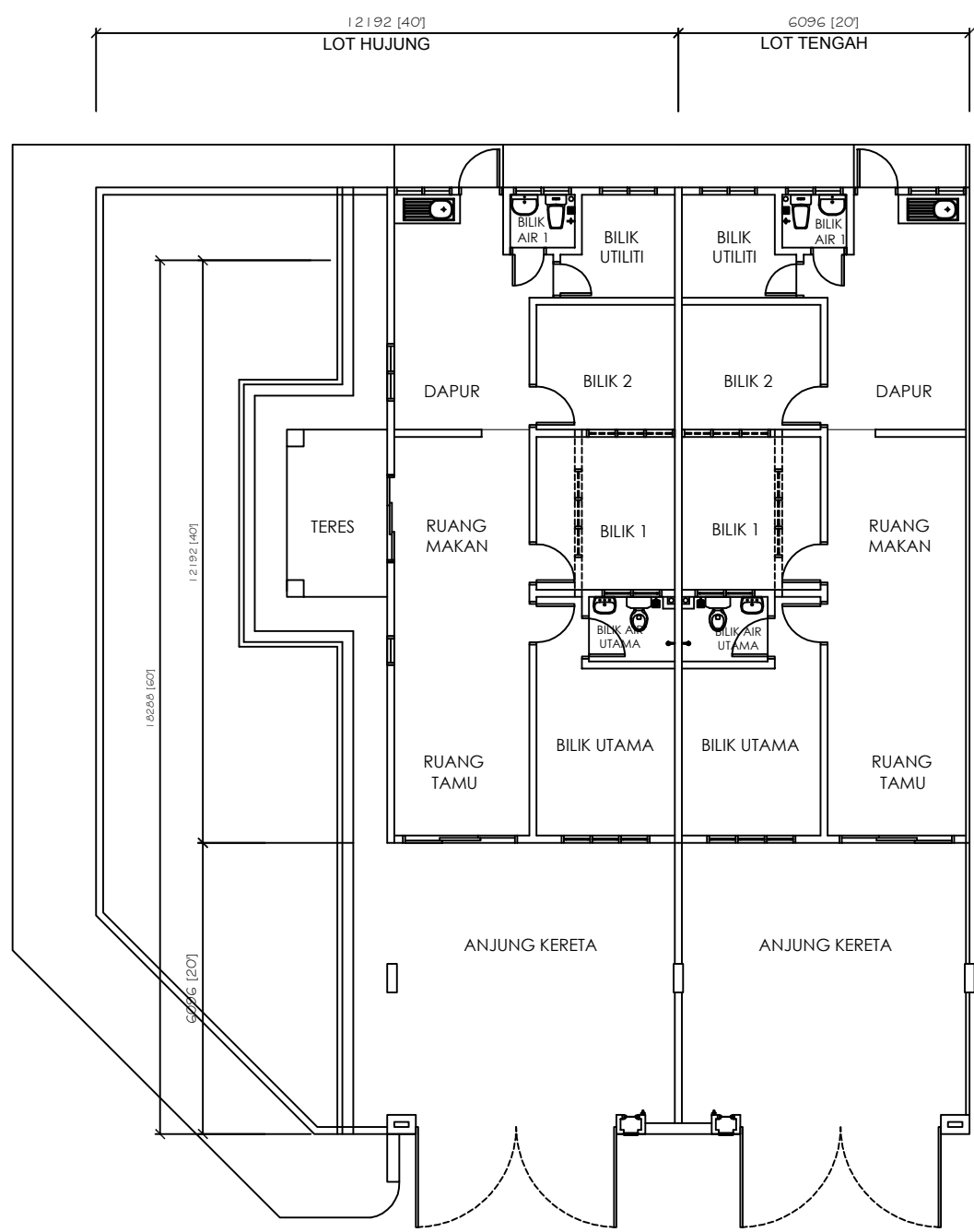


TAMAN BIDOR PERKASA
BIDOR
LOT 15687 – LOT 15722
RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS A

Nama Pemaju	:	Serlah Wibawa Sdn Bhd No. 131, Persiaran PM 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak (1183517-V)	
Nombor Telefon	:	605-6881133	Fax : 605-6882666
Pegangan Tanah	:	Bebas	
Bebanan Tanah	:	Tiada	
Tarikh Jangka Siap	:	Oktober 2023	
Bilangan Unit	:	28	
Jumlah Unit	:	36	
Sekatan Kepentingan	:	Tiada	
Harga Minimum	:	RM 230,000.00	Harga Maksimum: RM 470,000.00
Pihak Berkuasa Tempatan	:	Majlis Daerah Tapah	
No Lessen Pemaju	:	19754-2/02-2026/0074 (R)	Tempoh Sah Laku : 23/02/2023- 22/02/2026
No Permit Iklan Jualan	:		Tempoh Sah Laku:
No Kelulusan Pelan	:	MDT/OSC/2/A12/3/19	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES SATU TINGKAT (JENIS A - 20' x 65')



PELAN LANTAI
SKALA 1 : 100

SERLAH WIBAWA SDN BHD

LOT 15687 - 15722, BIDOR

Jenis A: Rumah Teres 1 Tingkat

Saiz Tanah: 20' x 65'

SPESIFIKASI:

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Bata	
Bumbung	Simen Jubin	
Pintu Pagar	Pagar Besi 4'	
Siling	Plaster siling	
Pintu	Pintu Depan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bingkai Pintu	Pintu Gelongsor Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Besi Bingkai Besi
Tingkap	Aluminium	
Pagar	Depan Tepi & Belakang	Dinding Batu Setinggi 4' Dinding Batu Setinggi 4'
Keemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan Dapur, Bilik Tidur Tandas Tempat Letak Kereta	Jubin Keramik Jubin Keramik Jubin Keramik Simen
Keemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur	Jubin Keramik Jubin Keramik setinggi 5'
Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan	2 Unit 2 Unit 1 Unit
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Palam 13Amp Mata Kipas Siling Mata Tv Mata Telefon	13 Unit 10 Unit 5 Unit 1 Unit 1 Unit
Lain-lain	Peti Surat Tertutup	1 Unit

TAMAN BIDOR PERKASA
BIDOR
LOT 15777 – LOT 15796
RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS B

Nama Pemaju : Serlah Wibawa Sdn Bhd
No. 131, Persiaran PM 2/1,
Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak
(1183517-V)

Nombor Telefon : 605-6881133 Fax : 605-6882666

Pegangan Tanah : Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Oktober 2023

Bilangan Unit : 4

Jumlah Unit : 20

Sekatan Kepentingan : Tiada

Harga Minimum : RM 195,000.00 Harga Maksimum: RM 400,000.00

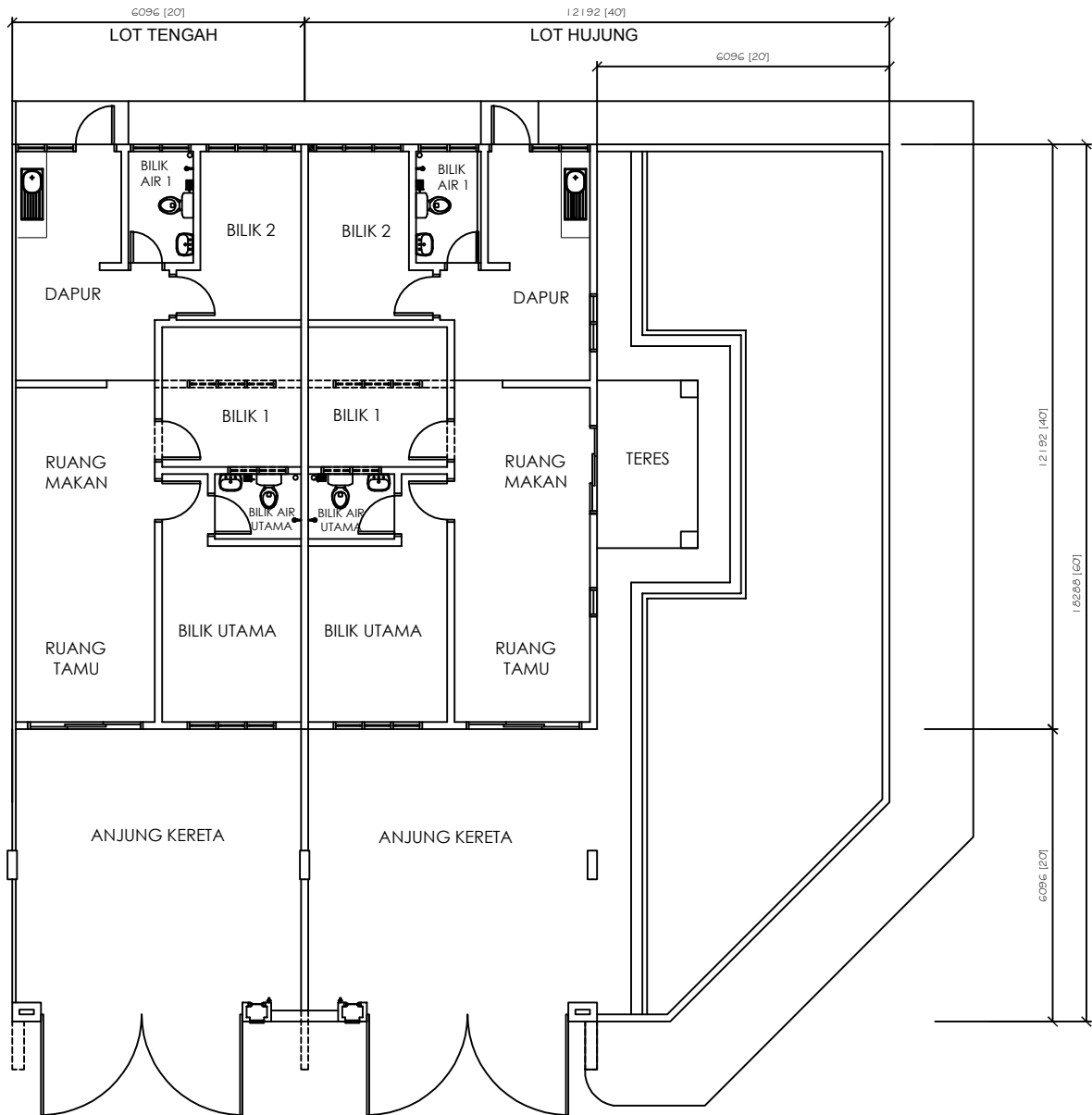
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tapah

No Lessen Pemaju : 19754-2/02-2026/0074 (R) Tempoh Sah Laku : 23/02/2023-
22/02/2026

No Permit Iklan Jualan : Tempoh Sah Laku:

No Kelulusan Pelan : MDT/OSC/2/A12/3/19

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI
SKALA 1 : 100

SERLAH WIBAWA SDN BHD**LOT 15777 - 15796, BIDOR**

Jenis B: Rumah Teres 1 Tingkat

Saiz Tanah: 20' x 60'

SPESIFIKASI:

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Bata	
Bumbung	Simen Jubin	
Pintu Pagar	Pagar Besi 4'	
Siling	Plaster siling	
Pintu	Pintu Depan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bingkai Pintu	Pintu Gelongsor Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Besi Bingkai Besi
Tingkap	Aluminium	
Pagar	Depan Tepi & Belakang	Dinding Batu Setinggi 4' Dinding Batu Setinggi 4'
Keemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan Dapur, Bilik Tidur Tandas Tempat Letak Kereta	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Simen
Keemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur	Jubin Seramik Jubin Seramik setinggi 5'
Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan	2 Unit 2 Unit 1 Unit
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Palam 13Amp Mata Kipas Siling Mata Tv Mata Telefon	12 Unit 9 Unit 5 Unit 1 Unit 1 Unit
Lain-lain	Peti Surat Tertutup	1 Unit