

TAMAN BIDOR PERKASA
BIDOR
LOT 15723 – LOT 15758
RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS A

Nama Pemaju : Serlah Wibawa Sdn Bhd
No. 131, Persiaran PM 2/1,
Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak
(1183517-V)

Nombor Telefon : 605-6881133 Fax : 605-6882666

Pegangan Tanah : Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Bilangan Unit : 8

Harga Minimum : RM 230,000.00 Harga Maksimum: RM 480,000.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tapah

No Lesen Pemaju : 19754-2/02-2023/01384(L) Tempoh Sah Laku : 23/02/2022-
22/02/2023

No Permit Iklan Jualan : Tempoh Sah Laku:

No Kelulusan Pelan : MDT/OSC/2/A12/3/19

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SERLAH WIBAWA SDN BHD

LOT 15723 - 15758, BIDOR

Jenis A: Rumah Teres 1 Tingkat

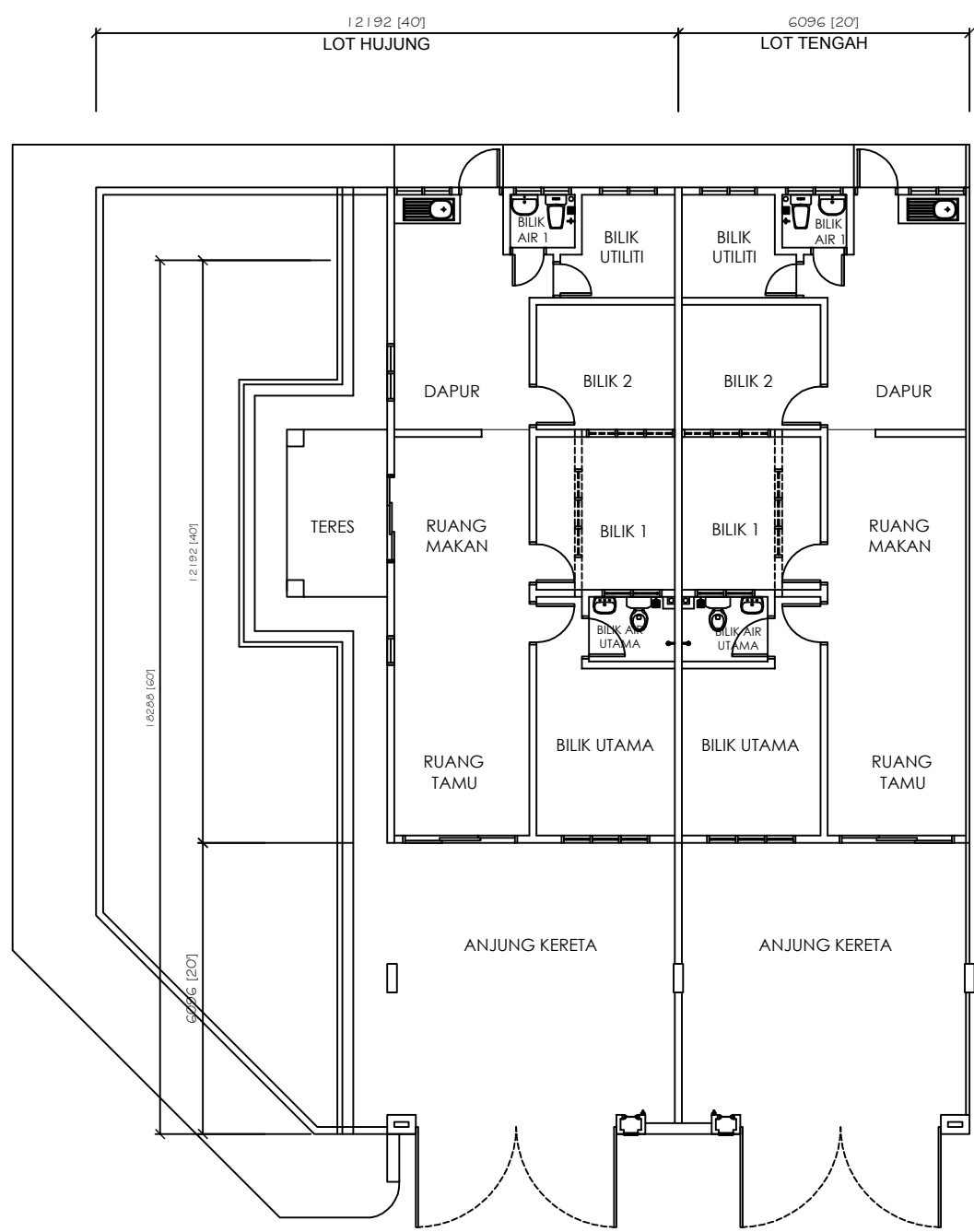
Saiz Tanah: 20' x 65'

SPESIFIKASI:

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Bata	
Bumbung	Simen Jubin	
Pintu Pagar	Pagar Besi 4'	
Siling	Plaster siling	
Pintu	Pintu Depan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bingkai Pintu	Pintu Gelongsor Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Besi Bingkai Besi
Tingkap	Aluminium	
Pagar	Depan Tepi & Belakang	Dinding Batu Setinggi 4' Dinding Batu Setinggi 4'
Keemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan Dapur, Bilik Tidur Tandas Tempat Letak Kereta	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Simen
Keemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur	Jubin Seramik Jubin Seramik setinggi 5'
Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan	2 Unit 2 Unit 1 Unit
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Palam 13Amp Mata Kipas Siling Mata Tv Mata Telefon	13 Unit 10 Unit 5 Unit 1 Unit 1 Unit
Lain-lain	Peti Surat Tertutup	1 Unit

Nota : Semua spesifikasi di atas adalah tertakluk kepada perubahan pada bila-bila masa tertakluk kepada budi bicara pemaju, arkitek dan jurutera

RUMAH TERES SATU TINGKAT (JENIS A - 20' x 65')



PELAN LANTAI
SKALA 1 : 100

TAMAN BIDOR PERKASA
BIDOR
LOT 15759 – LOT 15776
RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS B

Nama Pemaju : Serlah Wibawa Sdn Bhd
No. 131, Persiaran PM 2/1,
Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak
(1183517-V)

Nombor Telefon : 605-6881133 Fax : 605-6882666

Pegangan Tanah : Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Bilangan Unit : 3

Harga Minimum : RM 195,000.00 Harga Maksimum: RM 420,000.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tapah

No Lessen Pemaju : 19754-2/02-2023/01384(L) Tempoh Sah Laku : 23/02/2022-
22/02/2023

No Permit Iklan Jualan : Tempoh Sah Laku:

No Kelulusan Pelan : MDT/OSC/2/A12/3/19

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SERLAH WIBAWA SDN BHD

LOT 15759 - 15776, BIDOR

Jenis B: Rumah Teres 1 Tingkat

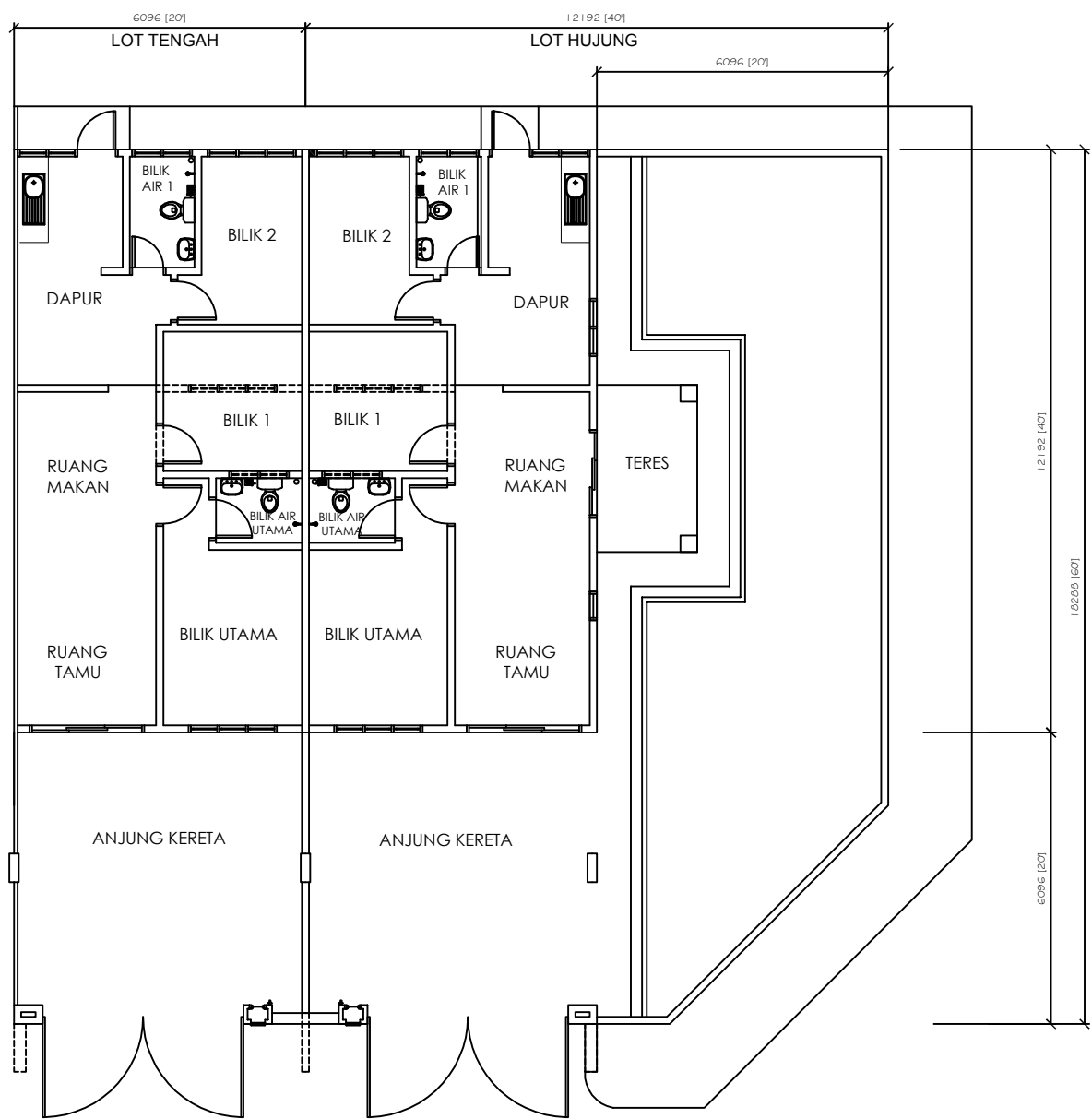
Saiz Tanah: 20' x 60'

SPESIFIKASI:

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Bata	
Bumbung	Simen Jubin	
Pintu Pagar	Pagar Besi 4'	
Siling	Plaster siling	
Pintu	Pintu Depan Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bingkai Pintu	Pintu Gelongsor Pintu Kayu Pintu PVC Pintu Besi Bingkai Besi
Tingkap	Aluminium	
Pagar	Depan Tepi & Belakang	Dinding Batu Setinggi 4' Dinding Batu Setinggi 4'
Keemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan Dapur, Bilik Tidur Tandas Tempat Letak Kereta	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Simen
Keemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur	Jubin Seramik Jubin Seramik setinggi 5'
Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan	2 Unit 2 Unit 1 Unit
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Palam 13Amp Mata Kipas Siling Mata Tv Mata Telefon	12 Unit 9 Unit 5 Unit 1 Unit 1 Unit
Lain-lain	Peti Surat Tertutup	1 Unit

Nota : Semua spesifikasi di atas adalah tertakluk kepada perubahan pada bila-bila masa tertakluk kepada budi bicara pemaju, arkitek dan jurutera

RUMAH TERES SATU TINGKAT (TYPE B - 20' x 60')



PELAN LANTAI
SKALA 1 : 100