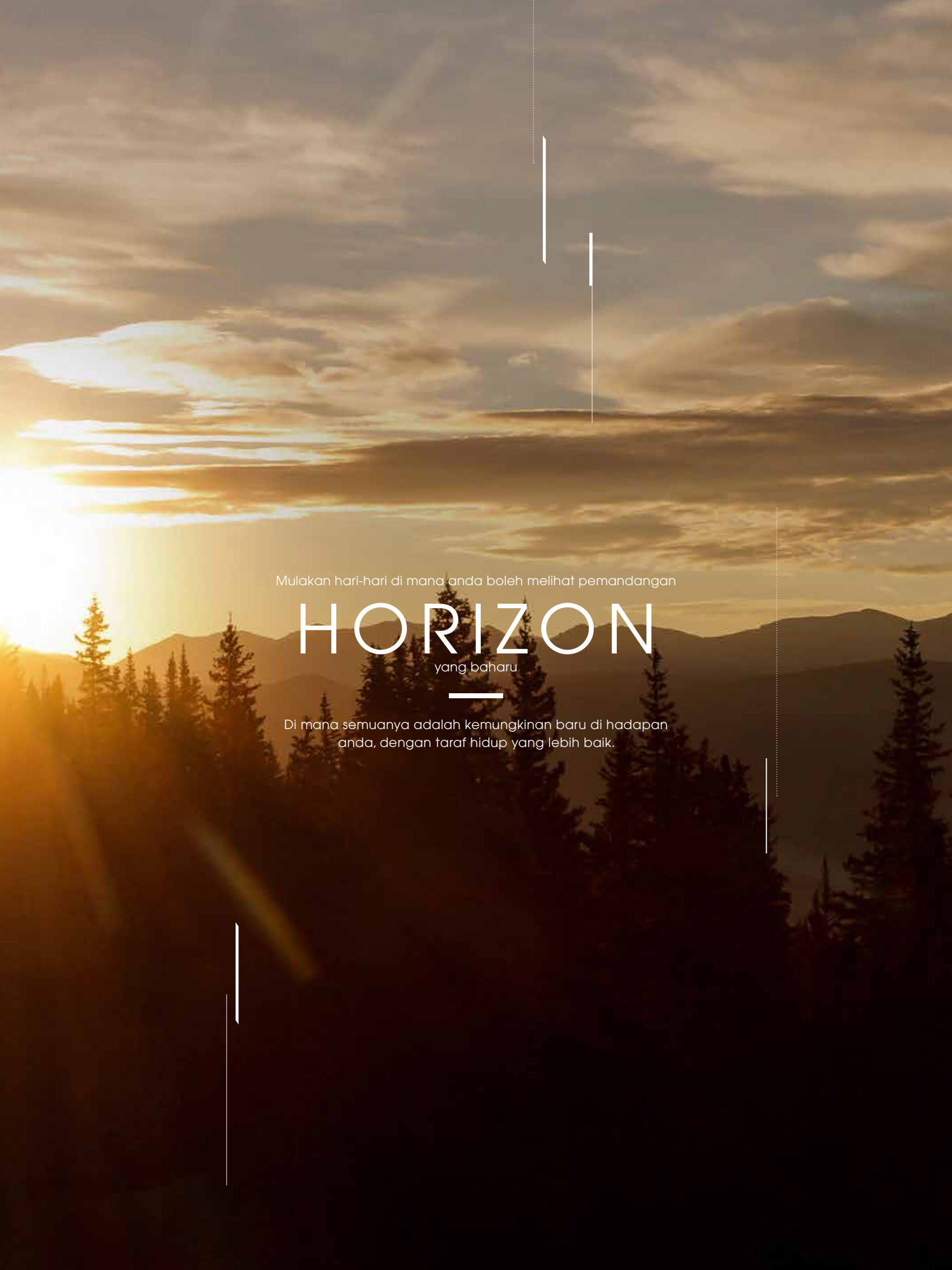
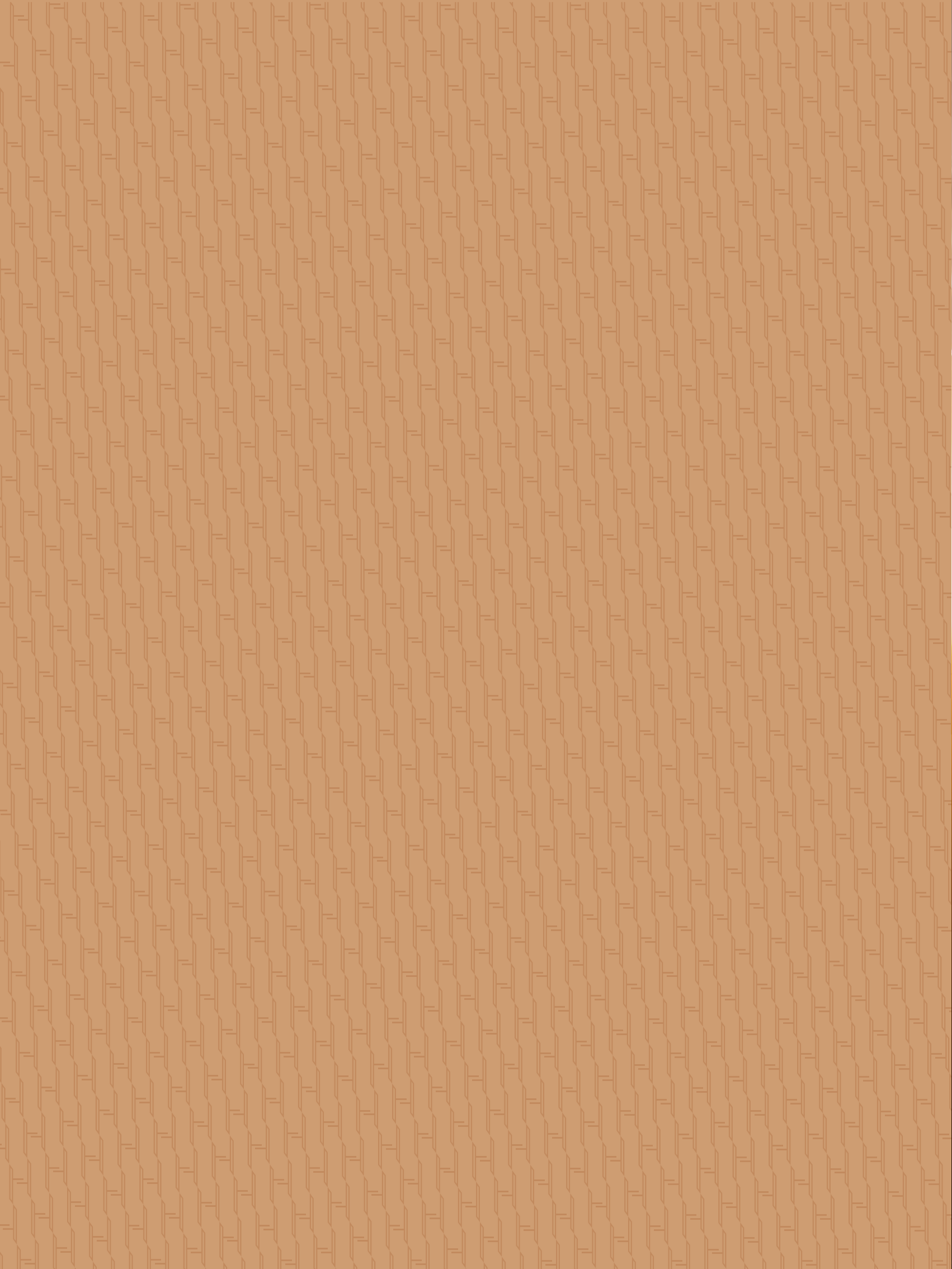




Mulakan hari-hari di mana anda boleh melihat pemandangan

HORIZON

yang baharu

Di mana semuanya adalah kemungkinan baru di hadapan anda, dengan taraf hidup yang lebih baik.



PELBAGAI KEMUDAHAN DI SEKELILING

Terletak di Fair Park, The Horizon menikmati manfaat lokasi utama di Pusat Bandaraya Ipoh. Dalam jarak berjalan kaki yang singkat adalah pelbagai kedai serbaneka, institusi pendidikan, sebuah hospital dan juga sebuah taman rekreasi - semuanya dalam radius 1km

Akses yang baik ke jalanraya utama seperti:

- Jalan Kamaruddin Isa (Jalan Fair Park)
- Jalan Raja Ashman Shah
- Jalan Kuala Kangsar
- Jalan Raja Musa Aziz
- Jalan Raja Dr.Nazrin Shah
- Lebuhraya Utara-selatan



PENDIDIKAN

Sama ada tingkatan rendah atau tertiar, pelajar boleh berjalan kaki pulang dengan senang. Beberapa institusi berdekatan termasuk UniKL Kolej Diraja, Kolej Vokasional, SMK Anderson dan KPTM Ipoh



KOMPLEKS SUKAN

Bagi mereka yang mempunyai anak yang kerap berlatih atau mempunyai kelas di Kompleks Sukan Ipoh, The Horizon juga hanya berdekatan sahaja



PUSAT PERUBATAN

Farmasi, klinik dan Hospital Raja Permaisuri Bainun Ipoh semuanya terletak di sepanjang jalan menuju ke arah Fair Park.



MEMBELI-BELAH

Untuk semua kemudahan kecil, 7-11 dan 99 Speedmart berada dalam jarak jalan kaki, sedangkan pusat membeli-belah Angsana Mall adalah berdekatan sahaja.

PUSAT PERBANKAN

Ambil pilihan anda dari UOB, Bank Rakyat dan Ambank di sekeliling anda.



TANDA TEMPAT YANG MENGAGUMKAN

Kediaman moden akan menjadi ikon baru yang menawan di Fair Park dengan daya reka bangunan yang moden. Penduduk boleh pulang ke sebuah kediaman yang mewah sambil menikmati pilihan kemudahan yang sudah ada di sekeliling mereka.

253
unit

daripada unit
2 bilik hingga 4 bilik

5
lif

4 lif khas untuk
penumpang dan
1 lif servis

9
jenis

Kepelbagaian saiz unit bagi
keperluan yang berlainan

KEKAL

Tanah hak milik kekal

3
aras

Kemudahan moden
untuk gaya hidup anda





// TINGKAT BAWAH //

SELAMAT DATANG

Dari pintu masuk besar, anda boleh menghargai kediaman yang direka dengan baik. Lobi besar kehijauan yang subur saling melengkapi satu sama lain - pemandangan yang menenangkan hati sebaik sahaja anda pulang.



KESELAMATAN |

Luangkan diri dengan selesa di rumah. Keselamatan adalah keutamaan di sini sepanjang masa. Dari tempat letak kereta ke pintu depan kediaman anda, sistem keselamatan terkini disediakan untuk memastikan ketenangan minda anda.



TINGKAT 6

- ① Taman Tai Chi
- ② Trek Joging
- ③ Taman Permainan
- ④ Junjung
- ⑤ Taman Herba

TINGKAT 22

- ① Dewan Serbaguna
- ② Gim Langit
- ③ Dek Yoga
- ④ Pusat Sukan
- ⑤ Stesen Pengawal
- ⑥ Kawasan BBQ
- ⑦ Bilik Air
- ⑧ Dek Kolam Renang
- ⑨ Kolam Renang Infinity
- ⑩ Kolam Randuk
- ⑪ Kawasan Duduk
- ⑫ Jakuzi
- ⑬ Taman Langit

BUMBUNG R

- ① Dek Langit

TINGKAT G

- ① Surau
- ② Lobi
- ③ Taman Halaman
- ④ Tempat Sekuriti dan Menyambut Tetamu
- ⑤ Kawasan Duduk
- ⑥ Kawasan Menunggu
- ⑦ Kawasan Sarapan Pagi
- ⑧ Bilik Surat
- ⑨ Pejabat Pengurusan



TAMAN PERMAINAN

Biarkan anak-anak kecil anda bermain sehingga puas. Taman permainan dibina untuk keseronokan mereka di mana mereka boleh berasa hiburan di luar tetapi masih selesa dalam kawasan tempat tinggal mereka.

TREK JOGING

Nikmati udara segar dan regangkan otot anda. Trek jogging disediakan untuk anda menikmati gaya hidup yang aktif dan selesa.



// ARAS 6 //

KEMUDAHAN UNTUK HARI-HARI DI SAMPING KEHIJAUAN

TAMAN HERBA

Tidak ada yang lebih baik daripada menanam sayuran sendiri untuk makanan anda. Di samping itu, anda boleh mengajar anak-anak untuk menghargai makanan yang datang dari taman ke meja sendiri.



DEK YOGA

Nikmati udara pagi segar dan tenangkan jiwa anda di dek yoga. Terselip di sudut terpencil, ia adalah ruang yang sesuai untuk menikmati sinaran matahari dan memulakan hari anda.

PILIHAN UNGGUL KEMUDAHAN YANG EKSKLUSIF

Nikmati kediaman impian anda pada taraf yang berlainan. Kemudahan mewah di aras bumbung memberikan anda pemandangan yang indah yang boleh dinikmati pada bila-bila masa.





BIRU YANG TENANG DAN SELESA

Kolam renang infinity yang unggul dan sepanjang 147 kaki disediakan untuk masa istirehat anda. Bersantai atau berenang mengikut kesukaan anda, sambil menikmati pemandangan bandar di hadapan anda.



JAGA DIRI DI GIM LANGIT

Masuk ke zon aktif anda di gimnasium yang moden. Dengan suasana yang memberangsangkan dan dinding yang bercermin penuh, binakan rutin kecergasan anda di sini mengikut kesukaan anda, mengikut masa yang paling selesa untuk diri anda.



HARI-HARI YANG GEMBIRA DENGAN BBQ

Berseronoklah dengan keluarga dengan suasana yang meriah. Bersama-sama makan malam gaya alfresco di sini. Sama ada bersama keluarga atau rakan-rakan, nikmati suasana barbeku yang mewah dengan orang kesayangan anda.



KEDIAMAN YANG MENAWAN

Nikmati kediaman yang berdaya reka moden. Suasana yang selesa mengalu-alukan anda apabila melangkah masuk ke dalam rumah. Konsep berunsur moden dan kemasan berkualiti mencipta persekitaran aman dan zen.



Nikmati daya reka rumah yang berkonsep indah. Unit direka dengan perabot dan kelengkapan yang berkualiti dan moden untuk meningkatkan rasa selesa dan mewah.



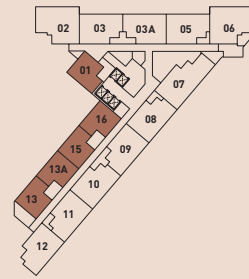
JENIS
A

588 kp

2 Bilik
1 Bilik Air



Pelan Lantai
ARAS 7-21



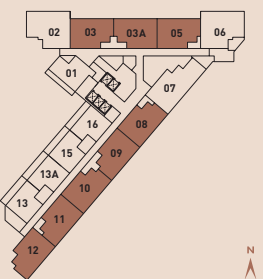
JENIS
B

851 kp

3 Bilik
2 Bilik Air



Pelan Lantai
ARAS 6-21



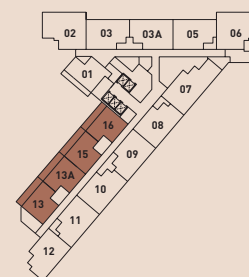
JENIS
A1

700 kp

2 Bilik
1 Bilik Air



Pelan Lantai
ARAS 6



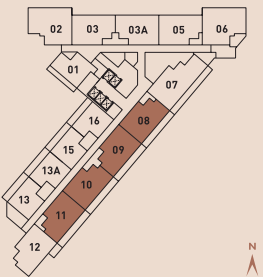
JENIS
B1

1097 kp

3 Bilik
2 Bilik Air



Pelan Lantai
ARAS 6



JENIS
A2

731 kp

2 Bilik
1 Bilik Air



Pelan Lantai
ARAS 6



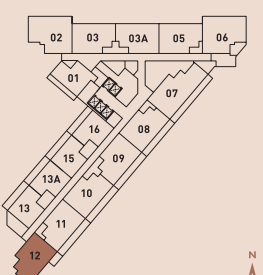
JENIS
B2

988 kp

3 Bilik
2 Bilik Air



Pelan Lantai
ARAS 6



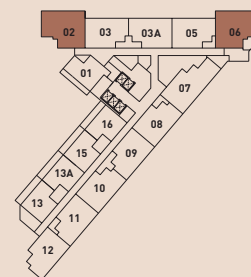
JENIS C

1043 kp

3+1 Bilik
2 Bilik Air



Pelan Lantai
ARAS 6-21



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Struktur Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Dinding Konkrit Bertetulang atau Dinding Blok atau Dinding Batu-Bata atau Panel Pratuang	
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Bertetulang atau Bumbung Logam	
RANGKA BUMBUNG	: Konkrit Bertetulang atau Rangka Logam	
SILING	: Cat Siling Plaster dan Cat (di mana berkenaan)	
TINGKAP	: Rangka Aluminium dengan Kaca	
PINTU	: Balkoni	- Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongsor
	: Lain-lain	- Pintu Papan
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	: Bilik Air	- Jubin
	: Dapur	- Jubin (ketinggian 1.5m)
	: Lain-lain	- Cat
KEMASAN LANTAI	: Bilik Air	- Jubin
	: Bebas Pendingin Udara	- Lepaan Simen
	: Lain-lain	- Jubin
KELENGKAPAN		
SANITARI	: Perkakas Sanitari	- Putih
	: Perapi Sanitari	- Kemasan Krom

PEMASANGAN ELEKTRIK :

JENIS	A	A1	A2	B	B1	B2	C	D	D1
Mata Lampu	9	10	10	12	13	13	13	13	14
Mata Kipas	4	4	4	5	5	5	5	6	6
Mata Soket Suis	11	11	11	13	13	13	14	14	14
Mata Pendingin Udara	3	3	3	4	4	4	5	5	5
Mata Pemanas Air	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Mata Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Mata SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1

SALURAN DAN KABEL

DALAMAN TELEFON : Kabel fiber berakhir di soket dinding fiber

KP : Kaki Persegi

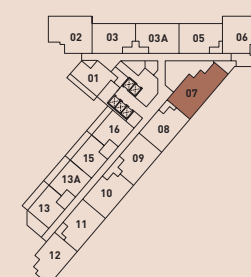
JENIS D

1081 kp

4 Bilik
2 Bilik Air



Pelan Lantai
ARAS 7-21



VISI BARU UNTUK GAYA HIDUP YANG MODEN

Pemandangan dan pengalaman baru menanti anda setiap hari. Memperluas ufuk anda di sini, di mana anda boleh menentukan gaya hidup moden anda sendiri.

Sama ada individu ataupun keluarga yang muda, terdapat unit yang bersaiz sesuai untuk keperluan semua daripada 588 kp hingga 1,409 kp.



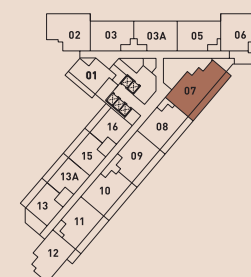
JENIS D1

1409 kp

4 Bilik
2 Bilik Air



Pelan Lantai
ARAS 6



+6012 632 6362
www.dreamlike.com.my

GALERI JUALAN THE HORIZON @ IPOH

No.2-20, Jalan Kamaruddin Isa, Taman Fair Park,
31400 Ipoh, Perak.

 **WAZE : HORIZON Ipoh Sales Gallery**
GOOGLE MAP : The Horizon @ Ipoh-Dreamlike

DREAMLIKE DEVELOPMENT SDN. BHD. (1286867-W)

No.2-20, Jalan Kamaruddin Isa, Taman Fair Park,
31400 Ipoh, Perak.

T • +6012 632 6362 F • +605 292 1910
E • info.dreamlike@gmail.com



DREAMLIKE
DEVELOPMENT

 DreamLike Development
 dreamlike_development

Nama Pemajuan Perumahan : THE HORIZON, IPOH
No. Lesen Pemaju : 19753/08-2025/0713 (R)
Tempoh Sah : 31.08.2022 - 30.08.2025
No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX(P)
Tempoh Sah : dd/mm/yyyy-dd/mm/yyyy
Jenis Pegangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Jenis Pemajuan : Servis Apartment
No. Kelulusan Pelan Bangunan : LB01/0003266/0015/19/F00/P00/L00

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2023
Bilangan Unit : 253
Bilangan Unit Tempat Letak Kereta : 1 unit
Baki Unit Untuk Dijual : 30 Unit
Harga Minimum : RM314,000.00
Harga Maksimum : RM585,000.00
Diskaun Untuk Lot Bumiputra : 5% (Harga Jualan bernilai di bawah RM350,000)

: 7% (Harga Jualan bernilai RM350,000 ke atas)
: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan Kepentingan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA