



PELAN TAPAK CADANGAN



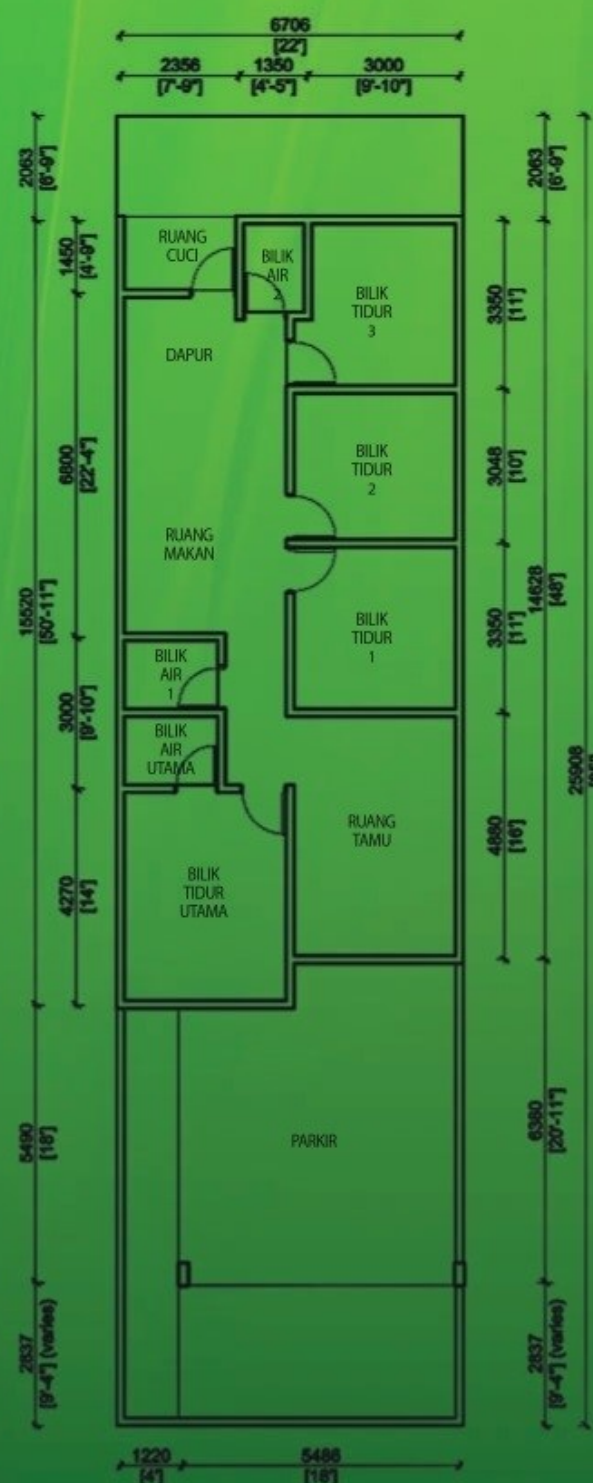
SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Kepingan Genting Konkrit di atas rangka pra-frabrikasi bumbung Lepaan Bumbung Konkrit
DINDING	Batu Bata Tanah Liat & Batu Bata Tanah Liat
SILING	Dalaman
KEMASAN DINDING	
Dapur & bilik air	- Jubin Dinding Seramik
Dinding lain	- Plaster Simen dengan Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	
Anjung Kereta	- Jubin Dinding & Lepaan Simen
Dalaman	- Jubin Seramik
Luaran	- Lepaan Simen
TINGKAP	- Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	
Ruang Tamu	- Pintu Kaca Bergelongsor dan Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium
Tempat Makan	- Pintu Kaca Bergelongsor dan Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium (Lot Korner Sahaja)
Bilik Air	- Pintu Rata PVC Berbingkai Besi
Bilik Tidur	- Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi
PEMASANGAN SANITARI	BILIK AIR
Basin Basuh Tangan, Paip Dinding Pancutan Air & Mangkuk Tandas	
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	- Lampu Pendaflour & Lampu Siling
Punca Kuasa	- 13 amp. switch socket outlet - 15 amp. switch socket outlet
Punca Kipas Siling	- Kipas
LAIN LAIN	
Dapur	- Singki Aluminium
Pagar	- Pagar Jenis 'Chainlink' - Dinding batu 1.5m
Longkang dalaman	- Longkang Perimeter 225mm

HAK MILIK KEKAL

RUMAH TERES SETINGKAT

Luas Bangunan	: 22' x 50'11"
Luas Lot	: 22' x 82' (minimum) 22' x 85' (maximum)
Unit Bina	: 14 Unit
Harga Jualan	: RM 268,800.00 (minimum) : RM 370,295.00 (maximum)



MASEGALA DEVELOPMENT SDN. BHD.

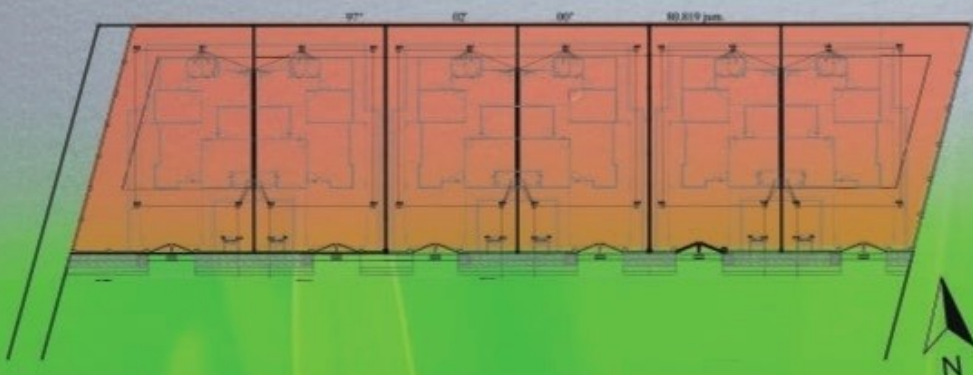
A-3, 2nd Floor, Lorong Tun Ismail 10, Jalan Tun Ismail, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Tel : 03-5124621 Faks : 09-5171188

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Semua ilustrasi ialah gambaran artis, maklumat yang terkandung, tertakluk pada perubahan tanpa notis sebagaimana yang ditetapkan oleh pihak berkuasa atau arkitek. Walaupun segala penelitian telah dibuat dalam penyediaan maklumat ini, tetap tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak

PELAN TAPAK CADANGAN



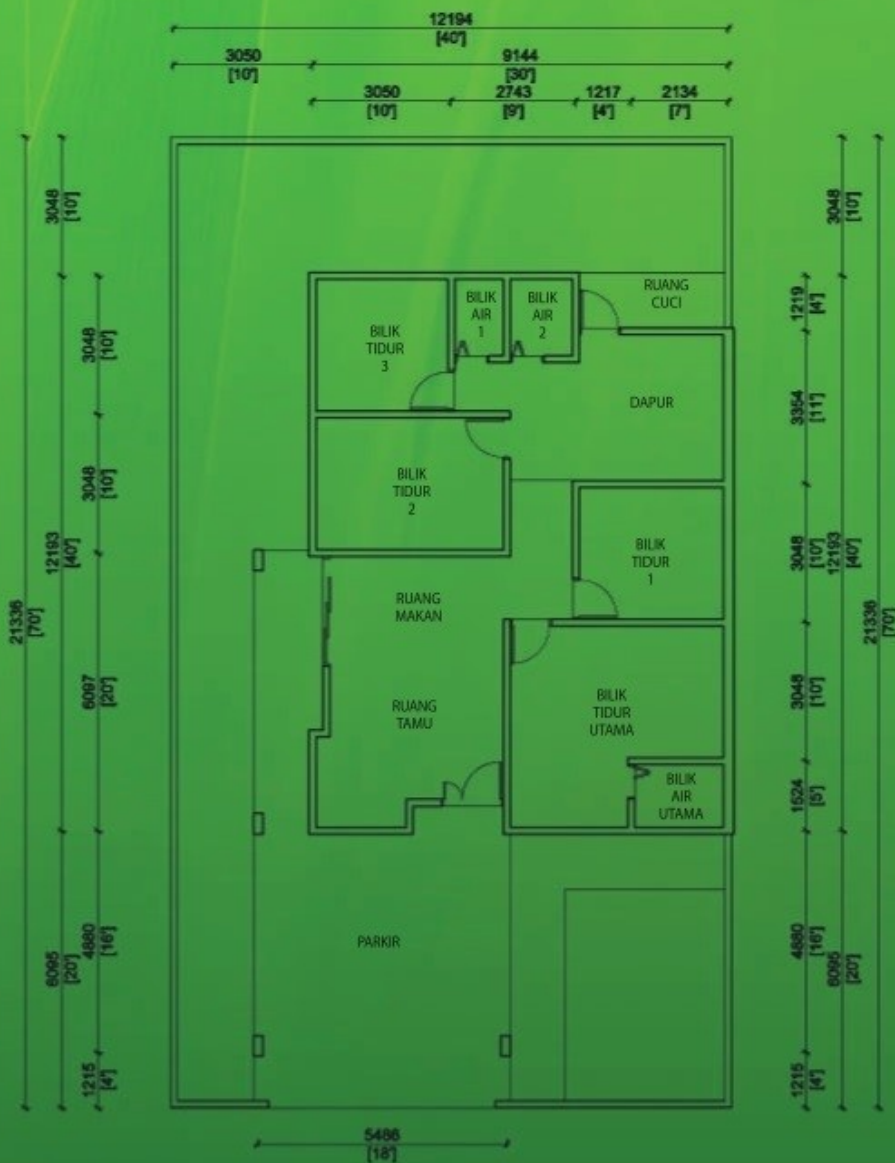
HAK MILIK KEKAL

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Luas Bangunan	: 30' x 40'
Luas Lot	: 40' x 70'
Unit Bina	: 6 unit
Harga Jualan	: RM 363,800.00 (minimum) : RM 389,955.00 (maximum)

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Metal Deck
DINDING	Batu Bata Tanah Liat & Lepaan Simen
SILING	Dalaman
KEMASAN DINDING	
Dapur & bilik air	- Jubin Dinding Seramik
Dinding lain	- Plaster Simen dengan Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	
Anjung Kereta	- Jubin Dinding & Lepaan Simen
Dalaman	- Jubin Seramik
Luaran	- Lepaan Simen
TINGKAP	
Tingkap Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium	
Tingkap Sudut Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	
Tandas	- Tingkap Aluminium Di Gantung Atas
Lubang Pengudaraan	- Tingkap Sisir Tidak Boleh Laras Berbingkai Aluminium
PINTU	
Ruang Tamu	- Pintu Kaca Bergelongsor dan Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium
Tempat Makan	- Pintu Kaca Bergelongsor dan Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium
Bilik Air	- Pintu Rata PVC Berbingkai Besi
Bilik Tidur	- Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi
PEMASANGAN SANITARI BILIK AIR	
Basin Basuh Tangan, Paip Dinding Pancutan Air & Mangkuk Tandas	
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	- Lampu Pendaflour & Lampu Siling
Punca Kuasa	- 13 amp. switch socket outlet - 15 amp. switch socket outlet
Punca Kipas Siling	- Kipas
LAIN LAIN	
Dapur	- Singki Aluminium
Pagar	- Dinding batu 1.5m
Longkang dalaman	- Longkang Perimeter 225mm



- NO. LESEN PEMAJU : 19750/08-2025/0738(R) • TEMPOH SAHLAKU : 23/08/2022 - 22/08/2025 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 19750-1/08-2022/0303(A)-(L)
- TEMPOH SAHLAKU : 23/08/2021 - 22/08/2022
 - 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT – BAKI : 5 UNIT • HARGA MINIMUM –MAKSIMUM : RM 363,800.00 –RM 389,955.00
 - 14 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT – BAKI : 10 UNIT • HARGA MINIMUM –MAKSIMUM : RM 268,800.00 –RM 370,295.00
- PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH JERANTUT • NO KELULULUSAN PELAN BANGUNAN : MDJ.OSC/15/44/2016 • TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2023 • PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL / REZAB MELAYU • BEBANAN TANAH / SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA