

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN CITRA MUSTIKA 5

LOT 2924 JALAN REZAB BUANG



RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA MIN : RM 568,000.00

HARGA MAK : RM 680,000.00

SAIZ LOT : 20' x 60'

- ❖ 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
- ❖ Unit Terhad
- ❖ Keluasan Binaan 1560 kp2

Pemaju:

TANJUNG SINARJAYA SDN BHD (1182395-K)

No. 15A, Jalan Jelai 10/KS01

Teluk Gadong Besar

42000 Pelabuhan Klang,

Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03 - 3162 7888 (Hunting Line)

Fax: 03 - 3162 7388

Email : tanjungsinarjaya@gmail.com





RUMAH TERES 1 TINGKAT



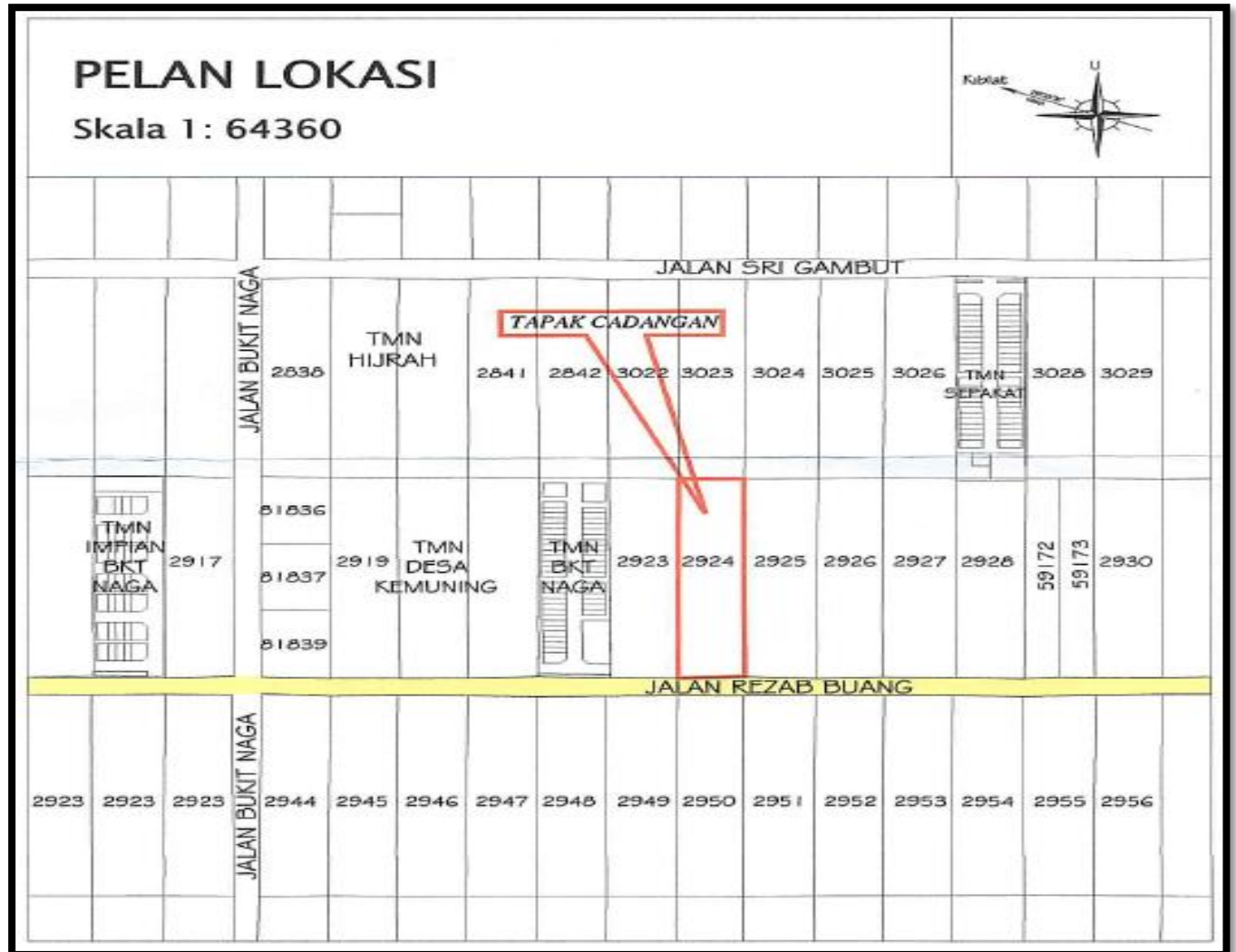
HARGA MIN : RM 498,000.00

HARGA MAK : RM 626,000.00

SAIZ LOT : 24' x 60'

- ❖ 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
- ❖ Unit Terhad
- ❖ Keluasan Binaan 936 kp2

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT

Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Jenis Kayu Keras
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos : Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium (Unit Tepi) : Pintu Kayu Keras : Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilang Tetap : Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik : Bilik Air : Jubin Seramik : Bilik Tidur/ Utiliti : Jubin Seramik	Dapur	: Jubin Seramik
		Anjung Kereta	: Leraan Simen
		Lain-lain Lantai	: Leraan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Dinding Luar/Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium : 1 Unit : Pancuran Air : 3 Unit : Besin : 3 Unit	Tandas Duduk	: 3 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 14 Unit : Punca Kuasa 13AMP : 10 Unit	Punca Kuasa Kipas	: 3 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'	Mata Kuasa Telefon	: 1 Unit

SPEKIFIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT			
Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Jenis Kayu Keras
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos : Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium (Unit Tepi) : Pintu Kayu Keras : Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap : Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik : Bilik Air : Jubin Seramik : Bilik Tidur/ Utiliti : Jubin Seramik	Dapur	: Jubin Seramik
		Anjung Kereta	: Lepaan Simen
		Lain-lain Lantai	: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Dinding Luar / Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium : 1 Unit : Pancuran Air : 2 Unit : Besin : 2 Unit	Tandas Duduk	: 2 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 10 Unit : Punca Kuasa 13AMP : 10 Unit	Punca Kuasa Kipas Mata Kuasa Telefon	: 3 Unit : 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

PEMAJU : TANJUNG SINARJAYA SDN BHD (1182395-K)

No Lesen Pemaju	: 19744/08-2028/1076(A)	Tempoh Sah	: 27/08/2023 - 26/08/2028
No Permit Iklan & Jualan	: 19744-6/07-2026/0608 (N)-(L)	Tempoh Sah	: 03/07/2024 – 02/07/2026
Tarikh Jangka Siap	: Mei 2026	Pegangan Tanah	: Rizab Melayu
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Shah Alam	Rujukan	: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.32/0114-2021
Tanggungjawab Tanah	: Tiada		
Harga Jualan (Rumah Teres 2 Tingkat)	: MIN. RM 568,000 – MAK. RM 680,000	Jumlah Unit	: 18 Baki Unit Bagi Rumah Teres 2 Tingkat
Harga Jualan (Rumah Teres 1 Tingkat)	: MIN. RM 498,000 – MAK. RM 626,000	Jumlah Unit	: 7 Baki Unit Bagi Rumah Teres 1 Tingkat
Sekatan Kepentingan	: Tiada		

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)