

JALAN REZAB BUANG



RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA MIN : RM 498,000

HARGA MAK : RM 620,000

SAIZ LOT : 24' x 63'

- ❖ 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
- ❖ Unit Terhad
- ❖ Keluasan Binaan 1008 kp2

Pemaju:

TANJUNG SINARJAYA SDN BHD (1182395-K)

No. 15A, Jalan Jelai 10/KS01

Teluk Gadong Besar

42000 Pelabuhan Klang,

Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03 - 3162 7888 (Hunting Line)

Fax: 03 - 3162 7388

Email : tanjungsinarjaya@gmail.com





RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (RB 1)

HARGA MIN : RM 680,000 SAIZ LOT : 54' x 60'

HARGA MAK : RM 750,000

- ❖ 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
- ❖ Unit Terhad
- ❖ Keluasan Binaan 1320 kp2



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (RB2)

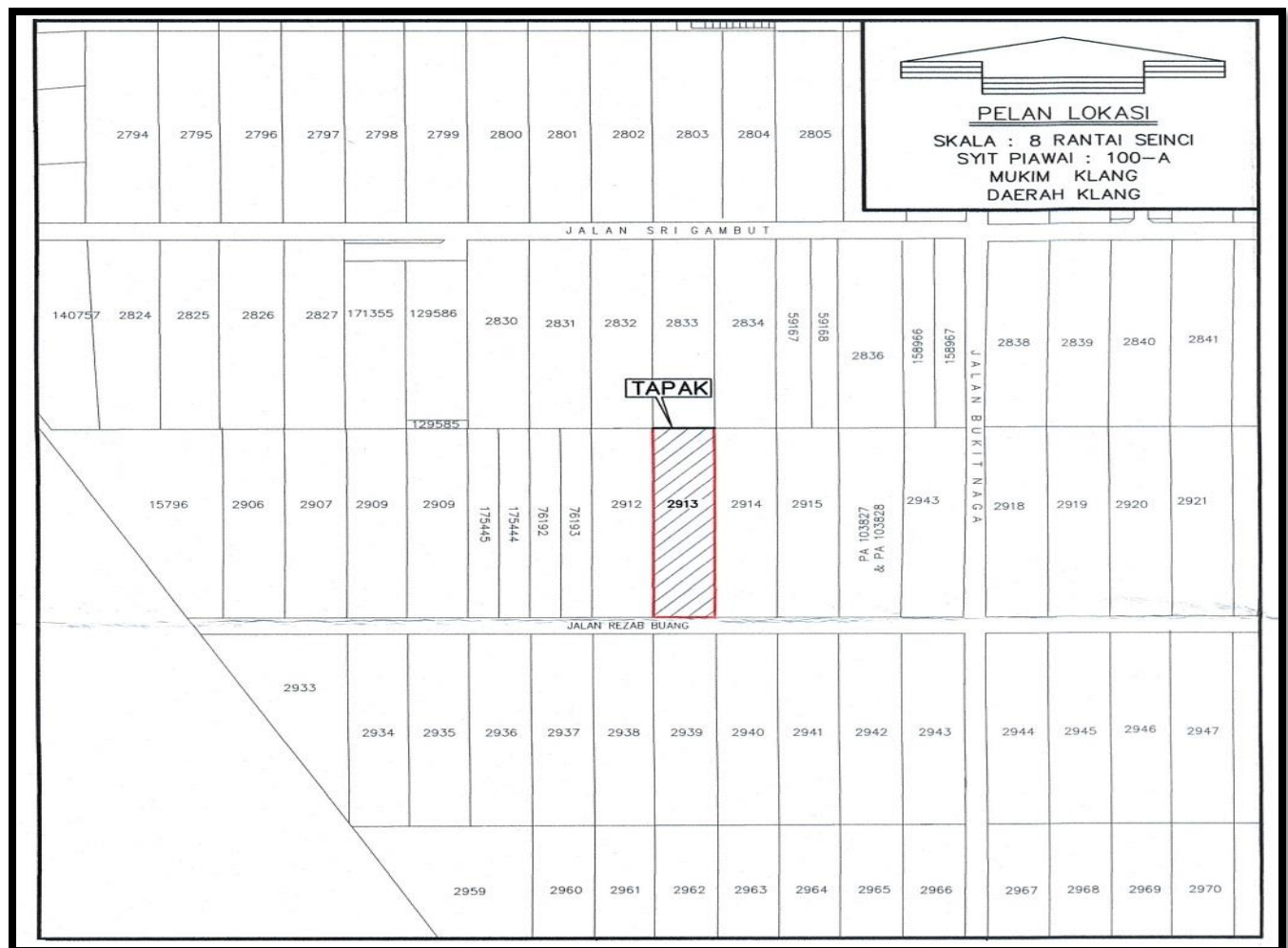
HARGA MIN : RM 660,000

HARGA MAK : RM 690,000

SAIZ LOT : 40' x 78'

- ❖ 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
- ❖ Unit Terhad
- ❖ Keluasan Binaan 1248 kp2

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT

Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Jenis Kayu Keras
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos : Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium (Unit Tepi) : Pintu Kayu Keras : Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap : Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik : Bilik Air : Jubin Seramik : Bilik Tidur/ Utiliti : Jubin Seramik	Dapur	: Jubin Seramik
		Anjung Kereta	: Letaan Simen
		Lain-lain Lantai	: Letaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Dinding Luar / Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium : 1 Unit : Pancuran Air : 2 Unit : Besin : 2 Unit	Tandas Duduk	: 2 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 10 Unit : Punca Kuasa 13AMP : 10 Unit	Punca Kuasa Kipas	: 5 Unit
		Mata Kuasa	: 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'	Telefon	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (RB 1 & RB 2)			
Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Pasir Simen
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Jenis Kayu Keras
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos : Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium (RB1 Sahaja) : Pintu Kayu Keras : Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap : Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik : Bilik Air : Jubin Seramik : Bilik Tidur/ Utiliti : Jubin Seramik	Dapur	: Jubin Seramik
		Anjung Kereta	: Lepaan Simen
		Lain-lain Lantai	: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Dinding Luar/Dalam : Cat		
Kelengkapan	: Sinki Aluminium : 1 Unit	Tandas Duduk	: 3 Unit
Sanitari	: Pancuran Air : 3 Unit : Besin : 3 Unit		
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 10 Unit : Punca Kuasa 13AMP : 10 Unit	Punca Kuasa Kipas	: 5 Unit
		Mata Kuasa	: 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'	Telefon	

PEMAJU : TANJUNG SINARJAYA SDN BHD (1182395-K)

No Lesen Pemaju	: 19744/08-2028/1076(A)	Tempoh Sah	: 27/08/2023 – 26/08/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: May 2025	Pegangan Tanah	: Rizab Melayu
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Shah Alam	Rujukan	: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.32/0050-2022
Tanggungan Tanah	: Tiada		
Harga Jualan (Rumah Teres 1 Tingkat)	: MIN. RM 498,000 – MAK. RM 620,000	Jumlah Unit	: 16 (Rumah Teres 1 Tingkat)
Harga Jualan (Rumah Berkembar 1 Tingkat) RT1	: MIN. RM 680,000 – MAK. RM 750,000	Jumlah Unit	: 10 (Rumah Berkembar 1 Tingkat) RB1
Harga Jualan (Rumah Berkembar 1 Tingkat) RT2	: MIN. RM 660,000 – MAK. RM 690, 000	Jumlah Unit	: 4 (Rumah Berkembar 1 Tingkat) RB2
Sekatan Kepentingan	: Tiada		