

BROSUR IKLAN

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

13 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) DI ATAS PTD 18491 (HSM 9047)- PTD 18503 (HSM 9059), DI TAMAN BAKRI JAYA, MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.

TETUAN : TAT TU RESOURCES SDN. BHD.

NAMA PROJEK : TAMAN BAKRI JAYA

HARGA

12 UNIT RUMAH TERES 22'X48' (2 TINGKAT) : RM838,000 (Minima) HINGGA
RM868,000(Maksima)

1 UNIT RUMAH TERES 24'X48' (2 TINGKAT) : RM 1,300,000.00

NAMA DAN ALAMAT : TAT TU RESOURCES SDN. BHD.
15-1, TKT 1, JALAN BAKRI JAYA 1,
TAMAN BAKRI JAYA,
84200 MUAR, JOHOR.

NO. TEL : 010-7811510

NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN :17942/09-2027/0686(A)

TARIKH SAH : BERMULA 14/09/2022 SEHINGA
13/09/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TARIKH SAH :

JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

BEBANAN TANAH : TIADA GADAIAN

TARIKH JANGKA SIAP : DEC-2027

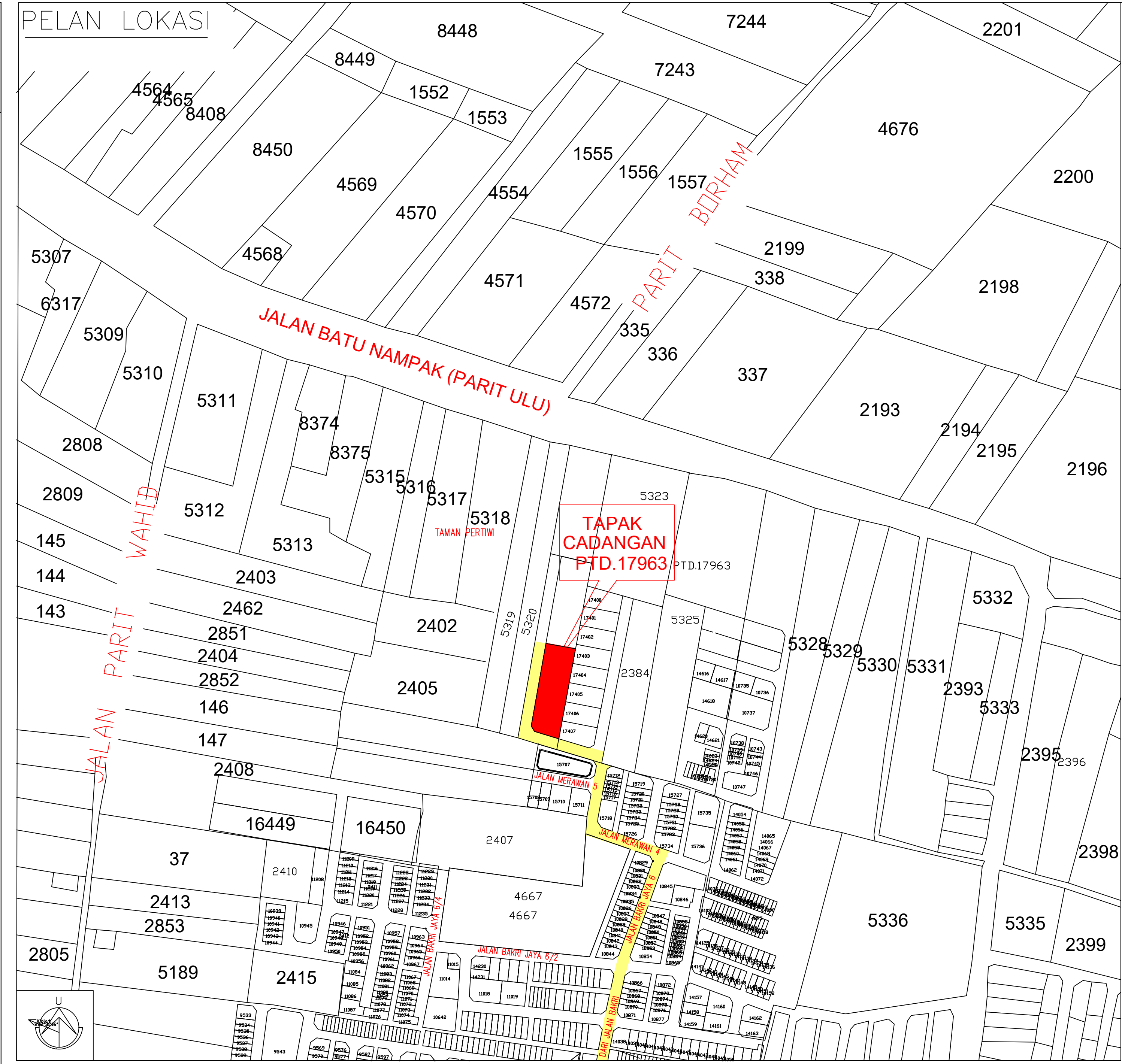
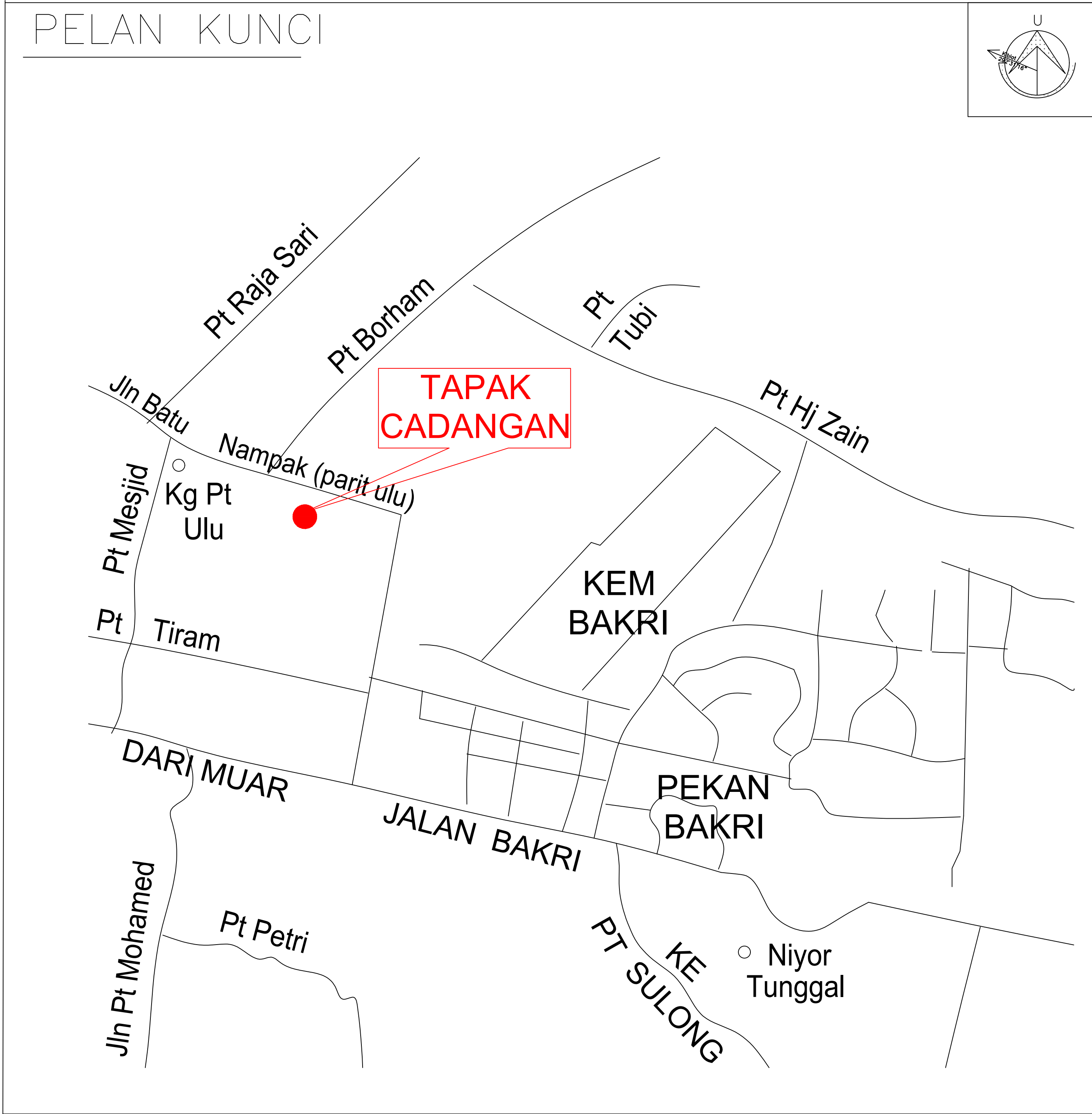
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPM(PB)17/2024/JBK

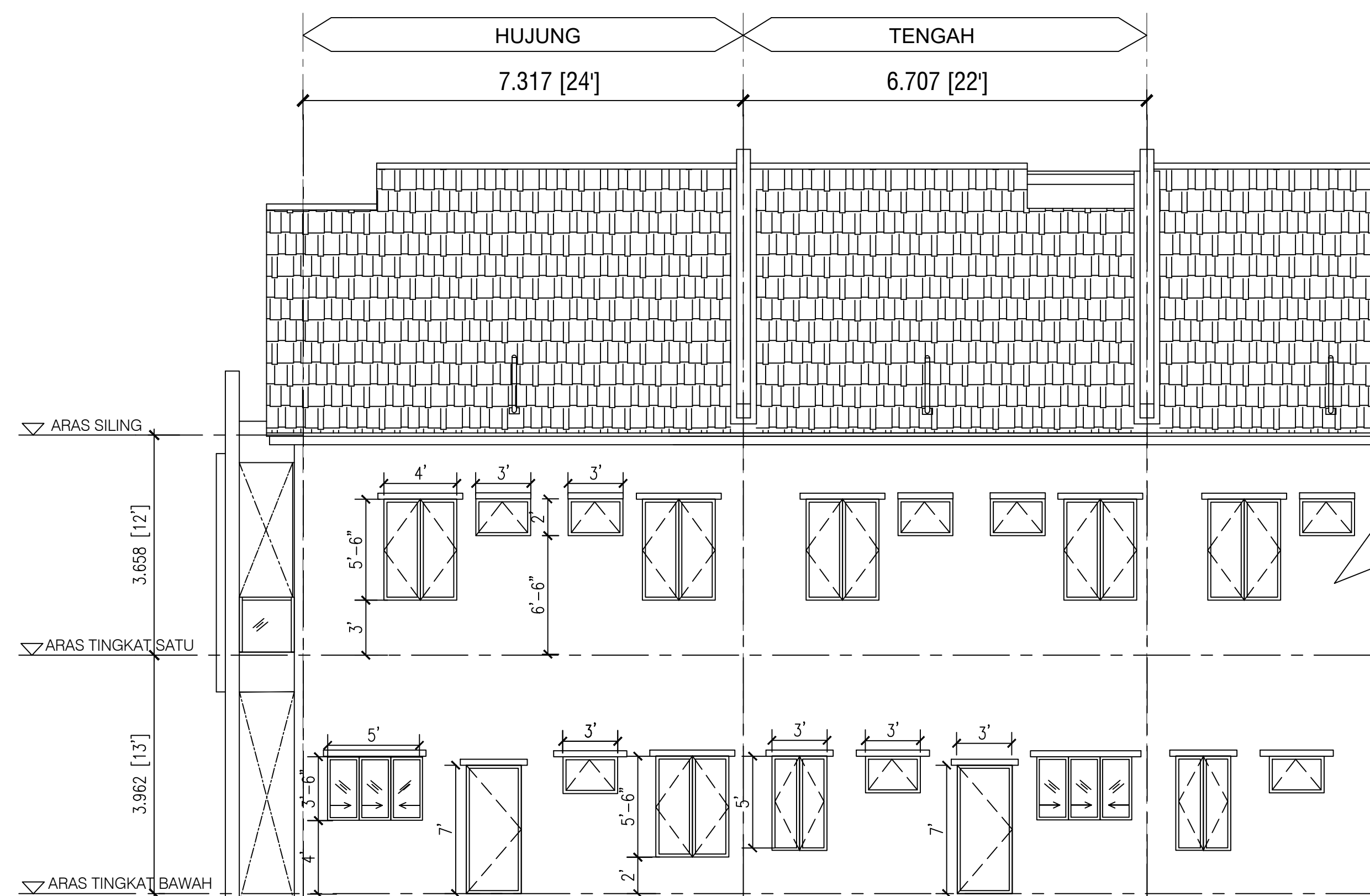
PELAN BANGUNAN : DI LULUSKAN OLEH MAJLIS
PERBANDARAN MUAR (MPM)

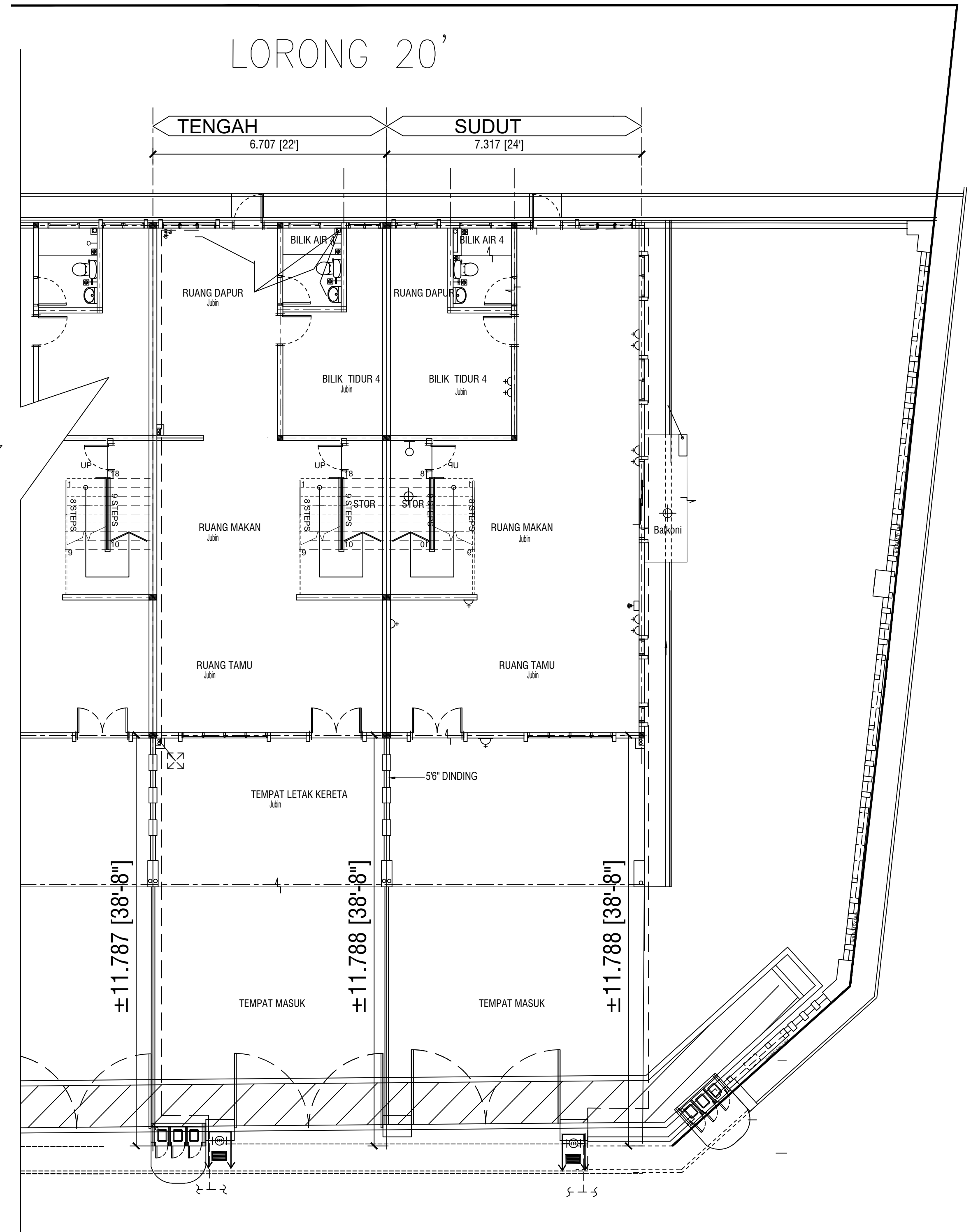
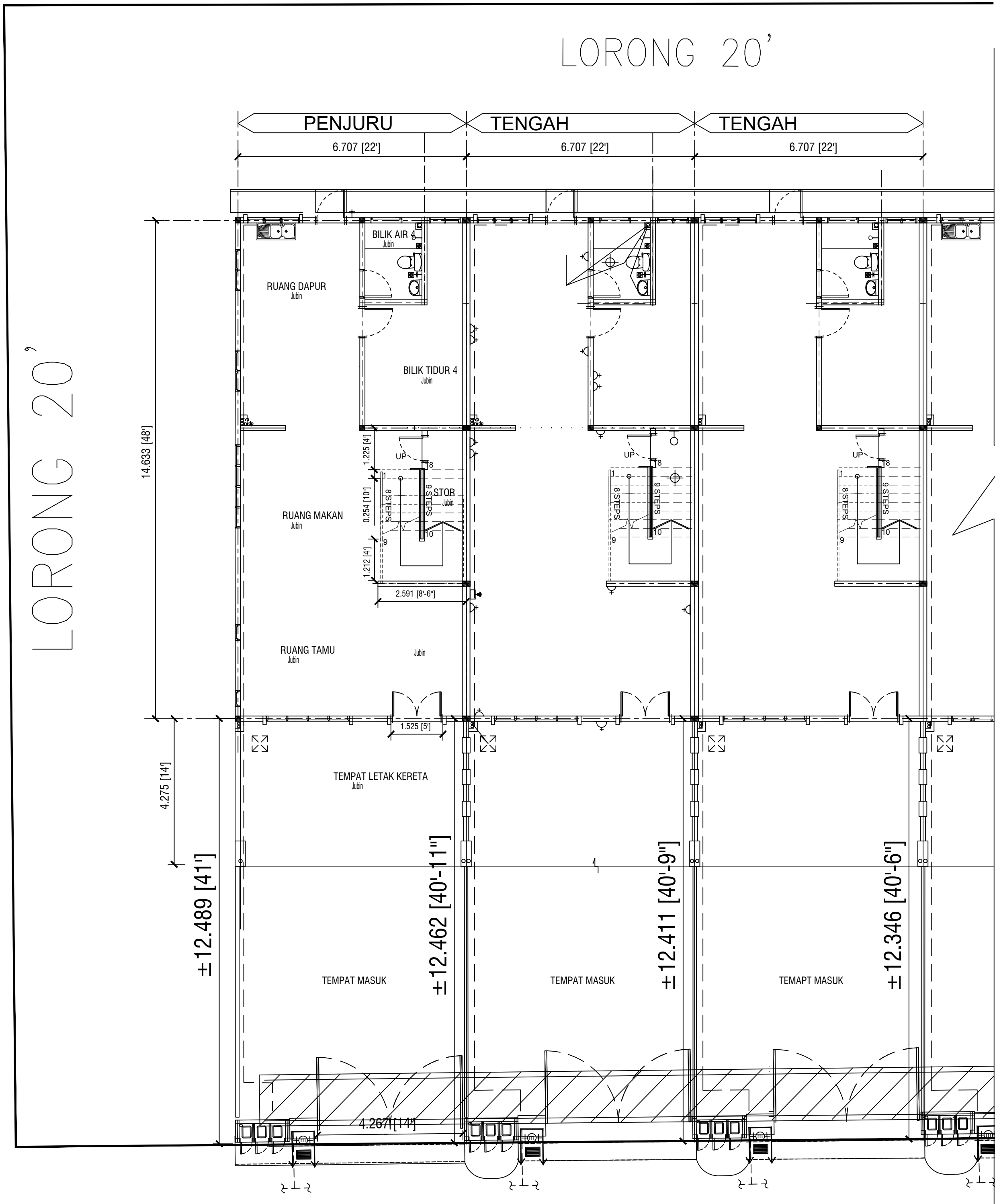
JUMLAH BILANGAN UNIT : 13 UNIT

JUMLAH UNIT YANG DILULUSKAN : 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

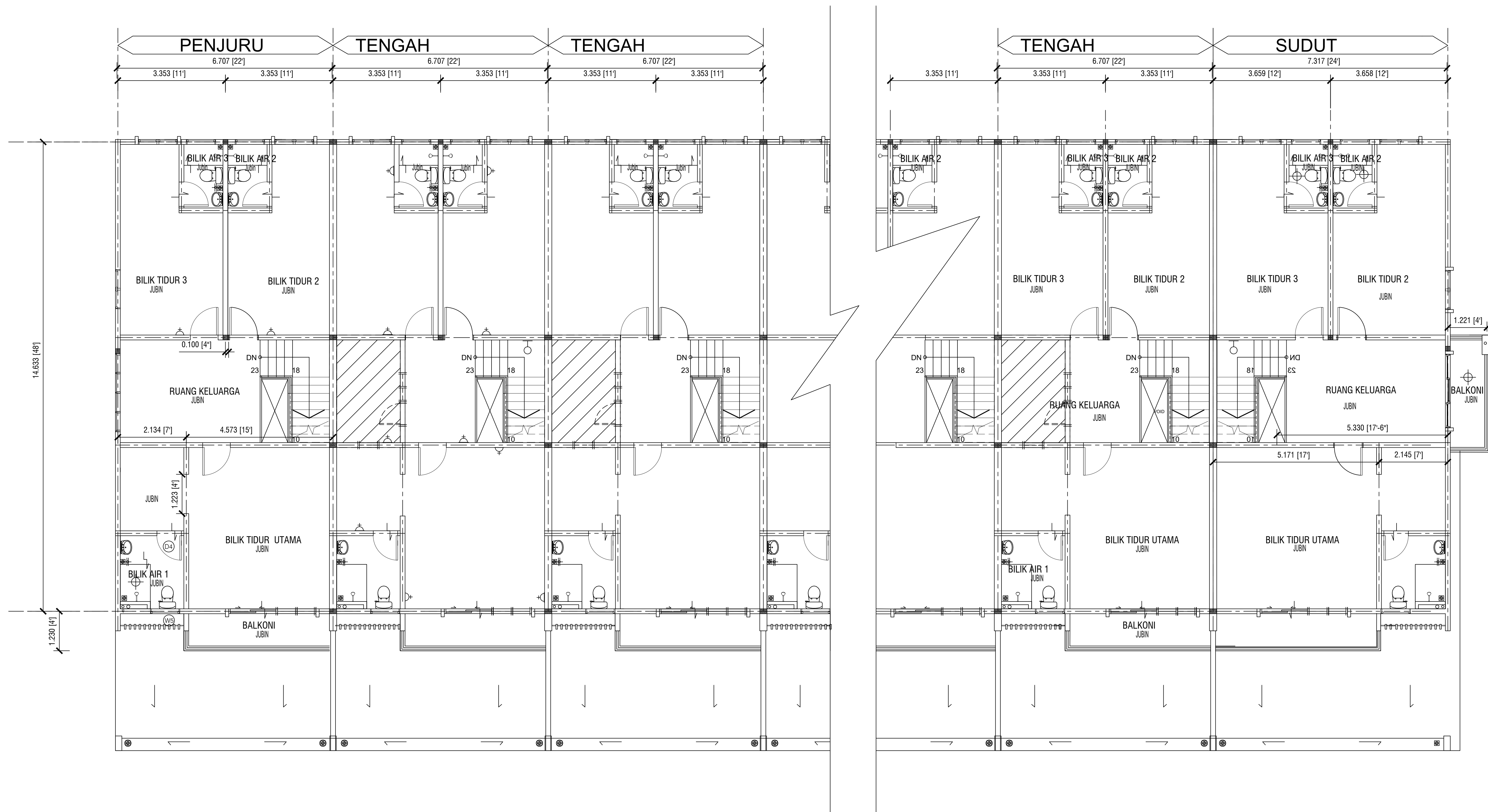
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



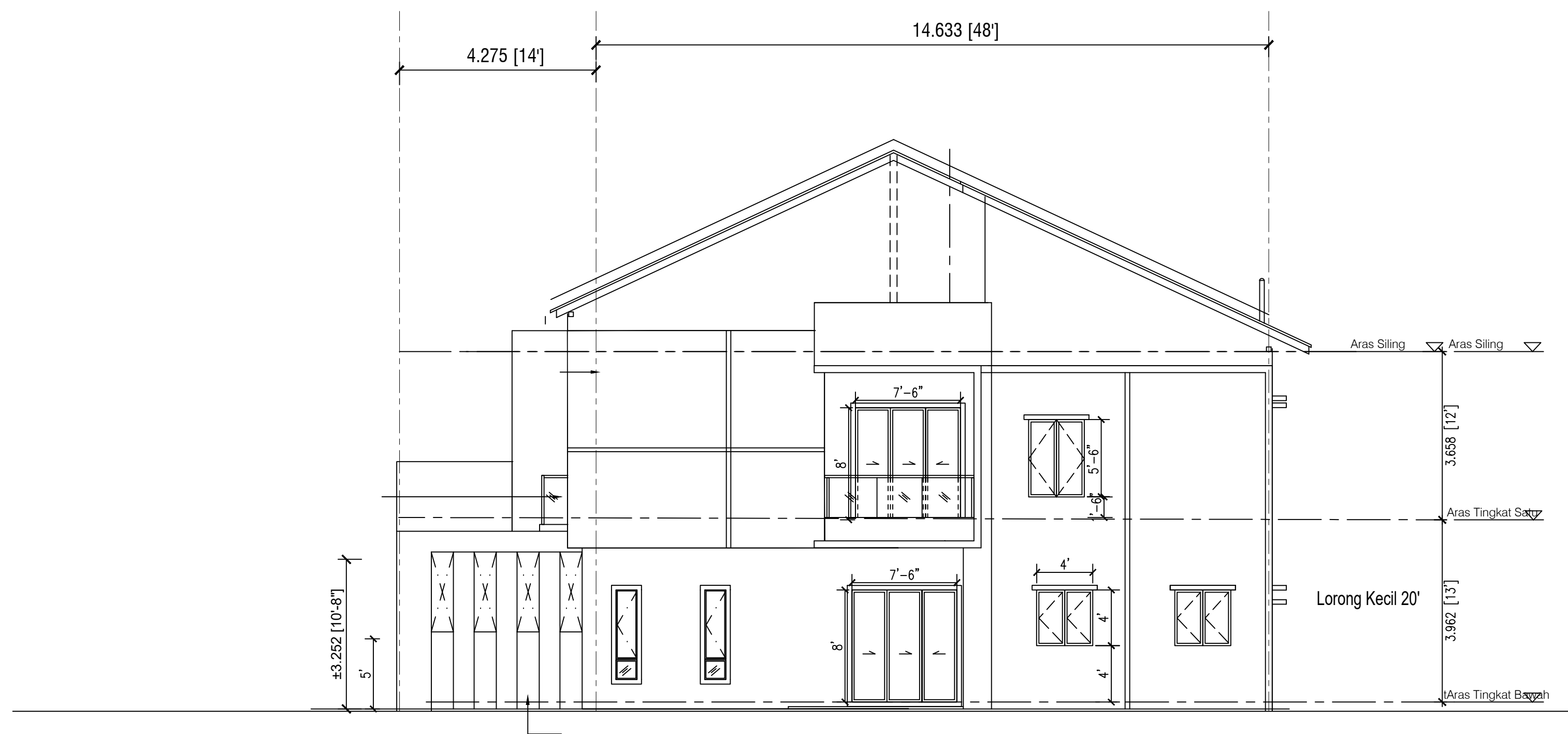




PELAN LANTAI BAWAH

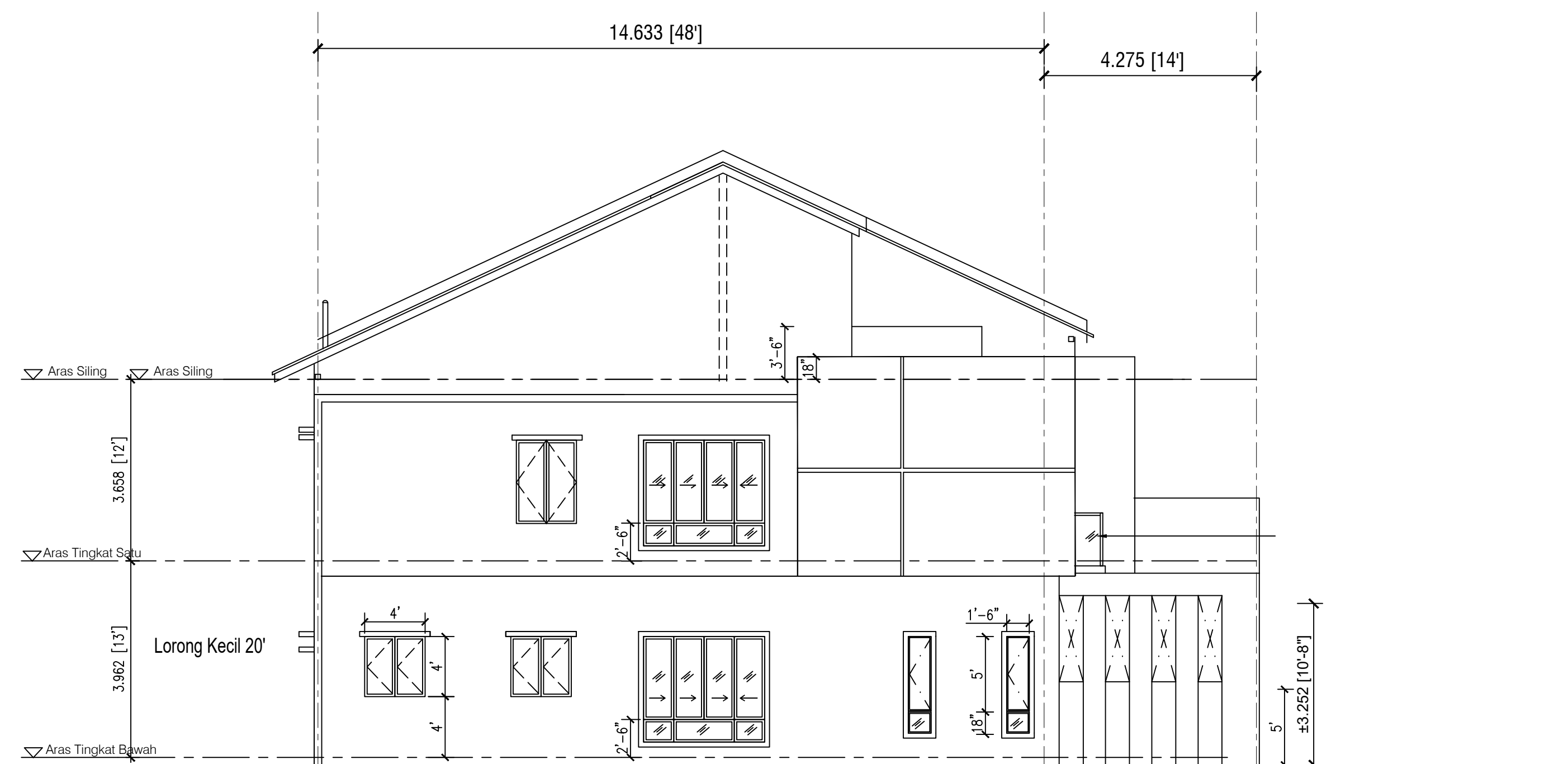


PELAN LANTAI TINGKAT SATU



Ketinggian Kiri

Ketinggian Sisi



Ketinggian Kanan

SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES DUA TINGKAT)

1. Struktur : Konkrit bertetulang.
2. Bumbung : Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3. Struktur bumbung : Alu-zinc yang bermutu.
4. Siling : Plaster Siling
5. Kemasan lantai : Lantai dalaman bangunan dipasang dengan jubin size 2'x2'
Lantai tandas dipasang dengan jubin size 1'x2'
Lantai tempat letak kereta dipasang dengan jubin 1'x2'
6. Dinding : Semua dinding dibina daripada batu -bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin.
7. Pintu : Depan - Pintu panel
Tandas - Pintu aluminium
Bilik - Pintu panel
8. Tingkap : Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
9. Alat-alat kebersihan : Tandas duduk : 4 unit
Pancur air : 4 unit
10. Pasangan Eletrik : Meter : 1 unit
Mata lampu : 15 unit
Mata kipas : 6 unit
13 Amp mata kuasa : 15 unit
11. Cat : Cat bermutu
12. Jalan dan longkang : Mengikut syarat dan kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.,Ialan masuk rumah dibuat daripada konkrit.
13. Pagar : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan dengan setinggi 5'.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"