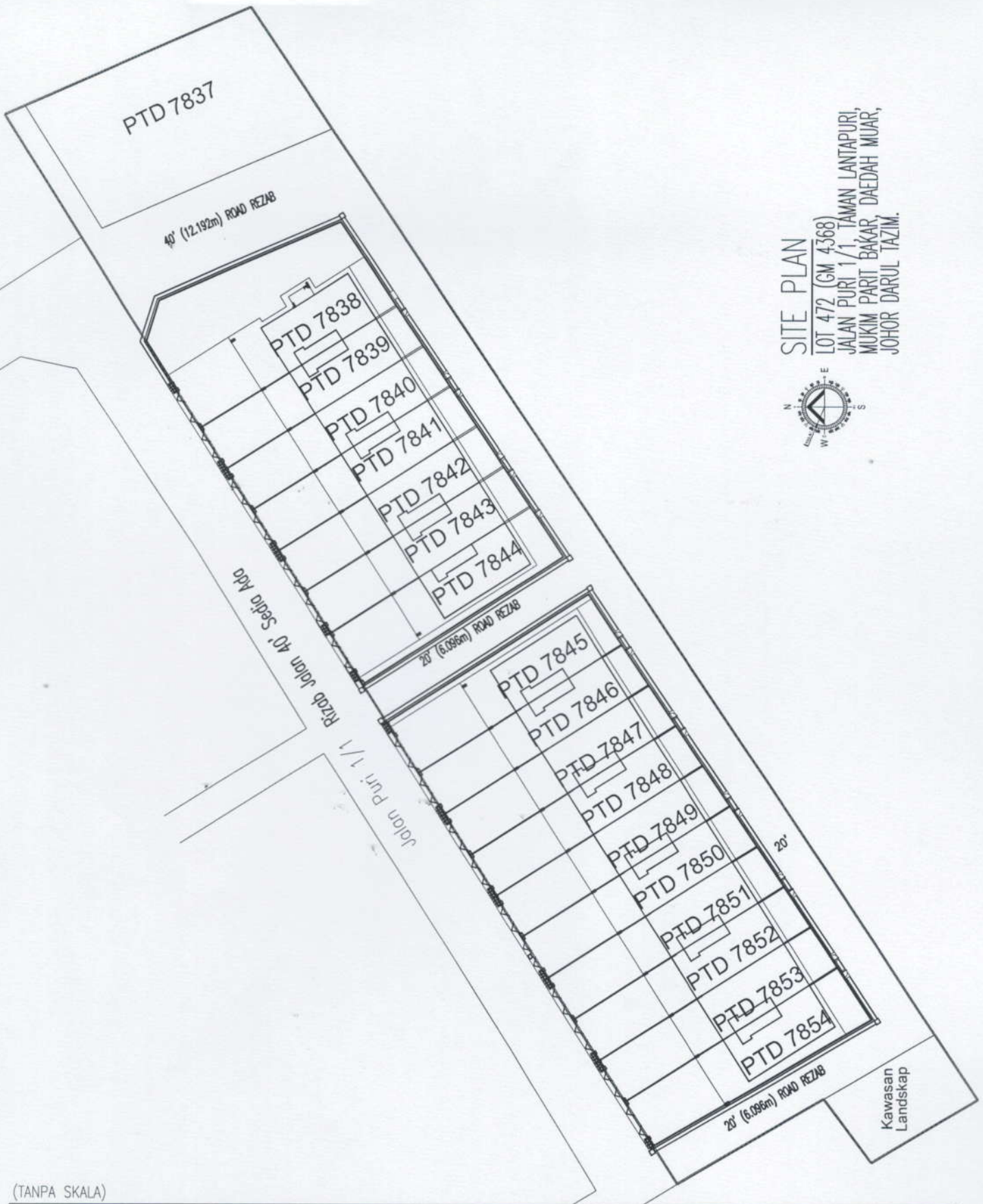


BROSUR

PTD 7845 – PTD 7854 (LOT ASAL 472), MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR
10 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (FASA 1)

PEMAJU	: PLATINUM HILLS DEVELOPMENT SDN BHD (NO. SYARIKAT: 1043302-X) 18, 1ST FLOOR, JALAN JERAM 1, TAMAN SRI JERAM, JALAN BAKRI, 84000, MUAR, JOHOR. TEL: 06 - 986 8772 EMAIL : platinumhills05@gmail.com
NOMBOR LESEN PEMAJU	: 19741/08-2028/0250(A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN PEMAJU	: 15/8/2028
PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN & JUALAN	: 28/07/2025 ~ 27/07/2027
JENIS PEGANGAN TANAH	: KEKAL
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN TANAH	: TIADA
NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN	: TAMAN LANTAPURI
TARIKH DIJANGKA SIAP	: OKTOBER 2026
HARGA JUALAN	: MIN : RM 790,000.00 HINGGA MAKS : RM 850,000.00
BILANGAN UNIT	: 10 UNIT
NAMA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
NOMBOR RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPM(PB)5/2023/PTB
NOMBOR FAIL MAJLIS	: MPM(PB)5/2023/PTB
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH, 84000, MUAR, JOHOR.
JURUTERA PERUNDING	: SM CONSULT 45A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN, JALAN SULAIMAN, 84000, MUAR, JOHOR.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SITE PLAN
 LOT 472 (GM 4368)
 JALAN PURI 1/1, TAMAN LANTAPURI,
 MUKIM PARTI BAKAR, DAEDAH MUAR,
 JOHOR DARUL TAZIM.

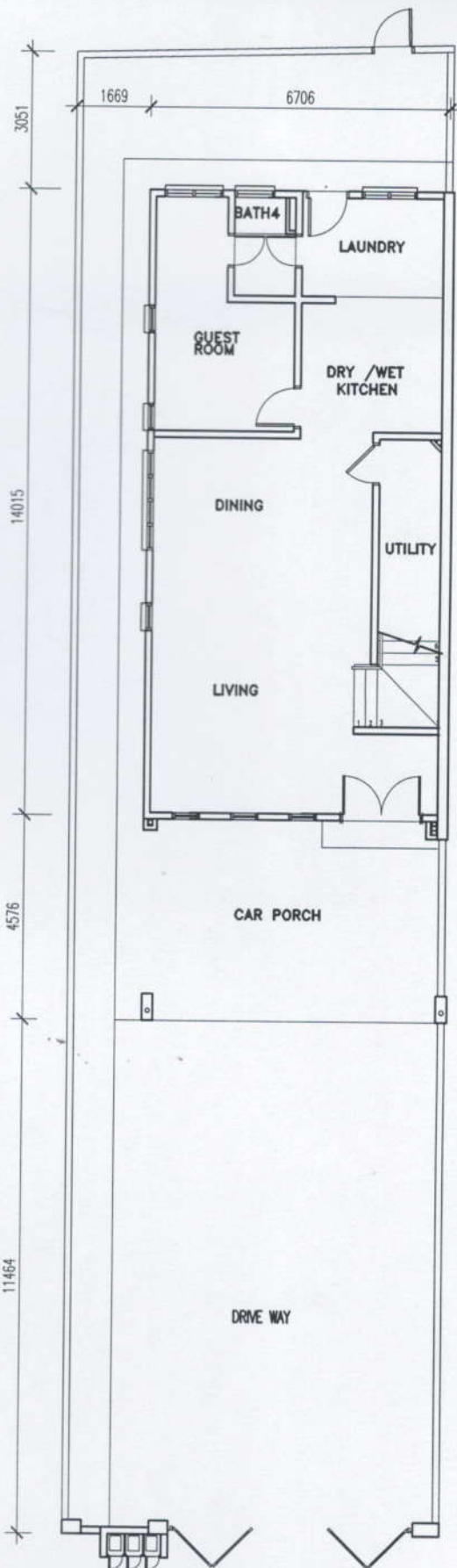


(TANPA SKALA)

**RUMAH TERES DUA TINGKAT
 PELAN TAPAK**

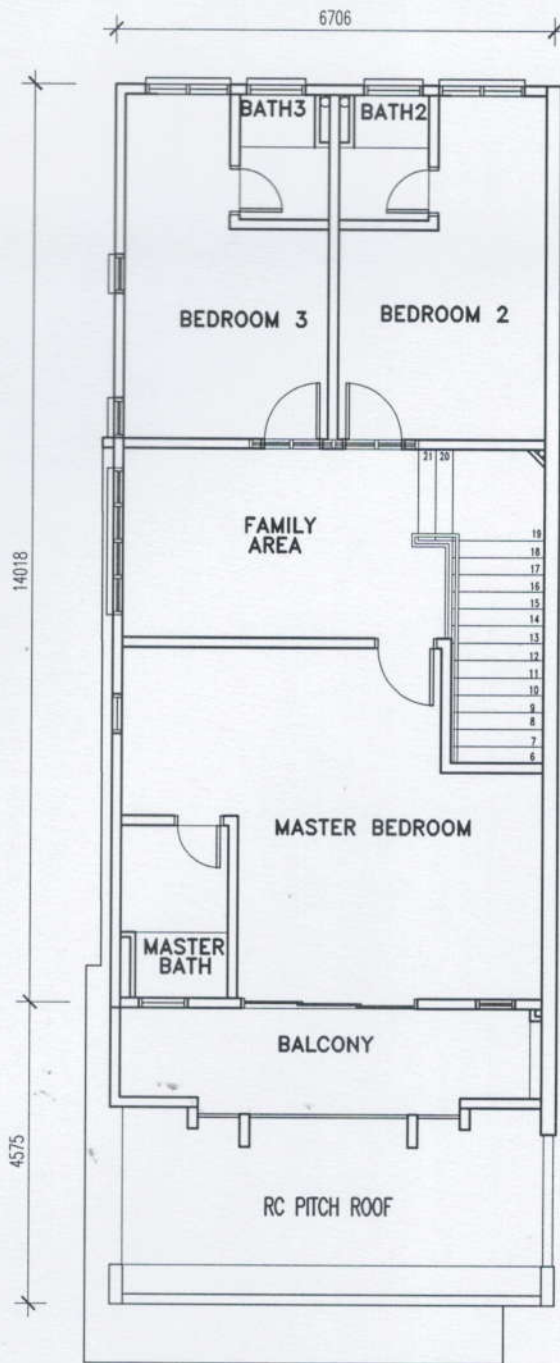
UNIT NO :	PTD 7837	PTD 7838	PTD 7839	PTD 7840	PTD 7841
	PTD 7842	PTD 7843	PTD 7844	PTD 7845	PTD 7846
	PTD 7847	PTD 7848	PTD 7849	PTD 7850	PTD 7851
	PTD 7852	PTD 7853	PTD 7854		

Kawasan
 Landskap



RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7845



PELAN LANTAI SATU

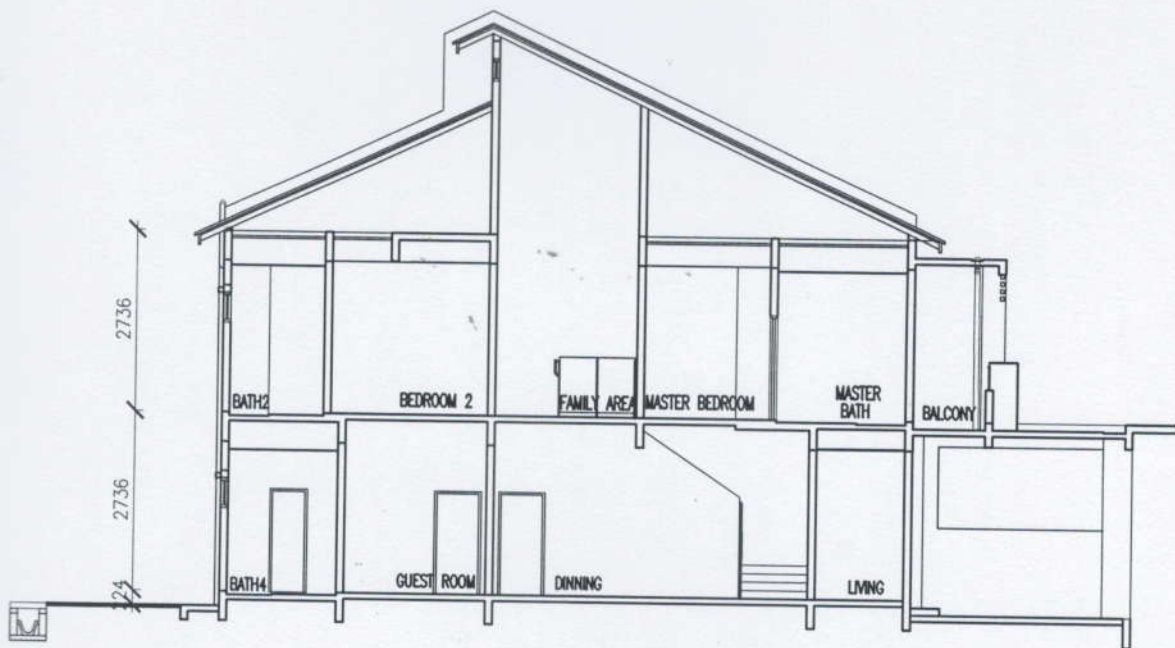
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7845



PANDANGAN SISI



KERATAN

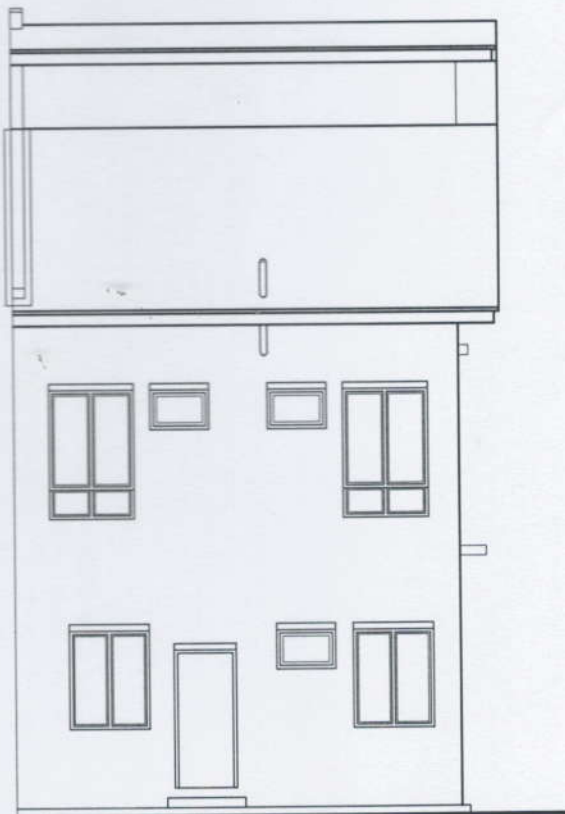
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7845



PANDANGAN HADAPAN

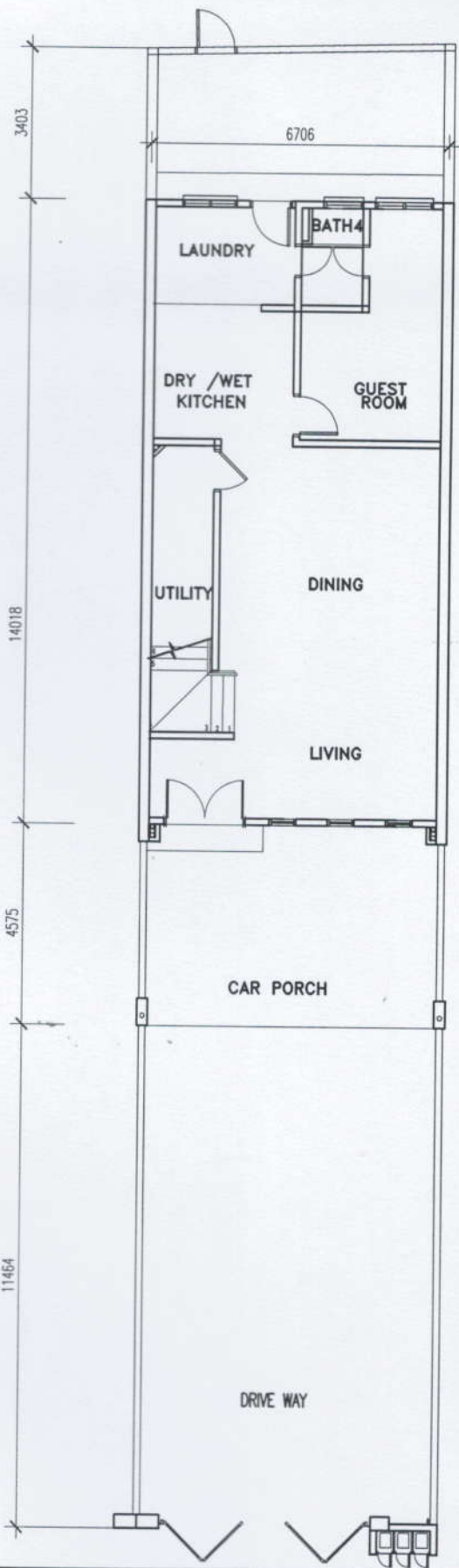


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

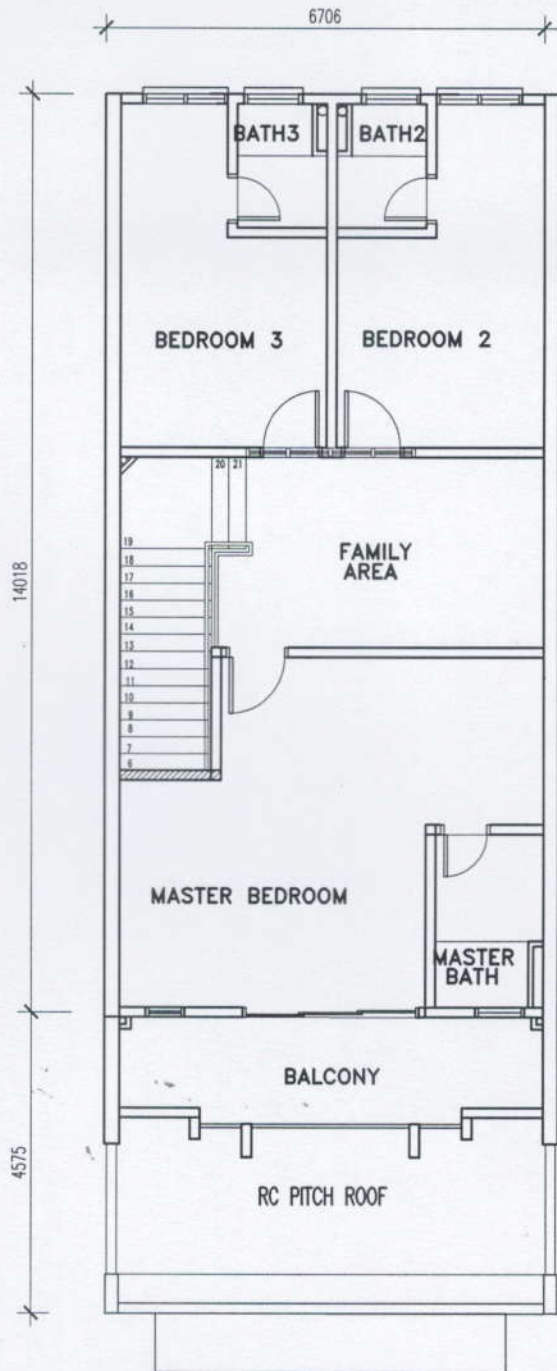
UNIT NO : PTD 7845



(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

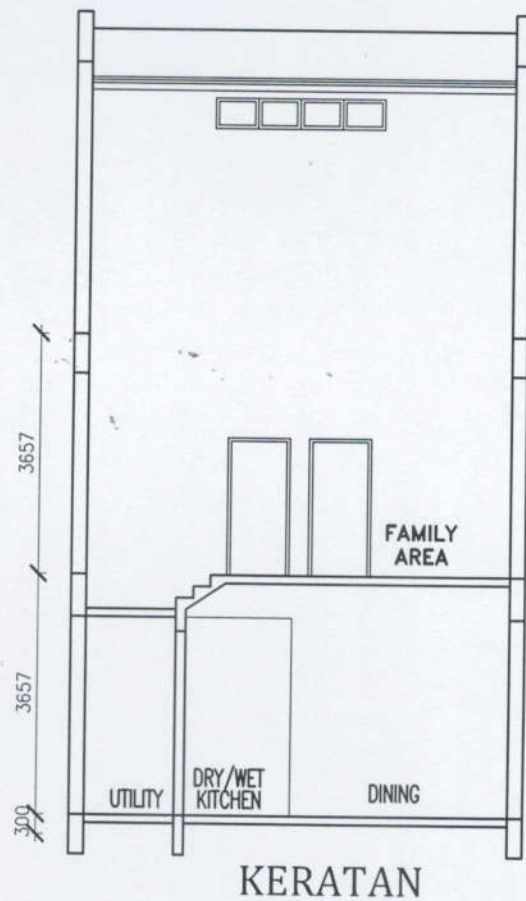
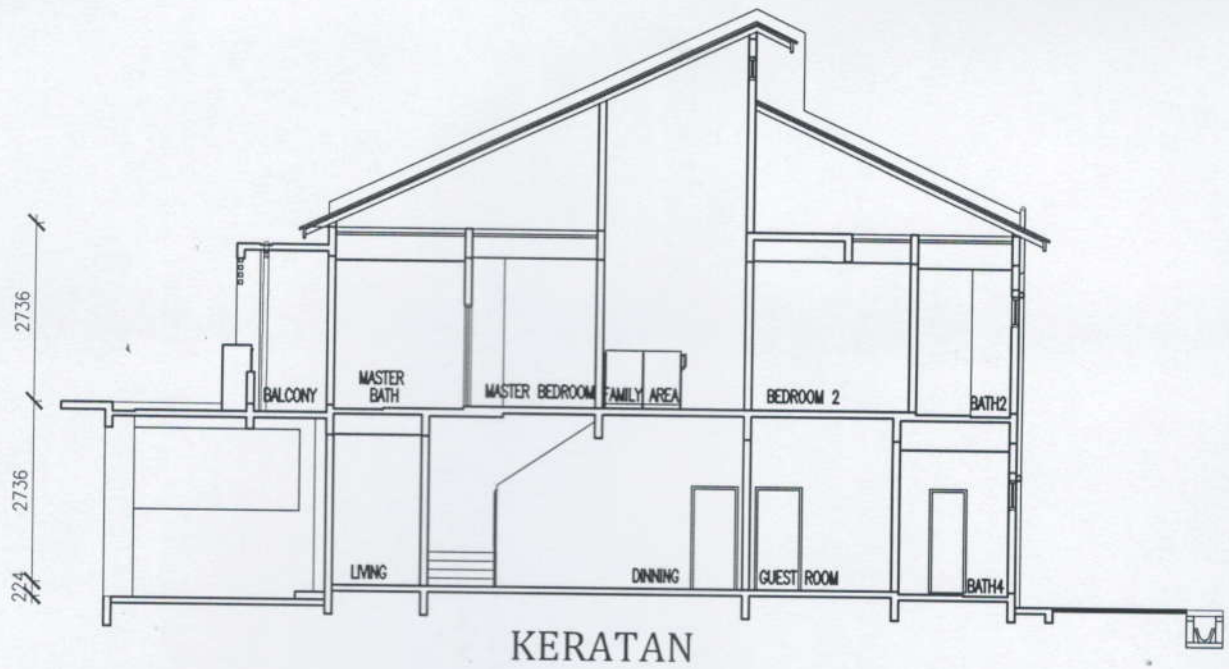
UNIT NO : PTD 7846 PTD 7848 PTD 7850 PTD 7852



PELAN LANTAI SATU

(TANPA SKALA)

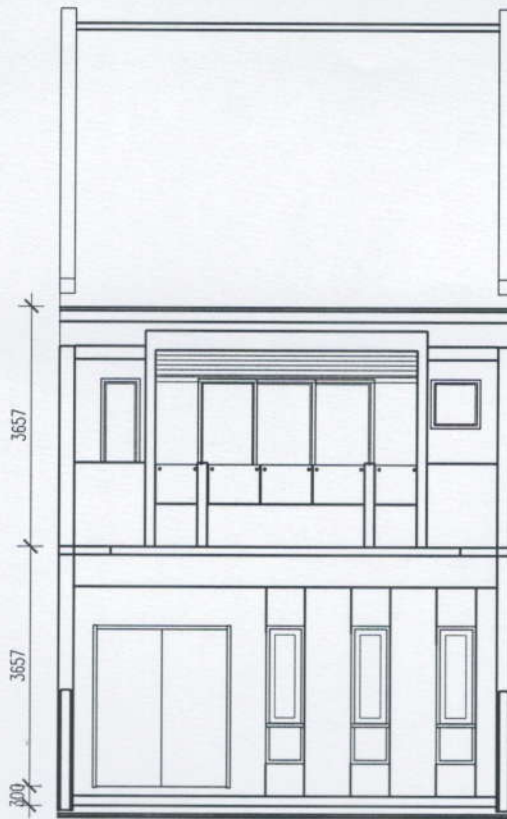
<p>RUMAH TERES DUA TINGKAT PELAN</p>	
<p>UNIT NO : PTD 7846 PTD 7848 PTD 7850 PTD 7852</p>	



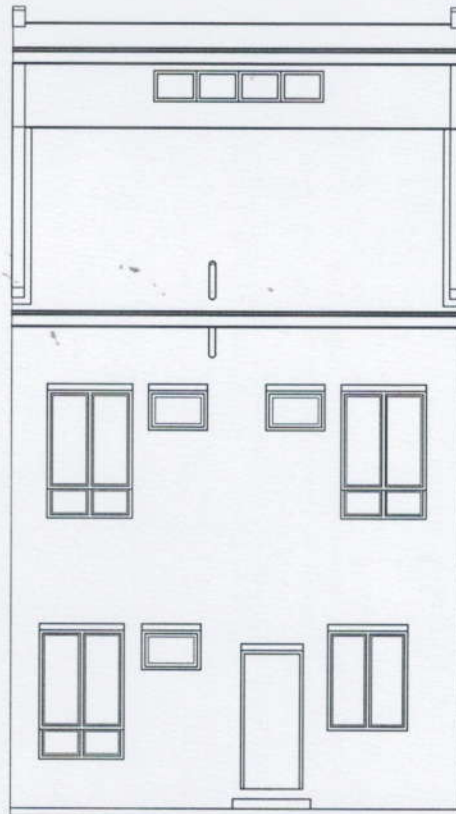
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7846 PTD 7848 PTD 7850 PTD 7852



PANDANGAN HADAPAN

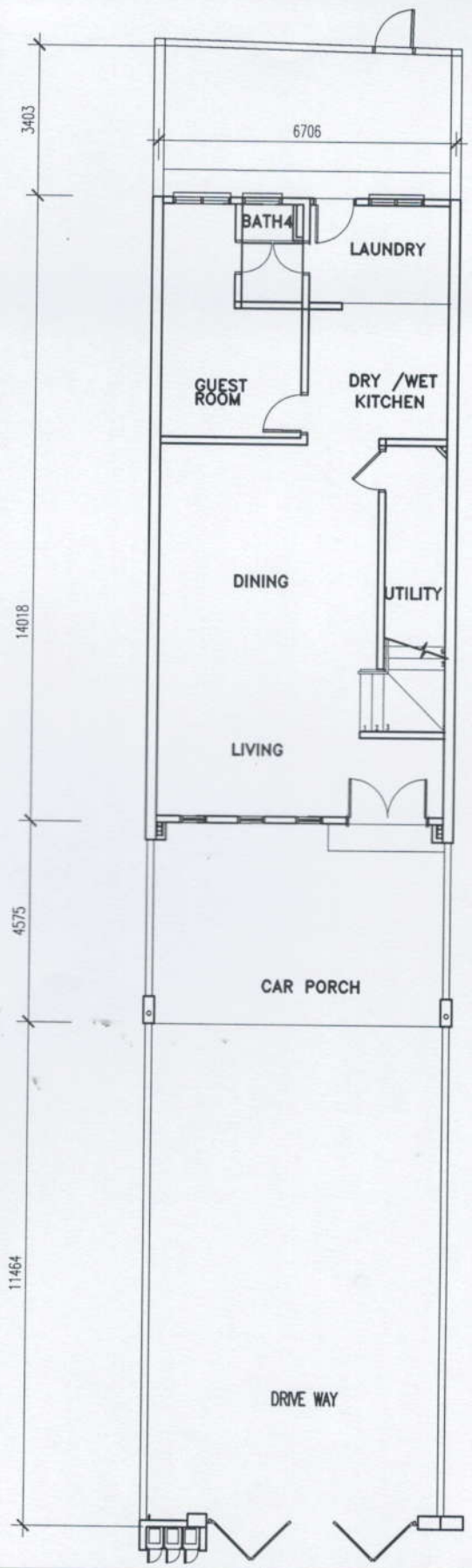


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7846 PTD 7848 PTD 7850 PTD 7852

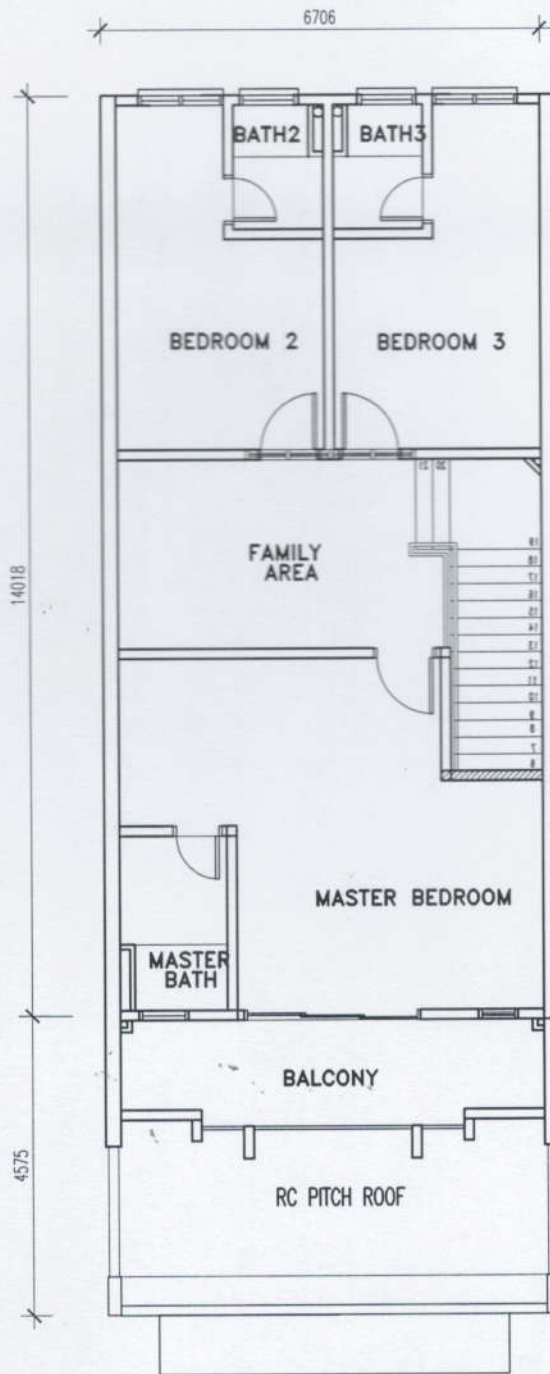


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7847 PTD 7849 PTD 7851 PTD 7853

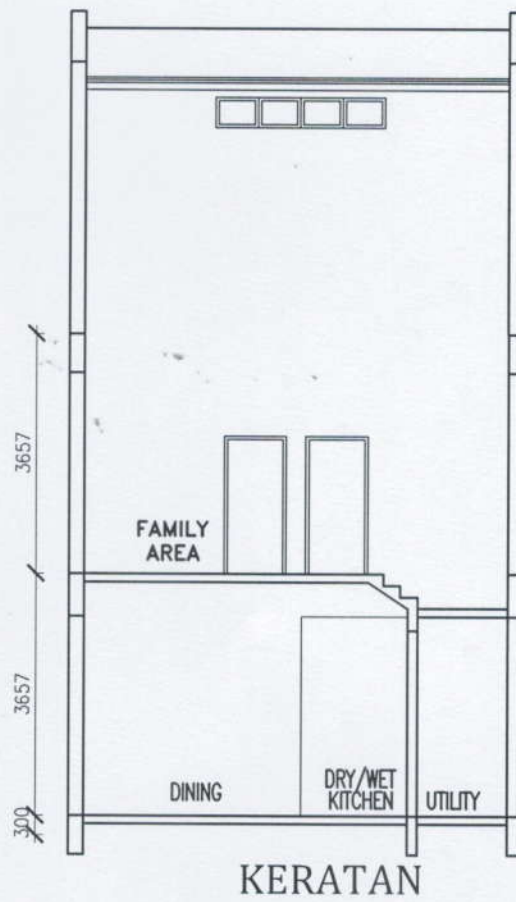
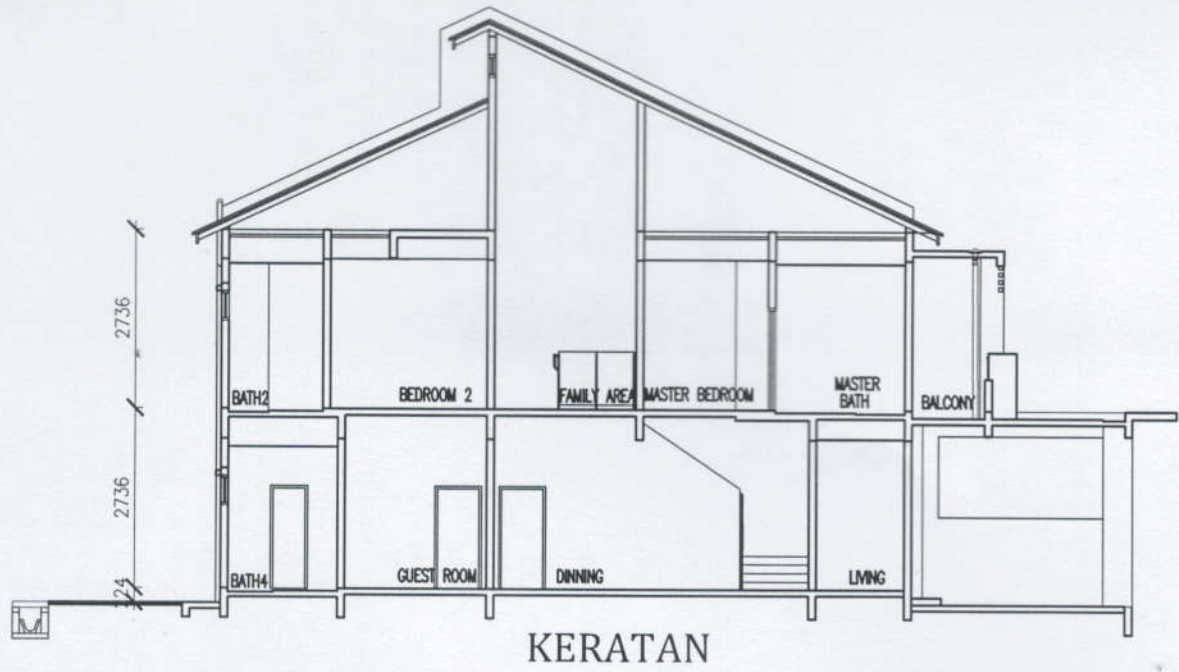


PELAN LANTAI SATU

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

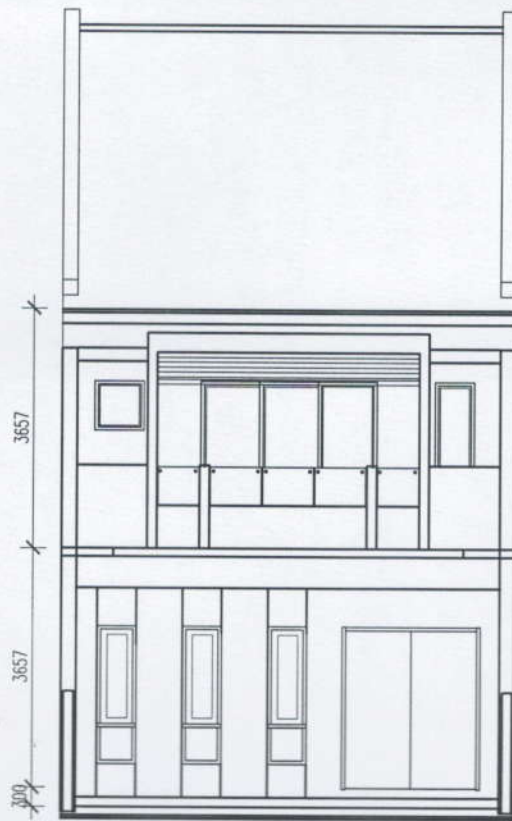
UNIT NO : PTD 7847 PTD 7849 PTD 7851 PTD 7853



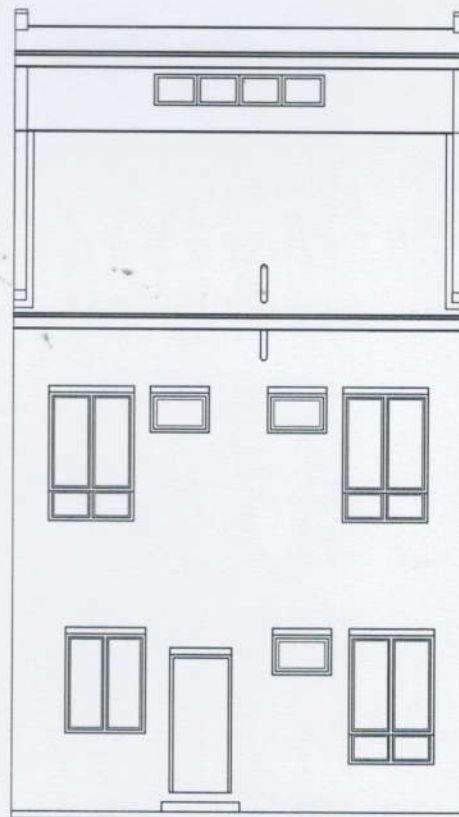
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7847 PTD 7849 PTD 7851 PTD 7853



PANDANGAN HADAPAN

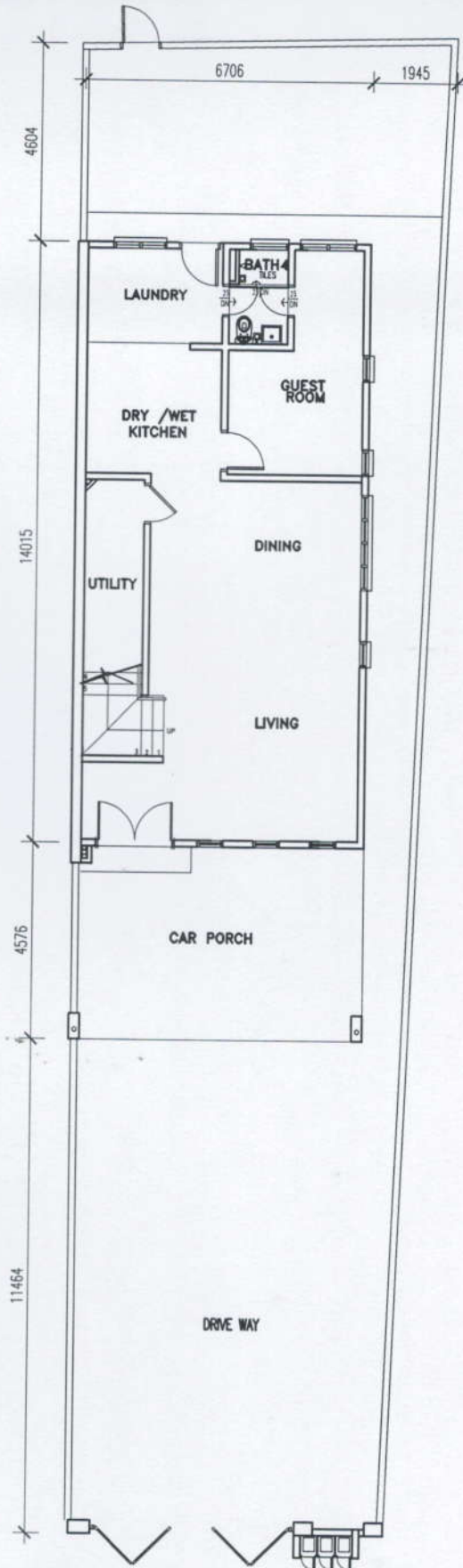


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7847 PTD 7849 PTD 7851 PTD 7853

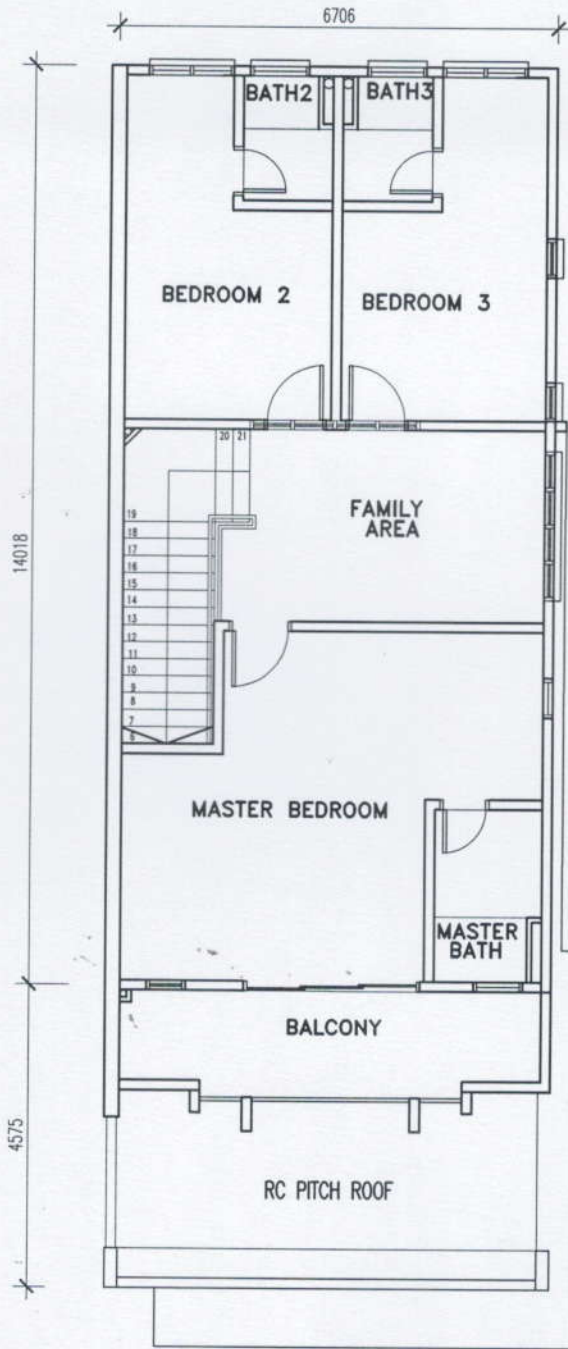


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7854



PELAN LANTAI SATU

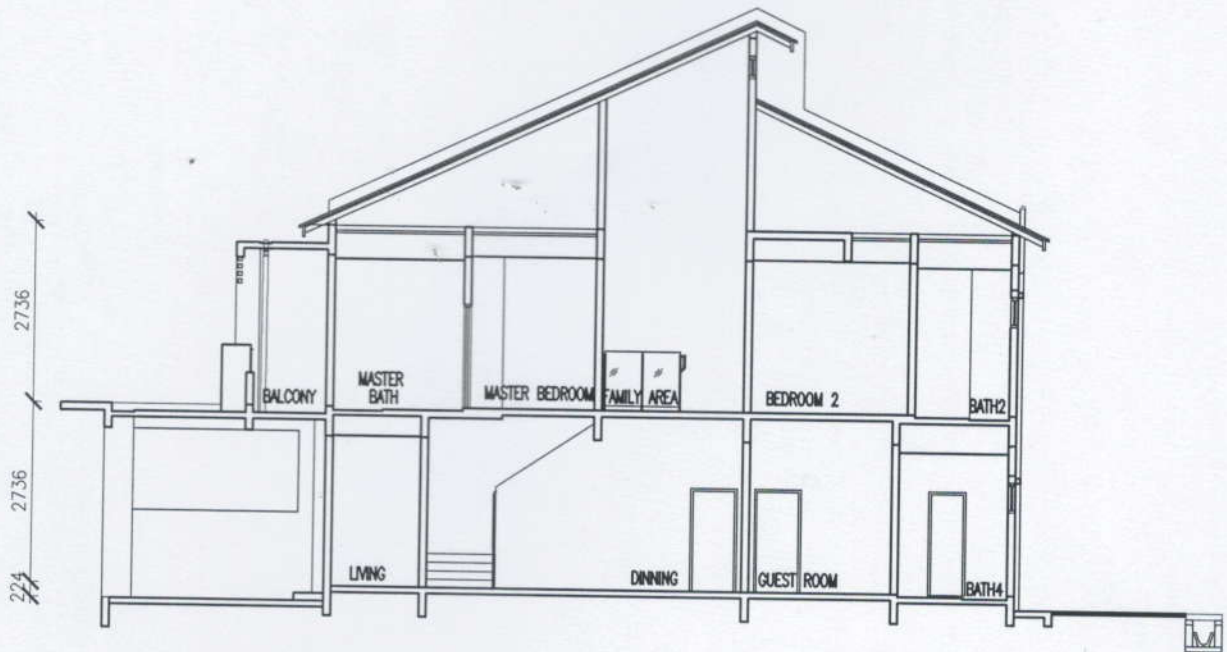
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7854



PANDANGAN SISI



KERATAN

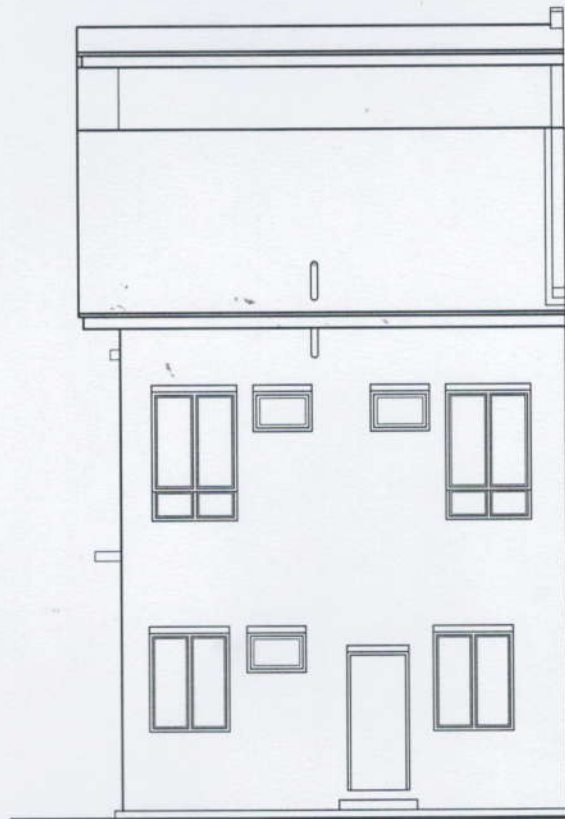
(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7854



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH TERES DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 7854

CADANGAN 17 UNIT - RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS PTD 7838 (HSM 3465) - PTD 7854 (HSM 3481), (LOT ASAL 472, GM 4368), JALAN PURI 1/1, TAMAN LANTAPURI, MUKIM PARIT BAKAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.
UNTUK TETUAN: PLATINUM HILLS DEVELOPMENT SDN. BHD.

Spesifikasi

Struktur Kerangka : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata
Bumbung : Bumbung genting konkrit
Kerangka Bumbung : Rangka besi/keluli
Siling : Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap : Tingkap gelas berbingkai aluminium

Pintu : Pintu masuk - Pintu Kayu
 Kawasan lain- Pintu Kayu
 Bilik air/ Tandas – Pintu PVC

Kunci : Kunci berkualiti

Kemasan Dinding :
 Dapur Kering - Lepaan simen/cat
 Dapur basah dan halaman - Lepaan simen/cat
 Bilik mandi utama/Bilik mandian lain - Jubin
 kawasan lain - Lepaan simen/cat

Cat :
 Dinding dalam - Cat
 Dinding Luar - Cat

Kemasan lantai :
 Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur / Teres/Anjung - Jubin
 Dapur /Laman/ sisa buangan - Jubin
 Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain - Jubin
 Garaj kereta - Jubin
 Kawasan lain - Lepaan

Perkakasan Sanitary :
 Basen basuh tangan - 4 buah
 Tandas duduk - 4 buah
 Pancuran mandi - 4 buah
 Sinki dapur - 1 buah

Pemasangan Elektrik		Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Hujung
Punca lampu	-	20 unit	18 unit	18 unit
Punca Kipas	-	6 unit	6 unit	6 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	10 unit	10 unit	10 unit
Punca Telefon	-	1 unit	1 unit	1 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit	1 unit	1 unit

Pagar :
 Depan - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
 Tepi & Belakang - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm