

SPESIFIKASI

Struktur	-	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	-	Dinding Batu Bata/ Panel Konkrit Pra-Tuang	
Bahan Bumbung	-	Jubin Bumbung	
Kerangka Bumbung	-	Kekuda Besi	
Siling	-	Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster & Cat	
Tingkap	-	Tingkap Bingkai Aluminium dengan Kaca	
Pintu	-	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	-	Lain-lain	- Bingkai Aluminium dengan Pintu Gelangsar Kaca / Pintu Papan rata Kayu / Bingkai Aluminium Pintu 'Louvres' /Pintu Kayu 'Louvres'
Kelengkapan Kunci	-	Disediakan	
Kemasan Dinding	-	Dapur	- Jubin Porselin Tinggi 1500mm
	-	Bilik Air Utama	- Jubin Porselin Tinggi 2700mm
	-	Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3	- Jubin Seramik Tinggi 2700mm
	-	Lain-lain	- Plaster / Lapisan Skim dan Cat Hingga Paras Siling
Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	- Jubin Porselin
	-	Bilik Utiliti 1 / Bilik Utiliti 2	- Jubin Seramik
	-	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3	- Lantai Berlamina
	-	Bilik Tetamu	- Jubin Porselin
	-	Bilik Air Utama	- Jubin Porselin
	-	Bilik Air 1 / Bilik Air 2 / Bilik Air 3	- Jubin Seramik
	-	Teres	- Jubin Porselin
	-	Apron	- Lepaan Simen
	-	Anjung Kereta	- Jubin Porselin
	-	Tangga	- Lantai Berlamina
	-	Ruang Keluarga	- Lantai Berlamina
	-	Lain-Lain	- Lepaan Simen
Kelengkapan Sanitari dan system paip	-	Jenis G, G1, G2, G3, G4 & G5	- 4 Mangkuk Tandas Duduk / 4 Basin Basuh Tangan 4 Pancuran Mandi / 1 Sinki Dapur

		Jenis G / G1	Jenis G2 / G3	Jenis G4 / G5
Pamasangan Elektrik	- Punca Kuasa	26	26	24
	- Punca Lampu	30	30	30
	- Punca Penyaman Udara	5	5	5
	- Punca Kipas	7	7	7
	- Punca TV	2	2	2
	- Punca Lampu Pagar	2	2	2
	- Punca Pemanas Air	4	4	4
	- Punca Pam Air	1	1	1
	- Punca Loceng Pintu	1	1	1
	- Green Control Switch	1	1	1
	- Punca Pengecas EV	1	1	1
	- Punca Pagar Automatic	1	1	1
Telekomunikasi Dalamam Pendawaian dan Saluran	- Soket Dinding Serat Optik Disediakan			
Pagar	- Pagar, Bilik Sampah, Peti Surat, Kompartmen Bungkusan			
Tanah	- Disediakan			

RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT ALA BALI

40' X 80'



Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

SETIA MAYURI SDN BHD
Setia Mayuri Welcome Centre
No. 6, Jalan 371A, Setia Mayuri,
43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan.
P +603 8724 2525 E setiamayuri@spsetia.com

+603 8724 2255

www.setiamayuri.com

No Lesen Pemaju: 19740/03-2029/0186 (R) | Tempoh Sah: 15/03/2024 – 14/03/2029 | Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX (R)-(L) | Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX | Jenis Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas | Bebanan Tanah: Nil| Penguasa Kebenaran: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) | No Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ2/P/22/2025 | Jangka Siap: Dis 2027 | Jumlah Unit: Jenis G: 23 unit; Jenis G1: 22 unit; Jenis G2: 3 unit; Jenis G3: 3 unit; Jenis G4: 1 unit; Jenis G5: 1 unit | Keluasan Binaan Minima: 2,741 kp | Keluasan Binaan Maksima: 2,958 kp| Harga Minima: RM 1,639,000| Harga Maksima: RM 2,519,000| Jenis Hartanah: Rumah Berkembar 2 Tingkat| Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada| Diskaun bagi Bumiputra: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Setia



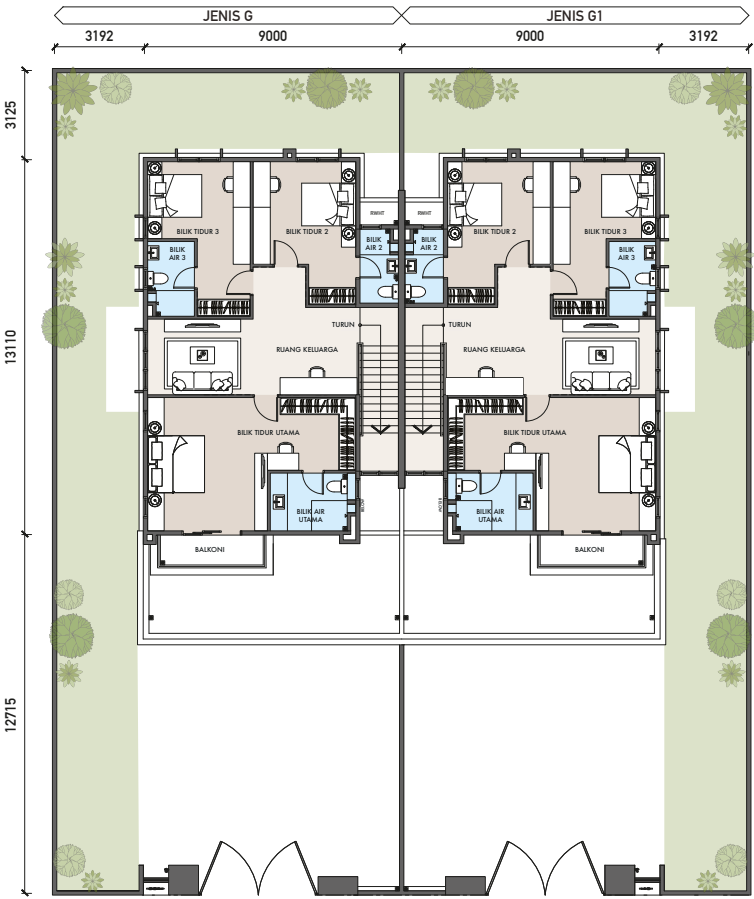
Jenis
G
&
G1

4 Bilik Tidur &
4 Bilik Air

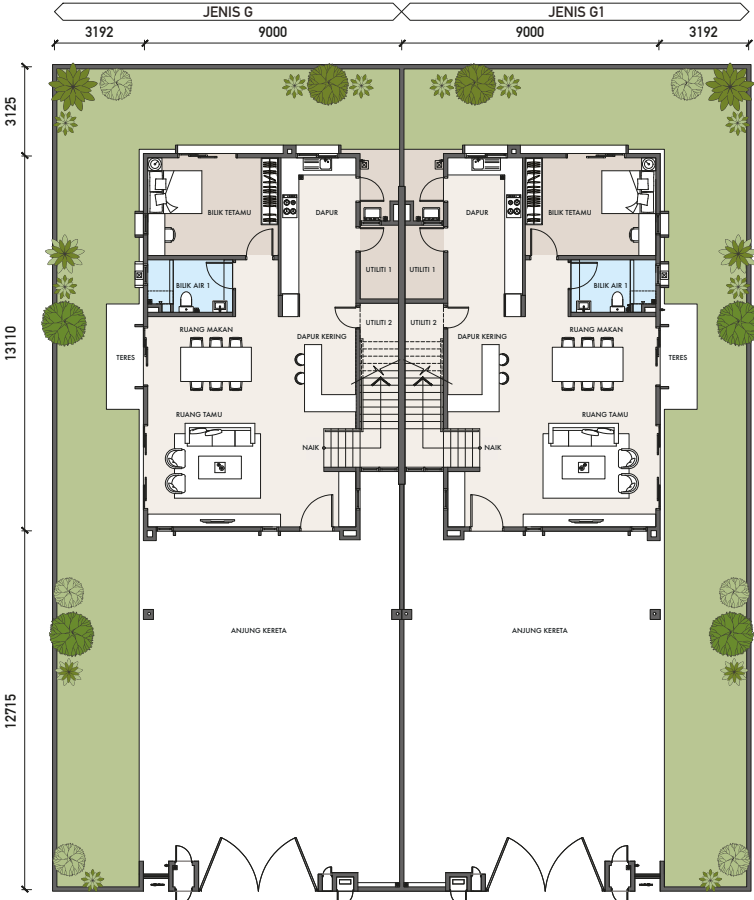
Keluasan Binaan:
2,957 sq.ft.

Keluasan Tanah:
40' x 80'

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



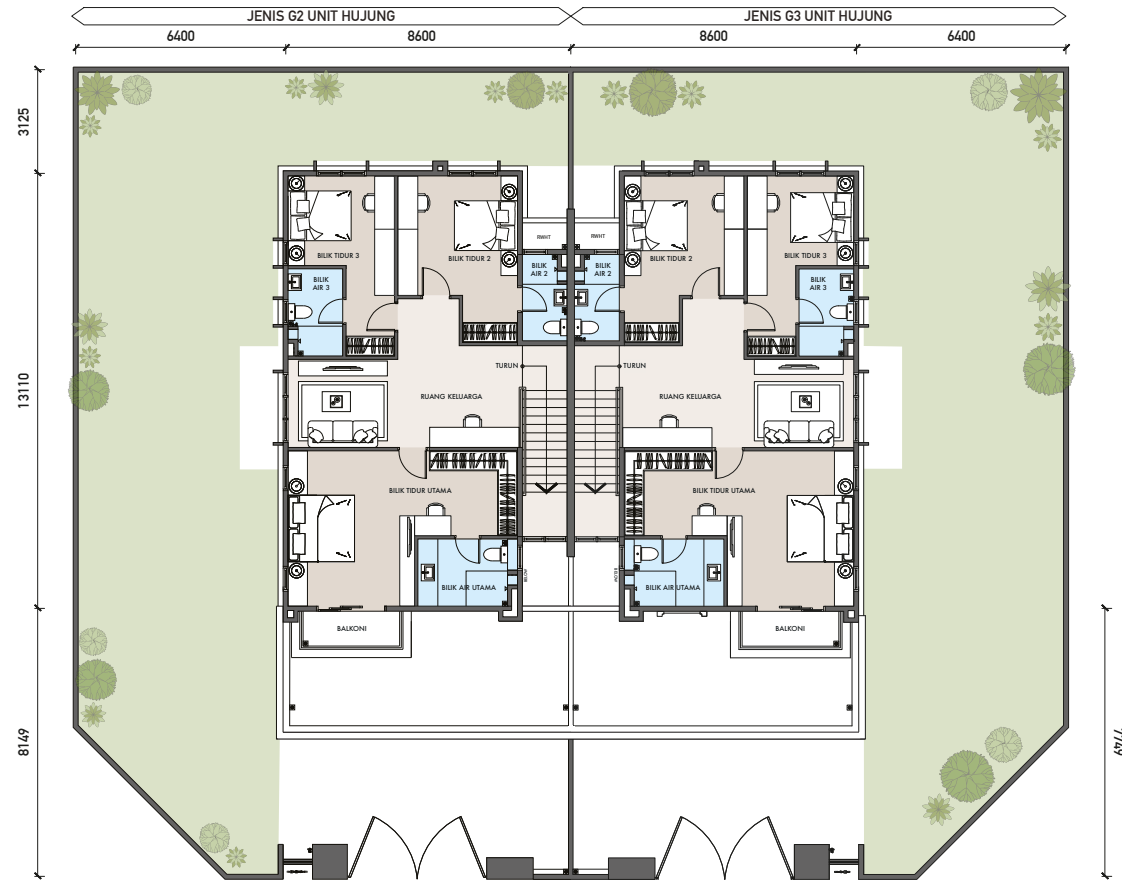
Jenis G2 & G3

4 Bilik Tidur &
4 Bilik Air

Keluasan Binaan:
2,804 sq.ft.

Keluasan Tanah:
49' x 80'

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



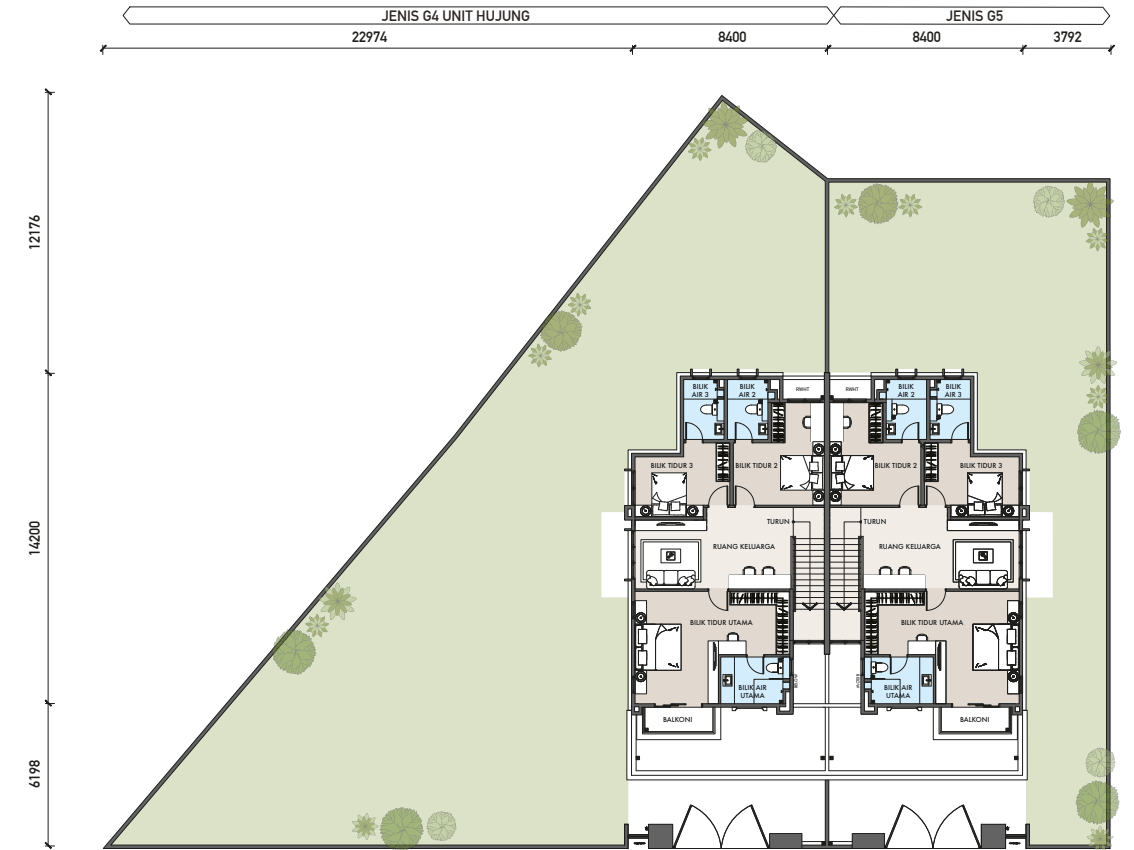
Jenis G4 & G5

4 + 1 Bilik Tidur
& 4 Bilik Air

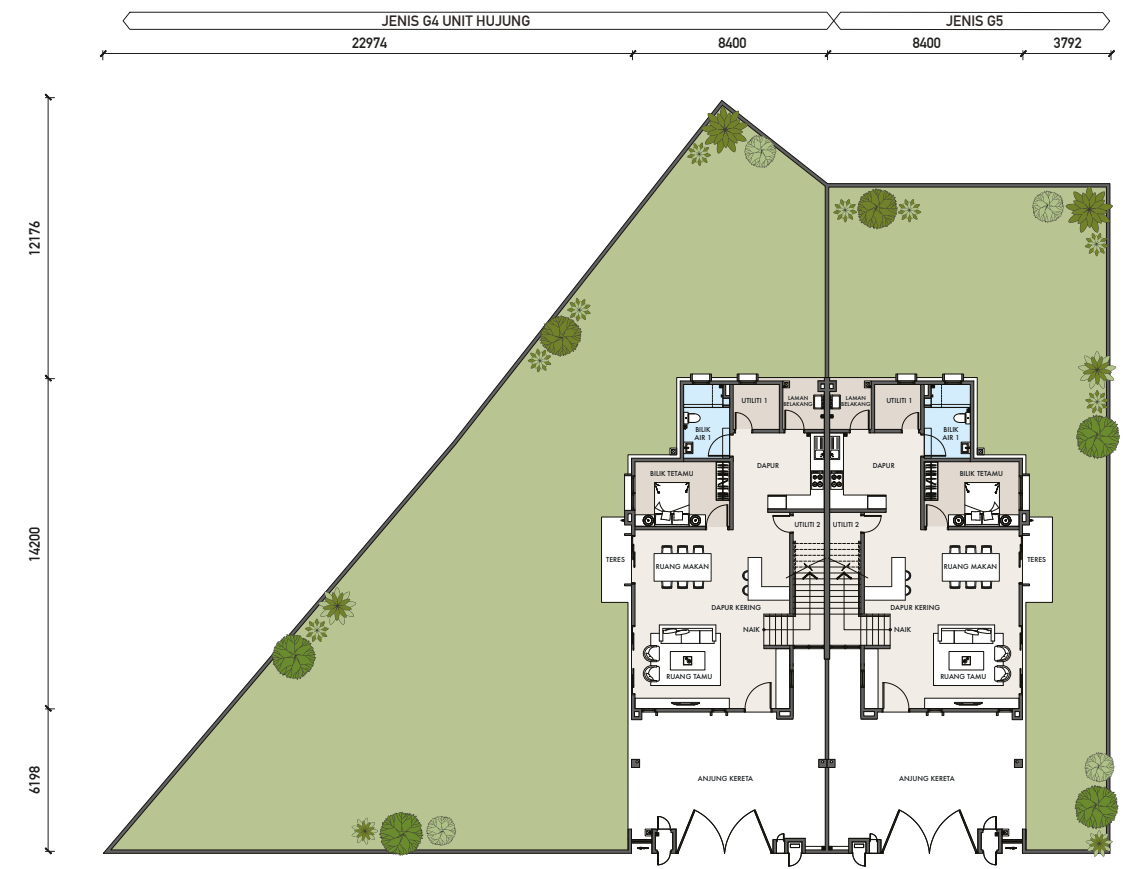
Keluasan Binaan:
2,740 sq.ft.

Keluasan Tanah:
40' x 94'

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



PELAN TAPAK



PETUNJUK

JENIS G		JENIS G3	
JENIS G1		JENIS G4	
JENIS G2		JENIS G5	

