

Pelan Lantai:



Spesifikasi Rumah:

STRUKTUR	:RANGKA KONKRIT
	TETULANG
DINDING	:DINDING BATU BATA
BUMBUNG	:GENTING SIMEN
SILING :DALAMAN	:KEPINGAN SILING
:LUARAN	:KEPINGAN SILING BEBAS
PINTU:	
:RUANG TAMU	:PINTU KAYU
:RUANG TIDUR	:PINTU KAYU
:BILIK MANDI	:PINTU PVC
:DAPUR	:PINTU KELULI SEDERHANA
TINGKAP:	
	:TINGKAP RAM KACA UTK
	BILIK AIR,DAPUR DAN
	TINGKAP ARAS TINGGI
KUNCI	:SET KUNCI
LANTAI:	
:DALAMAN	:JUBIN SERAMIK
:LUARAN	:LEPAAN SIMEN
HIASAN:	
:DINDING LUARAN	:CAT EMULSI
:DINDING DALAMAN	:CAT EMULSI
JUBIN DINDING:	:JUBIN SERAMIK
DAPUR & TANDAS	:JUBIN SERAMIK
PAGAR	:5'0" PAGAR DAWAI
PEMASANGAN PEMBERSIHAN:	
SINKI DAPUR	: 1
TANDAS	: 2
BASIN	: 2
PANCURAN AIR	: 2
PILI AIR	: 3
MANGKUK AIR	: 2
PEMASANGAN ELEKTRIK:	
PUNCA LAMPU	: 18
PUNCA TV	: 2
PUNCA TELEFON	: 2
PUNCA KUASA 13A	: 20
PUNCA KUASA 15A	: 5
PUNCA KIPAS & CANGKUK	: 4

Harga Jualan :
Minima : RM 438,000.00
Maksima: RM 472,900.00

RUMAH
BERKEMBAR
1 TINGKAT



BAKI: 10 UNIT



Luas Tanah: 35' x 80' Luas Binaan: 24' x 45'



PEMAJU:



Alamat:
KM 6, Jalan Kangar-Arau,
Kubang Gajah, 02600 Arau,
Perlis

04-976 2554
tamansrigunung@gmail.com

www.detikventures.com

NO LESEN PEMAJU:	19737/09-2027/0805(A)	TEMPOH SAH:	22/09/2022	HINGGA:	21/09/2027
NO PERMIT IKLAN & JUALAN:	19737-2/08-2025/0902(N)-(L)	TEMPOH SAH:		HINGGA:	
STATUS TANAH:	PEGANGAN KEKAL	REZAB TANAH:		REZAB MELAYU	
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN KANGAR					
NO KELULUSAN PELAN : (22)PBT/T/86/2-14Jld.7			TEMPOH JANGKA MASA SIAP : DIS 2025		
“IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”					
“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”					