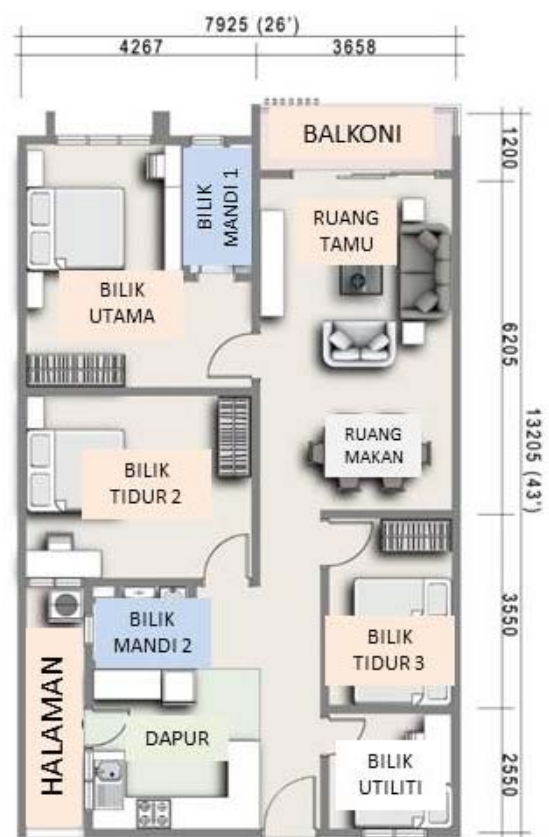


# Projek Lembaran Fakta

**Lot No.** : 19742  
**Keluasan Tapak** : 5.968 ekar  
**Tempoh Tanah** : Pajak  
 (99 tahun)  
**Komponen Pembangunan** : Kediaman  
**Jumlah Unit** : 354 unit  
**Jumlah Blok** : 4 blok



**JENIS A**  
900 kps



**JENIS B**  
1100 kps

Nama Pemaju :

**JYC TEMIANG DEVELOPMENT SDN BHD (1307074-V)**

No. 47-2, Jalan Toman 4, Kemayan Square,  
 70200 Seremban, Negeri Seremban, Malaysia.  
 Tel : 06-760 9866  
 Faks : 06-762 8684

~Block A - 90 Units - From RM 396,900 - RM 507,100 – Baki 73 Units  
 ~Block B - 66 Units - From RM 396,900 - RM 507,100 - Baki 73 Units  
 ~Block B - 30 Units - From RM 396,900 - RM 507,100  
 ~Block C - 96 Units - From RM 396,900 - RM 507,100 – Baki 86 Units  
 ~Block D - 72 Units - From RM 396,900 - RM 507,100 – Baki 70 Units

No. Lesen Pemaju Perumahan : 19736/09-2025/0945(R) Tempoh Sahlaku : 19/09/2022 hingga 18/09/2025 \*No. Permit Iklan & Jualan : , Tempoh Sahlaku : \*Pemaju : JYC Temiang Development Sdn Bhd (1307074-V). \*Alamat : No. 47-2, Jalan Toman 4, Kemayan Square, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. Tel : 06-7609866, Fax : 06-7628684 \*Pegangan Tanah Pajak (99 Tahun) Tempoh Tamat Pajak : 9/7/2091 (SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilk, dipajak atau digadaikan melainkan dengan mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri) \*Beban (Gadaian) Tanah : Tiada \*Jenis rumah : Apartment \* Bilangan Unit : 354 unit. \*Harga Jualan : RM396,900.00 (min) - RM507,100.00(max) \*Tarikh Siap : 31 Disember 2022 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Seremban. No. Rujukan Pelan : BIL(35) dlm MPS.KB 1 -10/17 . IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# Projek Lembaran Fakta

## Spesifikasi

|                 |                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b> | : Rangka Konkrit Tetulang                                                                                    |
| <b>Dinding</b>  | : Dinding konkrit / batu bata tetulang                                                                       |
| <b>Bumbung</b>  | : Lembaran bumbung metal deck /tetulang bumbung konkrit rata                                                 |
| <b>Siling</b>   | : 'Skim coat' atau 'plaster' siling                                                                          |
| <b>Tingkap</b>  | : Kaca berbingkai aluminium                                                                                  |
| <b>Pintu</b>    | : Pintu masuk kayu / pintu gelongsar aluminium<br>Pintu 'Flush Door' untuk semua bilik tidur dan bilik mandi |

|                        |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Set kekunci</b>     | : Lockset dengan aksesori                                                                                                                                                          |
| <b>Kemasan Dinding</b> | : Jubin seramik hingga aras siling untuk semua bilik mandi<br>: Jubin seramik setinggi 1500 mm untuk dapur & kawasan halaman<br>: 'Skim coat ' / 'Plaster' dan Cat untuk yang lain |

|                       |                                                                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kemasan Lantai</b> | : Jubin lantai untuk semua bilik tidur<br>: Jubin lantai untuk lain lain tingkat dalaman / halaman / balkoni |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |                   |   |
|-------------------------------|-------------------|---|
| <b>Kelengkapan Kebersihan</b> | : Sinki dapur     | 1 |
|                               | Sinki cuci tangan | 2 |
|                               | Tandas duduk      | 2 |
|                               | Pancuran Air      | 2 |

### Kelengkapan Elektrik

|                         | Type A | Type B | Type C |
|-------------------------|--------|--------|--------|
| Punca lampu             | 18     | 19     | 19     |
| Punca kipas             | 4      | 5      | 5      |
| Punca kuasa 13-amp      | 20     | 21     | 21     |
| Punca penghawa dingin   | 2      | 2      | 2      |
| Punca pemanas air       | 2      | 2      | 2      |
| Fiber Wall Socket (FWS) | 1      | 1      | 1      |
| Punca TV                | 1      | 1      | 1      |
| Punca loceng Pintu      | 1      | 1      | 1      |

Nama Pemaju :

**JYC TEMIANG DEVELOPMENT SDN BHD (1307074-V)**

No. 47-2, Jalan Toman 4, Kemayan Square,  
70200 Seremban, Negeri Seremban, Malaysia.

Tel : 06-760 9866

Faks : 06-762 8684