

Presint 10 Fasa 1

28' x 65' Teres Satu Tingkat

Projek Usahasama Yang Eksklusif Dengan



WAWASAN
INTACT GROUP Bhd.



Property
AWARDS 2023
REAL ESTATE DEVELOPER
EXCELLENCE
THE NEIGHBOURHOOD AWARD
BEST COMPREHENSIVE TOWNSHIP
(March 2023 - June)

Property
AWARDS 2023
REAL ESTATE DEVELOPER
EXCELLENCE
THE EASTERN STAR AWARD
BEST EAST COAST
MALAYSIA DEVELOPMENT

THE EDGE
BEST MANAGED
& SUSTAINABLE PROPERTY
AWARDS 2023

Des Prix Infinitus Media
ASIAN PROPERTY DEVELOPER
AWARDS 2021/2022
WINNER
BEST SUSTAINABLE
TOWNSHIP DEVELOPMENT

Des Prix Infinitus Media
ASIAN PROPERTY DEVELOPER
AWARDS 2021/2022
WINNER
INNOVATIVE DEVELOPER
AWARD

Kenapa pilih KotaSAS?

KotaSAS menyediakan keselamatan dan sekuriti terbaik dengan kejiranan berpagar yang memberi ketenangan minda untuk seluruh keluarga anda. Selain itu, KotaSAS menawarkan gaya hidup sihat di mana anda boleh menikmati taman awam dan trek jogging di dalam bandar.



Kebolehcapaian yang baik



Kejiranan Berpengawal



Ruang hadapan yang luas



Kawasan berdensiti rendah



Susun atur binaan yang optimum

PELAN TAPAK

28' x 65' Teres Satu Tingkat



Unit Penjuru Unit Tengah Unit Hujung

PELAN LANTAI

28' x 65' Teres Satu Tingkat



3 Bilik Tidur

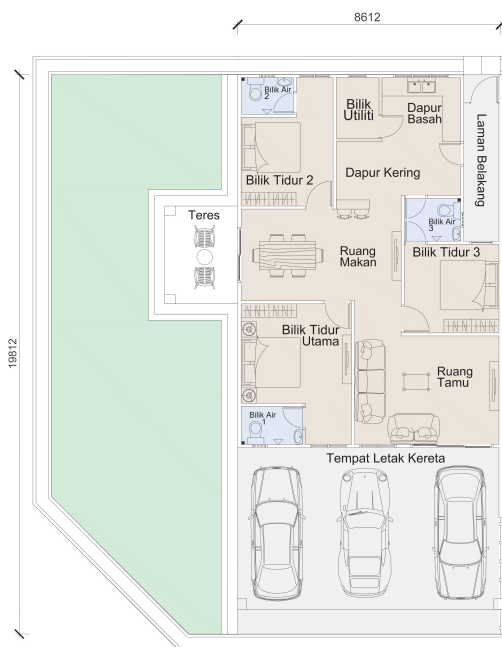


3 Bilik Air



3 Tempat Letak Kereta

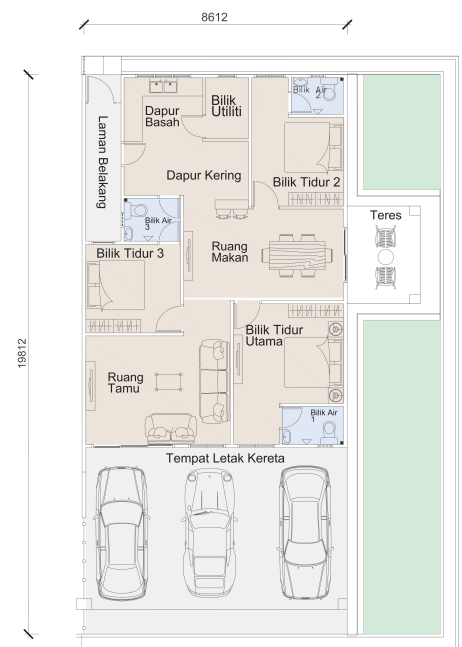
1 Ruang Tamu + 1 Ruang Makan + 2 Dapur + 1 Bilik Utiliti + 1 Laman Belakang



Unit Penjurong



Unit Tengah



Unit Hujung

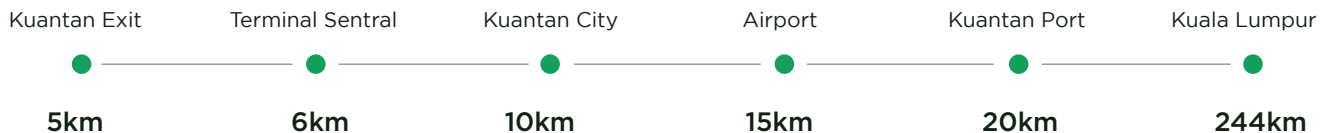
SPEKIFIKASI

28' x 65' Teres Satu Tingkat

Struktur	Konkrit Bertelulang		
Dinding	Dinding Konkrit		
Bumbung	Genting Simen Kepingan Bumbung Besi		
Kerangka Bumbung	Sistem kerangka bumbung besi bergalvani ringan		
Siling	Plaster Siling		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	
	Bilik Tidur	: Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
	Bilik Air	: Pintu Rata Fiber Berbingkai Besi	
	Dapur	: Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
	Bilik Utiliti	: Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
Kemasan Dinding	Dinding Luar	: Cat Dan Lapisan Skim	
	Dinding Dalam	: Cat Dan Lapisan Skim	
	Bilik Air	: 2.4m Tinggi Jubin Dinding	
	Dapur	: 1.5m Tinggi Jubin Dinding di Kawasan Kabinet, Cat dan Lapisan Skim di tempat lain	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	: Jubin Lantai	
	Ruang Makan	: Jubin Lantai	
	Bilik Tidur	: Jubin Lantai	
	Dapur	: Jubin Lantai	
	Bilik Utiliti	: Jubin Lantai	
	Bilik Air	: Jubin Lantai	
	Laman Belakang	: Jubin Lantai	
	Teres	: Jubin Lantai	
	Tempat Letak Kereta	: Jubin Lantai	
	Laluan Masuk	: Lepaan Simen	
Kelengkapan Sanitasi	Mangkuk Tandas Duduk	: 3 Unit	
	Basin	: 3 Unit	
	Pancur Mandi	: 3 Unit	
	Pili Mesin Basuh	: 1 Unit	
	Sinki Dapur	: 1 Unit	
Kelengkapan Elektrik		Unit Tengah	Unit Hujung dan Penjuru
	Mata Lampu	: 17 Unit	18 Unit
	Mata Kipas	:	5 Unit
	Mata Kuasa	:	13 Unit
	Mata Televisyen	:	1 Unit
	Mata Hawa Dingin	:	2 Unit
	Mata Pemanas Air	:	3 Unit
	Mata Telefon	:	1 Unit
	(Kabel Gentian Optik)		
Bekalan Elektrik masuk	60 Amp Satu Fasa		
Pagar	Pagar besi sekuriti beserta aksesori		

*Spesifikasi adalah untuk Jenis Unit Penjuru, Unit Tengah dan Unit Hujung.

Akses mudah melalui Darat, Laut dan Udara



Our property's proximity to key establishments means you'll always be within reach of what you need.

SALES GALLERY KOTASAS

www.kotasas.com **09-560 9902** **ktotasas**

WAWASAN INTACT PROPERTIES (PAHANG) SDN. BHD. (1316426-P)
Sales Gallery, Bangunan Tanah Makmur, KotaSAS Avenue Persiaran KotaSAS,
Kota Sultan Ahmad Shah, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
Monday - Friday, 9am - 6pm • Saturday & Sunday, 10am - 6pm

PRESINT 10 FASA 11 RUMAH TERES 1 TINGKAT 1 28'x65'
No. Lesen Pemaju : 19735/12-2028/1352(A). Tempoh Sah : 09/12/2023 - 08/12/2028. Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan. No Rujukan :
Bil (22)dlm MBK/R/B-PB/85/2024-C. Jumlah Bina : 190unit. Baki Unit Belum Jual : 6unit. Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun berakhir pada 14 Mac 2124. Tarikh
Jangka Siap : Julai 2027. No Permit Jualan : . Tempoh Sah : 01/10/2025 - 30/09/2027. Bebanan Tanah : Tiada. Harga Jualan:
Dari RM422,223.00 hingga RM 558,223.00. Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai, melainkan setelah mendapat
kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAI DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

A Smart Joint
Venture Project By,

