

Presint 10 Fasa 1

28' x 65' Teres Satu Tingkat

Projek Usahasama Yang Eksklusif Dengan



WAWASAN
INTACT GROUP Bhd.



Kenapa pilih KotaSAS?

KotaSAS menyediakan keselamatan dan sekuriti terbaik dengan kejiranan berpagar yang memberi ketenangan minda untuk seluruh keluarga anda. Selain itu, KotaSAS menawarkan gaya hidup sihat di mana anda boleh menikmati taman awam dan trek jogging di dalam bandar.



Kebolehcapaian yang baik



Kejiranan Berpengawal



Ruang hadapan yang luas



Kawasan berdensiti rendah



Susun atur binaan yang optimum

PELAN TAPAK

28' x 65' Teres Satu Tingkat



Unit Penjur Unit Tengah Unit Hujung

PELAN LANTAI

28' x 65' Teres Satu Tingkat



3 Bilik Tidur

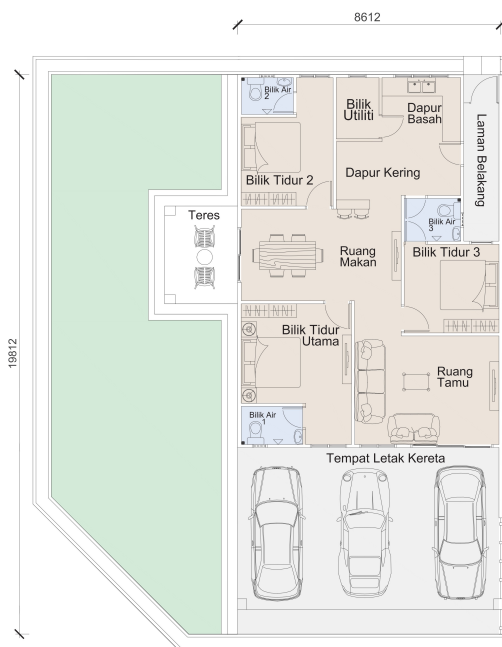


3 Bilik Air



3 Tempat Letak Kereta

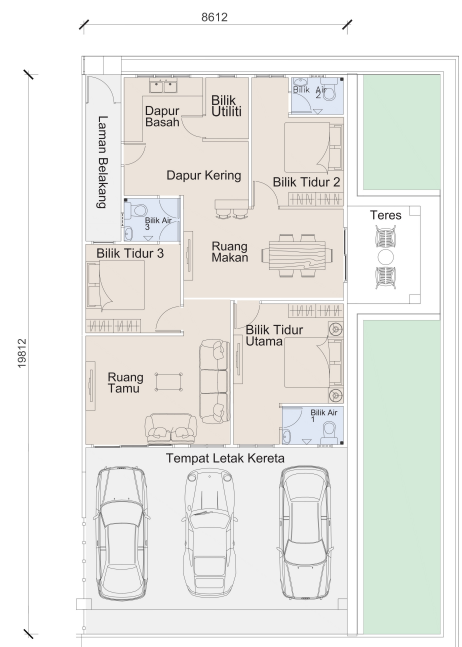
1 Ruang Tamu + 1 Ruang Makan + 2 Dapur + 1 Bilik Utiliti + 1 Laman Belakang



Unit Penjurong



Unit Tengah



Unit Hujung

SPEKIFIKASI

28' x 65' Teres Satu Tingkat

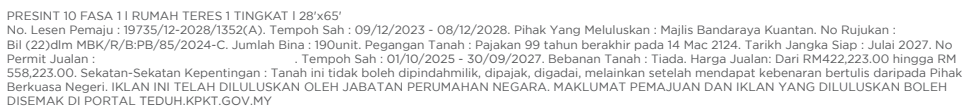
Struktur	Konkrit Bertelulang		
Dinding	Dinding Konkrit		
Bumbung	Genting Simen Kepingan Bumbung Besi		
Kerangka Bumbung	Sistem kerangka bumbung besi bergalvani ringan		
Siling	Plaster Siling		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	
	Bilik Tidur	: Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
	Bilik Air	: Pintu Rata Fiber Berbingkai Besi	
	Dapur	: Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
	Bilik Utiliti	: Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
Kemasan Dinding	Dinding Luar	: Cat Dan Lapisan Skim	
	Dinding Dalam	: Cat Dan Lapisan Skim	
	Bilik Air	: 2.4m Tinggi Jubin Dinding	
	Dapur	: 1.5m Tinggi Jubin Dinding di Kawasan Kabinet, Cat dan Lapisan Skim di tempat lain	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	: Jubin Lantai	
	Ruang Makan	: Jubin Lantai	
	Bilik Tidur	: Jubin Lantai	
	Dapur	: Jubin Lantai	
	Bilik Utiliti	: Jubin Lantai	
	Bilik Air	: Jubin Lantai	
	Laman Belakang	: Jubin Lantai	
	Teres	: Jubin Lantai	
	Tempat Letak Kereta	: Jubin Lantai	
Kelengkapan Sanitasi	Laluan Masuk	: Lepaan Simen	
	Mangkuk Tandas Duduk	: 3 Unit	
	Basin	: 3 Unit	
	Pancur Mandi	: 3 Unit	
	Pili Mesin Basuh	: 1 Unit	
Kelengkapan Elektrik	Sinki Dapur	: 1 Unit	
		Unit Tengah	Unit Hujung dan Penjuru
	Mata Lampu	: 17 Unit	18 Unit
	Mata Kipas	:	5 Unit
	Mata Kuasa	:	13 Unit
	Mata Televisyen	:	1 Unit
	Mata Hawa Dingin	:	2 Unit
	Mata Pemanas Air	:	3 Unit
	Mata Telefon (Kabel Gentian Optik)	:	1 Unit
Bekalan Elektrik masuk	60 Amp Satu Fasa		
Pagar	Pagar besi sekuriti beserta aksesori		

*Spesifikasi adalah untuk Jenis Unit Penjuru, Unit Tengah dan Unit Hujung.

Akses mudah melalui Darat, Laut dan Udara

The map illustrates the accessibility of Kuantan through land, sea, and air. Key features include:

- Land:** The East Coast Rail Link (ECRL) is shown as a dashed orange line, with stations like ECRL Station Paya Besar and ECRL Kotasas Sentral. Highways (yellow lines) and proposed roads (green dashed lines) are also depicted.
- Sea:** The Kuantan Port is located on the coast, with nearby areas like Kuantan Port City 1 and 2 Stations.
- Air:** Sultan Ahmad Shah Airport is shown in the bottom left corner.
- Landmarks:** Various landmarks are marked, including the Malaysia-China Kuantan Industrial Park, Kuantan Damansara, and several educational institutions like SMK Sultanah Hajah Kalsom and Kuantan Institute of Education.
- Legend:** A legend in the bottom right corner identifies the symbols for the ECRL, highways, and proposed roads.
- Scale:** A scale bar in the bottom left indicates distances of 5km, 10km, and 15km.



WAWASAN
INTACT GROUP Bhd