



Serene

RESIDEN

RUMAH TERES 2 TINGKAT **28' X 60'/70'**



REKABENTUK
LESTARI
ALAM

Projek Usahasama Yang Eksklusif Dengan

**KOTASAS**
BANDAR BARU KUANTAN

**WAWASAN**
INTACT PROPERTIES
(PAHANG) Sdn Bhd.





KEINDAHAN BOTANI DAN SENTUHAN MODEN

Berkonsepkan alam semula jadi, rumah teres dua tingkat ini bagaikan suasana yang nyaman dan menenangkan. Setiap rumah dibina dengan teliti dan menerapkan konsep terbuka serta susun atur yang menarik.

Bercirikan sentuhan luas dan terbuka, kediaman Serene Residen ini menawarkan 4 bilik tidur yang besar sekaligus menjadi pilihan yang tepat bagi anda dan keluarga yang sedang berkembang. Keluasan yang ditampilkan di ruang tamu dan bilik tidur utama membantu anda mewujudkan suasana selesa dan kemewahan yang sempurna. Rasai pengalaman rumah yang luas dan rekabentuk moden dinamik hanya di Serene Residen.





Serene

RESIDEN

RUMAH TERES 2 TINGKAT **28' X 60'/70'**

Keluasan 28' X 60'/70'

Luas Binaan – 2,554 kaki per
segi (Unit Tepi & Akhir)

Luas Binaan – 2,458 kaki per
segi (Unit Tengah)

4 Bilik Tidur yang Luas
& 3 Bilik Air

3 Tempat Letak Kereta

Ruang Dapur, Laman Belakang,
Ruang Makan &
Ruang Keluarga yang Luas

Ruang Tamu yang Elemen

Ruang Keluarga di Tingkat 1

Laman Hijau

Satu Laluan Keluar Masuk

Kejiranan Berpengawal

Jarak berjalan kaki
ke Pusat Perniagaan



SPESIFIKASI

Asas	Konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit	
Bumbung	Genting Simen Kepingan bumbung besi di Tempat Letak Kereta Kepingan bumbung besi dan lutsinar di Laman Belakang	
Kerangka bumbung	Sistem kerangka bumbung besi bergalvani ringan	
Siling	Plaster siling gentian kaca	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu Utama	Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium beserta tingkap bukaan atas	
Bilik	Pintu 'moulded' berbingkai logam	
Stor	Pintu rata plywood berbingkai besi beserta ram plywood tetap di bawah	
Bilik air	Pintu kaca berbingkai aluminium	
Dapur	Pintu 'moulded' berbingkai logam	
Set kunci	Set tombol terpilih	
Kemasan dinding		
Dinding luar	Cat dan lapisan skim	
Dinding dalam	Cat dan lapisan skim	
Bilik air	Jubin dinding 2.4m tinggi	
Dapur	Jubin dinding 1.5m tinggi pada bahagian kabinet, cat dan lapisan skim dikawasan lain	
Kemasan lantai		
Ruang tamu	Jubin lantai	
Ruang makan	Jubin lantai	
Bilik	Jubin lantai	
Dapur	Jubin lantai	
Bilik air	Jubin lantai	
Laman belakang	Jubin lantai	
Teres	Jubin lantai	
Tempat Letak Kereta	Jubin lantai	
Laluan masuk	Lepaan simen	
Kelengkapan sanitari		
Mangkuk tandas duduk	3 Unit	
Basin	3 Unit	
Pancur mandi	3 Unit	
Sinki dapur	1 Unit	
Pili air mesin basuh	1 Unit	
Kelengkapan elektrik	Unit Tengah	Unit Penjuru dan Hujung
Mata lampu	23 Unit	25 Unit
Mata kipas	7 Unit	7 Unit
Mata kuasa	12 Unit	12 Unit
Mata televisyen	1 Unit	1 Unit
Mata hawa dingin	3 Unit	3 Unit
Mata pemanas air	3 Unit	3 Unit
Mata telefon	1 Unit	1 Unit
Pagar	Pagar besi sekuriti beserta aksesori	

PELAN TAPAK



28' x 60'
Rumah Teres 2 Tingkat

- Unit Penjuru
- Unit Hujung
- Unit Tengah

28' x 70'
Rumah Teres 2 Tingkat

- Unit Penjuru
- Unit Hujung
- Unit Tengah

PELAN LANTAI

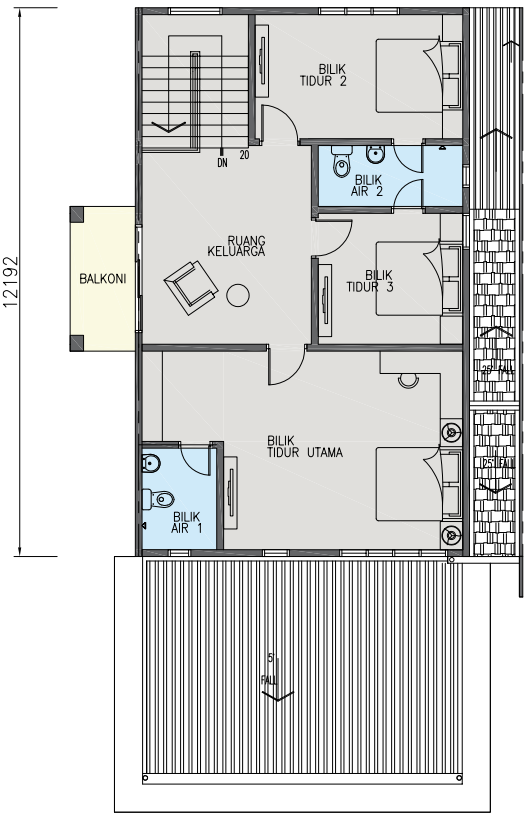
UNIT PENJURU

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

6096 min – CORNER LOT 8534

1524 8534



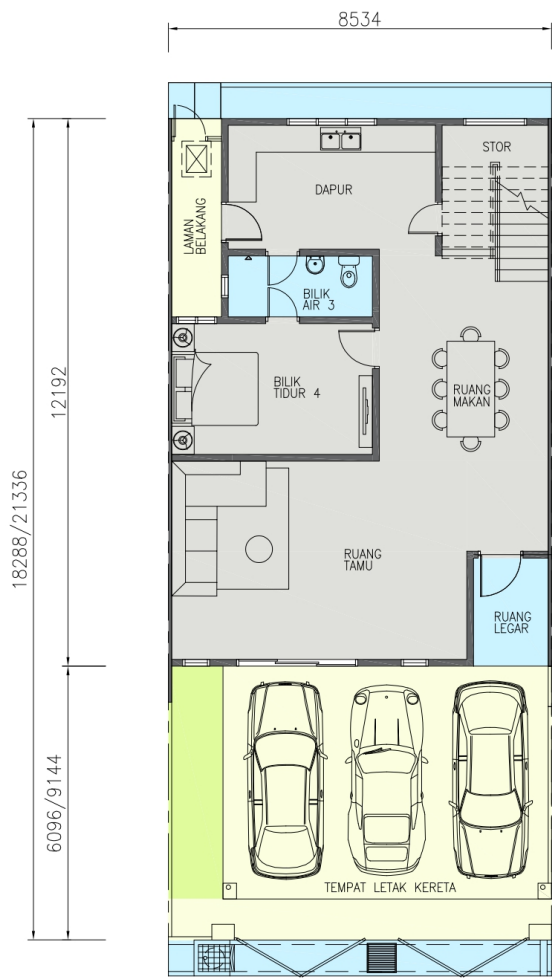
- 4 Bilik
- 3 Bilik Air
- 1 Ruang Tamu + Ruang Makan
- 1 Teres
- 1 Ruang Legar

- 1 Ruang Keluarga
- 1 Dapur
- 1 Laman Belakang + 1 Stor
- 1 Balkoni
- 3 Tempat Letak Kereta

PELAN LANTAI

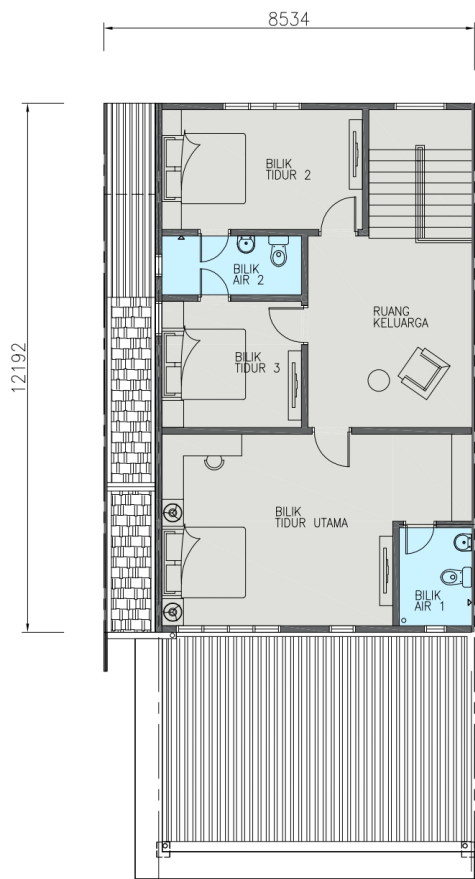
UNIT TENGAH

Tingkat Bawah



- 4 Bilik
- 3 Bilik Air
- 1 Ruang Tamu + Ruang Makan
- 1 Ruang Legar

Tingkat Atas

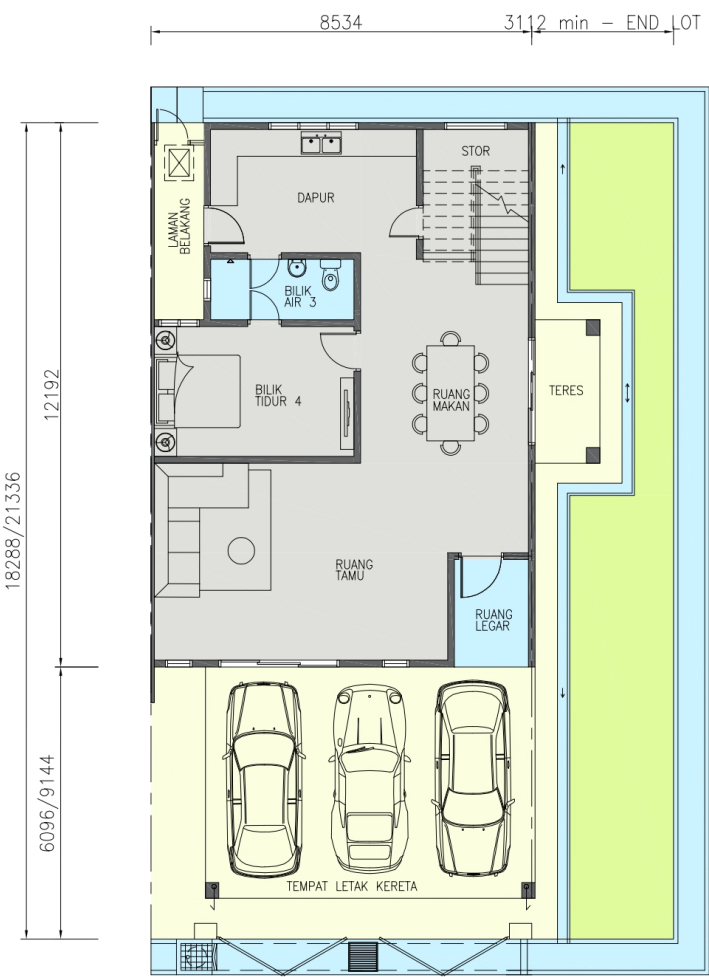


- 1 Ruang Keluarga
- 1 Dapur
- 1 Laman Belakang + 1 Stor
- 3 Tempat Letak Kereta

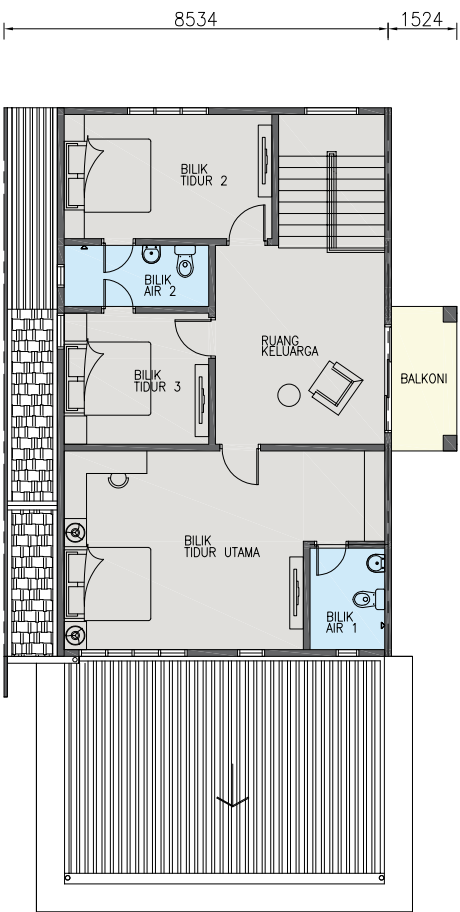
PELAN LANTAI

UNIT HUJUNG

Tingkat Bawah



Tingkat Atas

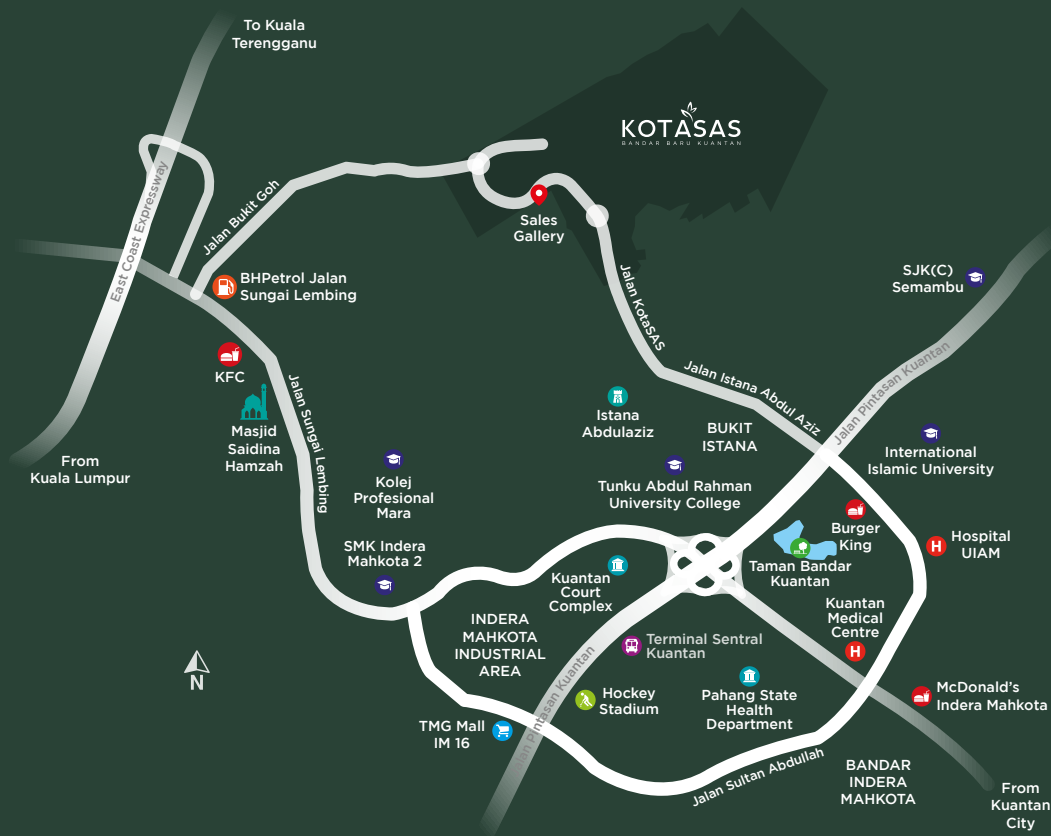


- 4 Bilik
- 3 Bilik Air
- 1 Ruang Tamu + Ruang Makan
- 1 Ruang Legar
- 1 Teres

- 1 Ruang Keluarga
- 1 Dapur
- 1 Laman Belakang + 1 Stor
- 3 Tempat Letak Kereta
- 1 Balkoni



PEMBANGUNAN PERBANDARAN TERUNGGUL DI PANTAI TIMUR MALAYSIA



waze SALES GALLERY KOTASAS

www.kotasas.com **09-560 9902** **kotasas**

WAWASAN INTACT PROPERTIES (PAHANG) SDN. BHD. (1316426-P)

Galeri Jualan, Bangunan Tanah Makmur, KotaSAS Avenue Persiaran KotaSAS,
Kota Sultan Ahmad Shah, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
Isnin - Jumaat, 9pg - 6ptg • Sabtu & Ahad, 10pg - 6ptg

PRESINT 12 (NORTH) - FASA 1 I RUMAH TERES 2 TINGKAT I 28'x60' & 28'x70'
No.Lesen Pemaju : 19735/12-2028/1352(R). Tempoh Sah : 09/12/2023 - 08/12/2028. Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan. No.Rujukan : Bil(7) dlm MPK/R/B:PB/16/2021-C JLD2. Jumlah Bina : 28'x60' : 93 unit , 28'x70' : 16 unit. Baki Unit Belum Jual : 28'x60' : 54unit, 28'x70' : 3unit. Pegangan Tanah : 99 tahun berakhir pada 21 Mac 2122. Tarikh Jangka Siap : Februari 2024. No Permit Jualan : :xxxxxxxx. Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx. Bebanan Tanah : Tiada. Harga Jualan : 28'x60' : Dari RM646,913.58 Hingga RM847,506.17, 28'x70' : RM 659,012.35 Hingga RM 914,006.17. Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Projek Usahasama
Yang Eksklusif Dengan

