



# Serene

RESIDEN

RUMAH TERES 2 TINGKAT 28' X 70'

REKABENTUK  
LESTARI  
ALAM

Projek Usahasama Yang Eksklusif Dengan

**KOTASAS**  
BANDAR BARU KUANTAN

**WAWASAN**  
INTACT PROPERTIES  
(PAHANG) Sdn Bhd.





## KEINDAHAN BOTANI DAN SENTUHAN MODERN

Berkonsepkan alam semula jadi, rumah teres dua tingkat ini bagaikan melengkapkan kehidupan anda dengan sentuhan kehijauan dan suasana yang nyaman dan menenangkan. Setiap rumah dibina dengan teliti dan menerapkan konsep terbuka serta susun atur yang menarik.

Bercirikan sentuhan luas dan terbuka, kediaman Serene Residen ini menawarkan 4 bilik tidur yang besar sekaligus menjadi pilihan yang tepat bagi anda dan keluarga yang sedang berkembang. Keluasan yang ditampilkan di ruang tamu dan bilik tidur utama membantu anda mewujudkan suasana selesa dan kemewahan yang sempurna. Rasai pengalaman rumah yang luas dan rekabentuk moden dinamik hanya di Serene Residen.





# Serene

RESIDEN

RUMAH TERES 2 TINGKAT **28' X 70'**

Keluasan 28'x 70'

Luas Binaan – 2,554 kaki per  
segi (Unit Tepi & Akhir)

Luas Binaan – 2,458 kaki per  
segi (Unit Tengah)

4 Bilik Tidur yang Luas  
& 3 Bilik Air

3 Tempat Letak Kereta

Ruang Dapur, Laman Belakang,  
Ruang Makan &  
Ruang Keluarga yang Luas

Ruang Tamu yang Elegan

Ruang Keluarga di Tingkat 1

Laman Hijau

Satu Laluan Keluar Masuk

Kejiranan Berpengawal

Jarak berjalan kaki  
ke Pusat Perniagaan



# SPESIFIKASI

|                      |                                                                                                                       |                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Asas                 | Konkrit bertetulang                                                                                                   |                         |
| Dinding              | Dinding konkrit                                                                                                       |                         |
| Bumbung              | Genting Simen<br>Kepingan bumbung besi di Tempat Letak Kereta<br>Kepingan bumbung besi dan lutsinar di Laman Belakang |                         |
| Kerangka bumbung     | Sistem kerangka bumbung besi bergalvani ringan                                                                        |                         |
| Siling               | Plaster siling gentian kaca                                                                                           |                         |
| Tingkap              | Tingkap kaca berbingkai aluminium                                                                                     |                         |
| Pintu Utama          | Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium beserta tingkap bukaan atas                                                 |                         |
| Bilik                | Pintu 'moulded' berbingkai logam                                                                                      |                         |
| Stor                 | Pintu rata plywood berbingkai besi beserta ram plywood tetap di bawah                                                 |                         |
| Bilik air            | Pintu kaca berbingkai aluminium                                                                                       |                         |
| Dapur                | Pintu 'moulded' berbingkai logam                                                                                      |                         |
| Set kunci            | Set tombol terpilih                                                                                                   |                         |
| Kemasan dinding      |                                                                                                                       |                         |
| Dinding luar         | Cat dan lapisan skim                                                                                                  |                         |
| Dinding dalam        | Cat dan lapisan skim                                                                                                  |                         |
| Bilik air            | Jubin dinding 2.4m tinggi                                                                                             |                         |
| Dapur                | Jubin dinding 1.5m tinggi pada bahagian kabinet, cat dan lapisan skim dikawasan lain                                  |                         |
| Kemasan lantai       |                                                                                                                       |                         |
| Ruang tamu           | Jubin lantai                                                                                                          |                         |
| Ruang makan          | Jubin lantai                                                                                                          |                         |
| Bilik                | Jubin lantai                                                                                                          |                         |
| Dapur                | Jubin lantai                                                                                                          |                         |
| Bilik air            | Jubin lantai                                                                                                          |                         |
| Laman belakang       | Jubin lantai                                                                                                          |                         |
| Teres                | Jubin lantai                                                                                                          |                         |
| Tempat Letak Kereta  | Jubin lantai                                                                                                          |                         |
| Laluan masuk         | Lepaan simen                                                                                                          |                         |
| Kelengkapan sanitari |                                                                                                                       |                         |
| Mangkuk tandas duduk | 3 Unit                                                                                                                |                         |
| Basin                | 3 Unit                                                                                                                |                         |
| Pancur mandi         | 3 Unit                                                                                                                |                         |
| Sinki dapur          | 1 Unit                                                                                                                |                         |
| Pili air mesin basuh | 1 Unit                                                                                                                |                         |
| Kelengkapan elektrik | Unit Tengah                                                                                                           | Unit Penjuru dan Hujung |
| Mata lampu           | 23 Unit                                                                                                               | 25 Unit                 |
| Mata kipas           | 7 Unit                                                                                                                | 7 Unit                  |
| Mata kuasa           | 12 Unit                                                                                                               | 12 Unit                 |
| Mata televisyen      | 1 Unit                                                                                                                | 1 Unit                  |
| Mata hawa dingin     | 3 Unit                                                                                                                | 3 Unit                  |
| Mata pemanas air     | 3 Unit                                                                                                                | 3 Unit                  |
| Mata telefon         | 1 Unit                                                                                                                | 1 Unit                  |
| Pagar                | Pagar besi sekuriti beserta aksesori                                                                                  |                         |

# PELAN TAPAK



- 28' x 70'**  
Rumah Teres 2 Tingkat
- Unit Penjuru
  - Unit Hujung
  - Unit Tengah

# PELAN LANTAI

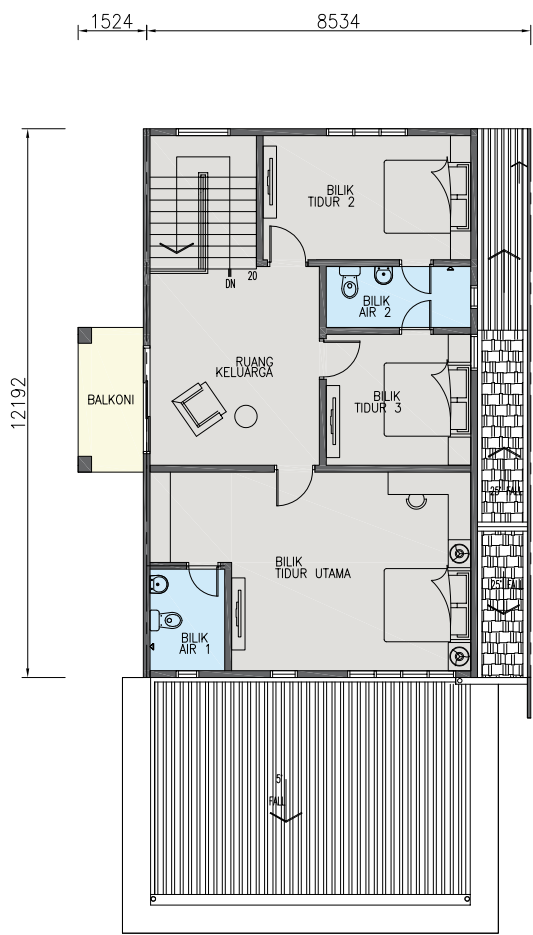
## UNIT PENJURU

Tingkat Bawah



- 4 Bilik
- 3 Bilik Air
- 1 Ruang Tamu + Ruang Makan
- 1 Teres
- 1 Ruang Legar

Tingkat Atas

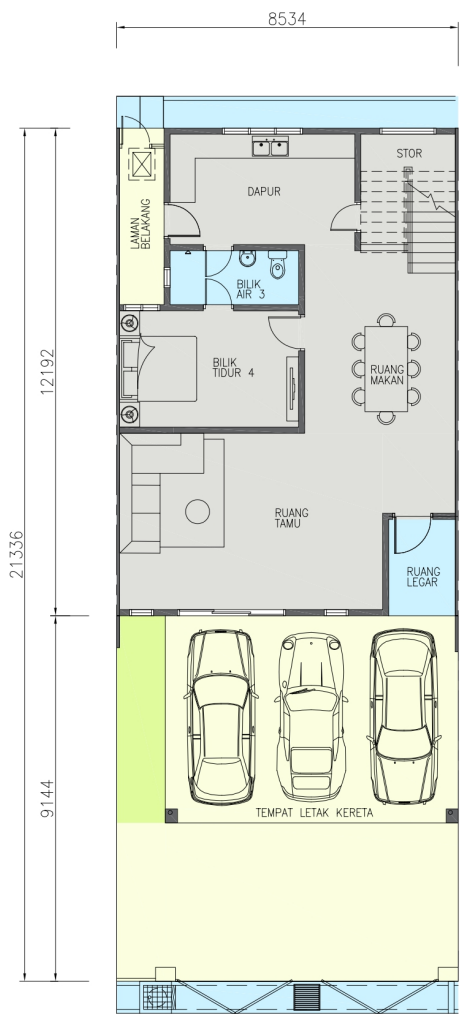


- 1 Ruang Keluarga
- 1 Dapur
- 1 Laman Belakang + 1 Stor
- 1 Balkoni
- 3 Tempat Letak Kereta

# PELAN LANTAI

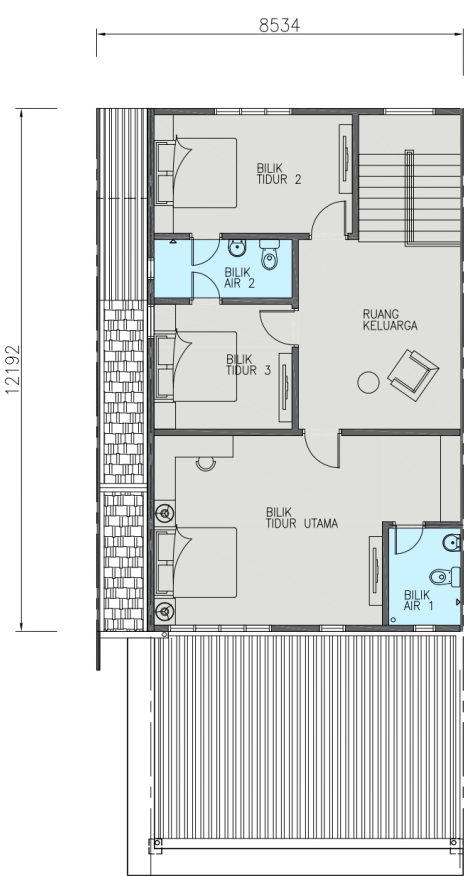
## UNIT TENGAH

Tingkat Bawah



- 4 Bilik
- 3 Bilik Air
- 1 Ruang Tamu + Ruang Makan
- 1 Ruang Legar

Tingkat Atas

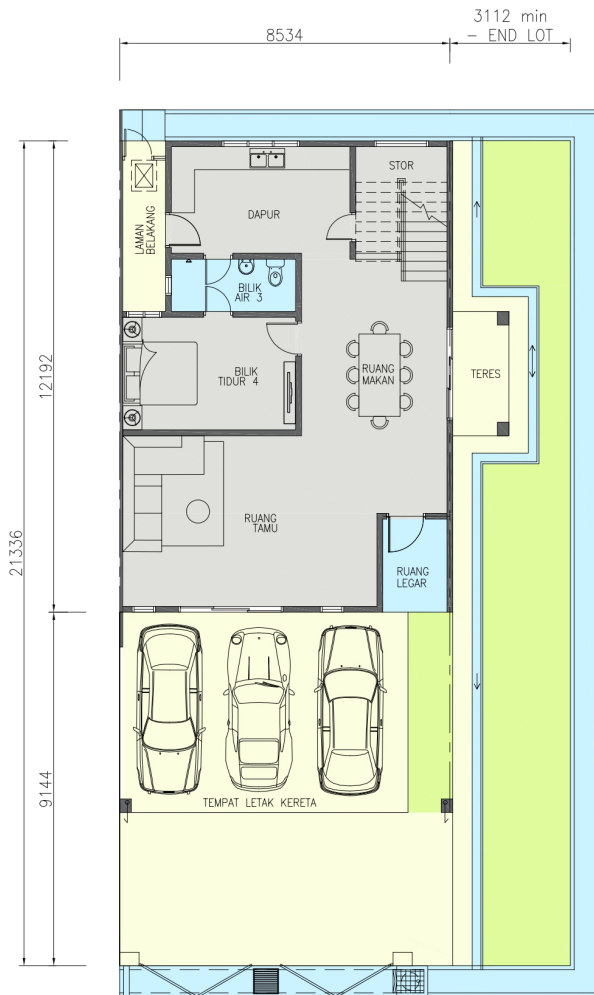


- 1 Ruang Keluarga
- 1 Dapur
- 1 Laman Belakang + 1 Stor
- 3 Tempat Letak Kereta

# PELAN LANTAI

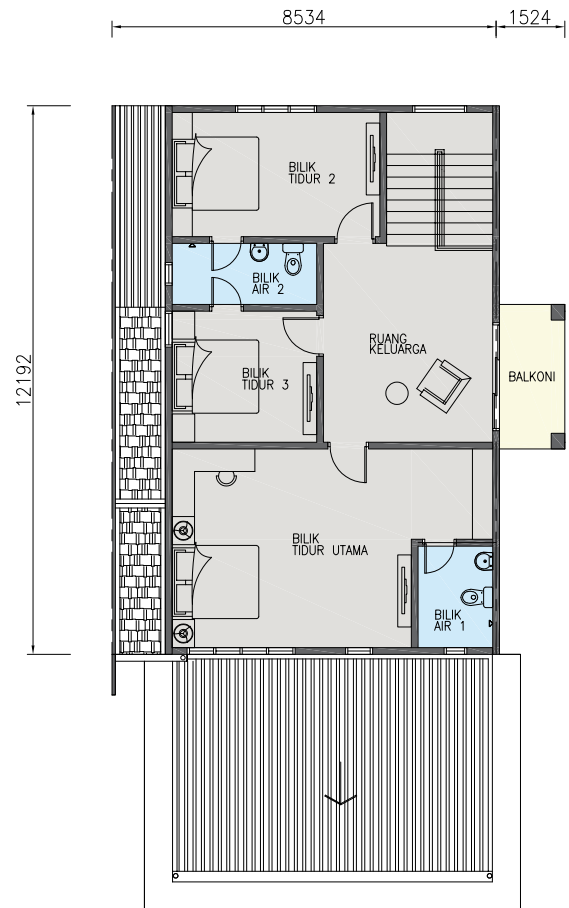
## UNIT HUJUNG

Tingkat Bawah



4 Bilik  
3 Bilik Air  
1 Ruang Tamu  
+ Ruang Makan  
1 Ruang Legar  
1 Teres

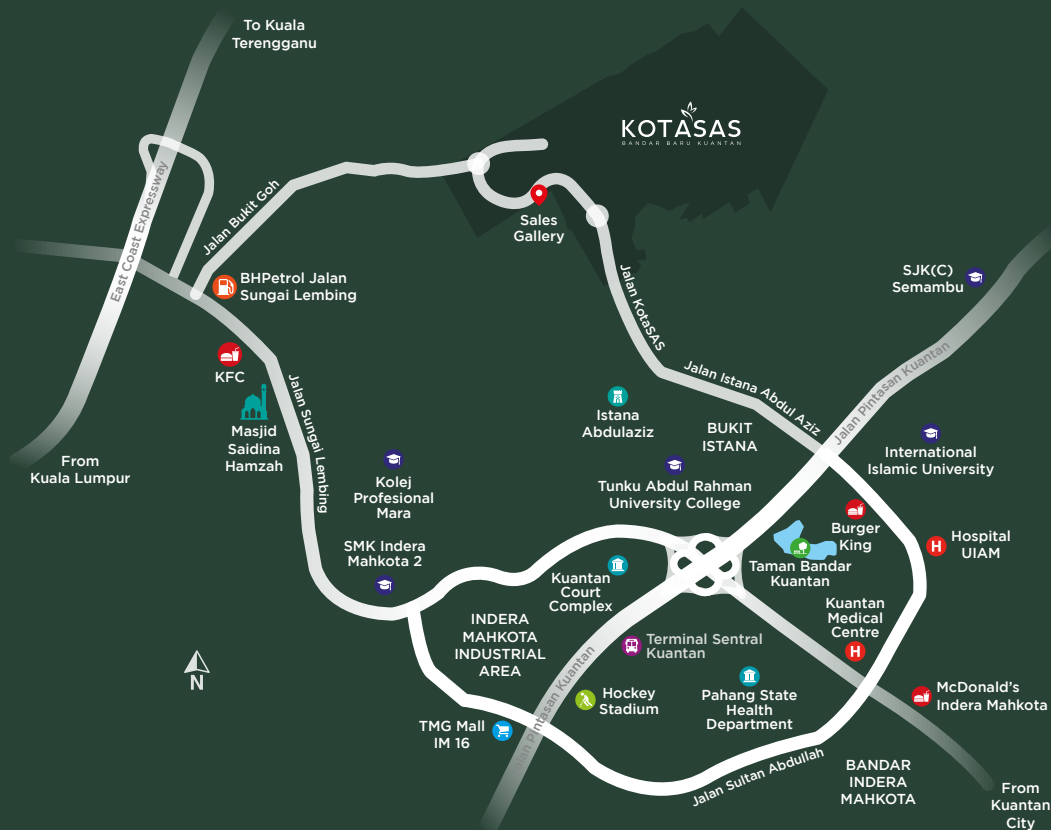
Tingkat Atas



1 Ruang Keluarga  
1 Dapur  
1 Laman Belakang  
+ 1 Stor  
3 Tempat Letak Kereta  
1 Balkoni



## PEMBANGUNAN PERBANDARAN TERUNGGUL DI PANTAI TIMUR MALAYSIA



### **waze SALES GALLERY KOTASAS**

**www.kotasas.com** **09-560 9902** **kotasas**

**WAWASAN INTACT PROPERTIES (PAHANG) SDN. BHD. (1316426-P)**

Galeri Jualan, Bangunan Tanah Makmur, KotaSAS Avenue Persiaran KotaSAS,  
Kota Sultan Ahmad Shah, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur  
Isnin - Jumaat, 9pg - 6ptg • Sabtu & Ahad, 10pg - 6ptg

PRESINT 12 (NORTH) - FASA 2 I RUMAH TERES 2 TINGKAT | 28'x70'  
No.Lesen Pemaju : 19735/12-2028/1352(R). Tempoh Sah : 09/12/2023 - 08/12/2028. Pihak Yang  
Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan. No.Rujukan : Bil(7)dlm MPK/R/B:PB/16/2021-C JLD2. Jumlah Bina :  
28'x70' : 90 unit. Baki Unit Belum Jual : 2unit. Pegangan Tanah : 99 tahun berakhir pada 21 Mac 2122. Tarikh  
Jangka Siap : April 2024. No Permit Jualan :xxxxxx. Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx. Bebanan  
Tanah : Tiada. Harga Jualan : 28'x70' : Dari RM665,185.19 - RM801,567.90. Sekatan-Sekatan Kepentingan :  
Tanah ini tidak boleh dipindah milik,dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis  
daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Projek Usahasama  
Yang Eksklusif Dengan

