



MAJESTIC
— HOMES —



KEHIDUPAN YANG MEWAH DI MAJESTIC HOMES



Permata KotaSAS, Majestic Homes adalah pilihan sempurna dan mewah bagi anda yang mengimpikan suasana dan gaya hidup yang indah. Rumah berkembar satu setengah tingkat ini direka bersama ciri-ciri yang menggabungkan konsep keriangian, keselesaan dan ruang lengkap yang moden. Rasai pengalamannya dan anda akan terpegun dengan suasana menarik binaan 5 bilik tidur ini yang direka khusus bagi memberikan gaya hidup yang indah dan santai.



KETENANGAN DALAM KEMODENAN



Majestic Homes menonjolkan senibina moden dan kemasan yang unggul. Rekaan dalamnya membawa anda dan keluarga ke ruang yang luas bagi merasai suasana tenang dan santai. Rumah moden ini menawarkan 5 bilik tidur dan 4 bilik mandi serta ruangan berganda untuk ruang makan. Ianya direka khusus untuk keluarga besar anda.

Dirancang sebagai bandar yang mempromosikan kehijauan dan kehidupan yang sihat, KotaSAS juga bakal menjadi Pusat Perniagaan Baru Kuantan dan Pusat Pentadbiran Negeri Pahang. Ini sekaligus membawa anda ke arah pembangunan yang selamat dan terjamin serta tumpuan bagi pelaburan dan perkembangan akan datang.



MAJESTIC HOMES

RUMAH BERKEMBAR 1.5 TINGKAT



Keluasan 50'x 80'

Luas Binaan – 3,156 kaki per segi (Unit standard)

5 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi

Ruang Tamu + Dapur + Teres

2 Dapur + Laman Belakang

Ruang Keluarga di Tingkat 1

Keluasan Berganda bagi Ruang Makan

4 Tempat Letak Kereta

Satu Laluan Keluar Masuk

Kejiranan Berpengawal

Berhampiran Taman Awam

Jarak berjalan kaki ke Pusat Perniagaan

SPESIFIKASI



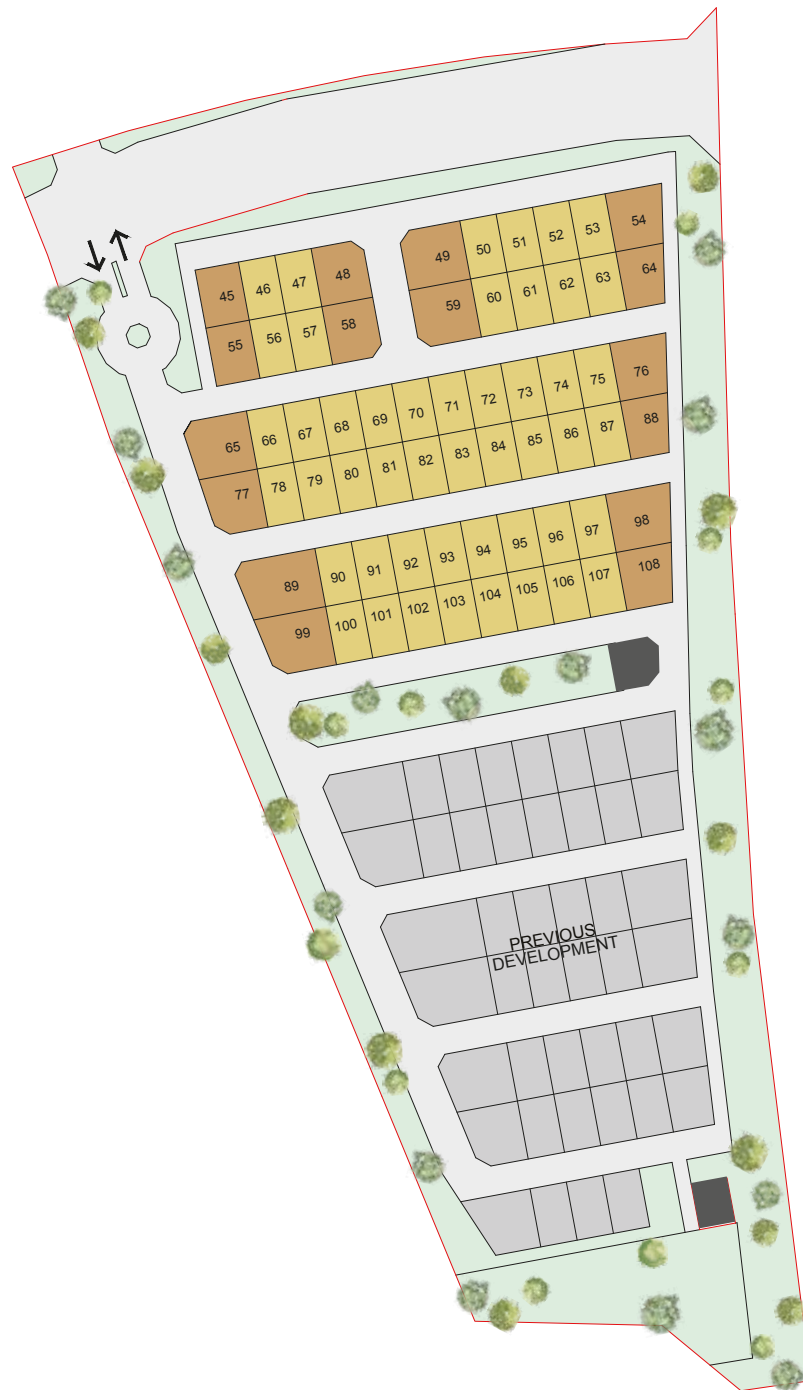
ASAS	Konkrit bertetulang
DINDING	Dinding konkrit
BUMBUNG	Genting Simen Kepingan bumbung besi di Tempat Letak Kereta dan Teres Kepingan bumbung besi dan lutsinar di Laman Belakang
KERANGKA BUMBUNG	Sistem kerangka bumbung besi bergalvani ringan
SILING	Plaster siling gentian kaca
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU UTAMA	Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium beserta tingkap bukaan atas / Pintu 'moulded' berbingkai logam
BILIK	Pintu 'moulded' berbingkai logam
BILIK AIR	Pintu kaca berbingkai aluminium
DAPUR	Pintu 'moulded' berbingkai logam
SET KUNCI	Set tombol terpilih
KEMASAN DINDING	
DINDING LUAR	Cat dan lapisan skim
DINDING DALAM	Cat dan lapisan skim
BILIK AIR	Jubin dinding 2.4m tinggi
DAPUR	Jubin dinding 1.5m tinggi pada bahagian kabinet, cat dan lapisan skim dikawasan lain

KEMASAN LANTAI	
RUANG TAMU	Jubin lantai
RUANG MAKAN	Jubin lantai
BILIK	Jubin lantai
DAPUR	Jubin lantai
BILIK AIR	Jubin lantai
LAMAN BELAKANG	Jubin lantai
TERES	Jubin lantai
TEMPAT LETAK KERETA	Jubin lantai
LALUAN MASUK	Lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARI	
MANGKUK TANDAS DUDUK	4 unit
BASIN	4 unit
PANCUR MANDI	4 unit
SINKI DAPUR	1 unit
PILI AIR MESIN BASUH	1 unit
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
MATA LAMPU	26 unit
MATA KIPAS	6 unit
MATA KUASA	18 unit
MATA TELEVISYEN	1 unit
MATA HAWA DINGIN	3 unit
MATA PEMANAS AIR	3 unit
MATA TELEFON	1 unit
PAGAR	Pagar besi sekuriti beserta aksesori

PELAN TAPAK

MAJESTIC HOMES
50' x 80' RUMAH BERKEMBAR 1.5 TINGKAT

- UNIT TEPI
- UNIT STANDARD



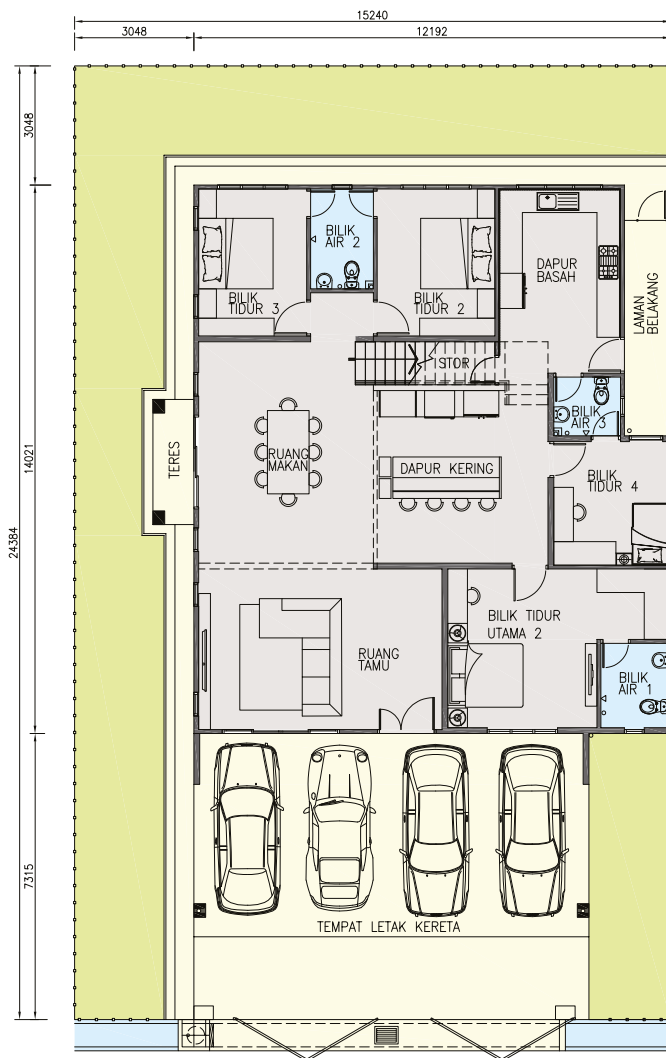
PELAN LANTAI

MAJESTIC HOMES

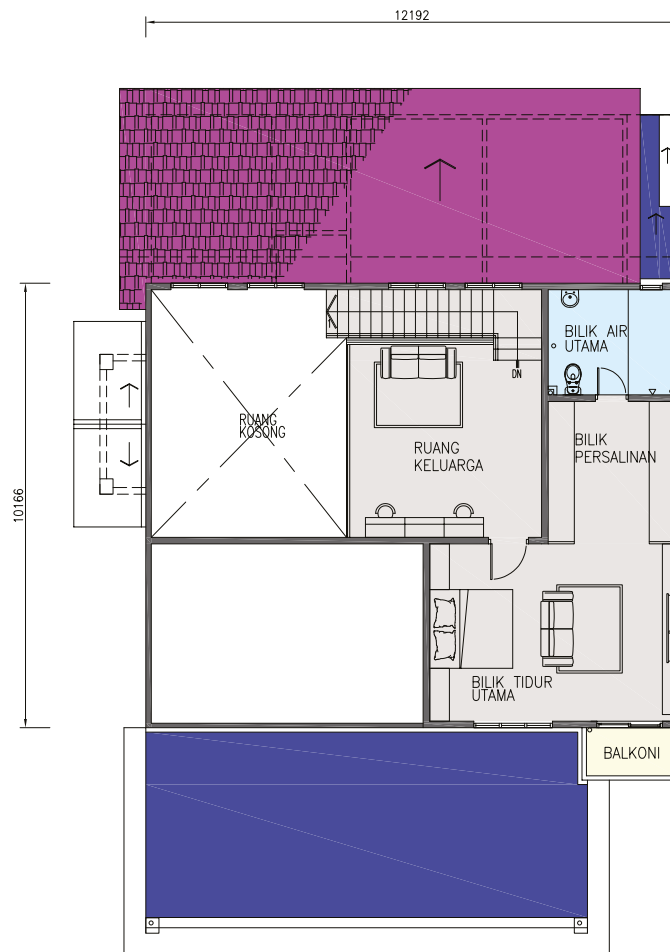
50' x 80' RUMAH BERKEMBAR 1.5 TINGKAT

5 Bilik Tidur / 4 Bilik Air
4 Tempat Letak Kereta
1 Ruang Tamu + 1 Ruang Makan

2 Dapur + 1 Laman Belakang
1 Ruang Keluarga
1 Teres + 1 Balkoni



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



Des Prix Infinitus Media
ASEAN PROPERTY DEVELOPER
AWARDS 2019/2020
WINNER
BEST INTEGRATED
TOWNSHIP DEVELOPMENT



PEMBANGUNAN PERBANDARAN TERUNGKUL DI PANTAI TIMUR MALAYSIA



SALES GALLERY KOTASAS

www.kotasas.com **09-560 9902** **ktasas**

WAWASAN INTACT PROPERTIES (PAHANG) SDN. BHD. (1316426-P)

Galeri Jualan, Bangunan Tanah Makmur, KotaSAS Avenue Persiaran KotaSAS,
Kota Sultan Ahmad Shah, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
Isnin - Jumaat, 9pg - 6ptg • Sabtu & Ahad, 10pg - 6ptg

PRESINT 12 (SOUTH) - FASA 1B 1 RUMAH BERKEMBAR 1.5 TINGKAT 1 50'x80'
No.Lesen Pemaju : 19735/12-2023/0152(A). Tempoh Sah : 09/12/2021 - 08/12/2023.
Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan. No.Rujukan : Bil (25)dlm MPK/R/B:PB/05/2021-C.
Jumlah Bina : 64 Unit. Baki belum jual : 2 unit. Pegangan Tanah : 99 tahun berakhir pada 04 April 2109. Tarikh
Jangka Siap : Feb 2024. No Permit Jualan : xxxxxxxx. Tempoh Sah : xxxxxxxx. Bebanan Tanah : Tiada.

Harga Jualan dari RM888,888.89 - RM1,107,549.38. Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah
milik, dipajak, digadai, melainkan setelah mendapatkan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Projek Usahasama
Yang Eksklusif Dengan

