

Central

RESIDENCE

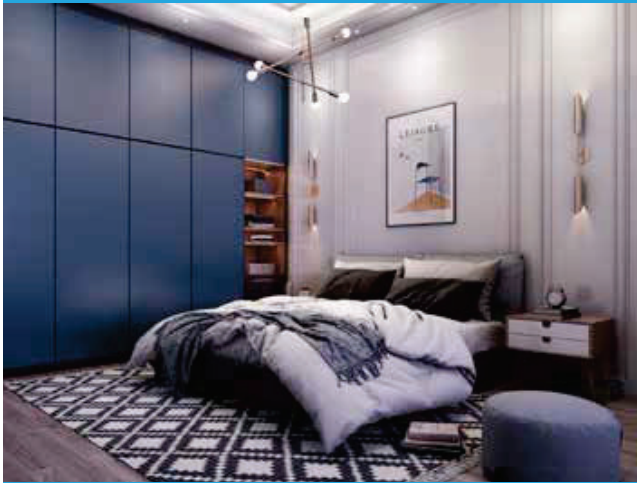


Projek Usahasama Yang Eksklusif Dengan

KOTASAS
BANDAR BARU KUANTAN



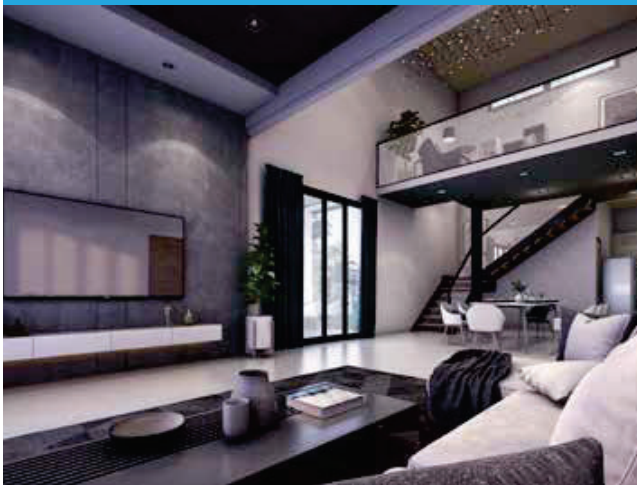
WAWASAN
INTACT PROPERTIES
(PAHANG) Sdn Bhd.



Persekitaran Semula Jadi dan Gaya Hidup Mewah

Lengkapi kehidupan anda dengan persekitaran semulajadi dan gaya hidup yang eksklusif di KotaSAS. Mewah serta Elegan, kediaman Central Residence ini direka berkonsepkan seni bina futuristik, mewujudkan persekitaran yang berwajah moden, selesa dan anggun.

Dilimpahi dengan keindahan alam dan pemandangan semulajadi, menjadi pelengkap bagi kehidupan yang tenang dan selesa. Jadikan Central Residence pilihan anda seluas dengan lebarnya 30' x 70' / 80' saiz tanah.



RUMAH SUPER DUPLEKS 30' x 70'/80'

Keluasan super 30'x 70' / 30' x 80'

Luas Binaan – 2,370 kaki per segi (Unit Tengah)

Keluasan Berganda bagi Bilik Tidur Utama

4 BilikTidur + 3 Bilik Mandi

3 Tempat Letak Kereta

Keluasan Berganda bagi Ruang Makan

Ruang Keluarga di Tingkat 1

1 Ruang Tamu + Ruang Makan + Dapur
+ Laman Belakang

Satu Laluan Keluar Masuk

Kejiranan Berpengawal

Jarak berjalan kaki ke Pusat Perniagaan
dan Taman Awam



Spesifikasi

Asas	Konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit	
Bumbung	Genting Simen Kepingan Bumbung besi di Tempat letak kereta Kepingan bumbung besi dan lutsinar di Laman Belakang	
Kerangka bumbung	Sistem kerangka bumbung besi bergalvani ringan	
Siling	Plaster siling gentian kaca	
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu Utama, Unit Penjuru dan Unit Hujung Teres	Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium beserta tingkap bukaan atas	
Bilik	Pintu rata plywood berbingkai besi	
Bilik air	Pintu kaca berbingkai aluminium	
Dapur	Pintu rata plywood berbingkai besi	
Set kunci	Set tombol terpilih	
Kemasan dinding		
Dinding luar	Cat dan lapisan skim	
Dinding dalam	Cat dan lapisan skim	
Bilik air	Jubin dinding 2.4m tinggi	
Dapur	Jubin dinding 1.5m tinggi pada bahagian kabinet, cat dan lapisan skim dikawasan lain	
Kemasan lantai		
Ruang tamu	Jubin lantai	
Ruang makan	Jubin lantai	
Bilik	Jubin lantai	
Dapur	Jubin lantai	
Bilik air	Jubin lantai	
Laman belakang	Jubin lantai	
Teres	Jubin lantai	
Tempat letak kereta	Jubin lantai	
Laluan masuk	Lepaan simen	
Kelengkapan sanitari		
Mangkuk tandas duduk	3 Unit	
Basin	3 Unit	
Pancur mandi	3 Unit	
Sinki dapur	1 Unit	
Pili Air Mesin Basuh	1 Unit	
Kelengkapan elektrik	Unit Tengah	Unit Penjuru dan Hujung
Mata lampu	22 Unit	23 Unit
Mata kipas	7 Unit	7 Unit
Mata kuasa	15 Unit	15 Unit
Mata televisyen	1 Unit	1 Unit
Mata hawa dingin	3 Unit	3 Unit
Mata pemanas air	3 Unit	3 Unit
Mata telefon (kabel opticfibre)	1 Unit	1 Unit
Bekalan masuk	60 Amp satu Fasa	60 Amp satu Fasa
Pagar	Pagar besi sekuriti beserta aksesori	

Pelan Tapak



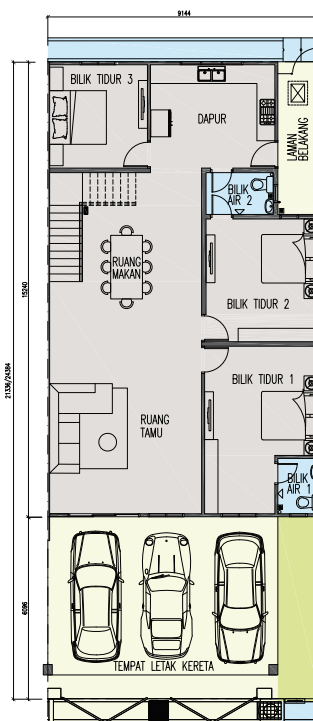
- Central Residence**
Rumah Super Dupleks 30' x 70'
- Unit Penjuru
 - Unit Hujung
 - Unit Tengah

- Central Residence**
Rumah Super Dupleks 30' x 80'
- Unit Penjuru
 - Unit Hujung
 - Unit Tengah

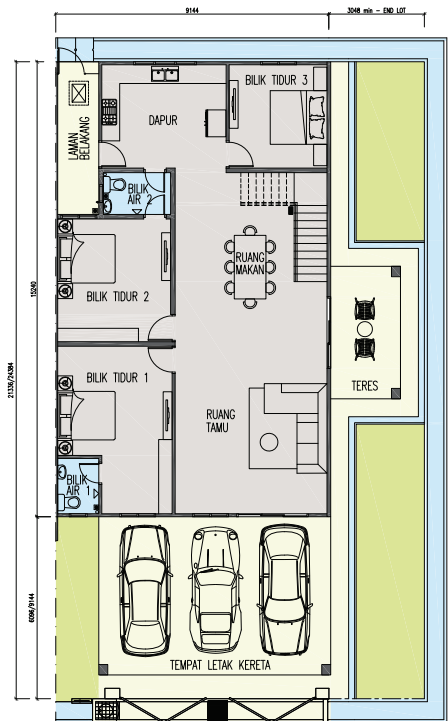
Pelan Lantai



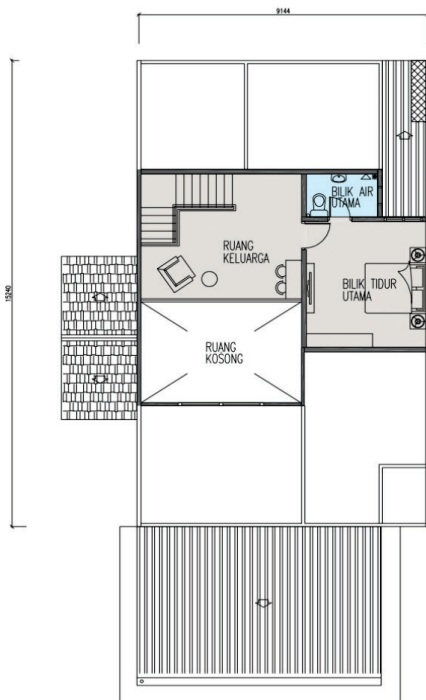
**Unit Penjurong
Tingkat Bawah**



**Unit Tengah
Tingkat Bawah**

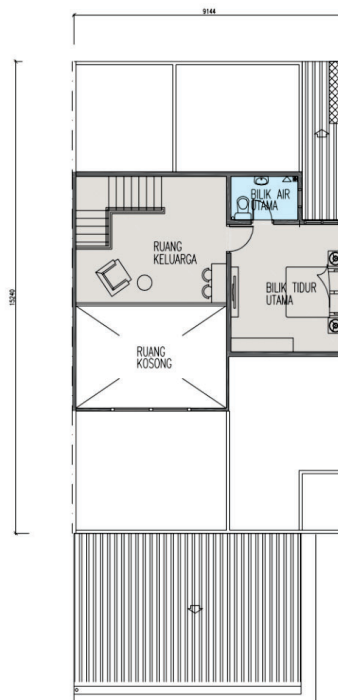


**Unit Hujung
Tingkat Bawah**



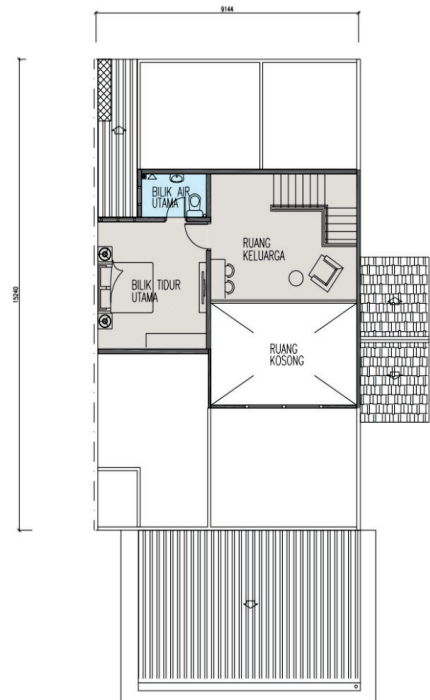
**Unit Penjurong
Tingkat Atas**

30' x 70' / 80'
4 Bilik Tidur / 3 Bilik Air
3 Tempat Letak Kereta
1 Dapur + 1 Ruang Tamu
+ 1 Ruang Makan
1 Ruang Keluarga
+ 1 Laman Belakang
+ 1 Teres



**Unit Tengah
Tingkat Atas**

30' x 70' / 80'
4 Bilik Tidur / 3 Bilik Air
3 Tempat Letak Kereta
1 Dapur + 1 Ruang Tamu
+ 1 Ruang Makan
1 Ruang Keluarga
+ 1 Laman Belakang



**Unit Hujung
Tingkat Atas**

30' x 70' / 80'
4 Bilik Tidur / 3 Bilik Air
3 Tempat Letak Kereta
1 Dapur + 1 Ruang Tamu
+ 1 Ruang Makan
1 Ruang Keluarga
+ 1 Laman Belakang
+ 1 Teres



PEMBANGUNAN PERBANDARAN TERUNGKUL DI PANTAI TIMUR MALAYSIA

- 4.5 km Jalan Keluar Kuantan
- 6 km Terminal Bas
- 10 km Bandar Kuantan
- 15 km Lapangan Terbang
- 244 km Kuala Lumpur



SALES GALLERY KOTASAS

www.kotasas.com **09-560 9902** **ktasas**

WAWASAN INTACT PROPERTIES (PAHANG) SDN. BHD. (1316426-P)

Galeri Jualan, Bangunan Tanah Makmur, KotaSAS Avenue Persiaran KotaSAS,
 Kota Sultan Ahmad Shah, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
 Isnin - Jumaat, 9pg - 6ptg • Sabtu & Ahad, 10pg - 6ptg

PRESINT 14 - FASA 1A I RUMAH TERES 1.5 TINGKAT I 30'x70' & 30'x80'

No.Lesen Pemaju : 19735/12-2023/0152(A). Tempoh Sah : 09/12/2021 - 08/12/2023. Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan. No.Rujukan : Bil(4)d/m MPK/R/B:PB/06/2021-C JLD 2. Jumlah Bina : 30'x70' : 84 unit , 30'x80' : 22 unit. Pegangan Tanah : 99 tahun berakhir pada 04 April 2109. Tarikh Jangka Siap : Sept 2023. No Permit Jualan : 19735-6/11-2023/0775(A)-(I). Tempoh Sah : 03/11/2021- 02/11/2023. Bebanan Tanah : Tiada. Harga Jualan : 30'x70' : Dari RM565,432.10 Hingga RM770,629.63 , 30'x80' : Dari RM590,740.74 Hingga RM748,061.73. Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik,dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Projek Usahasama
 Yang Eksklusif Dengan



KOTASAS
 BANDAR BARU KUANTAN

