

PRECINCT 7 PHASE 4

PHASE 2

Rumah Teres Satu Tingkat 28' x 60' / 70'

Projek Usahasama Yang Eksklusif Dengan



*Gambar tapak sebenar

Persekitaran dinamik untuk
keluarga dan komuniti anda



Dilhamkan oleh keindahan alam semula jadi, bagaikan menanti kunjungan anda untuk menikmati alunan air yang menenangkan jiwa anda, **Precinct 7 Phase 4-Phase 2** menawarkan suasana santai, tenang dan sempurna untuk anda sekeluarga.

Dengan siling tinggi di ruang tamu dan ruang makan yang memberikan pengudaraan dan pencahayaan semula jadi, **Precinct 7 Phase 4-Phase 2** menawarkan perasaan lapang dan tenang seperti rumah semi-d. Bahagian depan selebar 28 kaki dengan pelan lantai yang dioptimum untuk memastikan anda boleh memuatkan 3 kereta serta rekabentuk yang tidak memerlukan pengubahsuaian di masa hadapan.

Binaan dari
1,527 kaki
per segi
(Unit Tengah)

Tempat letak kereta
yang luas

3

- Bilik Tidur
- Bilik Air
- Tempat Letak Kereta

2

- Dapur

1

- Bilik Utiliti
- Laman Belakang



Mengapa Memilih KotaSAS?

KotaSAS menyediakan tahap keselamatan yang terbaik dengan sistem kejuranan berpengawal bagi memastikan anda sekeluarga dalam keadaan terjamin dan tenang. Selain itu, KotaSAS menawarkan gaya hidup sihat di mana anda akan dapat mengunjungi taman awam dan trek jogging di dalam bandar. **Precinct 7 Phase 4-Phase 2** adalah persekitaran yang sempurna untuk meningkatkan kualiti hidup anda dan keluarga.



Kebolehcapaian yang baik



Kejuranan Berpengawal



Kawasan berdensiti rendah



Ruang hadapan yang luas



Susun atur binaan yang optimum

PELAN TANAH FASA 2



Rumah Teres Satu Tingkat **28' x 70'**

- Lot Penjuru
- Lot Hujung
- Lot Tengah

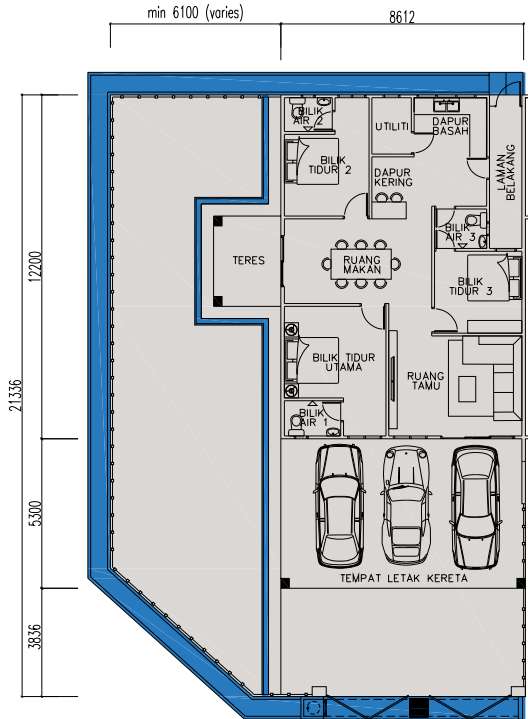
Rumah Teres Satu Tingkat **28' x 60'**

- Lot Penjuru
- Lot Hujung
- Lot Tengah

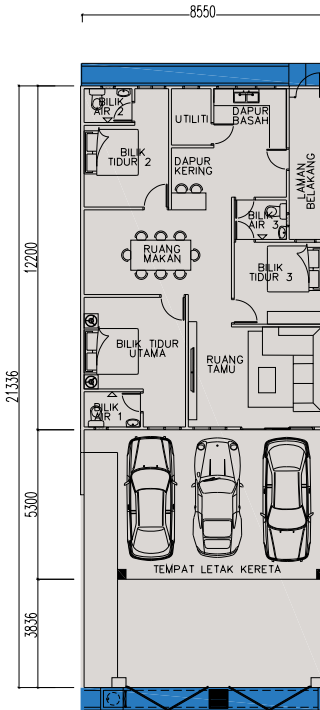
PELAN LANTAI

Rumah Teres Satu Tingkat 28' x 70'

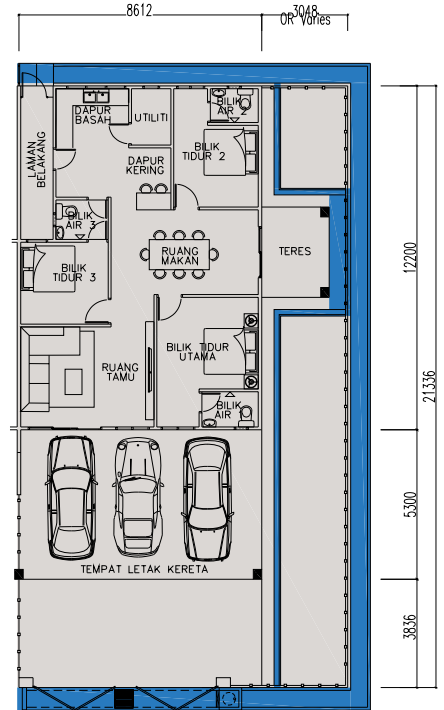
3 Bilik Tidur / 3 Bilik Air | 3 Tempat Letak Kereta
2 Dapur + 1 Ruang Makan + 1 Bilik Utiliti + 1 Laman Belakang



Unit Penjurong



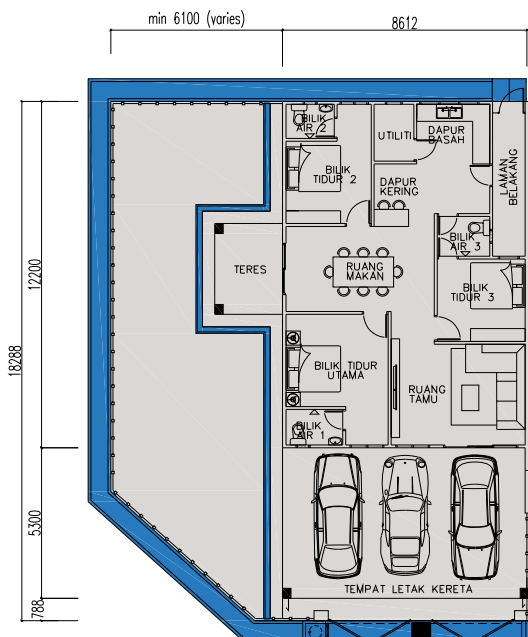
Unit Tengah



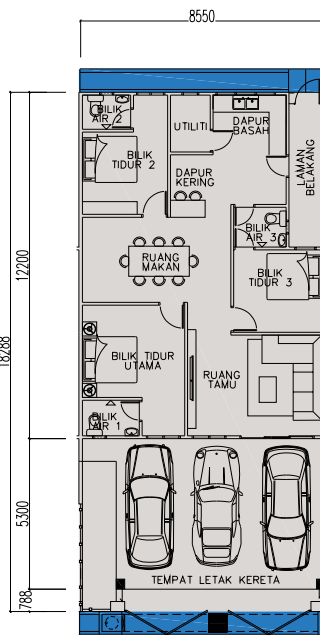
Unit Hujung

Rumah Teres Satu Tingkat 28' x 60'

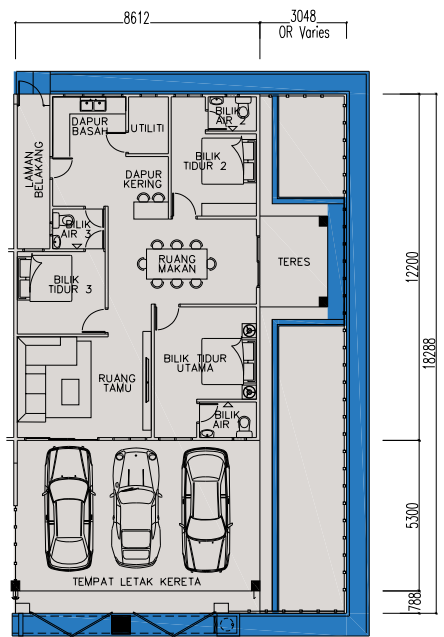
3 Bilik Tidur / 3 Bilik Air | 3 Tempat Letak Kereta
2 Dapur + 1 Ruangan Makan + 1 Bilik Utiliti + 1 Laman Belakang



Unit Penjurong



Unit Tengah



Unit Hujung

SPESIFIKASI

Asas	Konkrit Bertetulang		
Dinding	Dinding konkrit		
Bumbung	Bumbung Jubin Simen Bumbung rata konkrit bertetulang di Tempat Letak Kereta		
Kerangka bumbung	Sistem kerangka bumbung besi bergalvani ringan		
Siling	Plaster siling gentian kaca		
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
Pintu	Utama	: Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium berserta tingkap bukaan atas	
	Bilik	: Pintu rata plywood berbingkai besi	
	Bilik air	: Pintu kaca berbingkai aluminium	
	Dapur	: Pintu rata plywood berbingkai besi	
	Utiliti	: Pintu rata plywood berbingkai besi	
Set kunci	Set tombol terpilih		
Kemasan dinding	Dinding luar	: Cat dan lapisan skim	
	Dinding dalam	: Cat dan lapisan skim	
	Bilik air	: Jubin dinding 2.4m tinggi	
	Dapur	: Jubin dinding 1.5m tinggi pada bahagian kabinet, cat dan lapisan skim dikawasan lain	
Kemasan lantai	Ruang tamu	: Jubin lantai	
	Ruang makan	: Jubin lantai	
	Bilik	: Jubin lantai	
	Dapur	: Jubin lantai	
	Bilik air	: Jubin lantai	
	Laman Belakang	: Jubin lantai	
	Tempat Letak Kereta	: Jubin lantai	
	Laluan masuk	: Lepaan simen	
Kelengkapan sanitari	Mangkuk tandas duduk	: 3 Unit	
	Basin	: 3 Unit	
	Pancur mandi	: 3 Unit	
	Pili Air Mesin Basuh	: 1 Unit	
	Sinki dapur	: 1 Unit	
Kelengkapan elektrik		<u>Unit Tengah</u>	<u>Unit Penjuru dan Hujung</u>
	Mata lampu	: 17 Unit	18 Unit
	Mata kipas	:	5 Unit
	Mata kuasa	:	13 Unit
	Mata televisyen	:	1 Unit
	Mata hawa dingin	:	2 Unit
	Mata pemanas air	:	3 Unit
	Mata telefon	:	1 Unit
Pagar	Pagar besi sekuriti beserta aksesori		

*Spesifikasi adalah untuk Unit Penjuru, Unit Tengah dan Unit Hujung



PEMBANGUNAN PERBANDARAN TERUNGUNGUL DI PANTAI TIMUR MALAYSIA



- Lokasi Perdana
- Kemudahan Sedia Ada
- Kejiranan Berpengawal
- Berhampiran Taman Awam
- Kawasan berdensiti rendah
- Dikelilingi kawasan hijau

waze SALES GALLERY KOTASAS

www.kotasas.com **09-560 9902** **kotasas**

WAWASAN INTACT PROPERTIES (PAHANG) SDN. BHD. (1316426-P)

Galeri Jualan, Bangunan Tanah Makmur, KotaSAS Avenue Persiaran KotaSAS,
Kota Sultan Ahmad Shah, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
Isnin - Jumaat, 9pg - 6ptg • Sabtu & Ahad, 10pg - 6ptg

PRESINT 7 FASA 4 - FASA 2 I RUMAH TERES 1 TINGKAT I 28'x70' & 28'x60'
No. Lesen Pemaju : 19735/12-2023/0152(A). Tempoh Sah : 09/12/2021 - 08/12/2023. Pihak Yang Meluluskan:
Majlis Bandaraya Kuantan. No Rujukan : BIL(28)DLM MPK/R/B:PB/07/2021-C. Jumlah Bina : 28'x70' : 7unit,
28'x60' : 157 unit. Pegangan Tanah : 99 tahun berakhir pada 24 April 2113. Tarikh Jangka Siap : Ogos 2024.
No Permit Iklan : 19735-12/03-2025/0265(N)-(L). Tempoh Sah Permit Iklan : 14/03/2023 - 13/03/2025.
Bebanan Tanah : Tiada. Harga Jualan : 28'x70' : Dari RM411,200.00 hingga RM599,445.00, 28'x60' :
Dari RM394,445 Hingga RM618,494.00. Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik,
dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Projek Usahasama
Yang Eksklusif Dengan



KOTASAS
BANDAR BARU KUANTAN

