

PRECINCT 10 Phase 2

38' x 75' Semi-D 1.5 Tingkat Dupleks

Projek Usahasama Yang Eksklusif Dengan



WAWASAN
INTACT PROPERTIES
(PAHANG) Sdn Bhd.



KEHIDUPAN SERBA MODEN

HIDUP BERGAYA BAHARU DI KUANTAN

Kemuncak kehidupan moden di KotaSAS. Susun atur yang luas dan dirancang rapi ini menawarkan 4 bilik tidur dan 3 bilik air. PRECINCT 10 Phase 2 turut menampilkan dua bilik tidur utama yang direka sempurna untuk kehidupan keluarga besar anda. Reka bentuk duplex dengan siling tinggi (double volume) yang beraliran udara memberikan sentuhan kemewahan terakhir yang hanya mampu ditawarkan oleh PRECINCT 10 Phase 2.



Kenapa pilih KotaSAS?

KotaSAS menyediakan keselamatan dan sekuriti terbaik dengan kejiranan berpagar yang memberi ketenangan minda untuk seluruh keluarga anda. Selain itu, KotaSAS menawarkan gaya hidup sihat di mana anda boleh menikmati taman awam dan trek jogging di dalam bandar. PRECINCT 10 Phase 2 ialah kawasan kediaman untuk meningkatkan kualiti hidup keluarga anda yang sedang membesar.



Kebolehcapaian yang baik



Kejiranan Berpengawal



Ruang hadapan yang luas



Kawasan berdensiti rendah



Susun atur binaan yang optimum



PELAN TAPAK

38' x 75' Semi-D 1.5 Tingkat Dupleks



Unit Penjuru Unit Tengah

PELAN LANTAI

38' x 75' Semi-D 1.5 Tingkat Dupleks



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air

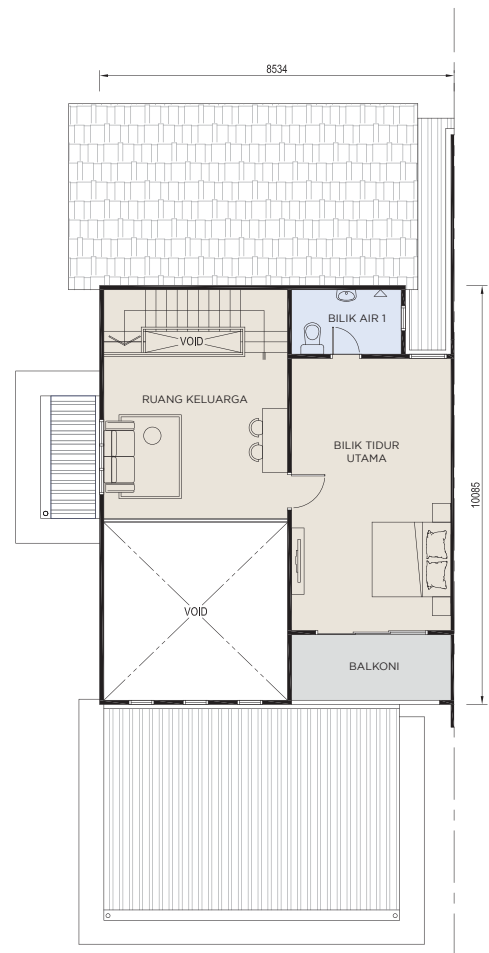


3 Tempat Letak Kereta

1 Ruang Tamu + 1 Ruang Makan + 1 Dapur + 1 Ruang Keluarga + 1 Balcony



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPEKIFIKASI

38' x 75' Semi-D 1.5 Tingkat Dupleks

Asas	Konkrit Bertelulang		
Dinding	Dinding Konkrit		
Bumbung	Genting Simen Kepingan Bumbung Besi		
Kerangka Bumbung	Sistem kerangka bumbung besi bergalvani ringan		
Siling	Plaster Siling		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Utama	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium	
	Bilik Tidur	: Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
	Bilik Air	: Pintu Rata Fiber Berbingkai Besi	
	Dapur	: Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
Kemasan Dinding	Dinding Luar	: Cat Dan Lapisan Skim	
	Dinding Dalam	: Cat Dan Lapisan Skim	
	Bilik Air	: 2.4m Tinggi Jubin Dinding	
	Dapur	: 1.5m Tinggi Jubin Dinding di Kawasan Kabinet, Cat dan Lapisan Skim di tempat lain	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	: Jubin Lantai	
	Ruang Makan	: Jubin Lantai	
	Bilik Tidur	: Jubin Lantai	
	Dapur	: Jubin Lantai	
	Bilik Air	: Jubin Lantai	
	Laman Belakang	: Jubin Lantai	
	Teres	: Jubin Lantai	
	Tempat Letak Kereta	: Jubin Lantai	
	Laluan Masuk	: Lepaan Simen	
Kelengkapan Sanitari dan Kelengkapan Paip	Mangkuk Tandas Duduk	: 3 Unit	
	Basin	: 3 Unit	
	Pancur Mandi	: 3 Unit	
	Pili Mesin Basuh	: 1 Unit	
	Sinki Dapur	: 1 Unit	
Kelengkapan Elektrik		Tingkat Bawah	Tingkat Atas
	Mata Lampu	: 15 Unit	7 Unit
	Mata Kipas	: 5 Unit	2 Unit
	Mata Kuasa	: 11 Unit	3 Unit
	Mata Televisyen	: 1 Unit	-
	Mata Hawa Dingin	: 1 Unit	1 Unit
	Mata Pemanas Air	: -	1 Unit
	Mata Telefon	: 1 Unit	-
	(Kabel Gention Optik)		
Bekalan Elektrik masuk	60 Amp Satu Fasa		
Pagar	Pagar besi sekuriti beserta aksesori		

*Spesifikasi adalah untuk Jenis Unit Penjuru dan Unit Tengah.



Des Prix Infinitus Media
ASEAN PROPERTY DEVELOPER
AWARDS 2021/2022
WINNER
BEST SUSTAINABLE
TOWNSHIP DEVELOPMENT



Des Prix Infinitus Media
ASEAN PROPERTY DEVELOPER
AWARDS 2021/2022
WINNER
INNOVATIVE DEVELOPER
AWARD



THE EDGE
BEST MANAGED
& SUSTAINABLE PROPERTY
AWARDS **2023**



StarProperty
AWARDS
2023
REAL ESTATE
DEVELOPER
EXCELLENCE
THE NEIGHBOURHOOD AWARD
BEST COMPREHENSIVE TOWNSHIP
(Above 2,000 acres)



StarProperty
AWARDS
2023
REAL ESTATE
DEVELOPER
EXCELLENCE
THE EASTERN STAR AWARD
BEST EAST COAST
MALAYSIA DEVELOPMENT



4.5 km
Kuantan Exit

6 km
Terminal

10 km
Kuantan City

15 km
Airport

244 km
Kuala Lumpur

waze SALES GALLERY KOTASAS

www.kotasas.com 09-560 9902 kotasas

WAWASAN INTACT PROPERTIES (PAHANG) SDN. BHD. (1316426-P)

Sales Gallery, Bangunan Tanah Makmur, KotaSAS Avenue Persiaran KotaSAS,
Kota Sultan Ahmad Shah, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
Monday - Friday, 9am - 6pm • Saturday & Sunday, 10am - 6pm

Precinct 10 Phase 2 | **UMAH BERKEMBAR 1.5 TINGKAT | 38'x75'**
No. Lesen Pemaju : 19735/12-2028/1352(A). Tempoh Sah : 09/12/2023 - 08/12/2028. Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan. No Rujukan : Bil(22)d/m.MBK/R/B:PB/85/2024-C. Jumlah Bina : 62unit. Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun berakhir pada 14 Mac 2124. Tarikh Jangka Siap : Jun 2028. No Permit Jualan : xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(P). Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx. Bebanan Tanah : Tiada. Harga Jualan: Dari RM688,889.00 hingga RM1,040,712.00 Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

A Smart Joint
Venture Project By,



KOTASAS
BANDAR BARU KUANTAN

