

PRESINT 9

FASA 1 - FASA B

22' x 65' Rumah Teres Satu Tingkat



Projek Usahasama Yang Eksklusif Dengan

KOTASAS
BANDAR BARU KUANTAN



WAWASAN
INTACT PROPERTIES
(PAHANG) Sdn Bhd.

PELAN TAPAK

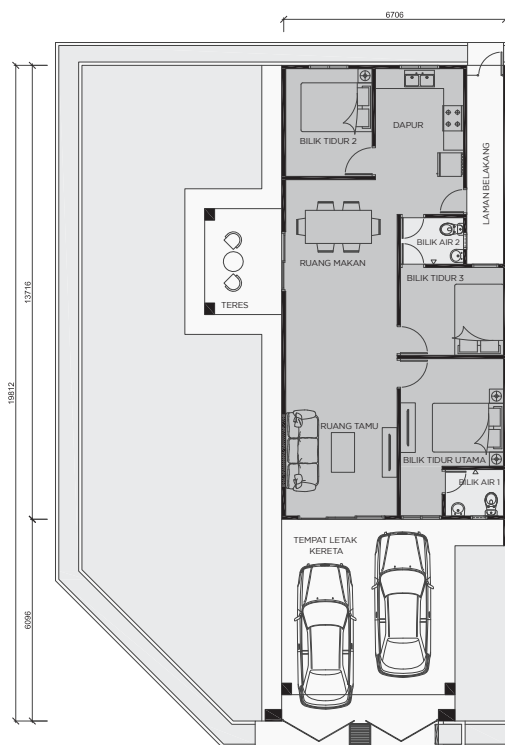


22' x 65' Rumah Teres Satu Tingkat

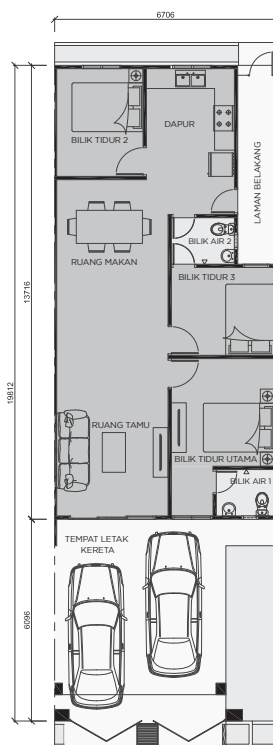
- Lot Penjuru
- Lot Tengah
- Lot Hujung

PELAN LANTAI

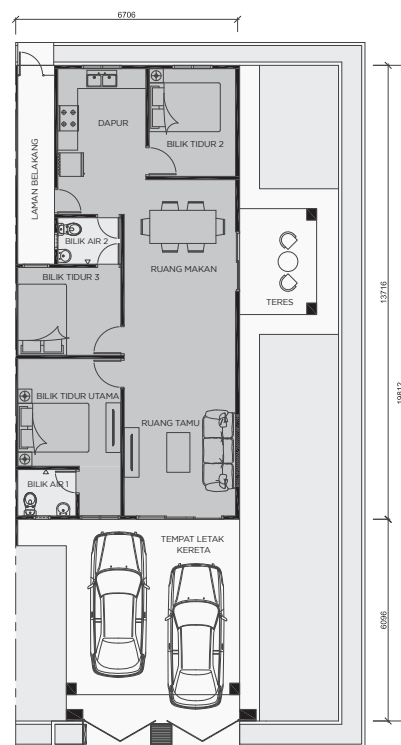
22' x 65' Rumah Teres Satu Tingkat
 3 Bilik Tidur / 2 Bilik Air
 1 Ruang Tamu + 1 Ruang Makan
 1 Dapur + 1 Laman Belakang
 2 Tempat Letak Kereta



Unit Penjuru



Unit Tengah



Unit Hujung

SPESIFIKASI

Asas	Konkrit Bertetulang		
Dinding	Dinding Konkrit		
Bumbung	Genting Simen Kepingan Bumbung Besi		
Kerangka Bumbung	Sistem Kerangka Bumbung Besi Bergalvani Ringan		
Siling	Plaster Siling		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	Utama, Teres Unit Penjuru dan Hujung Bilik Tidur Bilik Air Dapur	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium : Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi : Pintu Rata Fiber Berbingkai Besi : Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
Kemasan Dinding	Dinding Luar Dinding Dalaman Bilik Air Dapur	: Cat dan lapisan skim : Cat dan lapisan skim : 2.4m tinggi jubin dinding : 1.5m tinggi jubin dinding di kawasan kabinet, cat dan lapisan skim di tempat lain	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Bilik Air Laman Belakang Teres Tempat Letak Kereta Laluan Masuk	: Jubin Lantai : Jubin Lantai : Jubin Lantai : Jubin Lantai : Jubin Lantai : Jubin Lantai : Jubin Lantai : Leraan Simen	Kelengkapan Sanitari Mangkuk tandas duduk : 2 Nos Basin : 2 Nos Pancur mandi : 2 Nos Pili mesin basuh : 1 Nos Sinki Dapur : 1 Nos
Kelengkapan Elektrik		<u>Lot Tengah</u>	<u>Lot Penjuru dan Hujung</u>
	Mata Lampu	: 13 Nos	14 Nos
	Mata Kipas	: 4 Nos	4 Nos
	Mata Kuasa	: 10 Nos	10 Nos
	Mata Hawa Dingin	: 2 Nos	2 Nos
	Mata Pemanas Air	: 1 Nos	1 Nos
	Mata Telefon (Kabel Gentian Optik)	: 1 Nos	1 Nos
Bekalan Elektrik Masuk	Satu Fasa 60Amp		

PEMBANGUNAN PERBANDARAN TERUNGKUL DI PANTAI TIMUR MALAYSIA

 **4.5 km**
Kuantan Exit
  **6 km**
Terminal
  **10 km**
Kuantan City
  **15 km**
Airport
  **244 km**
Kuala Lumpur



Des Prix Infinitus Media
ASEAN PROPERTY DEVELOPER
AWARDS 2021/2022
WINNER
BEST SUSTAINABLE
TOWNSHIP DEVELOPMENT



Des Prix Infinitus Media
ASEAN PROPERTY DEVELOPER
AWARDS 2021/2022
WINNER
INNOVATIVE DEVELOPER
AWARD



THE EDGE
BEST MANAGED
& SUSTAINABLE PROPERTY
AWARDS 2023



Scribble
AWARDS 2023
REAL ESTATE
DEVELOPER
EXCELLENCE
THE NEIGHBOURHOOD AWARD
BEST COMPREHENSIVE TOWNSHIP
(Above 2,000 acres)



Scribble
AWARDS 2023
REAL ESTATE
DEVELOPER
EXCELLENCE
THE EASTERN STAR AWARD
BEST EAST COAST
MALAYSIA DEVELOPMENT

 **WAZE SALES GALLERY KOTASAS**

 **www.kotasas.com**  **09-560 9902**   **kotasas**

WAWASAN INTACT PROPERTIES (PAHANG) SDN. BHD. (1316426-P)

Sales Gallery, Bangunan Tanah Makmur, KotaSAS Avenue Persiaran KotaSAS,
Kota Sultan Ahmad Shah, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
Monday - Friday, 9am - 6pm • Saturday & Sunday, 10am - 6pm

PRESINT 9 FASA 1 - FASA B I RUMAH TERES 1 TINGKAT I 22'x65'

No. Lesen Pemaju : 19735/12-2028/1352(A). Tempoh Sah : 09/12/2023 - 08/12/2028. Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan, No Rujukan : (14)dlm.MBK/R/B-PB/56/2024-C. Jumlah Bina : 176unit. Pegangan Tanah : A. Pajakan 99 tahun berakhir pada 21 Mac 2116. B. Pajakan 99 tahun berakhir pada 14 Mac 2124. Tarikh Jangka Siap : May 2027. No Permit Jualan : XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(P). Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx. Bebanan Tanah : Tiada. Harga Jualan : Dari RM350,000.00 hingga RM460,623.00. Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

A Smart Joint
Venture Project By.



KOTASAS
BANDAR BARU KUANTAN

