

PRESINT 5 FASA 3 - FASA 2

30'X75' RUMAH SUPER DUPLEKS

Projek Usahasama Yang Eksklusif Dengan

KOTASAS
BANDAR BARU KUANTAN

WAWASAN
INTACT PROPERTIES
(PAHANG) Sdn Bhd.





PELAN TAPAK



Rumah Super Duplexs
30' x 75'

Lot Penjuru
Lot Hujung
Lot Tengah



Loteng Modern



Siling Tinggi



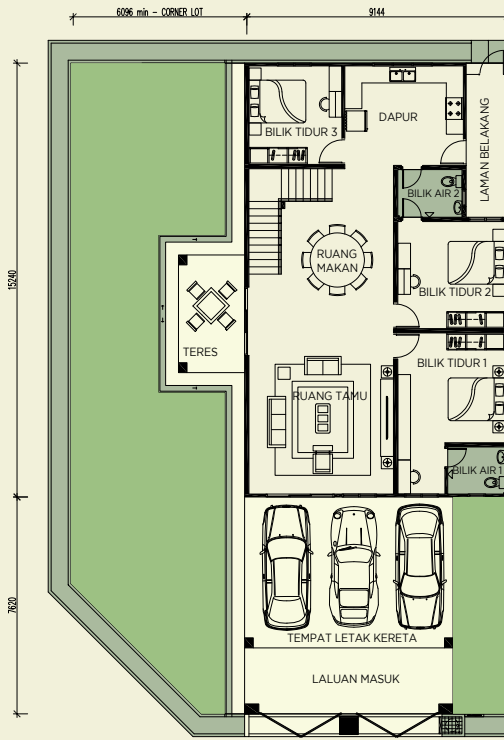
Bilik Tidur Yang Luas



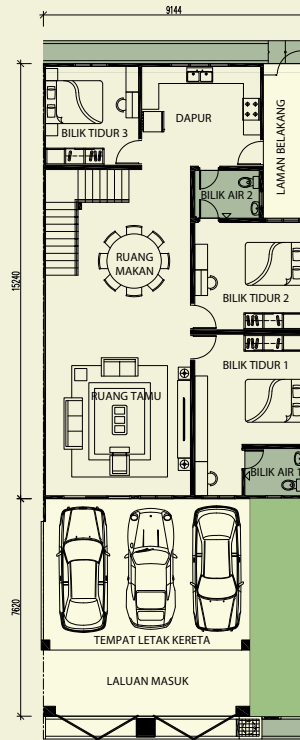
SPESIFIKASI

Asas	Konkrit Bertulang	
Dinding	Dinding Konkrit	
Bumbung	Gentian Simen Kepingan Bumbung Besi di Tempat Letak Kereta dan Laman Belakang	
Kerangka Bumbung	Sistem Kerangka Bumbung Besi Bergalvani Ringan	
Siling	Plaster Siling Gentian Kaca	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu		
Utama, Balkoni dan Teres	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium beserta Tingkap Buka-an Atas	
Unit Penjuru dan Hujung		
Bilik Tidur	Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
Bilik Air	Pintu Rata Aluminium Kaca Berbingkai Besi	
Dapur	Pintu Rata Plywood Berbingkai Besi	
Set Kunci	Set Tombol Terpilih	
Kemasan Dinding		
Dinding Luar	Cat dan Lapisan Skim	
Dinding Dalaman	Cat dan Lapisan Skim	
Bilik Air	2.4m tinggi Jubin Dinding	
Dapur	1.5m tinggi Jubin Dinding di kawasan Kabinet, Cat dan Lapisan Skim di tempat lain	
Kemasan Lantai		
Ruang Tamu	Jubin Lantai	
Ruang Makan	Jubin Lantai	
Bilik Tidur	Jubin Lantai	
Dapur	Jubin Lantai	
Bilik Air	Jubin Lantai	
Laman Belakang	Jubin Lantai	
Teres	Jubin Lantai	
Tempat Letak Kereta	Jubin Lantai	
Laluan Masuk	Lepaan Simen	
Kelengkapan Sanitari		
Mangkuk Tandas Duduk	3 Nos	
Basin	3 Nos	
Pancur Mandi	3 Nos	
Pili Mesin Basuh	1 Nos	
Sinki Dapur	1 Nos	
Kelengkapan Elektrik	Lot Tengah	Lot Hujung dan Penjuru
Mata Lampu	22 Nos	23 Nos
Mata Kipas	7 Nos	7 Nos
Mata Kuasa	13 Nos	13 Nos
Mata Televisyen	1 Nos	1 Nos
Mata Hawa Dingin	2 Nos	2 Nos
Mata Pemanas Air	3 Nos	3 Nos
Mata Telefon	1 Nos	1 Nos
Bekalan Elektrik	60 Amp Satu Fasa	60 Amp Satu Fasa
Pagar	Pagar besi sekuriti beserta aksesori	

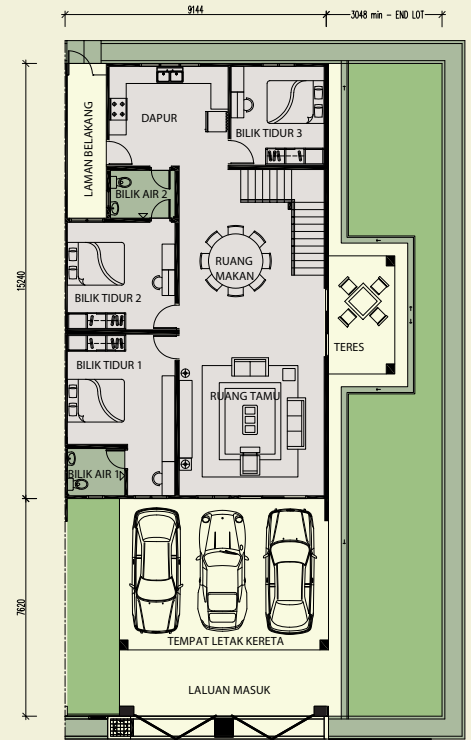
PELAN LANTAI



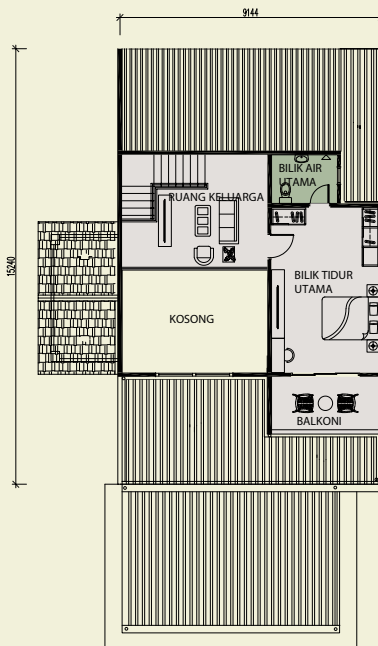
LOT PENJURUR
TINGKAT BAWAH



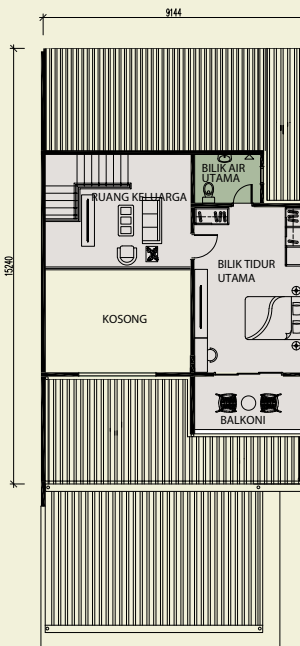
LOT TENGAH
TINGKAT BAWAH



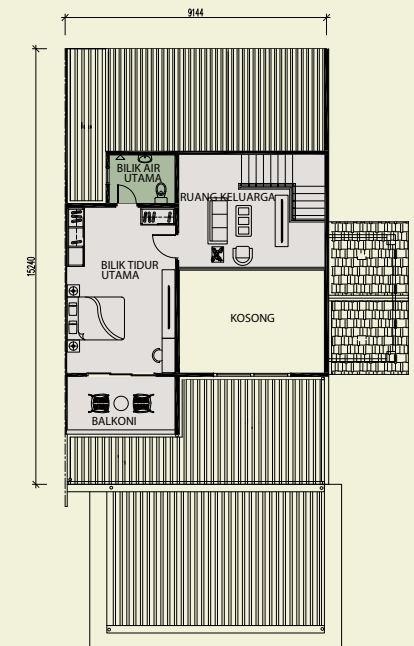
LOT HUJUNG
TINGKAT BAWAH



LOT PENJURUR
TINGKAT ATAS



LOT TENGAH
TINGKAT ATAS



LOT HUJUNG
TINGKAT ATAS

30' x 75'
4 Bilik Tidur / 3 Bilik Air
3 Tempat Letak Kereta
1 Dapur + 1 Ruang Tamu
+ 1 Ruang Makan
1 Ruang Keluarga
+ 1 Laman Belakang
+ 1 Teras + 1 Balkoni

30' x 75'
4 Bilik Tidur / 3 Bilik Air
3 Tempat Letak Kereta
1 Dapur + 1 Ruang Tamu
+ 1 Ruang Makan
1 Ruang Keluarga
+ 1 Laman Belakang
+ Balkoni

30' x 75'
4 Bilik Tidur / 3 Bilik Air
3 Tempat Letak Kereta
1 Dapur + 1 Ruang Tamu
+ 1 Ruang Makan
1 Ruang Keluarga
+ 1 Laman Belakang
+ 1 Teras + 1 Balkoni

PEMBANGUNAN PERBANDARAN TERUNGKUL DI PANTAI TIMUR MALAYSIA



Des Prix Infinitus Media
ASEAN PROPERTY DEVELOPER
AWARDS 2021/2022
WINNER
BEST SUSTAINABLE
TOWNSHIP DEVELOPMENT



Des Prix Infinitus Media
ASEAN PROPERTY DEVELOPER
AWARDS 2021/2022
WINNER
INNOVATIVE DEVELOPER
AWARD

StarProperty
AWARDS 2023
REAL ESTATE
DEVELOPER
EXCELLENCE
THE NEIGHBOURHOOD AWARD
BEST COMPREHENSIVE TOWNSHIP
(Above 2,000 acres)

StarProperty
AWARDS 2023
REAL ESTATE
DEVELOPER
EXCELLENCE
THE EASTERN STAR AWARD
BEST EAST COAST
MALAYSIA DEVELOPMENT

waze SALES GALLERY KOTASAS

www.kotasas.com **09-560 9902** **kotasas**

WAWASAN INTACT PROPERTIES (PAHANG) SDN. BHD. (1316426-P)

Sales Gallery, Bangunan Tanah Makmur, KotaSAS Avenue Persiaran KotaSAS,
Kota Sultan Ahmad Shah, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
Monday - Friday, 9am - 6pm • Saturday & Sunday, 10am - 6pm

PRESINT 5 FASA 3 - FASA 2 I RUMAH TERES 1.5 TINGKAT I 30'x75'
No. Lesen Pemaju : 19735/12-2028/1352(R). Tempoh Sah : 09/12/2023 - 08/12/2028. Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan. No Rujukan :
(14)d/m.MBK/R/B/PB/60/2023-C. Jumlah Bina : 127 unit. Pegangan Tanah : 99 tahun berakhir pada 01 Julai 2117.Tarikh Jangka Siap : Disember 2025. No Permit
Jualan : . Tempoh Sah : . Bebanan Tanah : Tiada. Harga Jualan : Dari RM 639,507.00 hingga RM 897,125.00

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai, melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa
Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

A Smart Joint
Venture Project By,



KOTASAS
BANDAR BARU KUANTAN

