



TAMAN  
**BERCHANG  
DAMAI**

Rumah Mesra Syariah Pertama

**Kediaman Sempurna  
Untuk Keluarga Bahagia**



Rumah Teres Satu Tingkat

# Rekaan Harmoni, Hidup Selesa

Nikmati keselesaan rumah teres 1 tingkat kami yang direka khas untuk keselesaan seisi keluarga. Dengan 44 unit tersedia, setiap kediaman menawarkan susun atur yang luas dan reka bentuk yang teliti untuk mewujudkan suasana yang mesra dan selesa. Tinggal di tempat di mana ketenangan dan kemudahan bertemu.



**3 BILIK TIDUR** | **2 BILIK AIR** | **2 TEMPAT LETAK KERETA**

## Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu bata/Blok Konkrit Ringan (AAC)
Bumbung	: Kepingan Bumbung Konkrit
Kerangka Bumbung	: Kerangka Bumbung Keluli
Siling	: Siling Kapur
Tingkap	: Tingkap Kaca Kasmien Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Keluli
"Ironmongeries"	: Set Kunci Kualiti
Pagar	: Pagar Dawai Berangkai Setinggi 1500mm

### Kemasan Lantai

Anjung Kereta	: Kemasan Simen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik / SPC
Ruang Makan	: Jubin Seramik / SPC
Dapur	: Jubin Seramik / SPC
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik / SPC
Bilik Tidur 1	: Jubin Seramik / SPC
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik / SPC
Bilik Tidur 3	: Jubin Seramik / SPC
Bilik Air utama	: Jubin Seramik
Bilik Air 2	: Jubin Seramik
Yard	: Jubin Seramik

### Kemasan Dinding

Bilik Air	: Jubin Seramik Ketinggian 2100mm
Dapur	: Jubin Seramik Ketinggian 2100mm
Dinding Dalam	: Lekaan Simen Dan Cat Emulsi
Dinding Luar	: Lekaan Simen Dan Cat Emulsi

### Alatan Sanitari

Tandas Duduk	2
Pancuran Air	2
Basin	2
Sinki Aluminium	1

### Pemasangan Elektrik

Punca Lampu	10
Punca Kipas Siling	2
Punca Kuasa elektrik 13A	10
Punca Hawa Dingin	1
Punca Pemanas Air	1
Punca Telefon	1

20' X 65'



20' X 70'



Masjid Kg Berchang 30m  
 Sekolah Kebangsaan Berchang 200m  
 Klinik Desa Relong 3km  
 Lebuhraya Lingkaran Tengah Utama (LTU) 6km

Padang Tengku 6km  
 Kawasan Industri Kechau Tui 12km  
 Stesen Keretapi Kuala Lipis 10km



Projek usahasama:



☎ 013-2222 980 🌐 [www.jayadepan.com](http://www.jayadepan.com)

PEMBINAAN JAYA DEPAN SDN BHD 201601033652(1204593-D)  
 No.2 & 4, Lorong SU 1/1, Jalan Temerloh-Jerantut, 27000 Jerantut, Pahang.

ARKITEK : ARCHITECTS AVENUE SDN BHD - PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS DAERAH LIPIS - NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : BIL.(28)DLM.MDL/UOSC/001/A12/20240819-001- NO.LESEM PEMAJU : 19734/08-2027/1188(A) - TEMPOH : 11/08/2022 - 10/08/2027 - NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 19734-4/10-2027/0866(N)-(L) - TEMPOH : 21/10/2025 - 20/10/2027 - PEMAJU: PEMBINAAN JAYA DEPAN SDN BHD - ALAMAT PEMAJU : NO. 2 & 4, LORONG SU 1/1, JALAN TEMERLOH - JERANTUT, 27000 JERANTUT, PAHANG - NO TEL. PEMAJU : 013-2222 980 - JENIS PEGANGAN TANAH : PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN - TARIKH TAMAT PAJAKAN TANAH : 25 JANUARI 2125- SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI - STATUS TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN - BEBANAN GADAIAN TANAH : TIADA - TARIKH DIJANGKA SIAP : OGOS 2027 - JUMLAH UNIT : 17 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'X70') ; - HARGA JUALAN MIN : RM268,000 HARGA MAK : RM332,000 ; 27 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'X65') ; - HARGA JUALAN MIN : RM248,000 HARGA MAK : RM318,000 - "IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"