

RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'x70' / 22'x70'

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

20'x70' Luas Binaan: 1,223kps / Luas Tanah: 1,400kps - 3,320kps • 22'x70' Luas Binaan: 1,336kps / Luas Tanah: 1,540kps - 4,920kps



TAMAN SAUJANA UTAMA JERANTUT, PAHANG



SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka konkrit bertulang
Dinding : Batu bata
Bumbung : Kepingan bumbung konkrit
Kerangka Bumbung : Kerangka bumbung keluli
Siling : Siling kapur
Tingkap : Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium
Pintu : Pintu rata papan lapis berbingkai keluli
Kunci : Set kunci kualiti
Pagar : Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm

KEMASAN LANTAI
Anjung Kereta : Kemasimen simen
Ruang Tamu : Jubin seramik / SPC
Ruang Makan : Jubin seramik / SPC
Dapur : Jubin seramik / SPC
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik / SPC
Bilik Tidur 1 : Jubin seramik / SPC
Bilik Tidur 2 : Jubin seramik / SPC
Bilik Tidur 3 : Jubin seramik / SPC
Bilik Air Utama : Jubin seramik
Bilik Air 1 : Jubin seramik
Laman : Jubin seramik

KEMASAN DINDING
Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 1500mm
Dapur : Jubin seramik ketinggian 1500mm
Dinding Dalam : Lapan simen dan cat emulsi
Dinding Luar : Lapan simen dan cat emulsi

PERALATAN SANITARI
Tandas Duduk : 2
Pancuran Air : 2
Basin : 2
Sinki Aluminium : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK
Punca Lampu : 10
Punca Kipas Siling : 2
Punca Kuasa Elektrik 13A : 10
Punca Hawa Dingin : 1
Punca Pemas Air : 1
Punca Telefon : 1



Arkitek : Architects Avenue - Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Jerantut - No. Rujukan Pelan : (10)DLM.MDJ.TEK/26/12/2022 - No. Lesen Pemaju : xxxxxxxxxxxxxxxx - Tempoh : 11/07/2024 - 10/07/2026 - No. Permit Iklan dan Jualan : 19734-3/07-2026/0624(N)-L - Tempoh : 11/07/2024 - 10/07/2026 Pemaju : Pembinaan Jaya Depan Sdn Bhd - Alamat Pemaju : No. 2 & 4, Lorong SU 1/1, Jalan Temerloh-Jerantut, 27000 Jerantut, Pahang. - No. Tel Pemaju : 013-2222980 - Jenis Pegangan Tanah : Pajak selama 99 tahun - Tarikh Tamat Pajak Tanah : 20 April 2113 - Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahkan, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri - Status Tanah : Pajak 99 Tahun - Bebanan Gadaian Tanah : Tiada - Tarikh Dijangka Siap : April 2026 - Jumlah Unit : 19 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20'x70') ; - Harga Jualan Min : RM358,000 Harga Mak : RM448,000 ; 24 unit Rumah Teres 1 Tingkat (22'x70') ; - Harga Jualan Min : RM388,000 Harga Mak : RM538,000 ; 8 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (38'x75') ; - Harga Jualan Min : RM458,000 Harga Mak : RM508,000 - "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"