

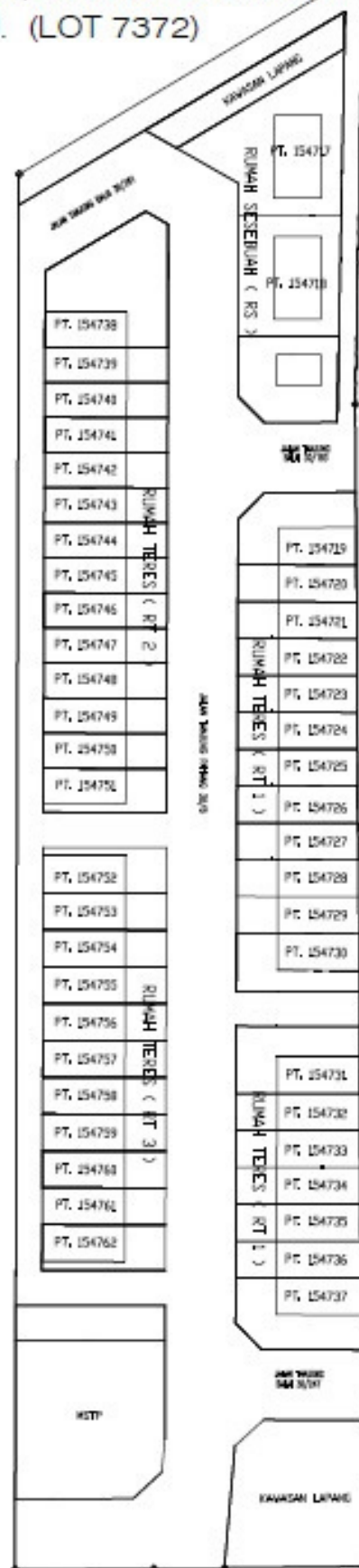


RUMAH TERES 2 TINGKAT & SESEBUAH

@ Lot 7372, Jalan Tanjung Pahang 30/6, Seksyen 30 Shah Alam



JALAN KEBUN, SEKSYEN 30, 40460 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 7372)



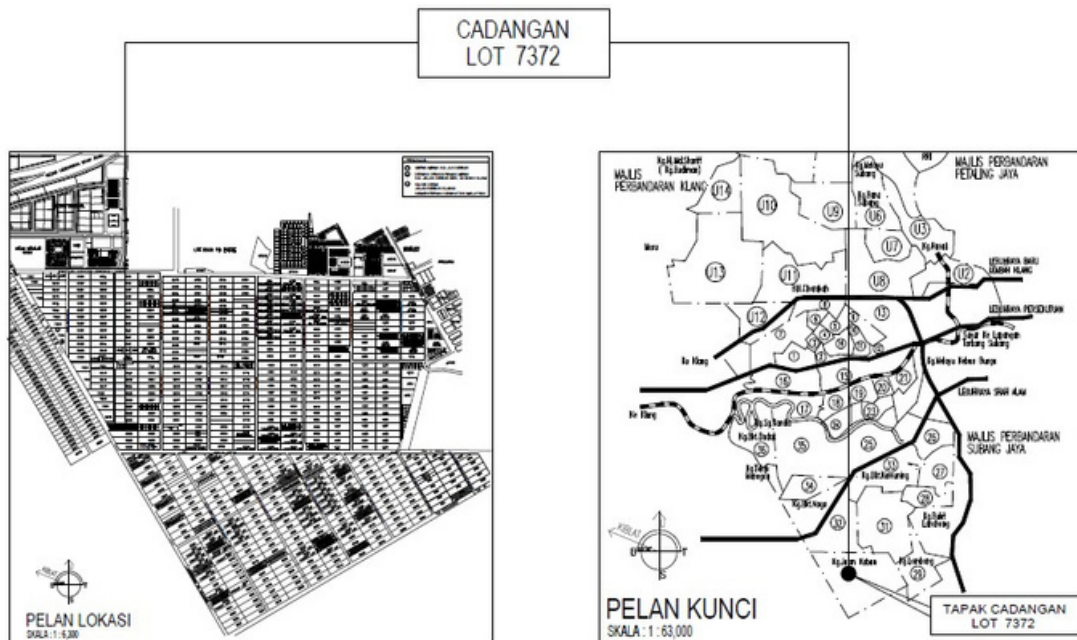
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN TAPAK

SEMUA LUKAS TERTAMBAH KERADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

1 / 14

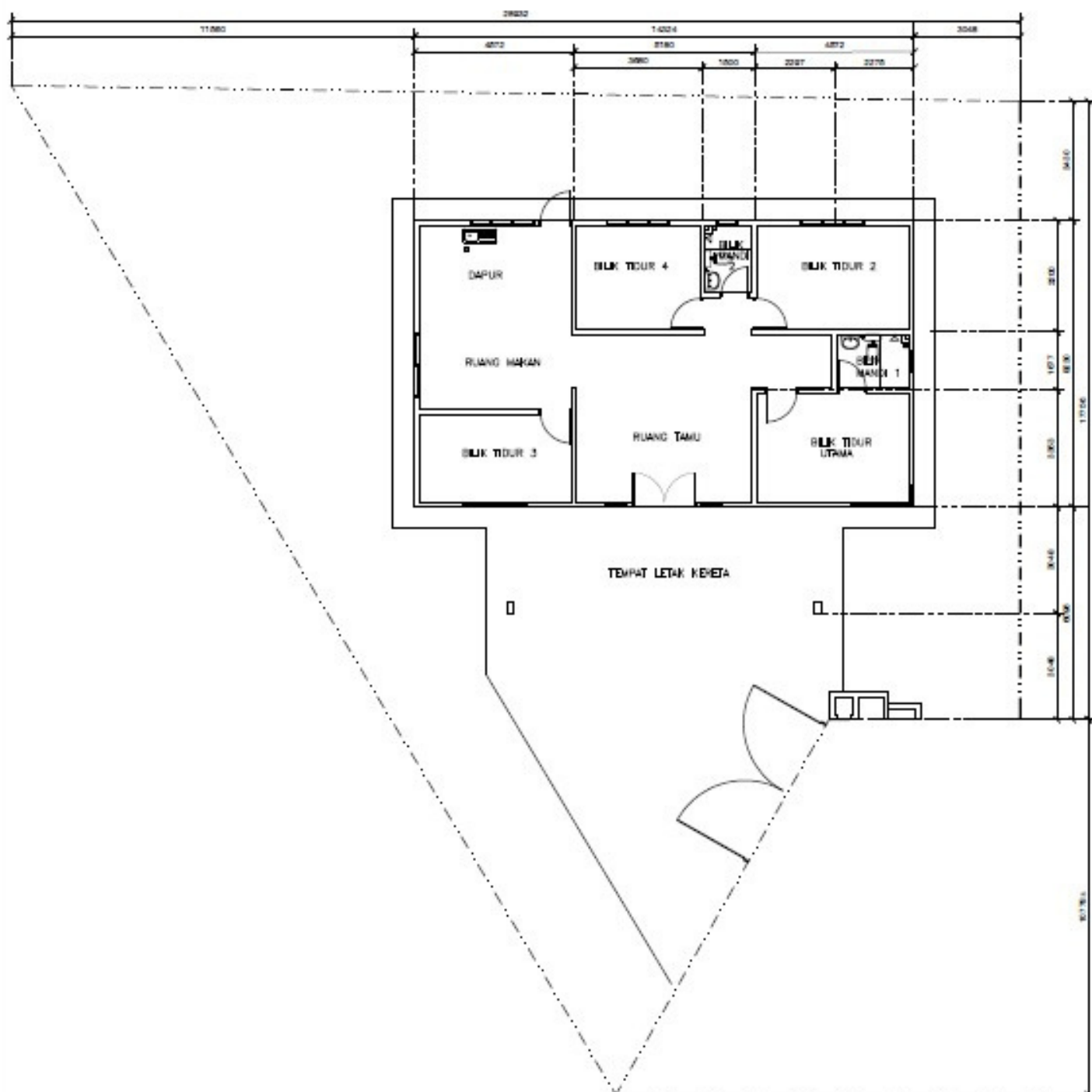
JALAN KEBUN, SEKSYEN 30, 40460 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN. (LOT 7372)



JENIS: PELAN LOKASI & PELAN KUNCI

TIDAK BERSKALA

NOTA: Semua Lukisan yang tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi pihak berkuasa Tempatan / jurutera / arkitek dan Undang-undang yang berkaitan

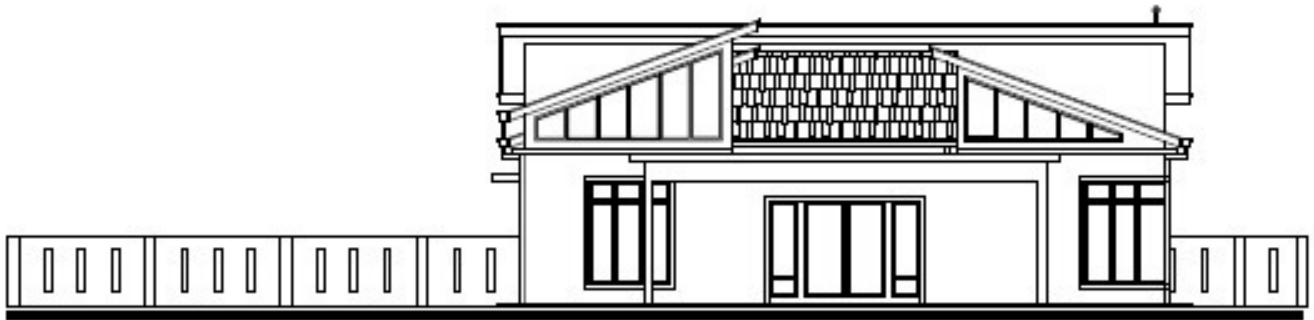


RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

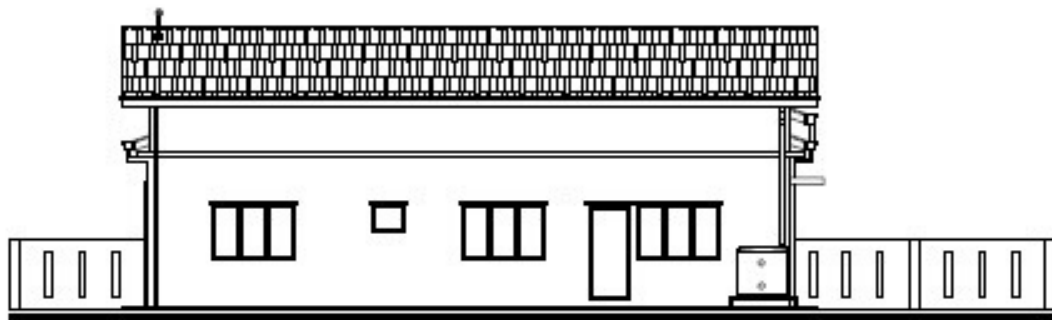
PELAN TINGKAT BAWAH

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU

2/14



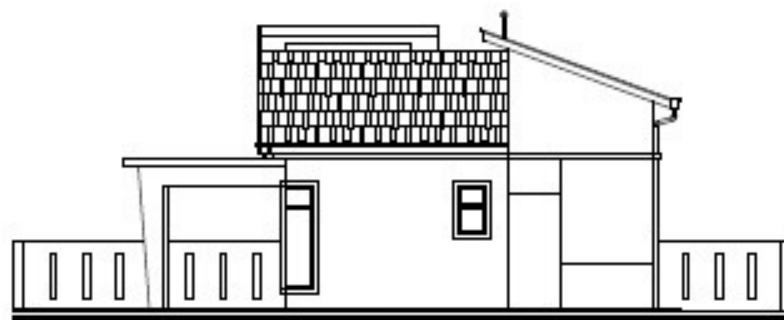
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN

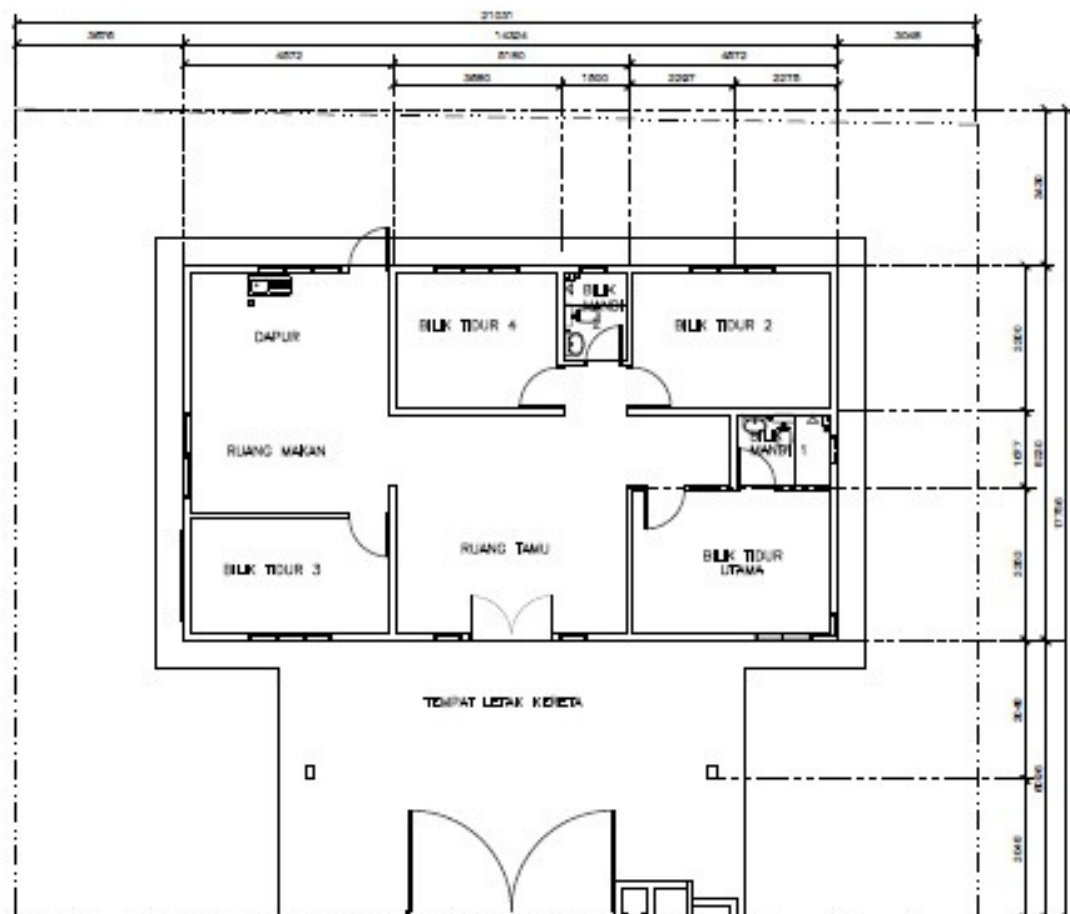
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI KIRI & KANAN

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

3

14



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

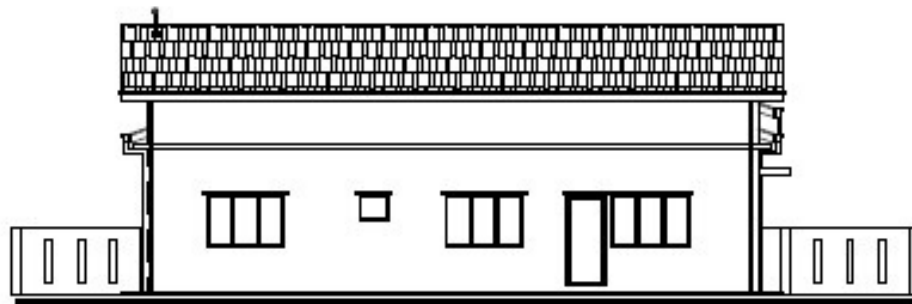
PELAN TINGKAT BAWAH

SEMUA LUKSAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU REMAJU

4 / 14



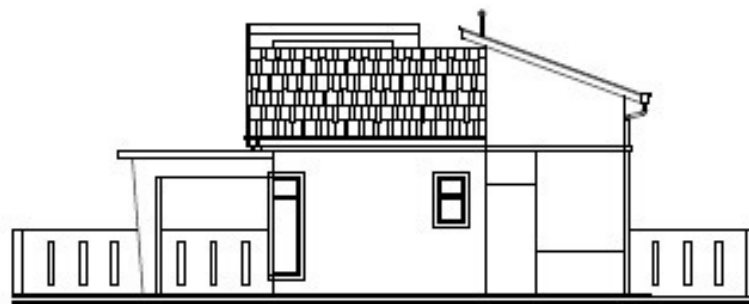
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN SISI KANAN

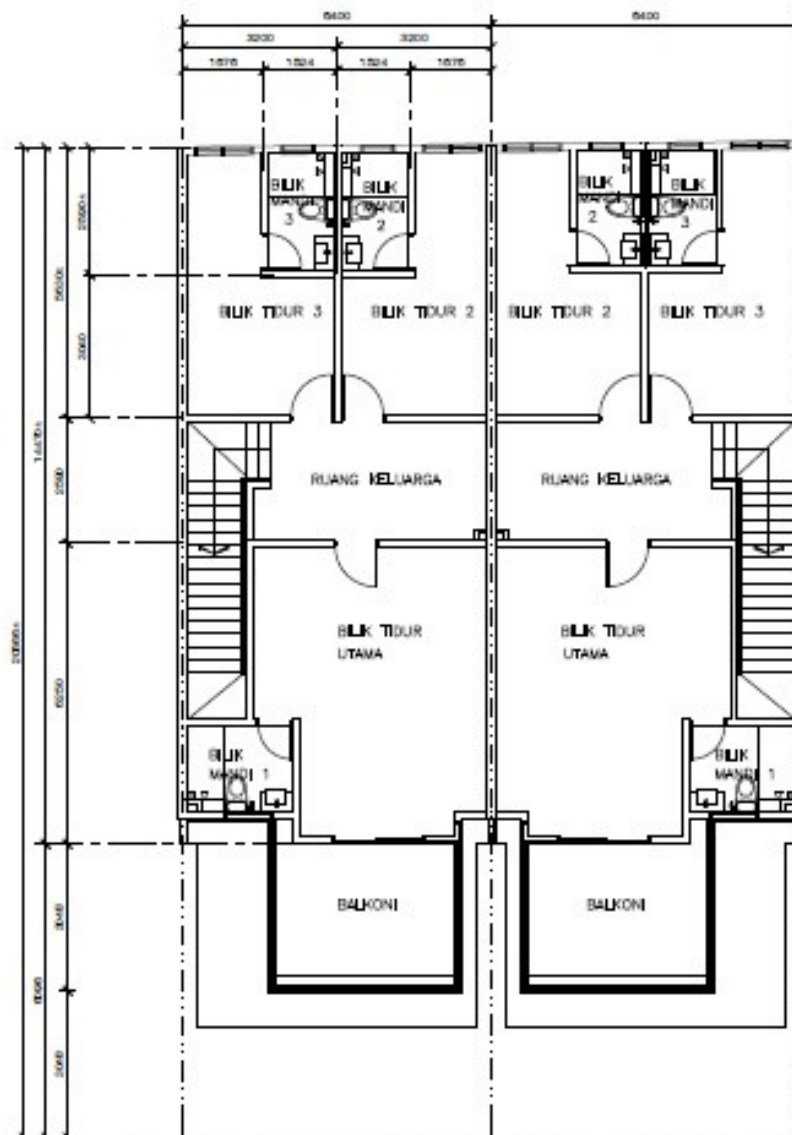
RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG
PANDANGAN SISI KIRI & KANAN

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

5

14



RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)

PELAN TINGKAT SATU

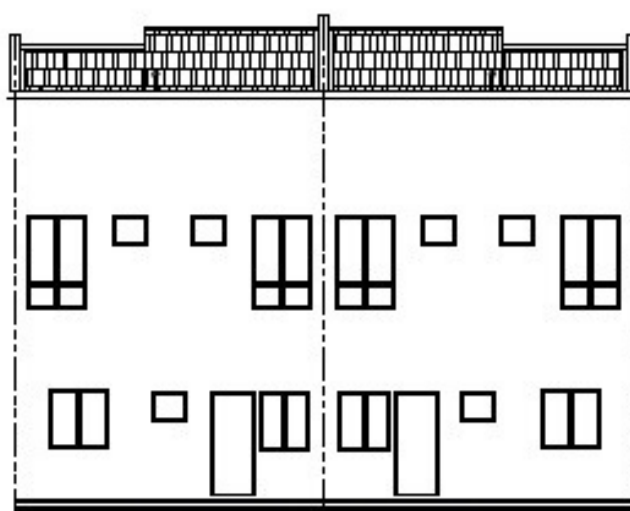
SEMUA LUKSAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

7

14



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

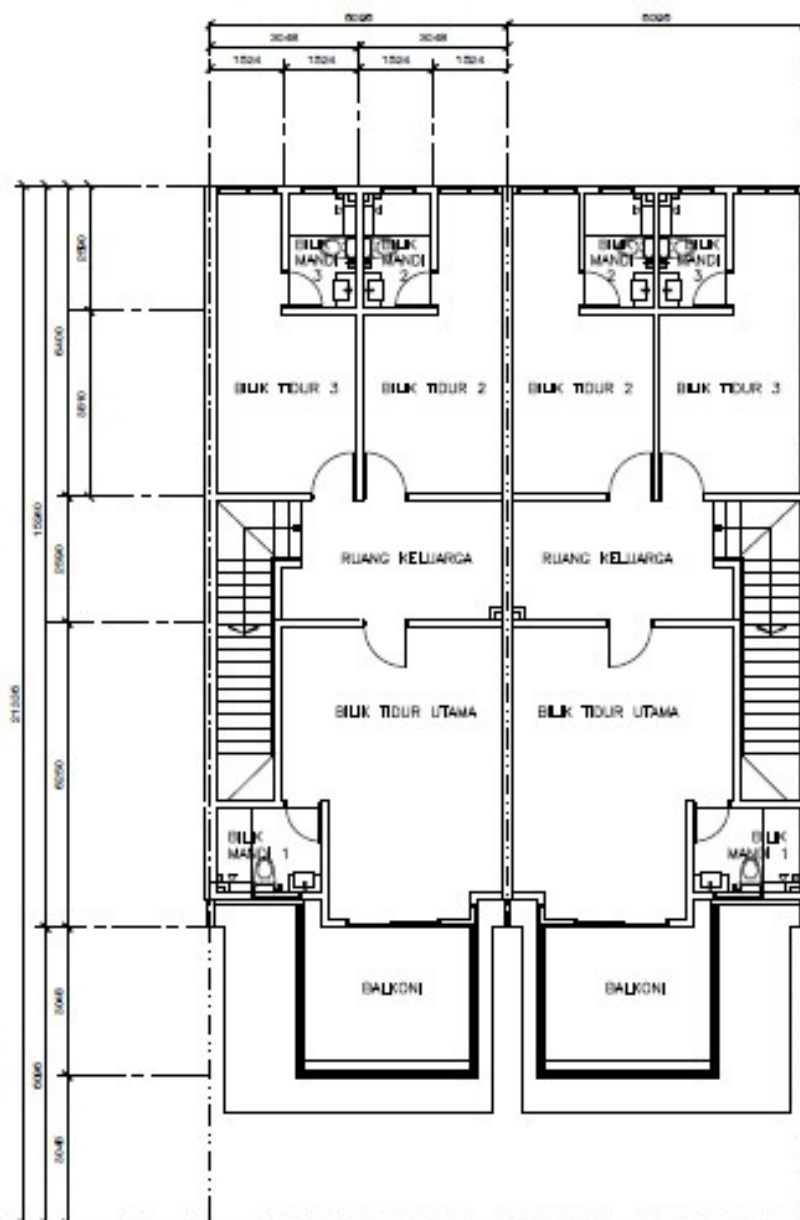
RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)

PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KERADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
RUMAH BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU

8

14



RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)

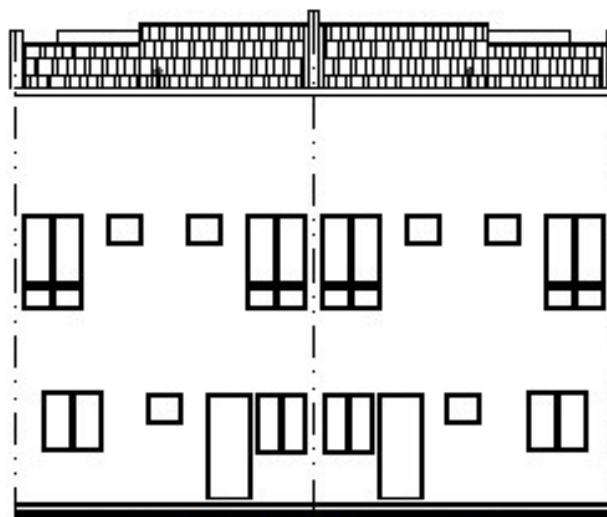
PELAN TINGKAT SATU

SEMUA LUKSAS TERTAKLUK KERADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

10/14



PANDANGAN HADAPAN



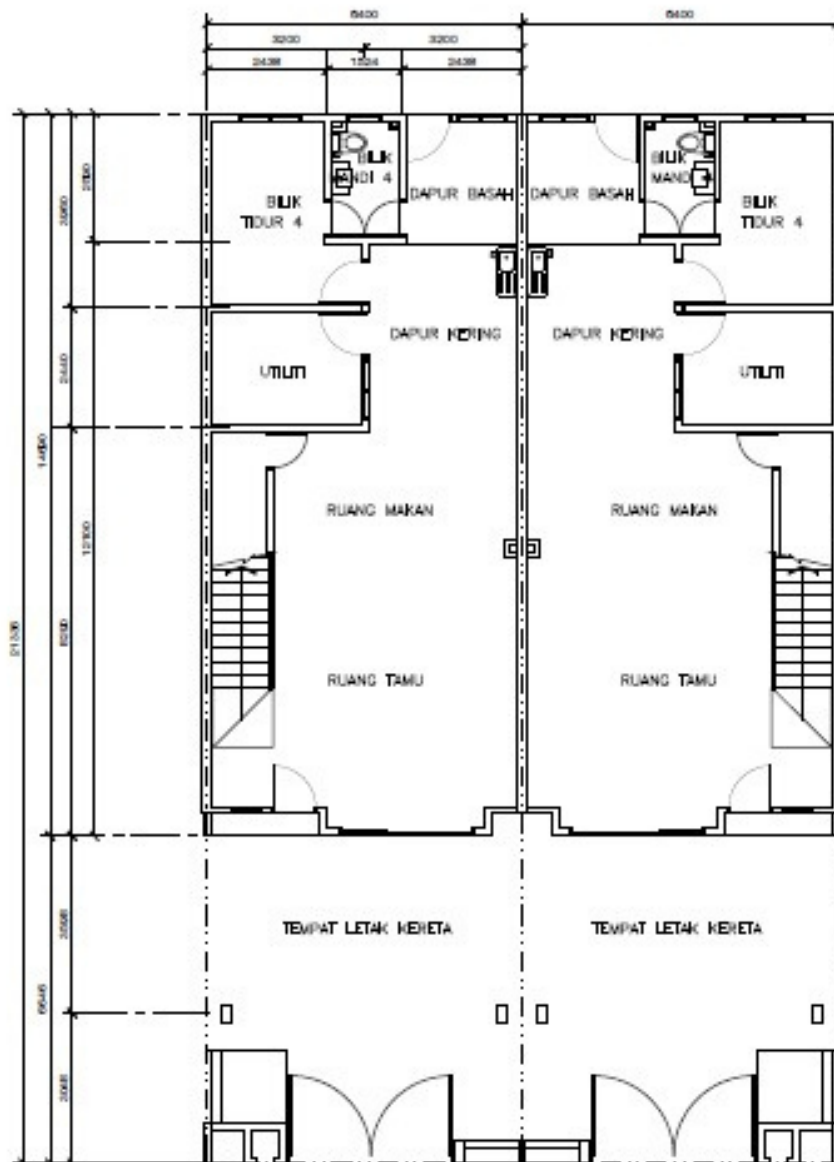
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)

PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

SEMUA LUKISAN TERBAYANG KERADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

11
14

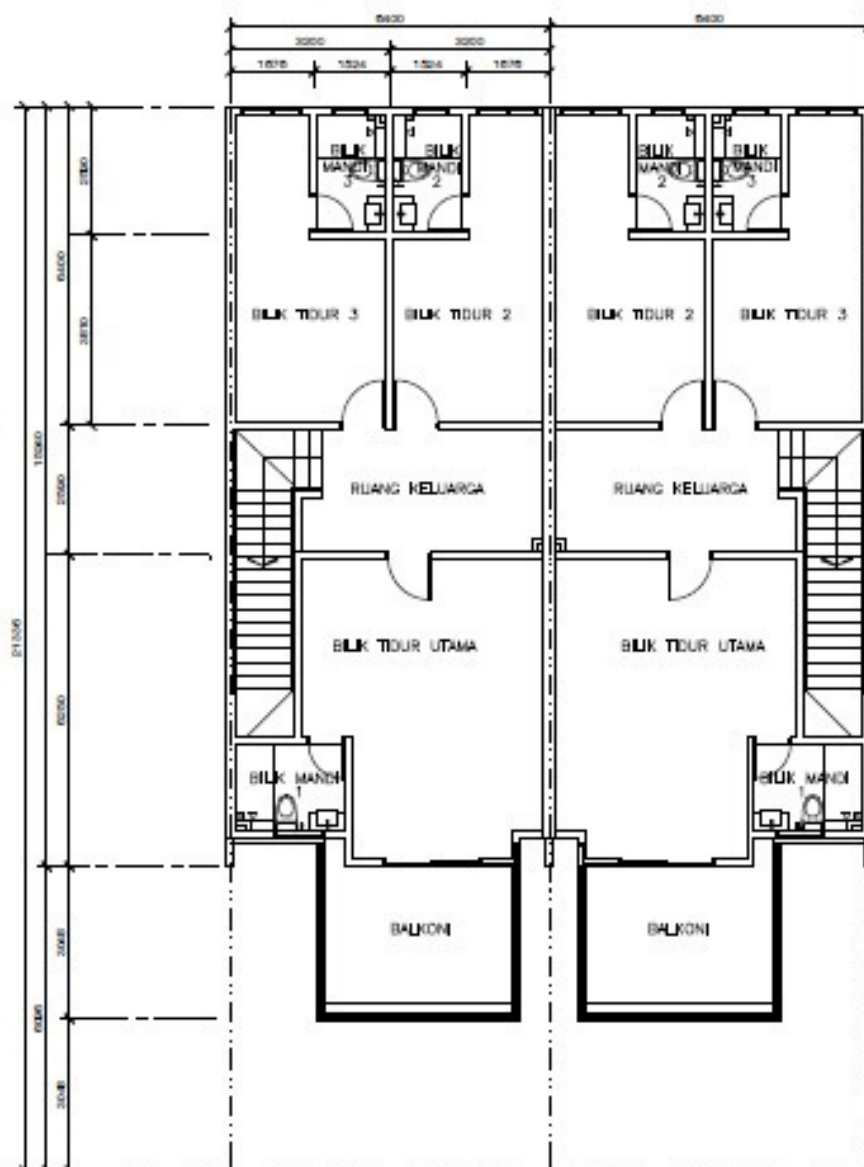


RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 3)

PELAN TINGKAT BAWAH

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU

12/14



RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 3)

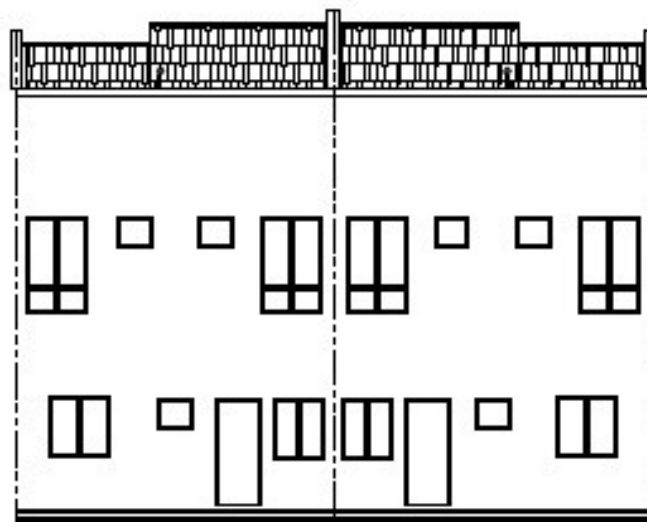
PELAN TINGKAT SATU

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KERADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU

13
14



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS3)

PANDANGAN HADAPAN
PANDANGAN BELAKANG

SEMUA LUKSAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN MENGIKUT ARAHAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN. ARKITEK ATAU PEMAJU

14
14

SPESIFIKASI (RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata
Bumbung	: Jubin bumbung konkrit
Siling	: Siling plaster/Plaster saluan skim
Tingkap	: a) <u>Tingkap kasmen aluminium dengan kaca</u> b) <u>Tingkap gantungan atas aluminium dengan kaca</u>
Pintu	: Pintu kayu
Kunci	: Set kunci berbentuk silinder berkualiti

Kemasan dinding : lepaan simen / jubin seramik

Kemasan lantai : jubin seramik / simen konkrit

Pemasangan Sanitari:

Pemasangan Elektrik:

No	Butiran	Kuantiti	No	Butiran	Kuantiti
A	<u>Besen basuh</u>	2	A	<u>Mata lampu</u>	14
B	<u>Pili air besen</u>	2	B	<u>Mata kipas</u>	6
C	<u>Mangkuk tandas</u>	2	C	<u>Soket 13amp</u>	10
D	<u>Pancuran mandian</u>	2	D	<u>Mata pemanas air</u>	2
E	<u>Pili air</u>	2	E	<u>Mata TV</u>	1
F	<u>Sink mangkuk</u>	1	F	<u>Mata telefon</u>	1
G	<u>Pili air dapur</u>	1	G	<u>Mata penghawa dingin</u>	2

No Lesen Pemaju : 19733/10-2025/0855(R)

Tempoh Sahlaku : 24/10/2025

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-1(P5)/SEK.30/0102-2019

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Shah Alam

Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Harga Min Rumah : RM 679,012.00

Harga Maks Rumah: RM 758,025.00

Jumlah Unit Rumah: 2 unit rumah sesebuah

1 tingkat (Habis dijual)

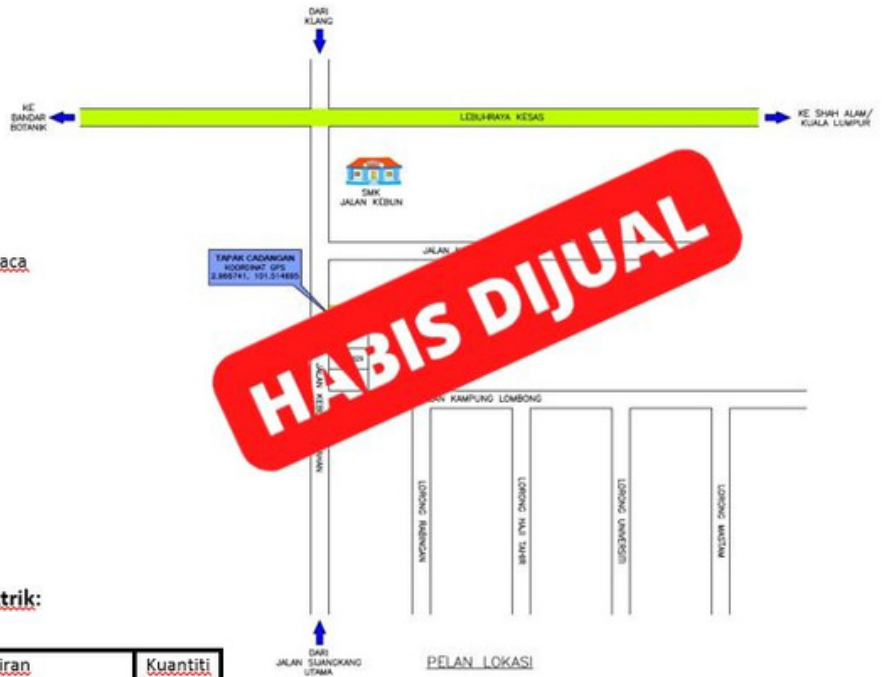
No. Permit Iklan&Jualan :

Tempoh Sahlaku :

Pegangan Tanah : Rizab Melayu (kekal)

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan kepentingan : Tiada



SEMPENA PURI DEVELOPMENT SDN BHD (1170316-D)

No. 24B, Lorong Bayu Tinggi 1B,

Batu Unjur, 41200, Klang, Selangor Darul Ehsan

Email: gelombangwarga@yahoo.com

Tel : 03-3325 8363 Fax : 03-3323 1836

SPEKIFIKASI (RUMAH TERES 2 TINGKAT)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata
Bumbung	: Jubin bumbung konkrit
Siling	: Siling plaster/Plaster saluan skim
Tingkap	: a) Tingkap kasmen aluminium dengan kaca : b) Tingkap gantungan atas aluminium dengan kaca
Pintu	: Pintu kayu
Kunci	: Set kunci berbentuk silinder berkualiti

Kemasan dinding : lepaan simen / jubin seramik

Kemasan lantai : jubin seramik / simen konkrit

TINGGAL 10 UNIT SAHAJA LAGI!

Pemasangan Sanitari:

Pemasangan Elektrik:

No	Butiran	Kuantiti	No	Butiran	Kuantiti
A	Besen basuh	4	A	Mata lampu	14
B	Pili air besen	4	B	Mata kipas	4
C	Mangkuk tandas	4	C	Soket 13amp	10
D	Pancuran mandian	4	D	Mata pemanas air	3
E	Pili air	4	E	Mata TV	1
F	Sink mangkuk	1	F	Mata telefon	1
			G	Mata penghawa dingin	4



SEMPENA PURI DEVELOPMENT SDN BHD (1170316-D)

No. 24B, Lorong Bayu Tinggi 1B,

Batu Unjur, 41200, Klang, Selangor Darul Ehsan

Email: gelombangwarga@yahoo.com

Tel : 03-3325 8363 Fax : 03-3323 1836

No Lesen Pemaju : 19733/10-2022/0855(R)

Tempoh Sahlaku : 24/10/2025

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-1(P5)/SEK.30/0102-2019

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Shah Alam

Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Harga Min Rumah : RM 602,470.00

Harga Maks Rumah : RM 800,000.00

Jumlah Unit Rumah : 44 unit rumah teres

2 tingkat jenis (19 UNIT RT1-HABIS

DIJUAL, 14 UNIT RT2-BAKI 10 UNIT,

11 UNIT RT3-HABIS DIJUAL)

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku :

Pegangan Tanah :

Bebanan Tanah : Rizab Melayu (kekai)

Sekatan kepentingan : Tiada

ILUSTRASI RUMAH TERES 2 TINGKAT DI LOT 7372, JALAN TANJUNG PAHANG 30/6, SEKSYEN 30, SHAH ALAM



