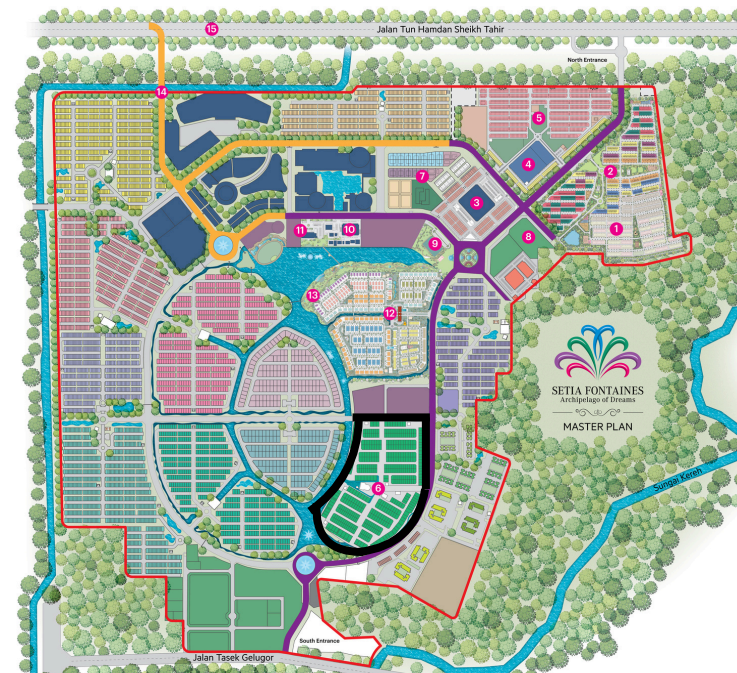




# Taman Sutera Kasih

Hak Milik Kekal

## Pelan Lokasi



Setia

### Harga Jualan

Rumah Banglo 1.5 Tingkat : RM1,398,400 (min) - RM1,575,500 (mak)  
Rumah Berkembar 1.5 Tingkat : RM1,024,650 (min) - RM1,367,350 (mak)  
Rumah Berkembar 2 Tingkat : RM1,185,650 (min) - RM1,381,150 (mak)  
Rumah Kluster 2 Tingkat : RM1,043,050 (min) - RM1,167,250 (mak)  
Rumah Kluster 2 Tingkat : RM1,076,400 (min) - RM1,217,850 (mak)

### Sila Hubungi 04 576 2255

Setia Fontaines Sdn Bhd  
2296 Lingkaran Setia  
Bandar Setia Fontaines  
13200 Kepala Batas Pulau Pinang  
[www.setiafontaines.com.my](http://www.setiafontaines.com.my)

**Hak Milik Kekal**  
5% Diskaun untuk Bumiputera

Setia Fontaines Sdn Bhd • No Lesen Pemaju: 19732/05-2028/0714(A) • Tempoh Sah: 19/05/2023 sehingga 18/05/2028 • **No Permit Iklan & Jualan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx- xx/xx/xxxx • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-06/155 • Tarikh Dijangka Siap Kerja: Mei 2029 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada** • Rumah Banglo 1.5 Tingkat, Bilangan Unit: 18 • Harga: Min RM1,398,400 Mak RM1,575,500 • Rumah Berkembar 1.5 Tingkat, Bilangan Unit: 12 • Harga: Min RM1,024,650 Mak RM1,367,350 • Rumah Berkembar 2 Tingkat, Bilangan Unit: 46 • Harga: Min RM1,185,650 Mak RM1,381,150 • Rumah Kluster 2 Tingkat, Bilangan Unit: 20 • Harga: Min RM1,043,050 Mak RM1,167,250 • Rumah Kluster 2 Tingkat, Bilangan Unit: 12 • Harga: Min RM1,076,400 Mak RM1,217,850

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

## Pelan Tapak



**Jenis A1:** Rumah Banglo 1.5 Tingkat

**Jenis B1:** Rumah Berkembar 1.5 Tingkat

**Jenis B2:** Rumah Berkembar 2 Tingkat

**Jenis C1:** Rumah Kluster 2 Tingkat

**Jenis C2:** Rumah Kluster 2 Tingkat

**Iklan - Brosur (Rumah Kluster, Rumah Berkembar, Rumah Banglo)**

**Rumah Banglo 1.5 Tingkat**

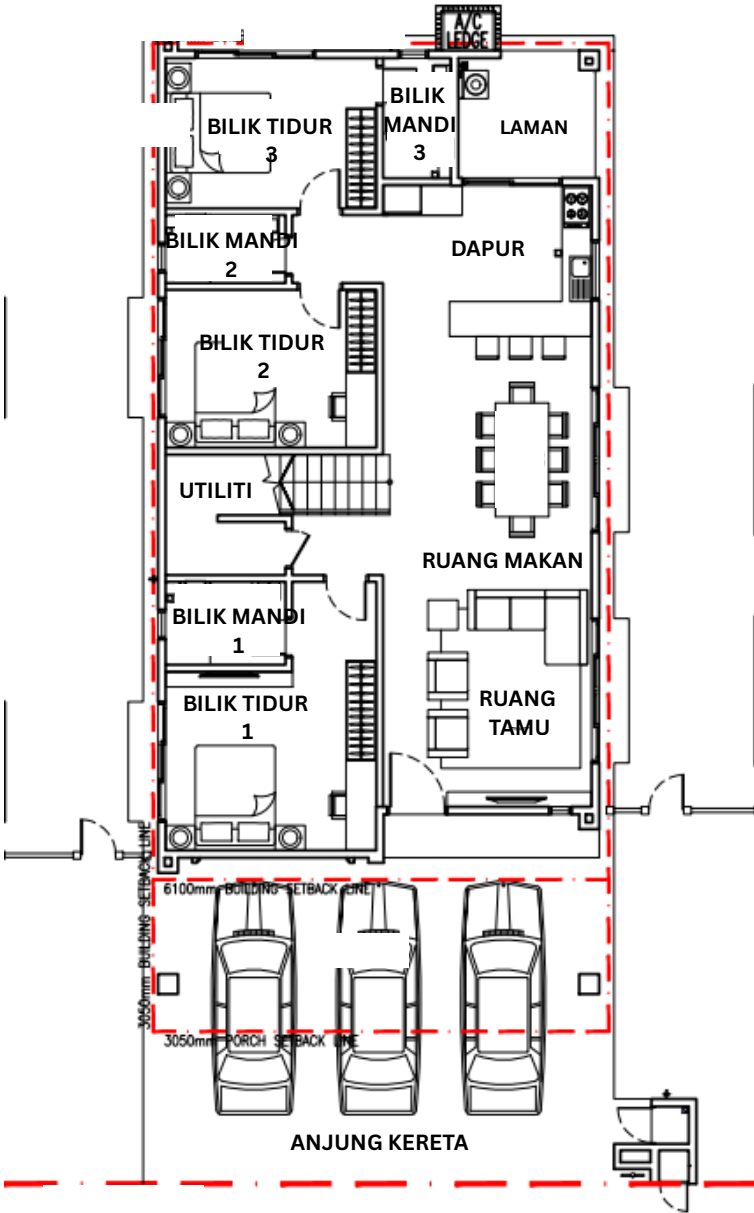
Luas Tanah : 4,252 k.p.

Luas Binaan: 2,595 k.p.

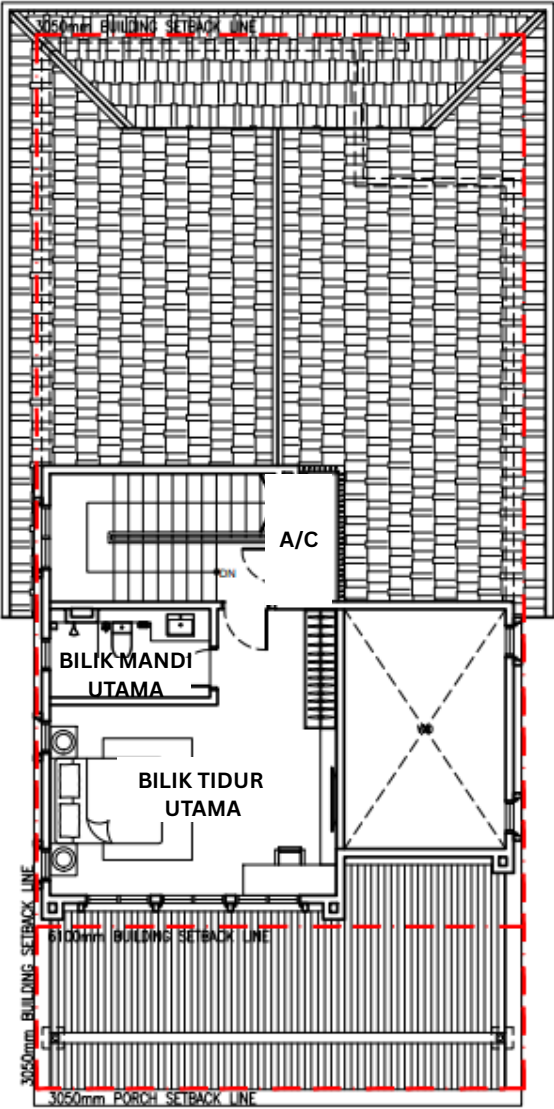
Bilangan Unit : 18 unit

Harga Jualan: RM1,398,400 (min) – RM1,575,500 (mak)

**Pelan Lantai  
Jenis A1**



Aras Bawah



Aras Satu



**Iklan - Brosur (Rumah Kluster, Rumah Berkembar, Rumah Banglo)**

Rumah Berkembar 1.5 Tingkat

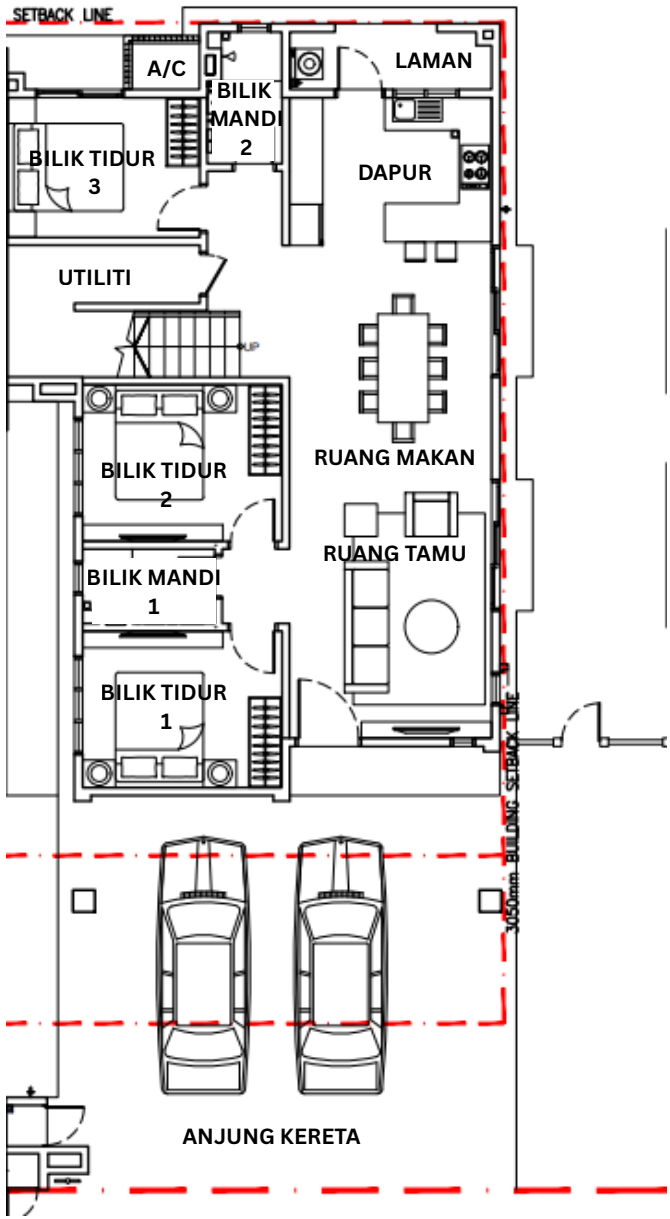
Luas Tanah : 3,197 k.p.

Luas Binaan: 2,335 k.p.

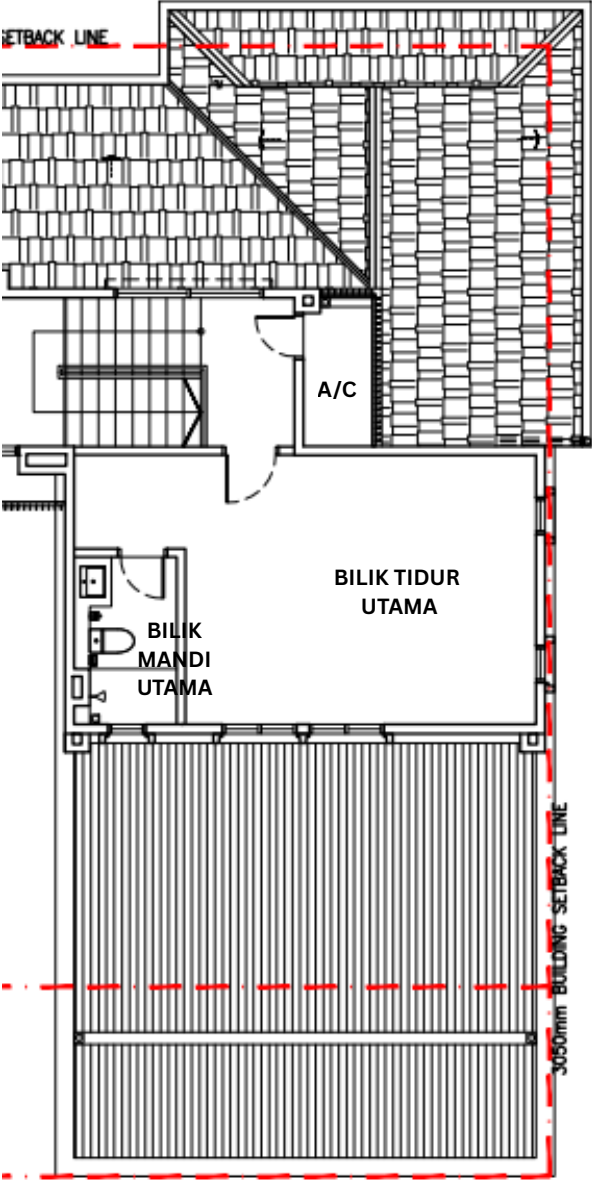
Bilangan Unit : 12 unit

Harga Jualan: RM1,024,650 (min) – RM1,367,350 (mak)

**Pelan Lantai  
Jenis B1**



Aras Bawah



Aras Satu

Iklan - Brosur (Rumah Kluster, Rumah Berkembar, Rumah Banglo)

Rumah Berkembar 2 Tingkat

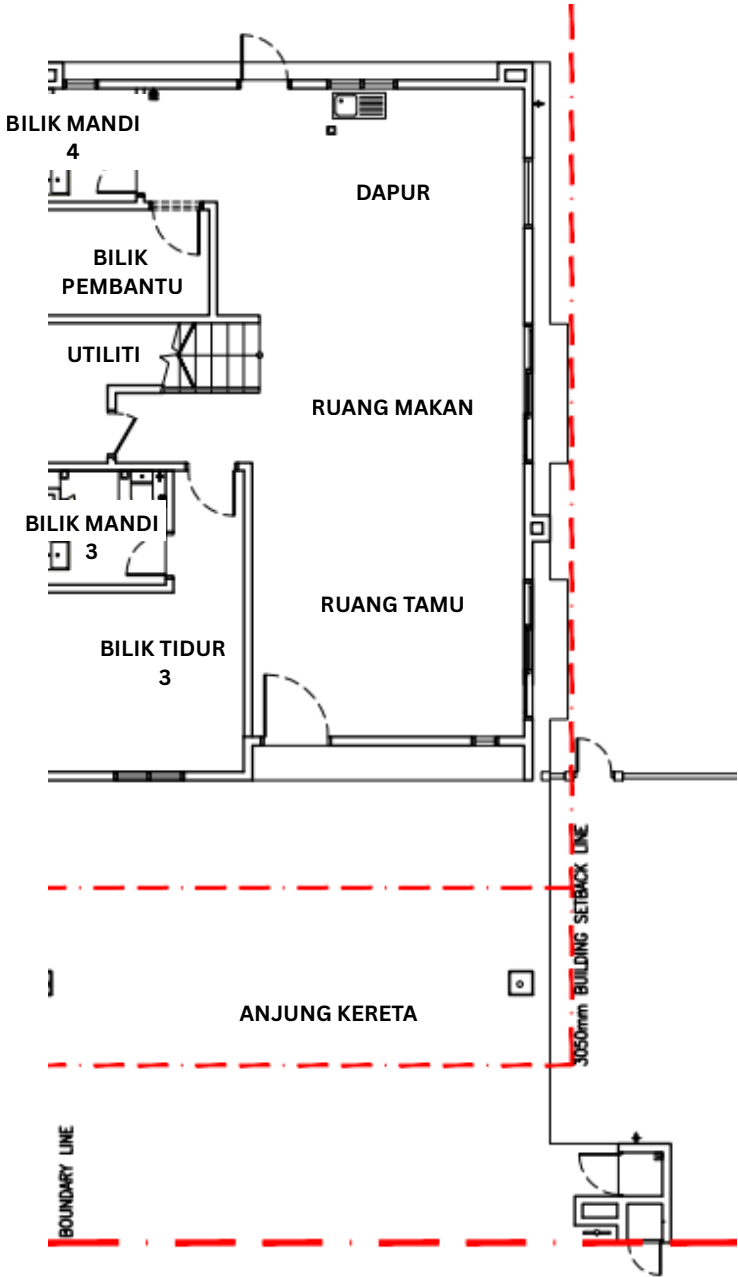
Luas Tanah : 3,197 k.p.

Luas Binaan: 2,813 k.p.

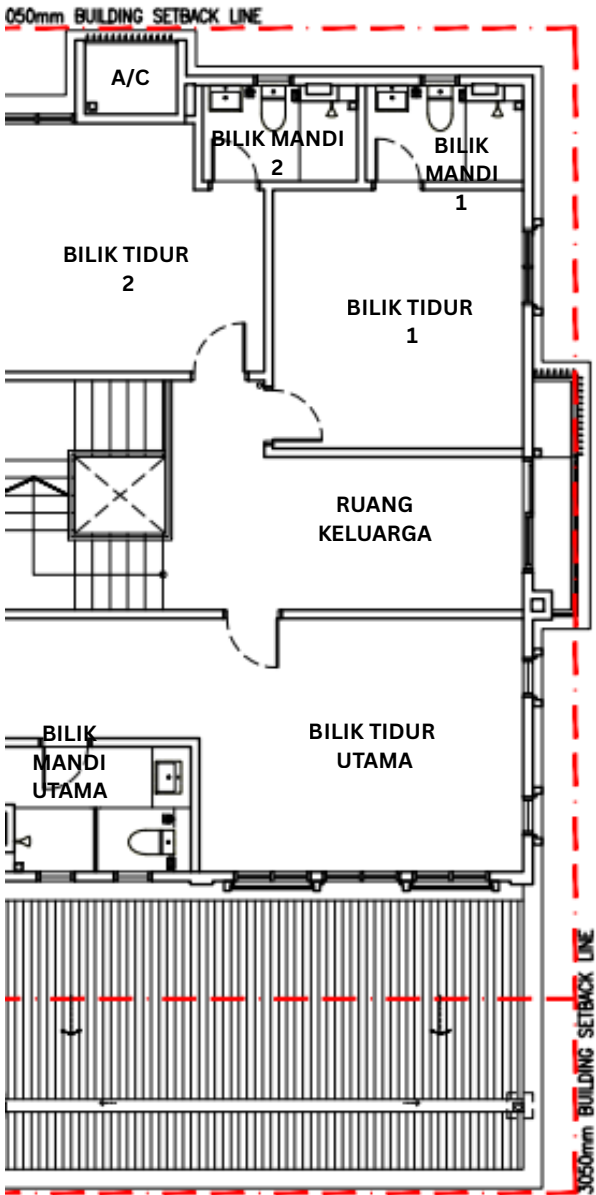
Bilangan Unit : 46 unit

Harga Jualan: RM1,185,650 (min) - RM1,381,150 (mak)

Pelan Lantai  
Jenis B2



Aras Bawah



Aras Satu

**Iklan - Brosur (Rumah Kluster, Rumah Berkembar, Rumah Banglo)**

Rumah Kluster 2 Tingkat

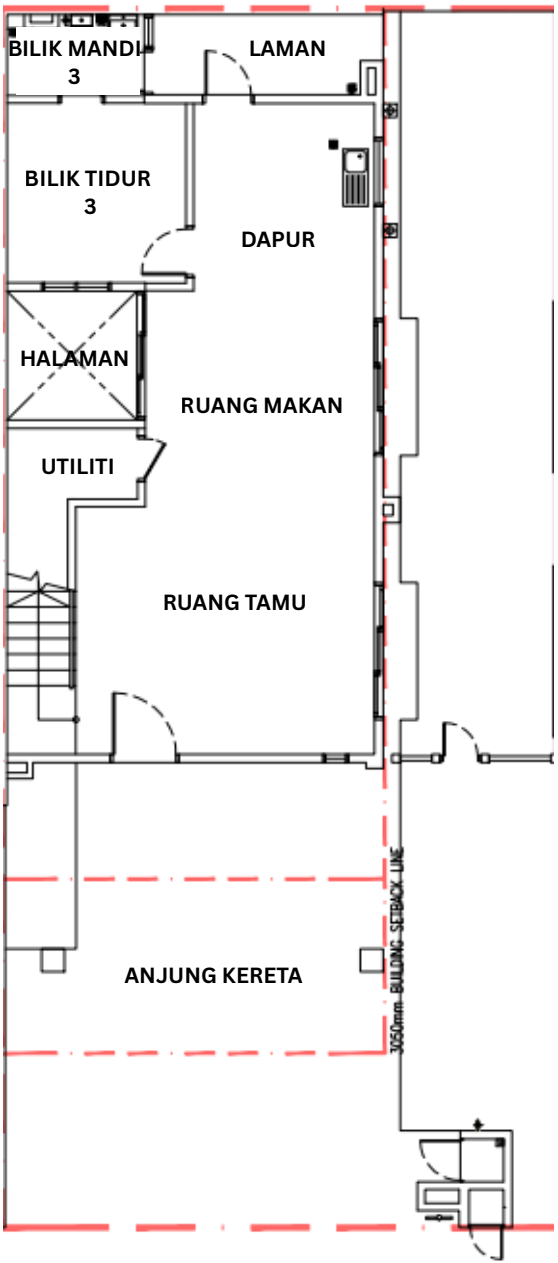
Luas Tanah : 2,239 k.p.

Luas Binaan: 2,251 k.p.

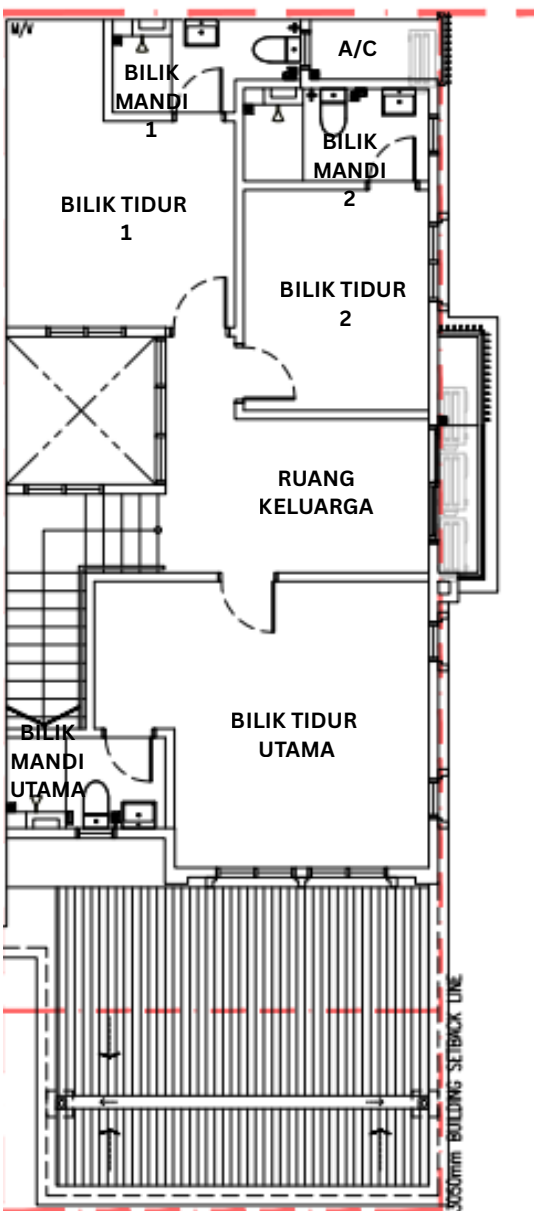
Bilangan Unit : 20 unit

Harga Jualan: RM1,043,050 (min) – RM1,167,250 (mak)

**Pelan Lantai  
Jenis C1**



Aras Bawah



Aras Satu

Pelan Lantai  
Jenis C2

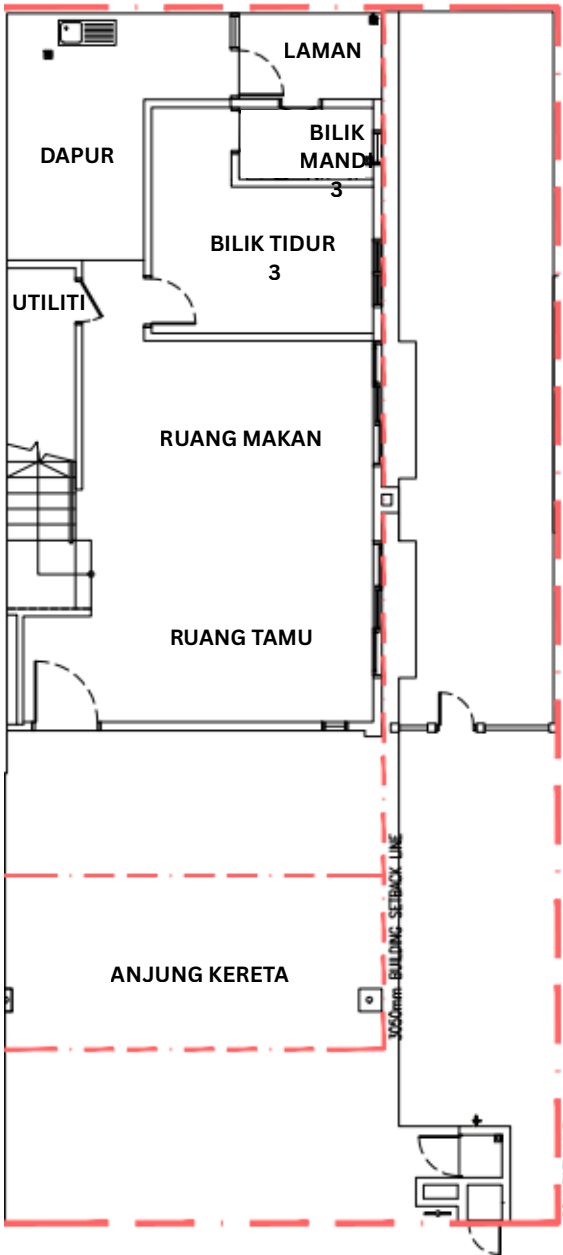
Rumah Kluster 2 Tingkat

Luas Tanah : 2,239 k.p.

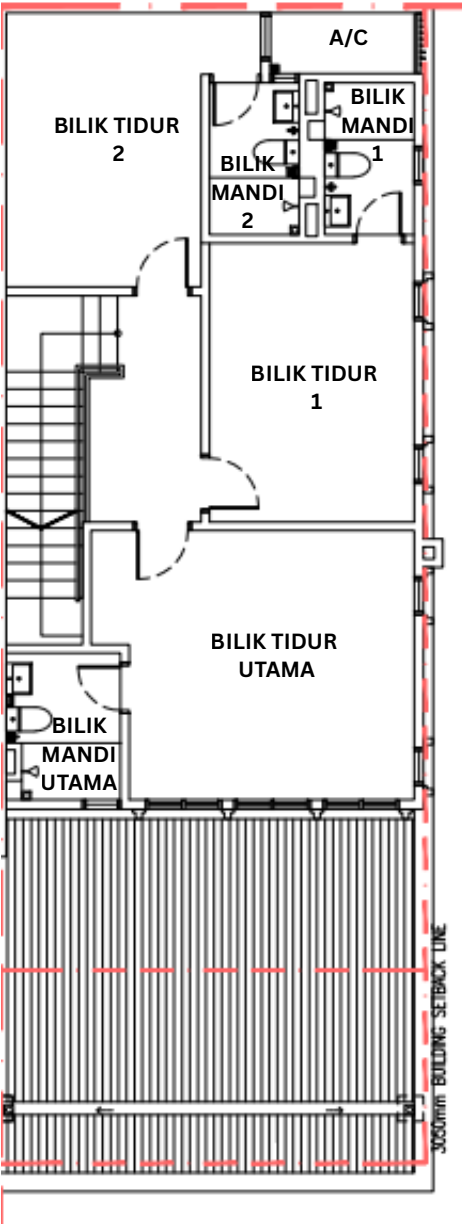
Luas Binaan: 2,350 k.p.

Bilangan Unit : 12 unit

Harga Jualan: RM1,076,400 (min) - RM1,217,850 (mak)



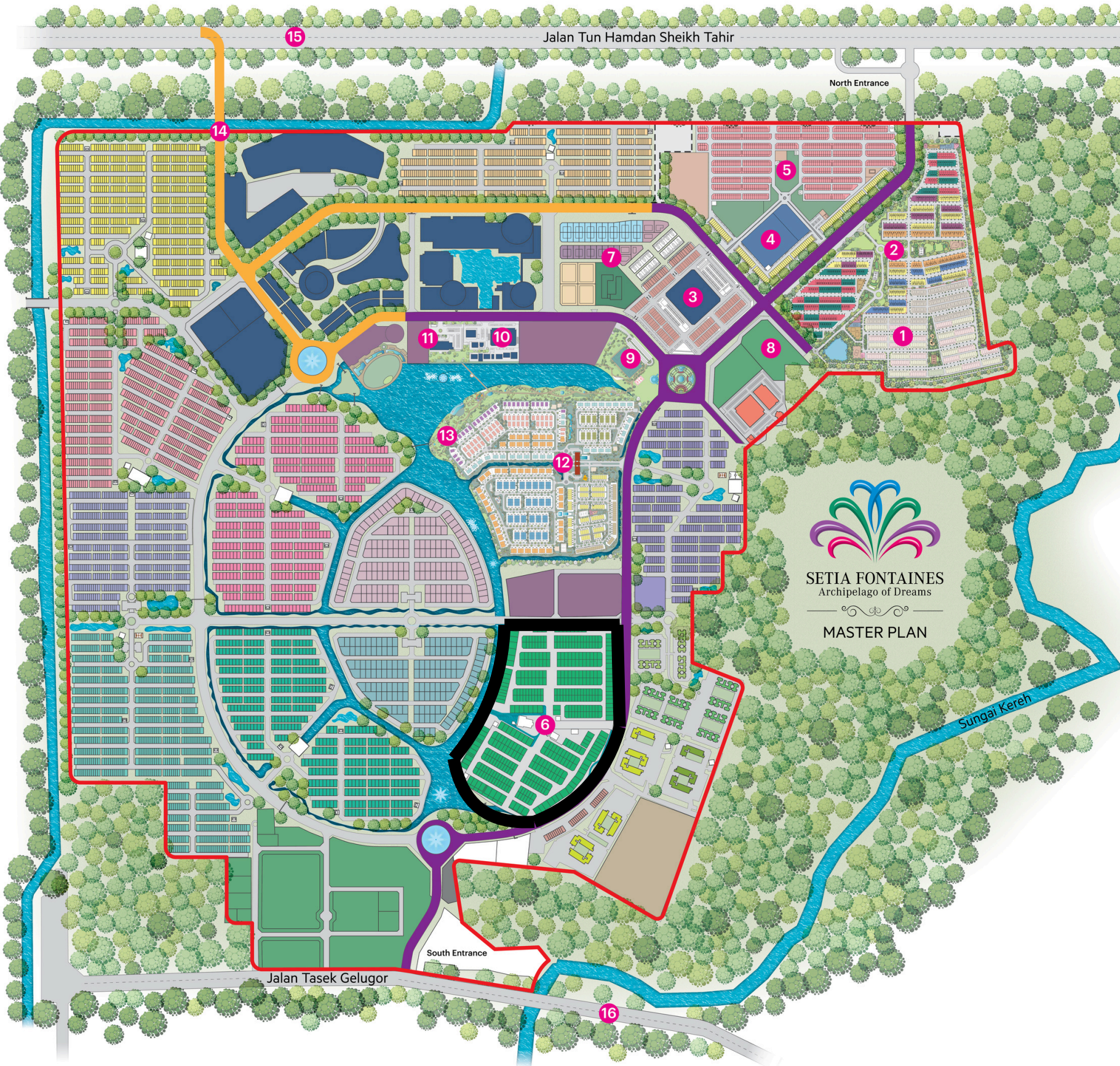
Aras Bawah



Aras Satu



Taman Sutera Kasih - Pelan Lokasi





# Spesifikasi Jenis A1

|    |                      |   |                                                                                                                       |                                                     |
|----|----------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a) | Struktur             | : | Konkrit Bertetulang                                                                                                   |                                                     |
| b) | Dinding              | : | Batu Bata / <b>(Panel Dinding Konkrit Ringan Pratuang or Panel Dinding AAC) / (Block Konkrit Ringan or Block AAC)</b> |                                                     |
| c) | Bumbung              | : | Jubin Tanah Liat / Dek Logam                                                                                          |                                                     |
| d) | Struktur Bumbung     | : | Keluli Bumbung Ringan                                                                                                 |                                                     |
| e) | Siling               | : | Lapisan Skim / Siling Plaster                                                                                         |                                                     |
| f) | Tingkap              | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                     |                                                     |
| g) | Pintu                | : | Pintu Utama                                                                                                           | - Pintu Kayu Hiasan                                 |
|    |                      | : | Bilik Tidur                                                                                                           | - Pintu Rata HDF                                    |
|    |                      | : | Lain-lain                                                                                                             | - Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Gelangsar |
|    |                      |   |                                                                                                                       | - Pintu Rata HMR / Pintu Rata                       |
|    |                      |   |                                                                                                                       | - Pintu Kayu 'Louvers'                              |
|    |                      |   |                                                                                                                       | - Pintu Komposit Aluminium                          |
| h) | Kelengkapan Kunci    | : | Disediakan                                                                                                            |                                                     |
| i) | Kemasan Dinding      | : | Dapur                                                                                                                 | - Jubin (Tinggi 1500mm - 2 sisi)                    |
|    |                      | : | Bilik Air 1                                                                                                           | - Jubin (Tinggi siling)                             |
|    |                      | : | Bilik Air Utama                                                                                                       | - Jubin (Tinggi siling)                             |
|    |                      | : | Bilik Air 2&3                                                                                                         | - Jubin (Tinggi siling)                             |
|    |                      | : | Lain-lain                                                                                                             | - Plaster & Cat                                     |
| j) | Kemasan Dinding      | : | <b><u>Tingkat Bawah</u></b>                                                                                           |                                                     |
|    |                      | : | Anjung Kereta / Lanai / Halaman Luar                                                                                  | - Jubin                                             |
|    |                      | : | Ruang Tamu / Makan / Ruang Legar / Bilik Tetamu / Dapur                                                               | - Jubin                                             |
|    |                      | : | Bilik Air 1                                                                                                           | - Jubin                                             |
|    |                      | : | Bilik Utiliti                                                                                                         | - Jubin                                             |
|    |                      | : | Tangga                                                                                                                | - Jubin                                             |
|    |                      | : | Lain-lain                                                                                                             | - Jubin / Simen                                     |
|    |                      | : | <b><u>Tingkat Atas</u></b>                                                                                            |                                                     |
|    |                      | : | Tangga / Bilik Tidur / Koridor                                                                                        | - Jubin                                             |
|    |                      | : | Bilik Air Utama / Bilik Air 2&3                                                                                       | - Jubin                                             |
|    |                      | : | Balkoni                                                                                                               | - Jubin                                             |
|    |                      | : | Lain-lain                                                                                                             | - Simen                                             |
| k) | Kelengkapan Sanitari | : | Tandas Duduk                                                                                                          |                                                     |
|    |                      | : | Sinki Bilik Mandi                                                                                                     |                                                     |
|    |                      | : | Pancuran Mandi                                                                                                        |                                                     |
|    |                      | : | Sinki Dapur                                                                                                           |                                                     |
| l) | Kelengkapan Elektrik | : | Punca Lampu                                                                                                           |                                                     |
|    |                      | : | Punca Elektrik                                                                                                        |                                                     |
|    |                      | : | Punca Sistem Penyaman Udara                                                                                           |                                                     |
|    |                      | : | Punca Kipas                                                                                                           |                                                     |
|    |                      | : | Punca TV                                                                                                              |                                                     |
|    |                      | : | Punca Elektrik Kalis Cuaca                                                                                            |                                                     |
|    |                      | : | Bekalan 3 fasa (Meter TNB 60amps dengan pemutus fuis)                                                                 |                                                     |
|    |                      | : | Punca Telefon                                                                                                         |                                                     |
| m) | Telekomunikasi Dalam | : |                                                                                                                       |                                                     |
| n) | Pagar                | : | Disediakan                                                                                                            |                                                     |
| o) | Tanah                | : | Disediakan                                                                                                            |                                                     |

| A1      | A2      | A3      |
|---------|---------|---------|
| 4 nos.  | 7 nos.  | 8 nos.  |
| 4 nos.  | 8 nos.  | 8 nos.  |
| 4 nos.  | 6 nos.  | 7 nos.  |
| 1 no.   | 1 no.   | 1 no.   |
| 35 nos. | 47 nos. | 56 nos. |
| 25 nos. | 34 nos. | 39 nos. |
| 7 nos.  | 7 nos.  | 9 nos.  |
| 8 nos.  | 8 nos.  | 9 nos.  |
| 3 nos.  | 3 nos.  | 4 nos.  |
| 1 no.   | 2 nos.  | 2 nos.  |

Iklan - Brosur (Rumah Kluster, Rumah Berkembar, Rumah Banglo)

Spesifikasi  
Jenis B1 dan B2

|             |                      |   |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|----------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SPESIFIKASI |                      |   |                                                                                                                                                                                                 |
| a)          | Struktur             | : | Konkrit Bertetulang                                                                                                                                                                             |
| b)          | Dinding              | : | Batu Bata / (Panel Dinding Konkrit Ringan Pratuang or Panel Dinding AAC) / (Block Konkrit Ringan or Block AAC)                                                                                  |
| c)          | Bumbung              | : | Jubin Tanah Liat / Dek Logam                                                                                                                                                                    |
| d)          | Struktur Bumbung     | : | Keluli Bumbung Ringan                                                                                                                                                                           |
| e)          | Siling               | : | Lapisan Skim / Siling Plaster                                                                                                                                                                   |
| f)          | Tingkap              | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                               |
| g)          | Pintu                | : | Pintu Utama<br>Bilik Tidur<br>Lain-lain                                                                                                                                                         |
|             |                      |   | - Pintu Kayu Hiasan<br>- Pintu Rata HDF<br>- Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Gelangsar<br>- HMR / Pintu Rata<br>- Pintu Kayu 'Louvers'<br>- Pintu Komposit Aluminium                    |
| h)          | Kelengkapan Kunci    | : | Disediakan                                                                                                                                                                                      |
| i)          | Kemasan Dinding      | : | Dapur<br>Bilik Air 1<br>Bilik Air Utama<br>Bilik Air 2&3<br>Lain-lain                                                                                                                           |
|             |                      |   | - Jubin (Tinggi 1500mm - 2 sisi)<br>- Jubin (Tinggi siling)<br>- Jubin (Tinggi siling)<br>- Jubin (Tinggi siling)<br>- Plaster & Cat                                                            |
| j)          | Kemasan Dinding      | : | <u>Tingkat Bawah</u><br>Anjung Kereta / Lanai / Halaman Luar<br>Ruang Tamu / Makan / Ruang Legar / Bilik Tetamu / Dapur<br>Bilik Air 1<br>Bilik Utiliti<br>Tangga<br>Lain-lain                  |
|             |                      |   | - Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin / Simen                                                                                                                                     |
|             |                      |   | <u>Tingkat Atas</u><br>Tangga / Bilik Tidur / Koridor<br>Bilik Air Utama / Bilik Air 2&3<br>Balkoni<br>Lain-lain                                                                                |
|             |                      |   | - Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Simen                                                                                                                                                        |
| k)          | Kelengkapan Sanitari | : | Tandas Duduk<br>Sinki Bilik Mandi<br>Pancuran Mandi<br>Sinki                                                                                                                                    |
|             |                      |   | B1B2<br>3 nos.5 nos.<br>3 nos.5 nos.<br>3 nos.5 nos.<br>1 no.1 no.                                                                                                                              |
| l)          | Kelengkapan Elektrik | : | Punca Lampu<br>Punca Elektrik<br>Punca Sistem Penyaman Udara<br>Punca Kipas<br>Punca TV<br>Punca Elektrik Kalis Cuaca<br>Bekalan 3 fasa (Meter TNB 60amps dengan pemutus fuis)<br>Punca Telefon |
|             |                      |   | 27 nos.35 nos.<br>26 nos.28 nos.<br>6 nos.7 nos.<br>6 nos.7 nos.<br>4 nos.3 nos.<br>1 no.1 no.                                                                                                  |
| m)          | Telekomunikasi Dalam | : | 1 no.1 no.                                                                                                                                                                                      |
| n)          | Pagar                | : | Disediakan                                                                                                                                                                                      |
| o)          | Tanah                | : | Disediakan                                                                                                                                                                                      |





Iklan - Brosur (Rumah Kluster, Rumah Berkembar, Rumah Banglo)

Spesifikasi  
Jenis C1 dan C2

|             |                      |   |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|----------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SPESIFIKASI |                      |   |                                                                                                                                                                                                 |
| a)          | Struktur             | : | Konkrit Bertetulang                                                                                                                                                                             |
| b)          | Dinding              | : | Batu Bata / (Panel Dinding Konkrit Ringan Pratuang or Panel Dinding AAC) / (Block Konkrit Ringan or Block AAC)                                                                                  |
| c)          | Bumbung              | : | Jubin Tanah Liat / Dek Logam                                                                                                                                                                    |
| d)          | Struktur Bumbung     | : | Keluli Bumbung Ringan                                                                                                                                                                           |
| e)          | Siling               | : | Lapisan Skim / Siling Plaster                                                                                                                                                                   |
| f)          | Tingkap              | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                               |
| g)          | Pintu                | : | Pintu Utama<br>Bilik Tidur<br>Lain-lain                                                                                                                                                         |
|             |                      |   | - Pintu Kayu Hiasan<br>- Pintu Rata HDF<br>- Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Gelangsar<br>- HMR / Pintu Rata<br>- Pintu Kayu 'Louvers'<br>- Pintu Komposit Aluminium                    |
| h)          | Kelengkapan Kunci    | : | Disediakan                                                                                                                                                                                      |
| i)          | Kemasan Dinding      | : | Dapur<br>Bilik Air 1<br>Bilik Air Utama<br>Bilik Air 2&3<br>Lain-lain                                                                                                                           |
|             |                      |   | - Jubin (Tinggi 1500mm - 2 sisi)<br>- Jubin (Tinggi siling)<br>- Jubin (Tinggi siling)<br>- Jubin (Tinggi siling)<br>- Plaster & Cat                                                            |
| j)          | Kemasan Dinding      | : | <u>Tingkat Bawah</u><br>Anjung Kereta / Lanai / Halaman Luar<br>Ruang Tamu / Makan / Ruang Legar / Bilik Tetamu / Dapur<br>Bilik Air 1<br>Bilik Utiliti<br>Tangga<br>Lain-lain                  |
|             |                      |   | - Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin / Simen                                                                                                                                     |
|             |                      |   | <u>Tingkat Atas</u><br>Tangga / Bilik Tidur / Koridor<br>Bilik Air Utama / Bilik Air 2&3<br>Balkoni<br>Lain-lain                                                                                |
|             |                      |   | - Jubin<br>- Jubin<br>- Jubin<br>- Simen                                                                                                                                                        |
| k)          | Kelengkapan Sanitari | : | Tandas Duduk<br>Sinki Bilik Mandi<br>Pancuran Mandi<br>Sinki                                                                                                                                    |
| l)          | Kelengkapan Elektrik | : | Punca Lampu<br>Punca Elektrik<br>Punca Sistem Penyaman Udara<br>Punca Kipas<br>Punca TV<br>Punca Elektrik Kalis Cuaca<br>Bekalan 3 fasa (Meter TNB 60amps dengan pemutus fuis)<br>Punca Telefon |
| m)          | Telekomunikasi Dalam | : |                                                                                                                                                                                                 |
| n)          | Pagar                | : | Provided                                                                                                                                                                                        |
| o)          | Tanah                | : | Provided                                                                                                                                                                                        |

|         |         |
|---------|---------|
| C1      | C2      |
| 4 nos.  | 4 nos.  |
| 4 nos.  | 4 nos.  |
| 4 nos.  | 4 nos.  |
| 1 no.   | 1 no.   |
| 27 nos. | 26 nos. |
| 25 nos. | 24 nos. |
| 7 nos.  | 6 nos.  |
| 7 nos.  | 2 nos.  |
| 3 nos.  | 2 nos.  |
| 1 no.   | 1 no.   |

|       |       |
|-------|-------|
| 1 no. | 1 no. |
|-------|-------|

