



# SETIA SURIA

@SETIA FONTAINES

Hak MILIK KEKAL

Fasa 1

## PELAN LOKASI



Harga Jualan  
Rumah Teres 1-Tingkat : RM525,600 (min) – RM 723,600 (mak)

Sila Hubungi 04 576 2255

Setia Fontaines Sdn Bhd  
2296, Lingkaran Setia,  
Bandar Setia Fontaines  
13200 Kepala Batas, Penang

Hak Milik Kekal  
5% Diskaun  
untuk  
Bumiputera

[www.setiafontaines.com.my](http://www.setiafontaines.com.my)

Setia Fontaines Sdn Bhd • No Lesen Pemaju: 19732/05-2028/0714(A) • Tempoh Sah: 19/05/2023 sehingga 18/05/2028 • No Permit Iklan & Jualan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx– xx/xx/xxxx • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-06/162(SR)(P1) • Tarikh Dijangka Siap Kerja: September 2028 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 1 Tingkat, Bilangan Unit: 130 • Harga: Min RM525,600 Mak RM723,600 • Rumah Teres 1 Tingkat,Bilangan Unit: 49 • Harga: Min RM525,600 Mak RM723,600 •

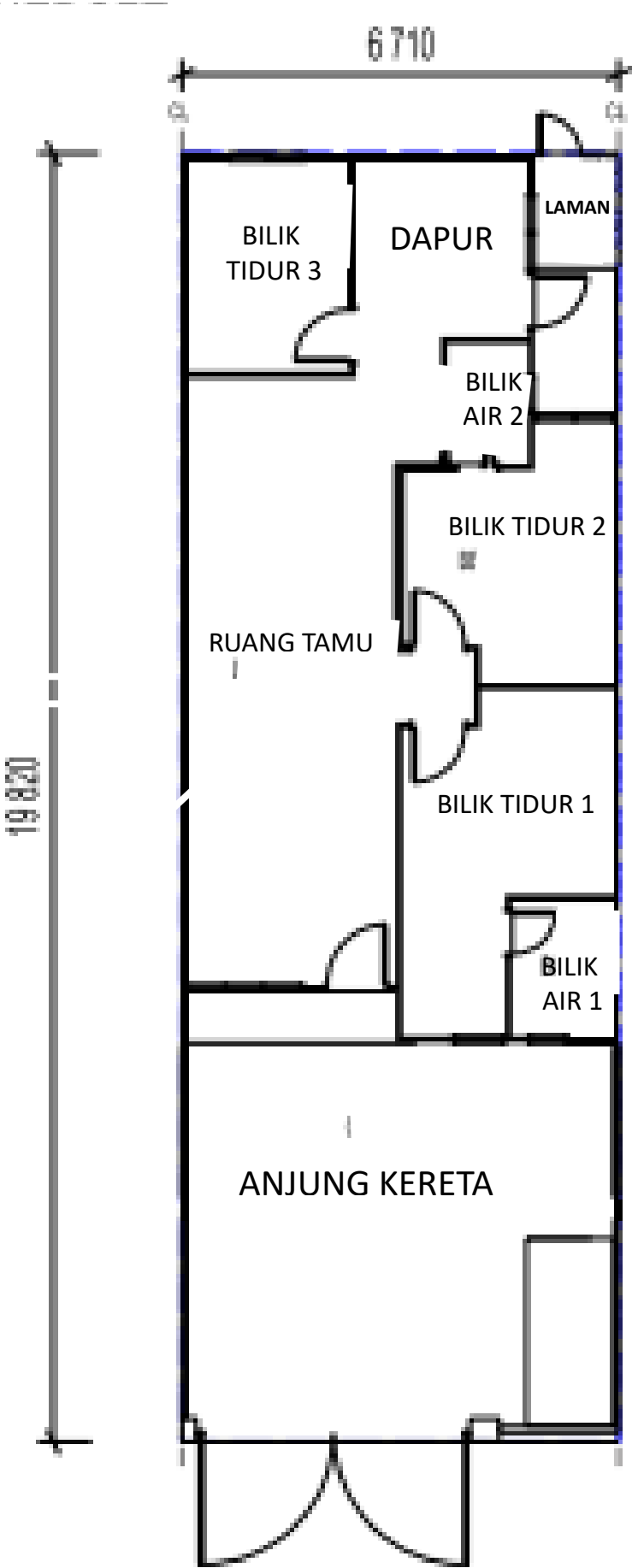
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Teres 1 Tingkat

Luas Tanah : 1,430 k.p. (22' x 65')  
Luas Binaan : 1,189 k.p.  
Bilangan Unit : 130 unit

Harga Jualan

Rumah Teres 1-Tingkat RM525,600 (min) – RM 723,600 (max)



Pelan Lantai  
Rumah Teres 1 Tingkat

Rumah Teres 1 Tingkat

Luas Tanah : 1,496 k.p. (22' x 68')  
Luas Binaan : 1,189 k.p.  
Bilangan Unit : 49 unit

Harga Jualan  
Rumah Teres 1-Tingkat RM525,600 (min) – RM 723,600 (max)



Pelan Lantai  
Rumah Teres 1 Tingkat

Iklan – Brosur (Rumah Teres 1 Tingkat)



Rumah Teres-1 Tingkat

Iklan – Brosur (Rumah Teres 1 Tingkat)

Spesifikasi

| FOURTH SCHEDULE<br>BUILDING DESCRIPTION<br>1 STOREY TERRACE HOUSE          |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SPESIFIKASI                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Struktur                                                                   | : | Struktur Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dinding                                                                    | : | Batu-bata / Blok Konkrit Ringan / Panel Konkrit Tuang Siap                                                                                                                                                                                                    |
| Bumbung                                                                    | : | Genting Konkrit<br>Bumbung Kepingan Logam (Anjung Kereta)                                                                                                                                                                                                     |
| Rangka Bumbung                                                             | : | Sistem Kekuda Keluli                                                                                                                                                                                                                                          |
| Siling                                                                     | : | Siling Papan Plaster Bercat                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tingkap                                                                    | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium<br>Tingkap Ram Kaca Berbingkai Keluli Besi                                                                                                                                                                                  |
| Pintu                                                                      | : | Pintu Masuk – Pintu Kayu<br>Semua Bilik Tidur – Pintu Kayu Rata<br>Semua Bilik Air – Pintu PVC / Pintu Bi-fold Berbingkai Aluminium<br>Ruang Makan – Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Unit Hujung/ Unit Tepi Berhalaman)<br>Dapur – Pintu Kayu Rata |
| Kelengkapan Kunci                                                          | : | Kelengkapan set kunci yang terpilih dan berkualiti                                                                                                                                                                                                            |
| Kemasan Dinding                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dinding luar                                                               | : | Plaster Simen dan Cat                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dinding dalaman                                                            | : | Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat                                                                                                                                                                                                                          |
| Dinding bilik air                                                          | : | Jubin pada 1500mm tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat                                                                                                                                                                                               |
| Dinding dapur                                                              | : | Jubin pada 1500mm tinggi / Plaster Simen / Lapisan Skim dan Cat                                                                                                                                                                                               |
| Kemasan Lantai                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Anjung Kereta, Halaman, Apron                                              | : | Konkrit Monolithic / Lepaan Simen                                                                                                                                                                                                                             |
| Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Air & Foyer | : | Jubin                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Teres (Unit Hujung & Unit Tepi Berhalaman)                                 | : | Lepaan Simen                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kelengkapan Sanitari                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                            | : | Kelengkapan alat sanitari yang terpilih dan berkualiti                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                            |   | <u>Unit Hujung / Unit Tepi Berhalaman</u> <u>Unit Tengah / Unit Tepi tanpa Halaman</u>                                                                                                                                                                        |
| Pancuran Mandian                                                           | : | 2                                              2                                                                                                                                                                                                              |
| Jamban Duduk                                                               | : | 2                                              2                                                                                                                                                                                                              |
| Pili Air                                                                   | : | 2                                              2                                                                                                                                                                                                              |
| Pili Air (Luar)                                                            | : | 3                                              2                                                                                                                                                                                                              |
| Basin Basuh Tangan (dengan tap)                                            | : | 2                                              2                                                                                                                                                                                                              |
| Sinki Dapur (dengan tap)                                                   | : | 1                                              1                                                                                                                                                                                                              |
| Pemasangan Elektrik                                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                            |   | <u>Unit Hujung / Unit Tepi Berhalaman</u> <u>Unit Tengah / Unit Tepi tanpa Halaman</u>                                                                                                                                                                        |
| Punca Elektrik Lampu                                                       | : | 14                                              13                                                                                                                                                                                                            |
| Soket Kuasa 13A                                                            | : | 12                                              12                                                                                                                                                                                                            |
| Punca Elektrik Kipas                                                       | : | 5                                              5                                                                                                                                                                                                              |
| Punca Elektrik Penghawa Dingin                                             | : | 2                                              2                                                                                                                                                                                                              |
| Soket Dinding Fiber                                                        | : | 1                                              1                                                                                                                                                                                                              |
| Punca Elektrik Pemanas                                                     | : | 2                                              2                                                                                                                                                                                                              |
| Soket TV                                                                   | : | 1                                              1                                                                                                                                                                                                              |
| Bekalan Elektrik                                                           | : | Bekalan kuasa 1 Fasa                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pagar dan Pintu Pagar                                                      | : | Chain link / Dinding batu bata dengan gril besi / pintu pagar besi                                                                                                                                                                                            |

Setia Suria (-Pelan Lokasi)

