

Iklan – Brosur (Rumah Teres 2 Tingkat)



AMANSARA NORTH

@ SETIA FONTAINES

Hak Milik Kekal

Fasa 1B-2

Pelan Lokasi

Setia



Harga Jualan

Rumah Teres 2-Tingkat : RM756,000 (min) – RM864,000 (mak)

Rumah Teres 2-Tingkat : RM720,000 (min) – RM900,000 (mak)

Rumah Teres 2-Tingkat : RM876,000 (min) – RM972,000 (mak)

Sila Hubungi 04 576 2255

Setia Fontaines Sdn Bhd
2296 Lingkaran Setia
Bandar Setia Fontaines
13200 Kepala Batas Pulau Pinang
www.setiafontaines.com.my

Hak Milik Kekal

5% Diskaun untuk
Bumiputera

No Lesen Pemaju: 19732/05-2028/0714(A) • Tempoh Sah: 19/05/2023 sehingga 18/05/2028 •
No Permit Iklan & Jualan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx– xx/xx/xxxx •
Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No Pelan Bangunan:
MBSP/40/20-06/155 • Tarikh Dijangka Siap Kerja: Disember 2026 • Pegangan Tanah: Hakmilik
Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Rumah Teres 2 Tingkat, Bilangan Unit: 48 (Baki unit: 34)
Harga: RM756,000 (min) – RM864,000 (mak) • Rumah Teres 2 Tingkat, Bilangan Unit: 49 (Baki
unit: 40), Harga: RM720,000 (min) – RM900,000 (mak) • Rumah Teres 2-Tingkat • Bilangan Unit: 30
unit (Baki unit : 10), Harga: RM876,000 (min) – RM972,000 (mak)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Iklan – Brosur (Rumah Teres 2 Tingkat)



Rumah Teres 2-Tingkat

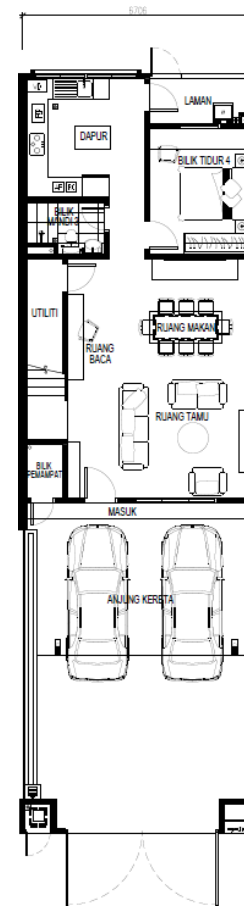
Luas Tanah : 1,606 k.p.

Luas Binaan : 2,119 k.p.

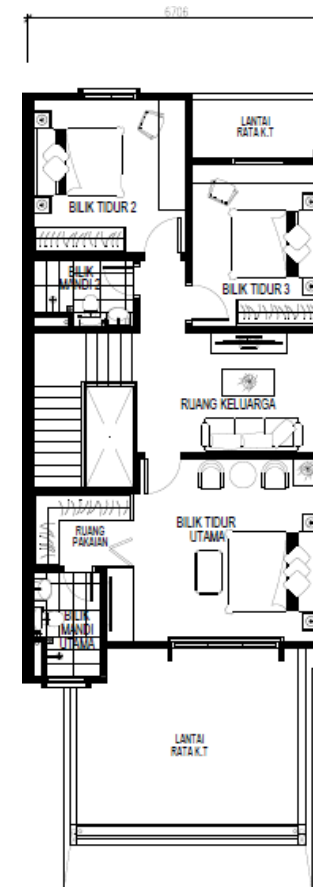
Bilangan Unit : 48 unit

Harga Jualan

Rumah Teres 2-Tingkat : RM756,000 (min) – RM864,000 (mak)



Pelan Lantai
Rumah Teres 2 Tingkat
Aras Bawah



Pelan Lantai
Rumah Teres 2 Tingkat
Aras Satu

Iklan – Brosur (Rumah Teres 2 Tingkat)



Rumah Teres 2-Tingkat

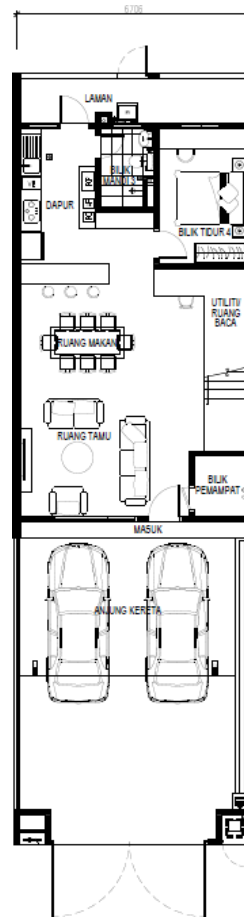
Luas Tanah : 1,606 k.p.

Luas Binaan : 2,174 k.p.

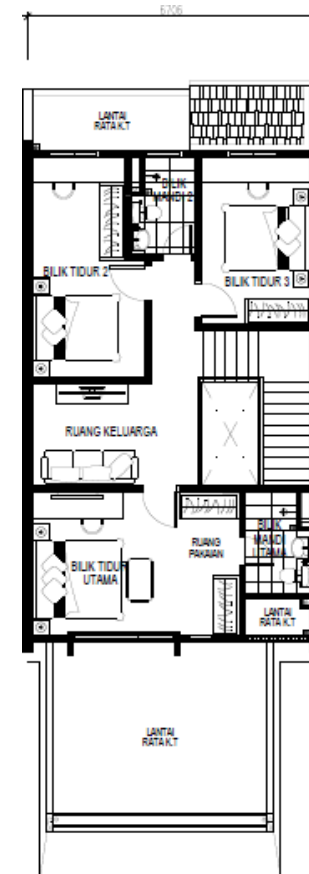
Bilangan Unit : 49 unit

Harga Jualan

Rumah Teres 2-Tingkat : RM720,000 (min) – RM900,000 (mak)



Pelan Lantai
Rumah Teres 2 Tingkat
Aras Bawah



Pelan Lantai
Rumah Teres 2 Tingkat
Aras Satu

Iklan – Brosur (Rumah Teres 2 Tingkat)



Rumah Teres 2-Tingkat

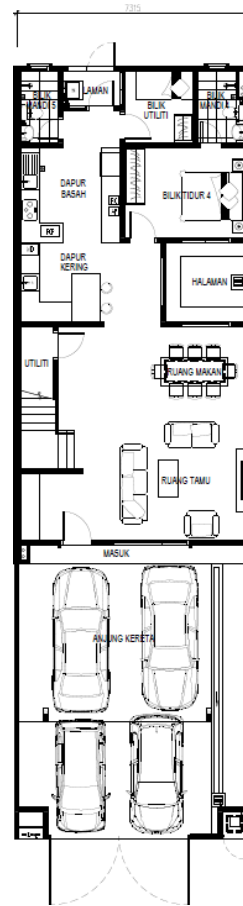
Luas Tanah : 1,920 k.p.

Luas Binaan : 2,727 k.p.

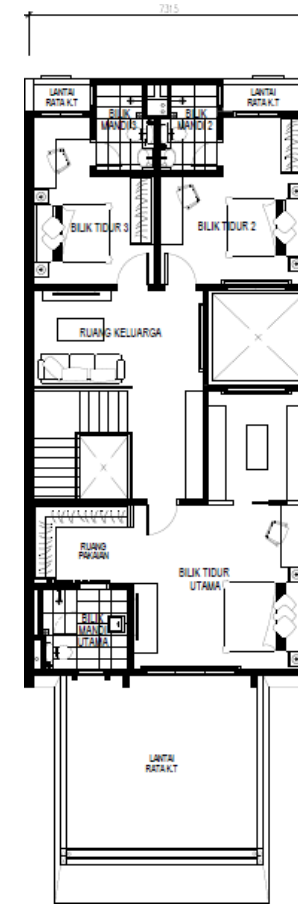
Bilangan Unit : 30 unit

Harga Jualan

Rumah Teres 2-Tingkat : RM876,000 (min) – RM972,000 (mak)



Pelan Lantai
Rumah Teres 2 Tingkat
Aras Bawah



Pelan Lantai
Rumah Teres 2 Tingkat
Aras Satu

Iklan – Brosur (Rumah Teres 2 Tingkat)

Pelan Tapak

FASILITI

1. Main Entrance Boulevard
 2. Garden Roundabout
 3. Blossom Garden
 4. Pavilion of Festivity
 5. Community Garden
 6. Sunset Playground
 7. Linear Park
 8. Brophlic Garden
 9. Pavilion of Essence
 10. Learning Garden
 11. Sunrise Playground
 12. Activity Lawn
 13. Fitness Area
 14. Badminton Court
 15. Futsal Court
 16. Amphitheatre
 17. Basketball Court
 18. Sensory Garden
- *Retention Lake is subject to Authority Approval

- Rumah Teres 1-Tingkat
- Rumah Teres 1-Tingkat
- Rumah Teres 2-Tingkat
- Rumah Teres 2-Tingkat
- Rumah Teres 2-Tingkat



Iklan – Brosur (Rumah Teres 2 Tingkat)

Spesifikasi

JADUAL KEEMPAT DISKRIPSI BANGUNAN RUMAH TERES 2-TINGKAT

SPESIFIKASI - JENIS F1, F2, F2a

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Bata Simen dan Plaster
Bumbung	:	Jubin Bumbung Konkrit/ Bumbung Lantai Konkrit Tetulang
Struktur Bumbung	:	Sistem Kedua Bumbung Keluli
Siling	:	Skim Coat/ Siling Plaster dan Cat
Tingkap	:	Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Siram Kayu Pintu Geser Berbingkai Aluminium Pintu Jeriji Keluli Pintu Louver Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Pengkuncian Kualitas yang Disetujui
Kemasan Dinding		
Dinding Luaran	:	Plaster dan Cat
Dinding Dalam	:	Plaster dan Cat
Dinding Bilik Air	:	Tingkat Bawah - Jubin Seramik Setinggi 2550mm Tingkat Atas - Jubin Seramik Setinggi 2700mm
Dinding Dapur Basah	:	Jubin Seramik Setinggi 1500mm/ Plaster dan Cat
Kemasan Lantai		
Anjung Kereta, Apron, Utiliti, A/C Ledge, Bilik Pemampat	:	Render Simen
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Basah, Tangga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Ruang Baca, Teres, Laman & Bilik-bilik Mandi	:	Jubin Seramik
Pemasangan Alat Pembersihan		
Pancuran Mandi	:	3
Tandas Duduk	:	3
Pili Air	:	6
Basin Basuh Tangan	:	3
Sinki	:	1
Pemasangan Elektrik		
Punca Elektrik Lampu	:	26
Punca Soket Elektrik 13A	:	22
Punca Elektrik Kipas Siling	:	7
Punca Elektrik Penyaman Udara	:	7
Punca Soket Fibre Wall	:	1
Punca Elektrik Air Panas	:	3
Punca Elektrik Soket TV	:	3
Bekalan Elektrik	:	Bekalan 1 Fasa
Pagar & Pintu Pagar	:	Dinding Bata dan Pagar Keluli & Pintu Pagar Keluli Setinggi 1500mm

Jenis F1	Jenis F2	Jenis F2a
3	3	3
3	3	3
6	5	5
3	3	3
1	1	1

Jenis F1	Jenis F2	Jenis F2a
26	25	25
22	22	22
7	7	7
7	7	7
1	1	1
3	3	3
3	3	3

Spesifikasi

JADUAL KEEMPAT DISKRIPSI BANGUNAN RUMAH TERES 2-TINGKAT

SPESIFIKASI - JENIS G1, G2, G2a

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Bata Simen dan Plaster
Bumbung	:	Jubin Bumbung Konkrit/ Bumbung Lantai Konkrit Tetulang
Struktur Bumbung	:	Sistem Kedua Bumbung Keluli
Siling	:	Skim Coat/ Siling Plaster dan Cat
Tingkap	:	Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Siram Kayu Pintu Geser Berbingkai Aluminium Pintu Jeriji Keluli Pintu Louver Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Pengkuncian Kualitas yang Disetujui
Kemasan Dinding		
Dinding Luaran	:	Plaster dan Cat
Dinding Dalam	:	Plaster dan Cat
Dinding Bilik Air	:	Tingkat Bawah - Jubin Seramik Setinggi 2550mm Tingkat Atas - Jubin Seramik Setinggi 2700mm
Dinding Dapur Basah	:	Jubin Seramik Setinggi 1500mm/ Plaster dan Cat
Kemasan Lantai		
Anjung Kereta, Apron, A/C Ledge, Bilik Pemampat	:	Render Simen
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Basah, Tangga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Ruang Baca, Teres, Laman & Bilik-bilik Mandi	:	Jubin Seramik
Pemasangan Alat Pembersihan		
Pancuran Mandi	:	3
Tandas Duduk	:	3
Pili Air	:	6
Basin Basuh Tangan	:	3
Sinki	:	1
Pemasangan Elektrik		
Punca Elektrik Lampu	:	28
Punca Soket Elektrik 13A	:	22
Punca Elektrik Kipas Siling	:	7
Punca Elektrik Penyaman Udara	:	7
Punca Soket Fibre Wall	:	1
Punca Elektrik Air Panas	:	3
Punca Elektrik Soket TV	:	3
Bekalan Elektrik	:	Bekalan 1 Fasa
Pagar & Pintu Pagar	:	Dinding Bata dan Pagar Keluli & Pintu Pagar Keluli Setinggi 1500mm

Jenis G1	Jenis G2	Jenis G2a
3	3	3
3	3	3
6	5	5
3	3	3
1	1	1

Jenis G1	Jenis G2	Jenis G2a
28	27	27
22	22	22
7	7	7
7	7	7
1	1	1
3	3	3
3	3	3

Iklan – Brosur (Rumah Teres 2 Tingkat)

Spesifikasi

**JADUAL KEEMPAT
DISKRIPSI BANGUNAN
RUMAH TERES 2-TINGKAT**

SPESIFIKASI - JENIS H1, H2, H2a

Struktur	:	Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Bata Simen dan Plaster
Bumbung	:	Jubin Bumbung Konkrit/ Bumbung Lantai Konkrit Tetulang
Struktur Bumbung	:	Sistem Kekuda Bumbung Keluli
Siling	:	Skim Coat/Siling Plaster dan Cat
Tingkap	:	Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Siram Kayu Pintu Geser Berbingkai Aluminium Pintu Jeriji Keluli Pintu Louver Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Penguncian Kualitas yang Disetujui
Kemasan Dinding	:	
Dinding Luaran	:	Plaster dan Cat
Dinding Dalam	:	Plaster dan Cat
Dinding Bilik Air	:	Tingkat Bawah - Jubin Seramik Setinggi 2550mm Tingkat Atas - Jubin Seramik Setinggi 2700mm
Dinding Dapur Basah	:	Jubin Seramik Setinggi 1500mm/ Plaster dan Cat
Kemasan Lantai	:	
Anjung Kereta, Apron, A/C Ledge	:	Render Simen
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Basah, Tangga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Ruang Baca, Teres, Laman, Utiliti, Patio & Bilik-bilik Mandi Halaman	:	Jubin Seramik Tanah
Pemasaan Alat Pembersihan	:	
Pancuran Mandi	:	Jenis H1 Jenis H2 Jenis H2a 5 5 5
Tandas Duduk	:	5 5 5
Pili Air	:	8 8 8
Basin Basuh Tangan	:	5 5 5
Sinki	:	1 1 1
Pemasaan Elektrik	:	
Punca Elektrik Lampu	:	Jenis H1 Jenis H2 Jenis H2a 35 35 35
Punca Soket Elektrik 13A	:	25 25 25
Punca Elektrik Kipas Siling	:	8 8 8
Punca Elektrik Penyeaman Udara	:	7 7 7
Punca Soket Fibre Wall	:	1 1 1
Punca Elektrik Air Panas	:	5 5 5
Punca Elektrik Soket TV	:	3 3 3
Bekalan Elektrik	:	Bekalan 3 Fasa
Pagar & Pintu Pagar	:	Dinding Bata dan Pagar Keluli & Pintu Pagar Keluli Setinggi 1500mm

Nusa Cinta - Pelan Lokasi

Location Map

