

Iklan – Brosur (Rumah Berkembar / Rumah Sesebuah)



NusaCinta

@ SETIA FONTAINES

Koleksi Komuniti Berpagar dan Berpengawal

Hak Milik Kekal

Fasa 2

Pelan Lokasi

Setia



Harga Jualan

Rumah Berkembar 1-Tingkat : RM678,000 (min) – RM770,600 (mak)

Rumah Berkembar 2-Tingkat : RM962,900 – RM1,076,300 (mak)

Rumah Sesebuah 1-Tingkat : RM813,500 (min) – RM881,700 (mak)

Rumah Sesebuah 2-Tingkat : RM1,252,900 (min) – RM1,641,600 (mak)

Sila Hubungi 04 576 2255

Setia Fontaines Sdn Bhd

2296, Lingkaran Setia,

Bandar Setia Fontaines

13200 Kepala Batas, Penang

www.setiafontaines.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Hak Milik Kekal

5% Diskaun
untuk
Bumiputera

No Lesen Pemaju: 19732/05-2028/0714 (R) · Tempoh Sah: 19/05/2023-18/05/2028 · No Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(P) · Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx · Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seberang Perai · No Pelan Bangunan: MPSP/40/20-06/135 · Tarikh Dijangka Siap Kerja: December 2024 · Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal · Bebanan Tanah: Public Investment Bank · Rumah Berkembar 1-Tingkat · Bilangan Unit: 16 unit · Harga: RM678,000 (min) – RM770,600 (mak) · Rumah Berkembar 2-Tingkat · Bilangan Unit: 13 unit · Harga: RM962,900 – RM1,076,300 (mak) · Rumah Sesebuah 1-Tingkat · Bilangan Unit: 23 unit · Harga: RM813,500 (min) – RM881,700 (mak) · Rumah Sesebuah 2-Tingkat · Bilangan Unit: 9 unit · Harga: RM1,252,900 (min) – RM1,641,600 (mak)

Iklan – Brosur (Rumah Berkembar / Rumah Sesebuah)



Rumah Berkembar 1-Tingkat

Luas Tanah : 3,200 k.p.

Luas Binaan : 1,944 k.p.

Bilangan Unit : 16 unit

Harga Jualan

Rumah Berkembar 1-Tingkat : RM678,000 (min) – RM770,600 (mak)



Pelan Lantai
Rumah Berkembar 1-Tingkat

Iklan – Brosur (Rumah Berkembar / Rumah Sesebuah)



Rumah Berkembar 2-Tingkat

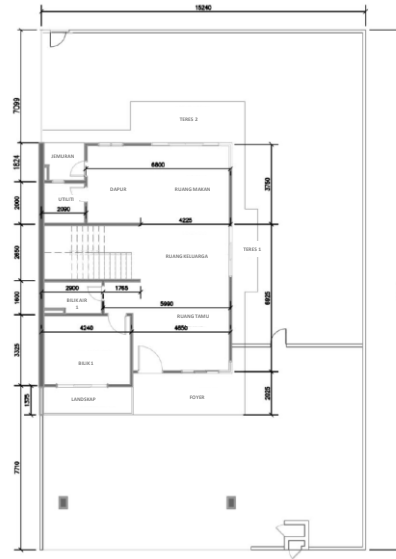
Luas Tanah : 3,200 k.p.

Luas Binaan : 2,759 k.p.

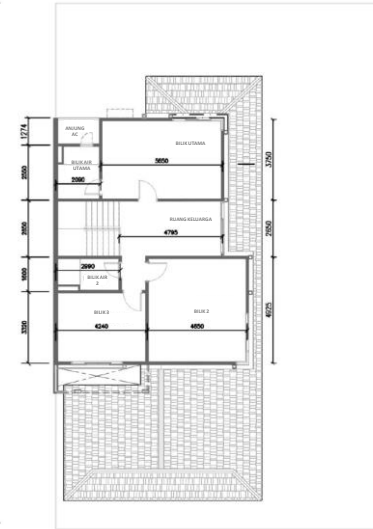
Bilangan Unit : 13 unit

Harga Jualan

Rumah Berkembar 2-Tingkat : RM962,900 – RM1,076,300 (mak)



Pelan Lantai
Rumah Berkembar 2 Tingkat
Aras Bawah



Pelan Lantai
Rumah Berkembar 2 Tingkat
Aras Satu

Iklan – Brosur (Rumah Berkembar / Rumah Sesebuah)



Rumah Sesebuah 1-Tingkat

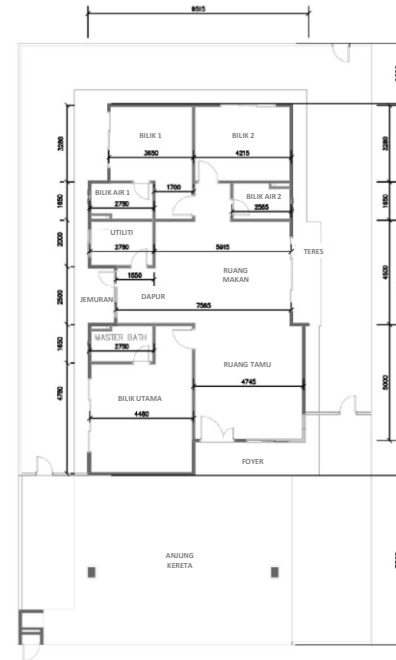
Luas Tanah : 4,250 k.p.

Luas Binaan : 2,080 k.p.

Bilangan Unit : 23 unit

Harga Jualan

Rumah Sesebuah 1-Tingkat : RM813,500 (min) – RM881,700 (mak)



Pelan Lantai
Rumah Sesebuah 1-Tingkat

Iklan – Brosur (Rumah Berkembar / Rumah Sesebuah)



Rumah Sesebuah 2-Tingkat

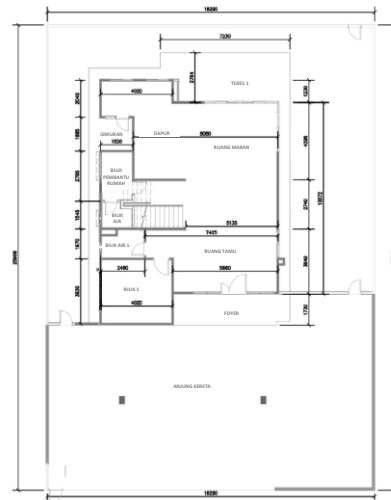
Luas Tanah : 4,250 k.p.

Luas Binaan : 3,443 k.p.

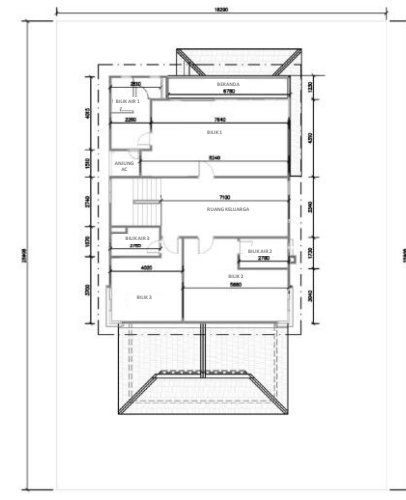
Bilangan Unit : 9 unit

Harga Jualan

Rumah Sesebuah 2-Tingkat : RM1,252,900 (min) – RM1,641,600 (mak)



Pelan Lantai
Rumah Sesebuah 2 Tingkat
Aras Bawah



Pelan Lantai
Rumah Sesebuah 2 Tingkat
Aras Satu

Iklan – Brosur (Rumah Berkembar / Rumah Sesebuah)



Iklan – Brosur (Rumah Berkembar / Rumah Sesebuah)

Spesifikasi

JADUAL KEEMPAT (Klausa 14) DISKRIPSI BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT

SPESIFIKASI- SSD-A1/SSD-A2

- (a) Struktur : Struktur konkrit bertulang
- (b) Dinding : Bata dengan plaster
- (c) Bumbung : Jubin bumbung konkrit/Bumbung lantai konkrit tetulang
- (d) Struktur Bumbung : Kekuda bumbung keluli ringan/ Kekuda bumbung keluli
- (e) Siling : Slab konkrit/ Siling plaster dan cat
- (f) Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- (g) Pintu : Pintu masuk utama : Pintu inti kayu solid
Area lain : Pintu siram kayu/ Pintu geser berbingkai aluminium
- (h) Kunci : Penguncian berkualiti yang disetujui
- (i) Kemas Dinding : Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Area lain : Plaster dan cat
- (j) Kemas Lantai : Ruang masuk, Ruang makan, : Jubin
Ruang tamu, Dapur
Bilik tidur, Teres : Jubin
Tandas, Jemuran : Jubin
Anjung kereta : Jejak konkrit
Area lain : Render simen
- (k) Pemasangan Alat Pembersihan :
- | | SSD-A1 | SSD-A2 |
|--------------------|--------|--------|
| Pancuran Mandi | 2 | 2 |
| Tandas Duduk | 2 | 2 |
| Pili Air | 8 | 8 |
| Basin Basuh Tangan | 2 | 2 |
| Sinki Dapur | 1 | 1 |
- (l) Pemasangan Elektrik :
- | | SSD-A1 | SSD-A2 |
|---------------------------------|--------|--------|
| Punca Elektrik Lampu | 15 | 15 |
| Punca Soket Elektrik 13A | 12 | 12 |
| Punca Elektrik Kipas Siling | 5 | 5 |
| Punca Elektrik Air Panas | 2 | 2 |
| Punca Elektrik Penyejukan Udara | 2 | 2 |
- (m) Telekomunikasi Internal Trunking dan Pengkabelan : Fiber To The Home
- (n) Pagar : Pagar papan simen/ Dinding bata

Spesifikasi

JADUAL KEEMPAT (Klausa 14) DISKRIPSI BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT

SPESIFIKASI - DSD-A1/DSD-A2

- (a) Struktur : Struktur konkrit bertulang
- (b) Dinding : Bata dengan plaster
- (c) Bumbung : Jubin bumbung konkrit/Bumbung lantai konkrit tetulang
- (d) Struktur Bumbung : Kekuda bumbung keluli ringan/ Kekuda bumbung keluli
- (e) Siling : Slab konkrit/ Siling plaster dan cat
- (f) Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- (g) Pintu : Pintu masuk utama : Pintu inti kayu solid
Area lain : Pintu siram kayu/ Pintu geser berbingkai aluminium
- (h) Kunci : Penguncian berkualiti yang disetujui
- (i) Kemas Dinding : Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Area lain : Plaster dan cat
- (j) Kemas Lantai : Ruang masuk, Ruang makan, : Jubin
Ruang tamu, Dapur, Ruang keluarga
Bilik tidur, Teres, Utiliti, Jemuran : Jubin
Bilik air, Tangga : Jubin
Anjung kereta : Jejak konkrit
Area lain : Render simen
- (k) Pemasangan Alat Pembersihan :
- | | DSD-A1 | DSD-A2 |
|--------------------|--------|--------|
| Pancuran Mandi | 3 | 3 |
| Tandas Duduk | 3 | 3 |
| Pili Air | 9 | 9 |
| Basin Basuh Tangan | 3 | 3 |
| Sinki Dapur | 1 | 1 |
- (l) Pemasangan Elektrik :
- | | DSD-A1 | DSD-A2 |
|---------------------------------|--------|--------|
| Punca Elektrik Lampu | 22 | 22 |
| Punca Soket Elektrik 13A | 16 | 16 |
| Punca Elektrik Kipas Siling | 6 | 6 |
| Punca Elektrik Air Panas | 3 | 3 |
| Punca Elektrik Penyejukan Udara | 2 | 2 |
- (m) Telekomunikasi Internal Trunking dan Pengkabelan : Fiber To The Home
- (n) Pagar : Pagar papan simen/ Dinding bata

Iklan – Brosur (Rumah Berkembar / Rumah Sesebuah)

Spesifikasi

JADUAL KEEMPAT (Klausa 14) DISKRIPSI BANGUNAN RUMAH SESEBUAH 1-TINGKAT

SPESIFIKASI- SSB-A1/SSB-A2

(a) Struktur	: Struktur konkrit bertulang												
(b) Dinding	: Bata dengan plaster												
(c) Bumbung	: Jubin bumbung konkrit/Bumbung lantai konkrit tetulang												
(d) Struktur Bumbung	: Kekuda bumbung keluli ringan/ Kekuda bumbung keluli												
(e) Siling	: Slab konkrit/ Siling plaster dan cat												
(f) Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium												
(g) Pintu	: Pintu masuk utama : Pintu inti kayu solid Area lain : Pintu siram kayu/ Pintu geser berbingkai aluminium												
(h) Kunci	: Penguncian berkualiti yang disetujui												
(i) Kemas Dinding	: Dapur : Jubin Bilik Air : Jubin Area lain : Plaster dan cat												
(j) Kemas Lantai	: Ruang masuk, Ruang makan, : Jubin Ruang Tamu, Dapur Bilik tidur, Teres : Jubin Bilik air, Utiliti, Jemuran : Jubin Anjung kereta : Jejak konkrit Area lain : Render simen												
(k) Pemasangan Alat Pembersihan	: <table border="1"> <tr> <th>SSB-A1</th><th>SSB-A2</th></tr> <tr> <td>Pancuran Mandi</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Tandas Duduk</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Pili Air</td><td>10</td></tr> <tr> <td>Basin Basuh Tangan</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Sinki Dapur</td><td>1</td></tr> </table>	SSB-A1	SSB-A2	Pancuran Mandi	3	Tandas Duduk	3	Pili Air	10	Basin Basuh Tangan	3	Sinki Dapur	1
SSB-A1	SSB-A2												
Pancuran Mandi	3												
Tandas Duduk	3												
Pili Air	10												
Basin Basuh Tangan	3												
Sinki Dapur	1												
(l) Pemasangan Elektrik	: <table border="1"> <tr> <th>SSB-A1</th><th>SSB-A1</th></tr> <tr> <td>Punca Elektrik Lampu</td><td>19</td></tr> <tr> <td>Punca Soket Elektrik 13A</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Punca Elektrik Kipas Siling</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Punca Elektrik Air Panas</td><td>3</td></tr> <tr> <td>Punca Elektrik Penyaman Udara</td><td>2</td></tr> </table>	SSB-A1	SSB-A1	Punca Elektrik Lampu	19	Punca Soket Elektrik 13A	15	Punca Elektrik Kipas Siling	5	Punca Elektrik Air Panas	3	Punca Elektrik Penyaman Udara	2
SSB-A1	SSB-A1												
Punca Elektrik Lampu	19												
Punca Soket Elektrik 13A	15												
Punca Elektrik Kipas Siling	5												
Punca Elektrik Air Panas	3												
Punca Elektrik Penyaman Udara	2												
(m) Telekomunikasi Internal Trunking dan Pengkabelan	: Fiber To The Home												
(n) Pagar	: Pagar papan simen/ Dinding bata												

Spesifikasi

JADUAL KEEMPAT (Klausa 14) DISKRIPSI BANGUNAN RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT

SPESIFIKASI - DSB-A1/DSB-A2

(a) Struktur	: Struktur konkrit bertulang												
(b) Dinding	: Bata dengan plaster												
(c) Bumbung	: Jubin bumbung konkrit/Bumbung lantai konkrit tetulang												
(d) Struktur Bumbung	: Kekuda bumbung keluli ringan/ Kekuda bumbung keluli												
(e) Siling	: Slab konkrit/ Siling plaster dan cat												
(f) Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium												
(g) Pintu	: Pintu masuk utama : Pintu inti kayu solid Area lain : Pintu siram kayu/ Pintu geser berbingkai aluminium												
(h) Kunci	: Penguncian berkualiti yang disetujui												
(i) Kemas Dinding	: Dapur : Jubin Bilik Air : Jubin Area lain : Plaster dan cat												
(j) Kemas Lantai	: Ruang masuk, Ruang makan, : Jubin Ruang Tamu, Dapur Bilik tidur, Ruang keluarga, : Jubin Teres, Jemuran Bilik air, Tangga, Balkoni : Jubin Anjung kereta : Jejak konkrit Area lain : Render simen												
(k) Pemasangan Alat Pembersihan	: <table border="1"> <tr> <th>DSB-A1</th><th>DSB-A2</th></tr> <tr> <td>Pancuran Mandi</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Tandas Duduk</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Pili Air</td><td>12</td></tr> <tr> <td>Basin Basuh Tangan</td><td>6</td></tr> <tr> <td>Sinki Dapur</td><td>1</td></tr> </table>	DSB-A1	DSB-A2	Pancuran Mandi	5	Tandas Duduk	5	Pili Air	12	Basin Basuh Tangan	6	Sinki Dapur	1
DSB-A1	DSB-A2												
Pancuran Mandi	5												
Tandas Duduk	5												
Pili Air	12												
Basin Basuh Tangan	6												
Sinki Dapur	1												
(l) Pemasangan Elektrik	: <table border="1"> <tr> <th>DSB-A1</th><th>DSB-A2</th></tr> <tr> <td>Punca Elektrik Lampu</td><td>34</td></tr> <tr> <td>Punca Soket Elektrik 13A</td><td>22</td></tr> <tr> <td>Punca Elektrik Kipas Siling</td><td>6</td></tr> <tr> <td>Punca Elektrik Air Panas</td><td>4</td></tr> <tr> <td>Punca Elektrik Penyaman Udara</td><td>4</td></tr> </table>	DSB-A1	DSB-A2	Punca Elektrik Lampu	34	Punca Soket Elektrik 13A	22	Punca Elektrik Kipas Siling	6	Punca Elektrik Air Panas	4	Punca Elektrik Penyaman Udara	4
DSB-A1	DSB-A2												
Punca Elektrik Lampu	34												
Punca Soket Elektrik 13A	22												
Punca Elektrik Kipas Siling	6												
Punca Elektrik Air Panas	4												
Punca Elektrik Penyaman Udara	4												
(m) Telekomunikasi Internal Trunking dan Pengkabelan	: Fiber To The Home												
(n) Pagar	: Pagar papan simen/ Dinding bata												