

## Iklan - Brosur (Pangsapuri Kos Rendah)



Hak Milik Kekal

## Pelan Lokasi



**Setia**

Harga Jualan: RM42,000.00

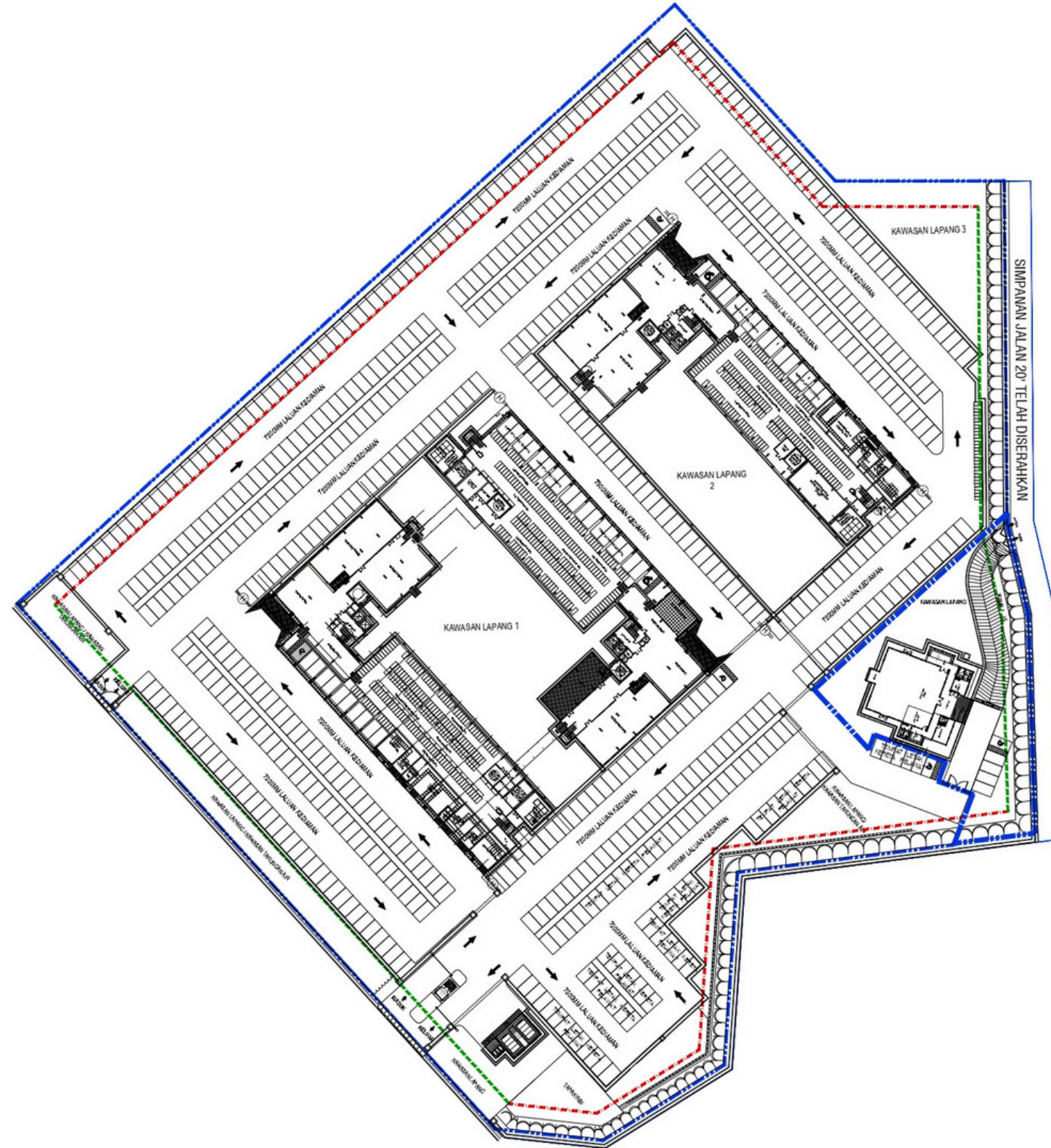
**Sila Hubungi 04 576 2255**

Setia Fontaines Sdn Bhd  
2296 Lingkaran Setia  
Bandar Setia Fontaines  
13200 Kepala Batas Pulau Pinang  
[www.setiafontaines.com.my](http://www.setiafontaines.com.my)

Setia Fontaines Sdn Bhd • No Lesen Pemaju: 19732/05-2028/0714(R) • Tempoh Sah: 19/05/2023 sehingga 18/05/2028 • No Permit Iklan & Jualan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx- xx/xx/xxxx • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-06/132 • Tarikh Dijangka Siap Kerja: Jan 2028 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Apartment Kos Rendah, Bilangan Unit: 640 • Harga: RM42,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# Pelan Tapak

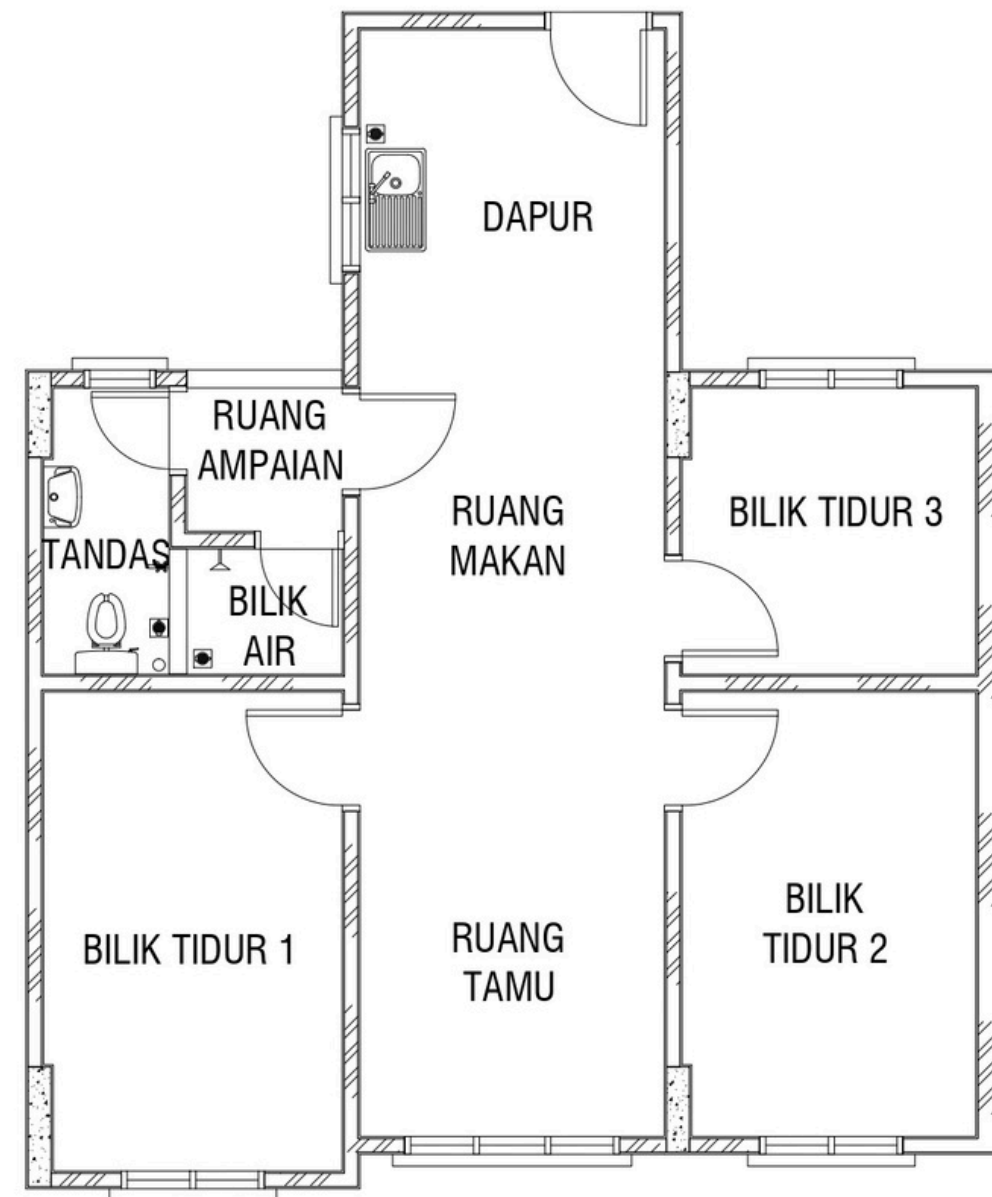


**Iklan - Brosur (Pangsapuri Kos Rendah)**



**Iklan - Brosur (Pangsapuri Kos Rendah)**

## Pelan Lantai

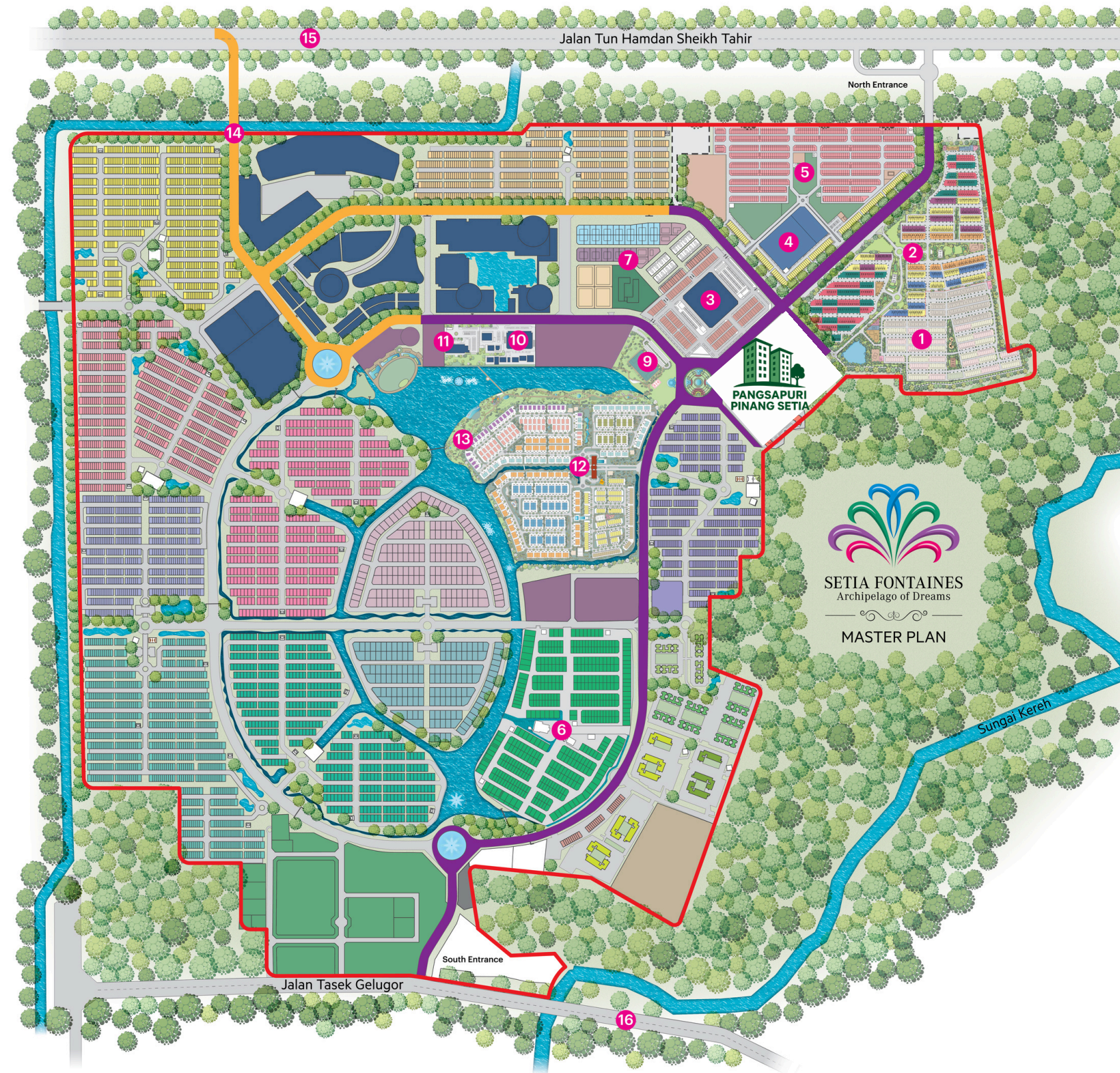


Luas Binaan: 650 k.p.

Bilangan Unit : 640 unit

Harga Jualan:  
RM42,000.00

# Setia Elara - Pelan Lokasi



## Iklan - Brosur (Pangsapuri Kos Rendah)

# Spesifikasi

### JADUAL KE-EMPAT DISKRIPSI BANGUNAN PANGSAPURI KOS RENDAH

#### SPESIFIKASI

<b>Struktur</b>	:	Konkrit Bertetulang
<b>Dinding</b>	:	Konkrit / Bata
<b>Bumbung</b>	:	Konkrit
<b>Kerangka Bumbung</b>	:	Konkrit
<b>Siling</b>	:	Kot Skim dan Cat
<b>Tingkap</b>	:	Rangka Keluli Lembut Tergalvani
<b>Pintu</b>	:	Pintu Siram Kayu Pintu PVC
<b>Kunci</b>	:	Set Kunci Terpilih
<b>Kemasan Dinding</b>		
Dinding Luaran	:	Plaster and Cat
Dinding Dalaman	:	Plaster and Cat
Dinding Bilik Air	:	Jubin 1,500mm / Plaster and Cat
Dinding Tandas	:	Jubin 1,500mm / Plaster and Cat
Dinding Dapur	:	Plaster and Cat
<b>Kemasan Lantai</b>		
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur 1, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Laman	:	Simen
Bilik Air, Tandas	:	Jubin
<b>Pemasangan Alat Kelengkapan Pembersihan dan Perpaipan</b>		
Pancuran Mandi	:	Kelengkapan Pembersihan dan Perpaipan Terpilih
Tandas	:	
Pili Air	:	
Besen Basuh Tangan	:	
Sinki	:	
	:	
<b>Pemasangan Elektrik</b>		
Punca Elektrik Lampu	:	Unit Tipikal
Punca Soket Elektrik	:	8
Punca Elektrik Kipas Siling	:	6
Punca Elektrik Penyaman Udara	:	2
Punca Soket "Fibre Wall"	:	-
Punca Elektrik Air Panas	:	1
	:	-
Punca Soket TV	:	1