



KEMUDAHAN PANGSAPURI



Pangsapuri - 42 unit

Lot Seragam 34' X 33.5'

Harga Jualan Min **RM337,050** Ke Max **RM 347,750.00**

3 Bilik & 2 Bilik Mandi

5% Diskaun Untuk Lot Bumiputera untuk harga bangunan RM350,000.00 dan ke bawah

Tuan Tanah / Pemaju Perumahan :

Omega Zen Sdn Bhd (No. Syarikat : 946126-D)

No. 1344A, Jalan Pasir Pinji, 31650 Ipoh Perak. Tel: 05-254 6655

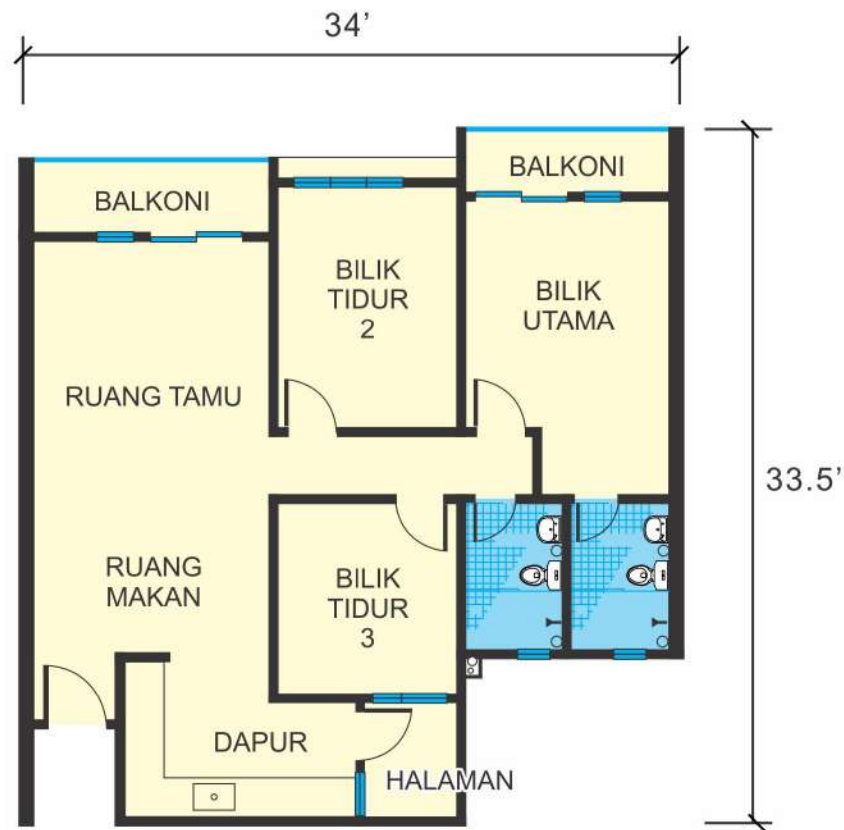
No. Lesen Pemaju	: 19730/08-2027/0650(R)
Tempoh Sah	: 5 Tahun
No. permit Iklan	: 19730-1/08-2022/0401(R)-(S)
Tempoh Sah	: 1 Tahun
Pajakan Tanah	: 99 Tahun
Tarikh Tamat Pajakan	: 12 Ogos 2117
Bank Pembiayaan	: PBB (Ipoh Garden)
Tarikh Dijangka Siap	: April 2022
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan	: 09 Mac 2018
No. Kelulusan Pelan Bangunan	: Bil (09) dlm.MBI OSC (038-A)/B/1/6/431/17
	: Majlis Bandaraya Ipoh

Pihak Berkuasa Meluluskan

Sekatan-sekatan Penting :

- Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri.
- Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera).

PELAN



SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Tanah Liat
Tingkap / Balkoni Pintu Gelangsar	:	Tingkap Bergelongsor Alumimium
Pintu	:	Pintu Utama
	:	Lain-lain
	:	Tandas
Kunci	:	Pintu Kayu Berukiran
Kemasan Lantai	:	Pintu Siram Dekoratif / Pintu Papan Lapis
Ruang Tamu, Ruang Makan,	:	Pintu PVC
Dapur, Tandas, Bilik Tidur,	:	Kunci & Aksesori Yang Berkualiti
Lain-lain	:	Jubin Seramik
	:	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur
	:	Tandas
	:	Lain-lain
	:	5' Tinggi Jubin Seramik
	:	Jubin Seramik Hingga Siling
	:	Plaster Rendering C/W Paint
Pemasangan	:	Tandas Duduk
Kebersihan	:	Besen Basuh Tangan
	:	Singki Dapur
	:	Mata Pancuran Air
	:	2
	:	2
	:	1
	:	2
Pemasangan	:	Mata Kuasa Lampu
Elektrik Dalam	:	Mata Kuasa Kipas
	:	Kuasa Soket 13amp
	:	Mata TV
	:	Mata Telefon
	:	Mata Kuasa Hawa Dingin
	:	Mata Pemanas
	:	Mata Loceng Pintu
	:	16
	:	4
	:	14
	:	1
	:	1
	:	2
	:	1
	:	1/1
Papan Agihan Elektrik	:	2/2
Papan Meter TNB	:	1/1
Cat	:	Dinding Luaran
	:	Dinding Dalam
	:	Cat Cuara
	:	Cat Emulsi