

TAMAN SRI AYU

9 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA JUALAN:

RM 380,000.00 - RM 498,000.00

Baki Unit Belum Dijual : 5 unit

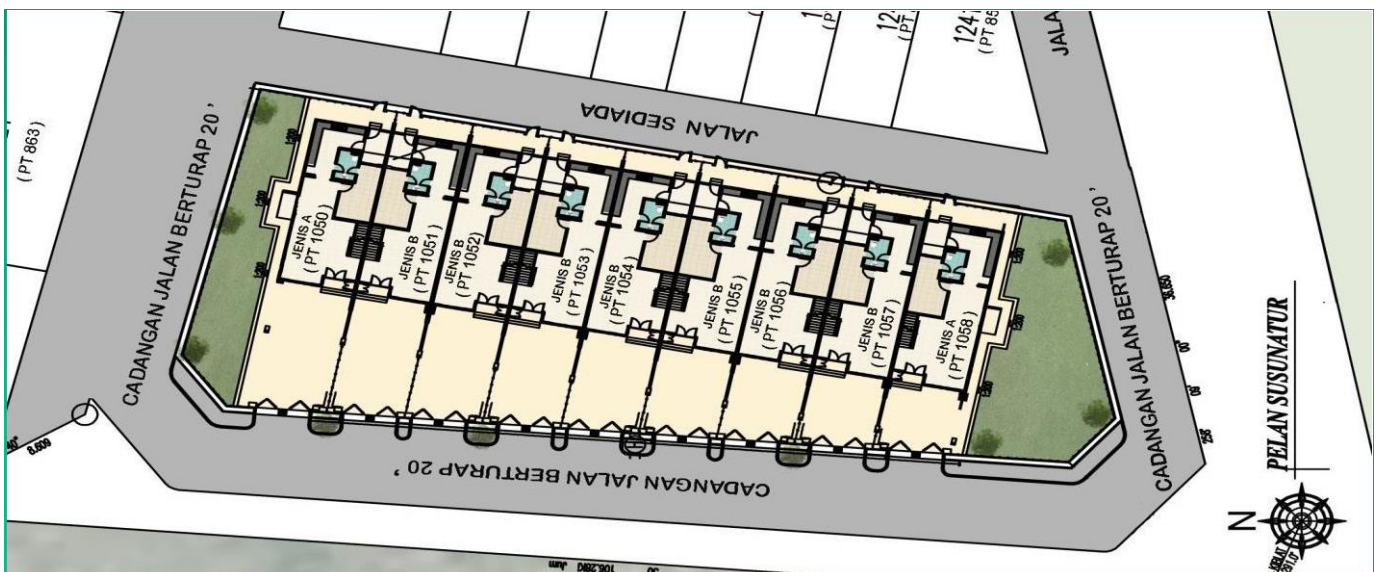


HUBUNGI:

SUDI PRESTASI SDN BHD

09-771 3900/ 012-9016911

LOT PT 4201, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN CHEPA II, SEKSYEN 44,
MUKIM PANCHOR, DAERAH KEMUMIN, 16100 KOTA BHARU, KELANTAN



Pelan tapak

Pelan lantai



Rumah Teres Dua Tingkat SPESIFIKASI

Kelulusan Rumah	
Unit Sudut Lot PT 1058	: 2222.55 kps
Unit Tengah Lot PT 1057	: 2205.01 kps
Unit Tengah Lot PT 1056	: 2250.64 kps
Unit Tengah Lot PT 1055	: 2296.39 kps
Unit Tengah Lot PT 1054	: 2342.57 kps
Unit Tengah Lot PT 1053	: 2387.78 kps
Unit Tengah Lot PT 1052	: 2433.42 kps
Unit Tengah Lot PT 1051	: 2479.17 kps
Unit Sudut Lot PT 1050	: 2586.91 kps

Tapak Asas & Struktur :Konkrit Tetulang Mengikut Ketentuan Jurutera

Rangka Bumbung :Kekuda Besi

Bumbung :Atap Gentian Konkrit (Berwarna)

Dinding :4 1/2" Tebal Batu-bata / Bata Simen dengan Lepasan Simen Luar Dan Dalam

Siling :Siling Kapur - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Garaj
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Bilik Air 1, 2, 3 & 4.
Siling Kepingan Asbestos - Lain - lain ruang

Pintu :Pintu Kayu " Bumbung", Pintu Gelungsur Cermin Berbingkai Aluminium dan Pintu PVC

Tingkap :Tingkap Buakan Berbingkai Aluminium

Kemasan Lantai :Jubin Seramik - Ruang Tamu & Makan, Bilik Tidur 1.
Papan Lantai - Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3.
Jubin Homog. - Teres, Garaj, Dapur, BALKONI, Bilik Air 1, 2, 3 & 4.

Simen :Kaki Lima

Kemasan Dinding :Dapur - 7' 0" Tinggi Jubin Seramik

Bilik Air :Jubin Seramik Setinggi Paras Siling

Lain-lain :Lepasan Simen Bercat Emulsi

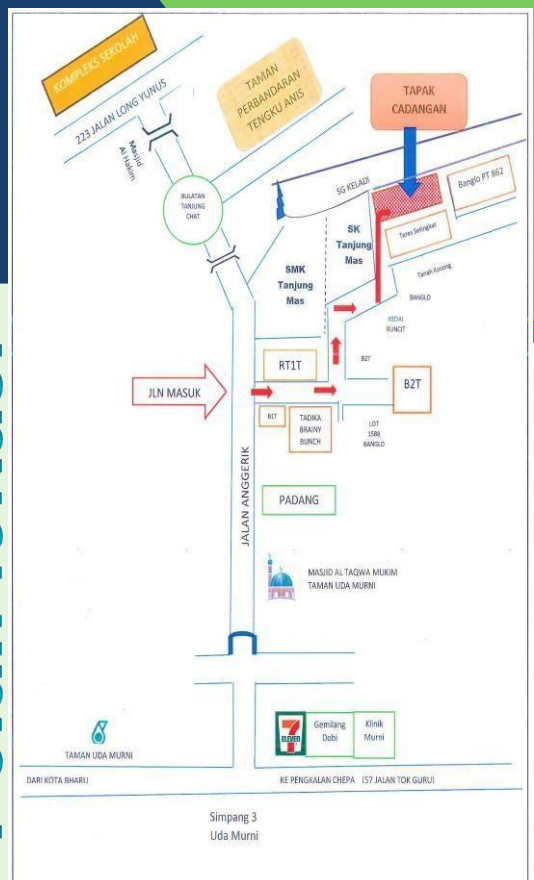
Pemasangan Elektrik	Jenis :	Unit Sudut	Unit Tengah
(Tanpa Kelengkapan)		42	40
		7	7
		22	22
		3	3

Kelengkapan Kebersihan	
:Sinki Dapur Aluminium	1
:Tandas Mangkuk Duduk.	4
:Pancur Mandi (Kepala)	4
:Basin (Basuh Tangan)	4
:Kepala Paip	10
:Tangkai Air 300 Gelen	1

Pintu & Pagar :Sepasang Pintu Daun Besi dan Pagar Dawai setinggi 5' 0"

Perparitan/Jalan & Lain-lain :Sepagaimana Pelan Penentuan Arkitek /Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan

Pelan lokasi



No Lesen Pemaju: 19729/04-2026/0805(R)

Tarikh sahlaku: 08/04/2023 – 07/04/2026

No. Permit Pemaju:

Tarikh sahlaku:

No. Kelulusan Pelan:MPKB-BRI (B)-300/37/2019 (25)

Jenis Pegangan Tanah: Rizab Melayu

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap:Jan 2024

Kelulusan Dari PBT: Majlis Perbandaran Kota Bharu

