

TAMAN SERI PERMAI, KUALA KRAI, KELANTAN



66 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

LUAS TANAH
20' X 70'

LUAS BANGUNAN
20' X 60'9"



3 BILIK
TIDUR



2 BILIK
MANDI



2 TEMPAT
LETAK KERETA



KUALA
KRAI



09-7713605

09-771 3900/ 012-9016911

SUDI PRESTASI SDN BHD (1088296-P)

LOT PT 4201, KAW PERINDUSTRIAN PENG CHEPA II, SEKSYEN 44,

MKM PANCHOR, 16100 KOTA BHARU, KELANTAN.

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI:-

Projek:-66 Unit Rumah Teres Setingkat

Keluasan Rumah-		
Unit Sudut Jenis A	:	1,269.38 kps
Unit Tengah/Hujung Jenis A	:	1,214.38 kps
Unit Tengah/Hujung Jenis B	:	1,175.09 kps
Tapak Asas & Struktur		:Konkrit Tetulang Mengikut Ketentuan Jurutera
Rangka Bumbung		:Kekuda Besi
Bumbung		:Atap Gentian Konkrit (Berwarna)
Dinding		:4 1/2" Tebal Batu-bata / Bata Simen dengan Lepaan Simen Luar Dan Dalam
Siling	:Siling Kapur	- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur Utama, 2 & 3, Bilik Air 1 & 2.
	:Skim Coat	- Garaj
	:Siling Kepingan Asbestos	- Lain - lain ruang
Pintu		: Pintu Gelungsur Cermin Berbingkai Aluminium, Pintu Kayu Berlapis Plywood c
Tingkap		:Tingkap Bukaan Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai Keluarga, Dapur,	:Jubin Seramik	- Ruang Tamu & Ruang Makan, Dapur, Teres Bilik Tidur Utama, 2 & 3.
	:Jubin Homog.	- Garaj, Bilik Air 1 & 2.
	:Simen	- Kaki Lima
Kemasan Dinding	:Dapur	- 7' 0" Tinggi Jubin Seramik
	:Bilik Air	- 7' 0" Tinggi Jubin Seramik
	:Lain-lain	- Lepaan Simen Bercat Emulsi
Pemasangan Elektrik (Tanpa Keleengkapan)	:Punca Lampu	Jenis : Unit Sudut 12 Unit Tengah 12
	:Punca Kipas	5 5
	:Punca Kuasa (13 A)	14 14
Kelengkapan Kebersihan	:Sinki Dapur Aluminium	1
	:Tandas Mangkuk Duduk	2
	:Pancur Mandi (Kepala)	2
	:Basin (Basuh Tangan)	2
	:Kepala Paip	5
	:Tangki Air 200 Gelen	1
Pintu & Pagar		:Sepasang Pintu Daun Besi dan Pagar Dawal setinggi 5' 0"
Perparitan/Jalan & Lain-lain		:Sepaimana Pelan Penentuan Arkitek /Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatar

No Lesen Pemaju: 19729/04-2026/0805(R)
(Tempoh sah: Bermula dari 08/04/2023 sehingga 07/04/2026)
No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XXXX/XXXX(XX)
(Tempoh sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX)
No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDKK (OSC)PB/62/2024/(10).
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Kuala Krai ' - • Pegangan Tanah: Kekal
* Tarikh Dijangka Siap: Julai, 2027
* Bebanan Tanah: Tiada *Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada
1) Jenis A : Luas Tanah : 20' x 70', Luas Bangunan : 20" x 60'9", Jumlah Unit : 66
Harga Minima RM315,000.00 , Harga Maksima RM 380,000.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

