

RESIDENSI ENSO - 10 UNIT 5 TINGKAT RUMAH BANDAR

HARGA RUMAH BANDAR DARI RM2,580,000 HINGGA RM4,274,000



PELAN LANTAI:



TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

TINGKAT DUA

TINGKAT TIGA

TINGKAT EMPAT

JENIS	A	B	C	D	E
BILIK TIDUR	5	5	5	5	6
TANDAS	5	5	5	5	8
LIF	1	1	1	1	1
PARKING	3	3	3	3	3
BILANGAN UNIT	15	1	1	1	1
JUMLAH KAKI PERSEGI	3778	4671	3831	3744	6332

PEMAJU:

RESIDENSI ENSO SDN BHD (1096801-V)

NO. 11, JALAN IM 3/1, BANDAR INDERA MAHKOTA,
25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL: +609-573 8880 / +6012-310 9339

PELAN SUSUNATUR



SPESIFIKASI

Struktur	:Konkrit Tetulang
Dinding	:Batu Bata
Dinding Dapur /Bilik Air	:Jubin Terpilih hingga tinggi siling
Lain -lain	:Lepaan dan cat
Pelindung & Bingkai	:Besi/Konkrit Tetulang
Bumbung	
Siling	:Siling kapur / Lepaan Siling
Tingkap	:Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	
Pintu Utama	:Pintu Rintangan Api
Pintu Bilik Tidur/Bilik Air	:Pintu Papan Lapis
Lain-lain	:Pintu kaca berbingkai aluminium
	:Pintu Papan Lapis
Lantai	Jubin terpilih, simendan lantai kayu
Kelengkapan sanitari	:
Dapur	Sinki dan tap
Bilik Air	Sinki, Tandas duduk, pancuran air
Pemasangan Elektrik	Poin Lampu, kipas
Sistem Penghawa dingin	Sistem ‘Split Unit” dan mengawal keseluruhan bilik tidur dan ruang tamu
Sistem Pemanas Air	Semua bilik air
Pemasangan telekomunikasi	Poin telefon, poin data poin interkom

No. Lesen: 19728/08-2028/0271(R) ;Tempoh Sah Lesen: 25/08/2025–25/08/2028; No. Lesen Permit Iklan dan Jualan: _____ ;
Tempoh Sah Permit: _____ ; Pegangan Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun Berakhir pada 11 Mac 2118; Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis
Bandaraya Petaling Jaya; No. Rujukan: MBP/120100/T/P10/029/2019(8); Bilangan Unit: 5 Tingkat Rumah Bandar Jenis B 20 Unit Beserta Kemudahannya (Berpengawal &
Berpagar); Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak
Berkuasa Negeri; Tarikh Dijangka Siap: 31 Disember 2025

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”