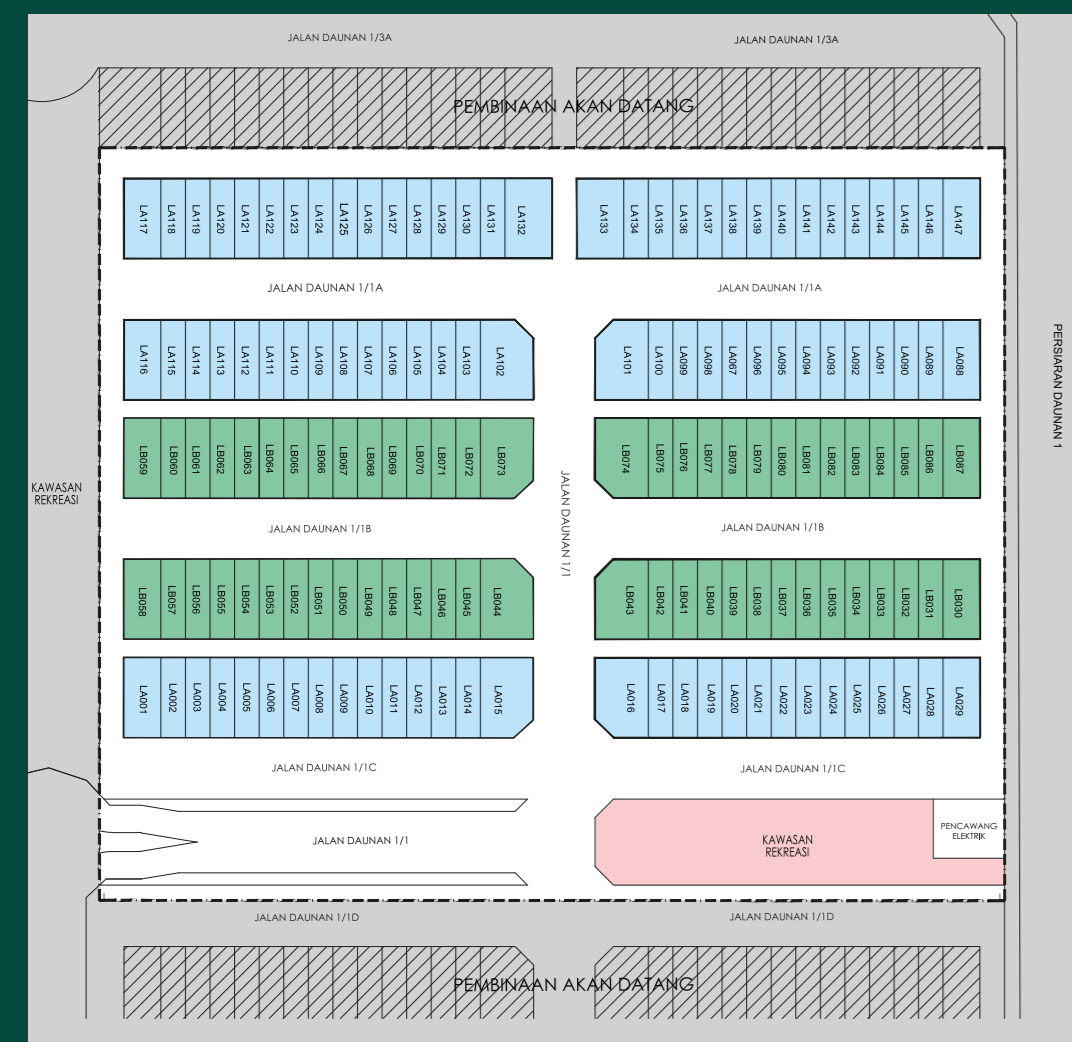


LEMUNI — DAUNAN —

Jumlah Unit
147 Unit

Kawasan Tapak
10.35 Ekar



Petunjuk: **Jenis A**
89 Unit

Jenis B
58 Unit



Permulaan Cerah untuk Si Kecil

Pusat pendidikan yang berdekatan dari SK dan SMK Puncak Alam sehingga ke institusi pengajian tinggi UiTM Puncak Alam.



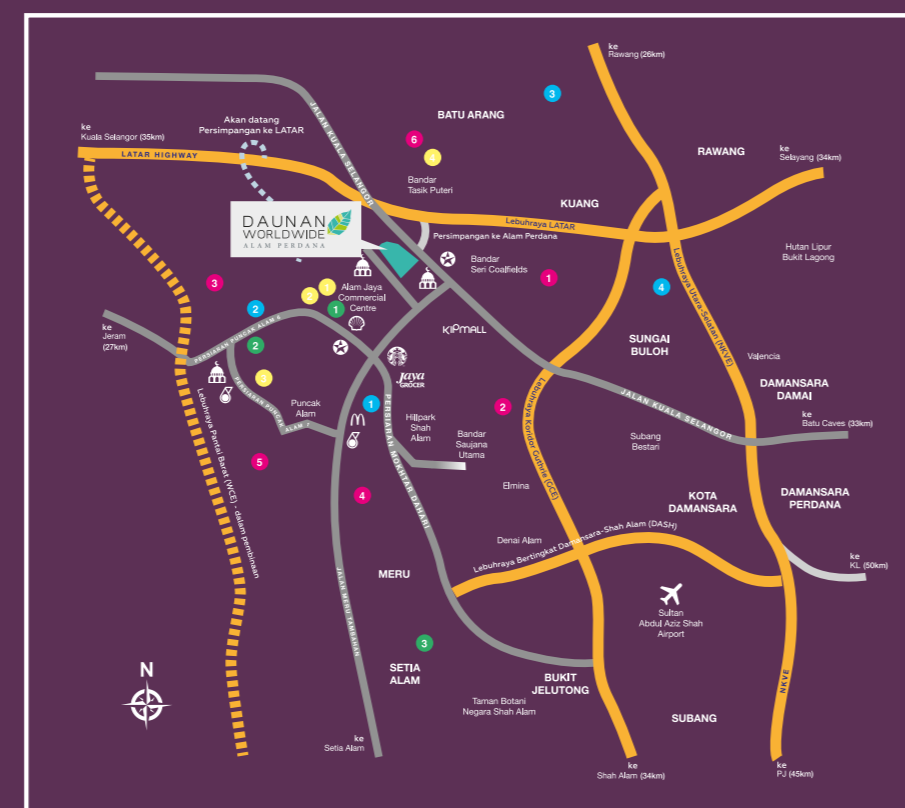
Kesihatan dan Kesejahteraan Sekeluarga

Keperluan keluarga yang lengkap seperti pusat perubatan, klinik dan balai polis tersedia di kawasan ini.



Akses Mudah ke Pusat Keperluan Harian

Pelbagai pembangunan komersial seperti pusat pasaraya, kedai runcit dan bank, terletak dalam jarak berdekatan dari kediaman anda.



Akses mudah ke lebuh raya utama LATAR, GCE, PLUS dan DASH

Galeri Daunan Worldwide

Persiaran Alam Perdana, Puncak Alam, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor

Layari laman sesawang kami
daunanworldwide.com.my

Sebuah lagi pembangunan berprestij oleh

WORLDWIDE PROPERTY **MBI**
03 9212 0387
worldwideproperty.com.my

Worldwide Property Management Sdn. Bhd. (419800-K)
No.1, Worldwide@7, Lot 24, Jalan Lazaardi 7/29
Seksyen 7, 40000, Shah Alam, Selangor

Lemuni, Daunan Worldwide • Worldwide Property Management Sdn. Bhd. (419800-K) • Mercu Worldwide, Laman Seri Business Park, No.7, Persiaran Sukan, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor. Tel: +603 5526 2525 • No. Lesen Pemaju : 19727/11-2028/1348(R) Tempoh Sah : 13/11/2023 - 12/11/2028 • No. Permit Iktan dan Jualan : _____ • Tempoh Sah : _____ • Dituluskan oleh Majlis Perbandaran Kuala Selangor Bil(23) dlm.MPKS 20011/250/4/12/2022-08 - Hak Milik: Pajakan 91 Tahun (tamat pada 15/02/2111) • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026 • Bebanan Tanah: Tada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis: Teres 2 tingkat Jumlah Unit: 147 • Harga Min: RM710,700.00 Harga Maks: RM953,350.00 • Baki Unit: 115 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LEMUNI Rumah Teres 2 Tingkat



Keseimbangan Demi Kesejahteraan

Perbandaran Daunan Worldwide menawarkan kehidupan seimbang yang dilengkapi dengan kemudahan moden untuk mewujudkan persekitaran yang terbaik untuk kesejahteraan minda dan kesejahteraan penduduk.

Memperkenalkan LEMUNI

Lemuni mempamerkan 147 unit kediaman moden dan praktikal. Ia berkonsepkan pelan terbuka dengan ruang yang menggalakkan keakraban fizikal, mental dan emosi seisi keluarga. Lemuni telah dibina menggunakan rekabentuk dan susun atur yang fleksibel untuk kesesuaian gaya hidup masa kini.

Penerapan komponen ESG (Environment, Social & Governance) di Daunan Worldwide

Elemen-elemen ESG telah diterapkan di dalam perbandaran Daunan Worldwide seperti penggunaan bahan-bahan mesra alam dan kitar semula di dalam pembinaan bagi mengurangkan impak terhadap persekitaran.

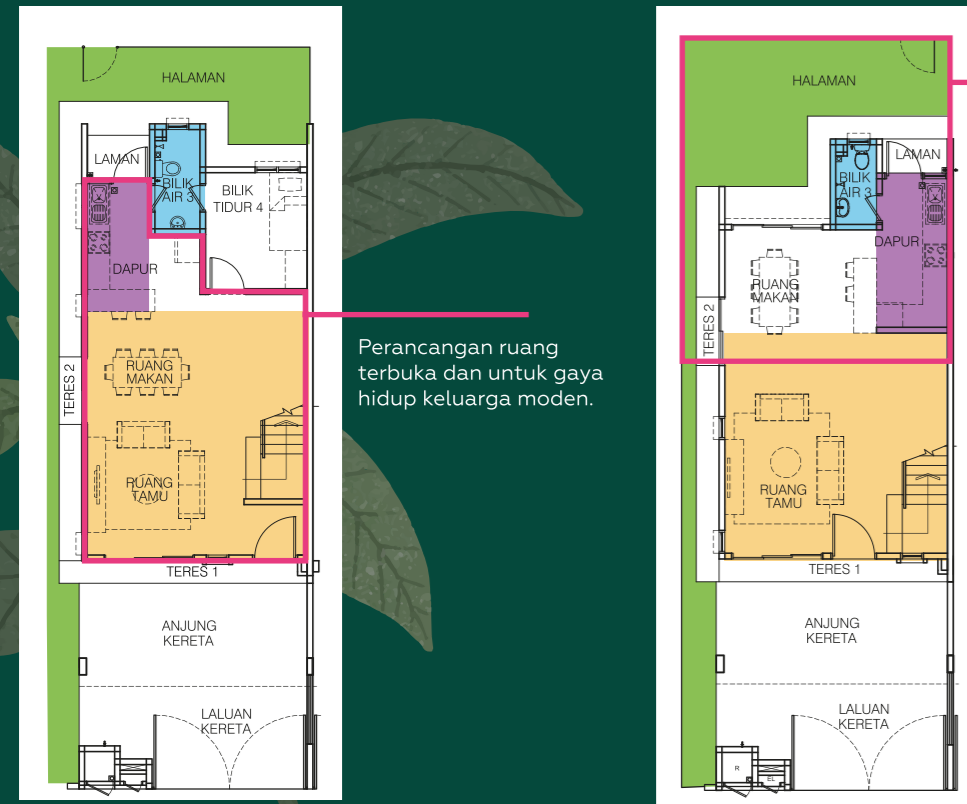
Penyediaan kawasan hijau, laluan pejalan kaki, tasik, dan taman rekreasi juga dapat meningkatkan kesejahteraan dan kualiti hidup penduduk di perbandaran Daunan Worldwide.

Sebuah Kediaman Moden & Praktikal



Kesejahteraan Fizikal **Kesejahteraan Alam Sekitar** **Kesejahteraan Sosial**

Reka bentuk Praktikal untuk Gaya Hidup Keluarga Moden

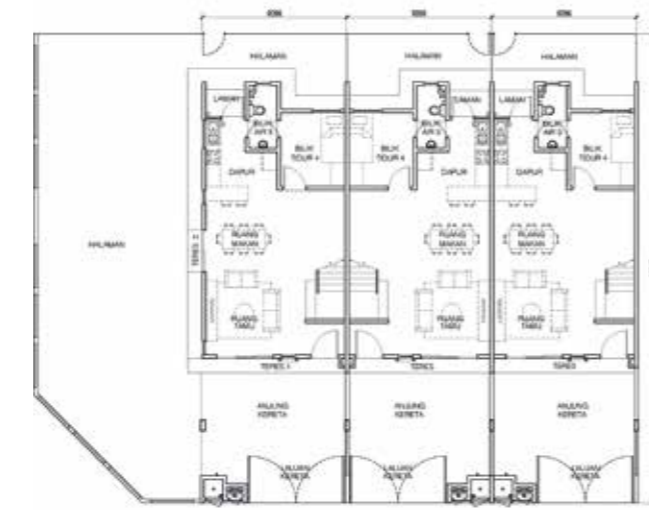


Ruang makan dan dapur yang menghadap halaman belakang bagi memudahkan keluarga beriadah & bersantai bersama (Jenis B).

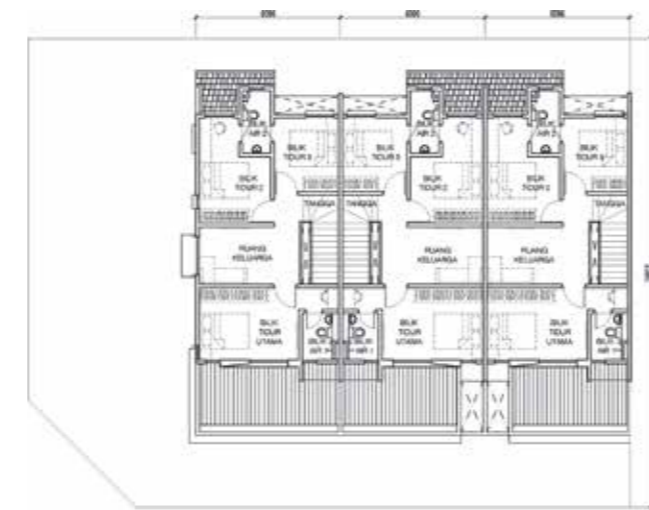
Perancangan ruang terbuka dan untuk gaya hidup keluarga moden.

Ciri-ciri Seni bina

- Konsep Pelan Terbuka yang memberi kebebasan untuk mereka bentuk mengikut kreativiti dan citarasa masing-masing.
- Ruang laman belakang yang luas untuk tujuan beriadah seperti memasak, berkebun dan sebagainya.
- Ruang laman kereta yang berbumbung.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

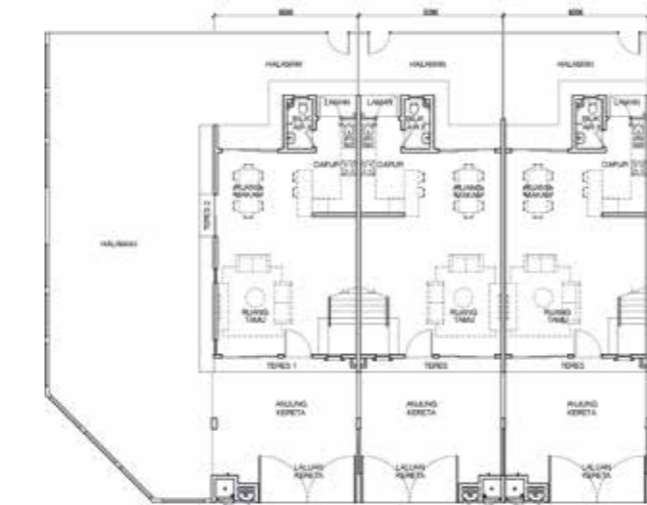
Jenis A

1,496 - 1,535 k.p.s
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi

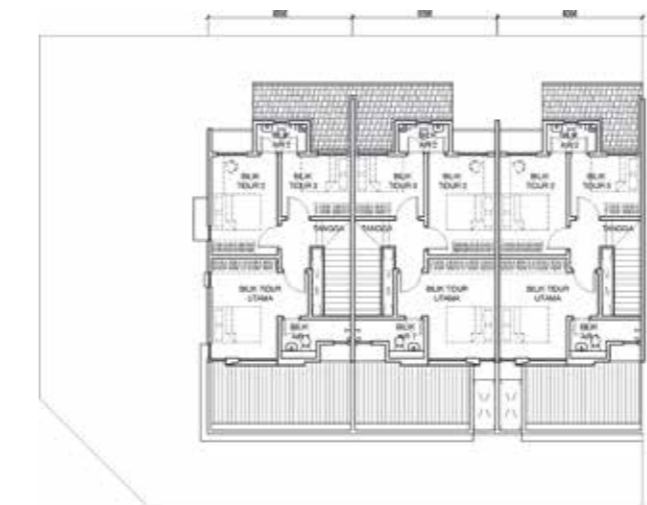


Jenis B

1,414 - 1,453 k.p.s
3 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi

- STRUKTUR** - Konkrit Tetulang
- DINDING** - Batu-Bata
- BUMBUNG** - Genting Konkrit / Bumbung Keluli
- Kerangka Besi
- SILING** - Lapisan 'Skim' / Papan 'Plaster' / 'Cemboard'
- TINGKAP** - Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium
- Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium
- Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
- Tingkap Kaca Tetap, Panel Ram Tetap Aluminium
- PINTU** - Pintu Kayu Rata (Flush Door) Berbingkai Keluli
- Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
- 'IRONMONGERY'** - Tersedia
- KEMASAN DINDING** - Dinding Luar / Dinding Dalaman : Lepaan Simen dan Cat
- Bilik Air : Jubin sehingga Ketinggian Terpilih
- Dapur : Jubin sehingga Ketinggian Terpilih
- KEMASAN LANTAI** - Lalan Kereta / Anjung Kereta / Tempat Letak Kereta : Jubin
- Teres : Jubin
- Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Belajar : Jubin
- Bilik Tidur (Tingkat Bawah) : Jubin
- Bilik Tidur (Tingkat Atas) / Ruang Keluarga : Lantai Kayu Berlamina
- Dapur : Jubin
- Bilik Air : Jubin
- Tangga : Lantai Kayu Berlamina / Lpapan Simen dan Cat
- Ruang Cuci : Lpapan Simen
- PEMASANGAN ELEKTRIK**
Punca Kuasa Lampu
Punca Kuasa Kipas
15A Mata Kuasa
15A Mata Kuasa
Punca TV
Punca Kuasa Air Panas
Punca Kuasa Pendingin Udara
Punca Kuasa Loceng
Punca Data / Jalur Lebar
- PEMASANGAN ELEKTRIK**
Punca Kuasa Lampu
Punca Kuasa Kipas
15A Mata Kuasa
15A Mata Kuasa
Punca TV
Punca Kuasa Air Panas
Punca Kuasa Pendingin Udara
Punca Kuasa Loceng
Jalur Lebar
- PAGAR LAIN-LAIN** - 'Chain Link' dan Pintu Besi (M.S)
- Kotak Sampah
- Kotak Surat
- Kotak Meter Elektrik

TEPI	JENIS A	
	HUJUNG	TENGAH
22	22	21
7	7	7
19	19	19
1	1	1
2	2	2
2	2	2
2	2	2
1	1	1
1	1	1

TEPI	JENIS B	
	HUJUNG	TENGAH
18	18	17
5	5	5
15	15	15
1	1	1
1	1	1
2	2	2
2	2	2
1	1	1
1	1	1

Persekitaran kejiranan yang lengkap, dikelilingi oleh keindahan taman dan kebun komuniti

