

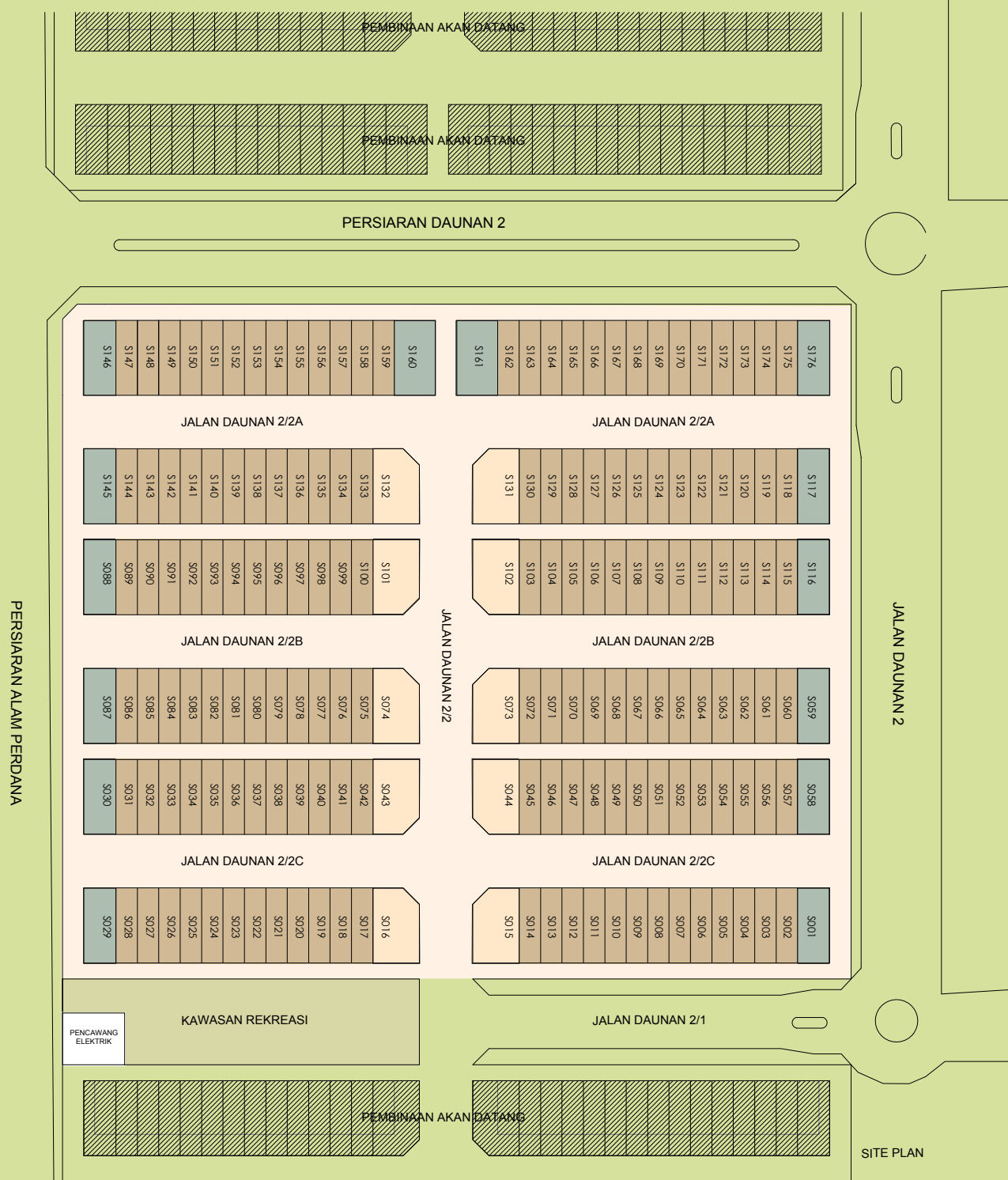
SELASIH

FASA 5

20'X70' | RUMAH TERES 2 TINGKAT

**RUANG YANG
MEWARNAI
KEHIDUPAN ANDA**

20'X70' | RUMAH TERES 2 TINGKAT

Unit Tepi
Jenis A2

PENERAPAN KOMPONEN ESG (ENVIRONMENT, SOCIAL & GOVERNANCE) DI DAUNAN WORLDWIDE

Elemen-elemen ESG telah diterapkan di dalam perbandaran Daunan Worldwide seperti penggunaan bahan-bahan mesra alam dan kitar semula di dalam pembinaan bagi mengurangkan impak terhadap persekitaran.

Penyediaan kawasan hijau, laluan pejalan kaki, tasik, dan taman rekreasi juga dapat meningkatkan kesejahteraan dan kualiti hidup penduduk di perbandaran Daunan Worldwide.



PENERIMA ANUGERAH
2023 / 2024
BEST WELLNESS TOWNSHIP
DEVELOPMENT



PELAN
INDUK
TERBAIK



Kesejahteraan
Fizikal



Kesejahteraan
Alam Sekitar



Kesejahteraan
Sosial

Daunan Worldwide, sebuah perbandaran yang telah direka, dirancang dan dibina khusus untuk kesejahteraan menyeluruh para penduduk, berdasarkan 3 Prinsip Utama Kesejahteraan. Konsep ini telah diiktiraf dengan penganugerahan Pelan Induk Terbaik oleh Malaysia Landscape Architecture Awards (MLAA)

SELASIH

FASA 5

20'X70' | RUMAH TERES 2 TINGKAT

REKA BENTUK MODEN, PRAKTIKAL & FLEKSIBLE

SELASIH menyerlahkan gaya hidup yang moden dengan ruang yang lebih luas dan fleksible. Pilihan konsep terbuka dengan rekaan ruang dapur di bahagian hadapan menjadikan susun atur tampak unik & terkini juga menambahkan lagi keselesaan untuk seisi keluarga berkumpul bersama.

SELASIH merupakan kediaman yang praktikal untuk anda miliki dan diami hari ini dengan komuniti setempat yang harmoni serta kejiwaan yang aktif dan berkualiti.



176 unit



1,875kps -
2,019kps



4 bilik tidur,
3 bilik air



PERSEKITARAN HIJAU & KEHIDUPAN YANG SIHAT

SELASIH yang terletak di Daunan Worldwide merupakan kawasan kejiranan yang di kelilingi persekitaran yang hijau & bersih serta tasik yang luas bagi menggalakkan aktiviti riadah di waktu pagi & petang untuk kehidupan yang sihat & seimbang.

SELASIH kediaman yang sangat ideal bagi mereka yang mementingkan gaya hidup yang aktif dan bertenaga serta suasana berk komuniti yang lengkap.



KERATAN RENTAS RUMAH UNIT TEPI / HUJUNG



DAPUR DI BAHAGIAN DEPAN RUMAH

Susun atur yang unik menjadikan ruang di dalam rumah lebih praktikal.



LAMAN DALAM

Membenarkan cahaya semulajadi kedalam rumah terutamanya ke tingkat bawah.



RUANG DALAMAN TERBUKA

Dengan pembinaan dinding yang minimum, pengudaraan yang baik di dalam rumah dengan konsep pengudaraan silang.



BAHAN BUMBUNG TRANSPARENSI

Cahaya semulajadi membuat penghuni berasa selesa dengan cahaya yang mencukupi di dalam rumah.



PELAN LANTAI

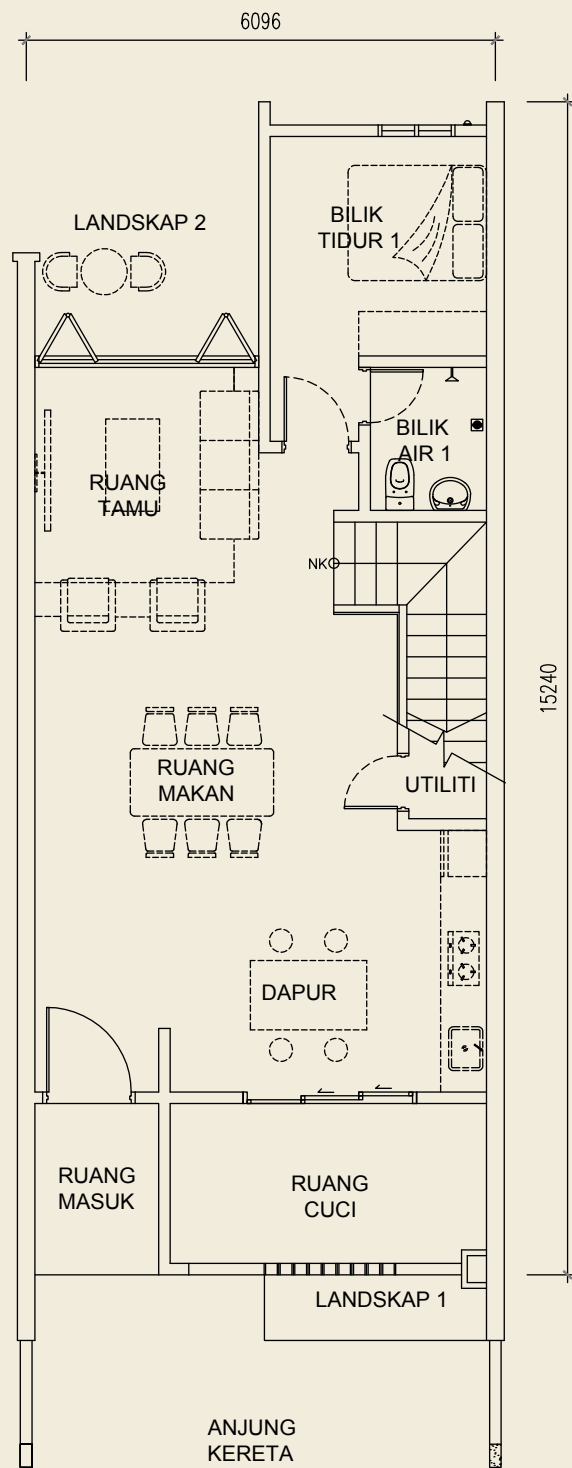
JENIS A

UNIT
PERTENGAHAN

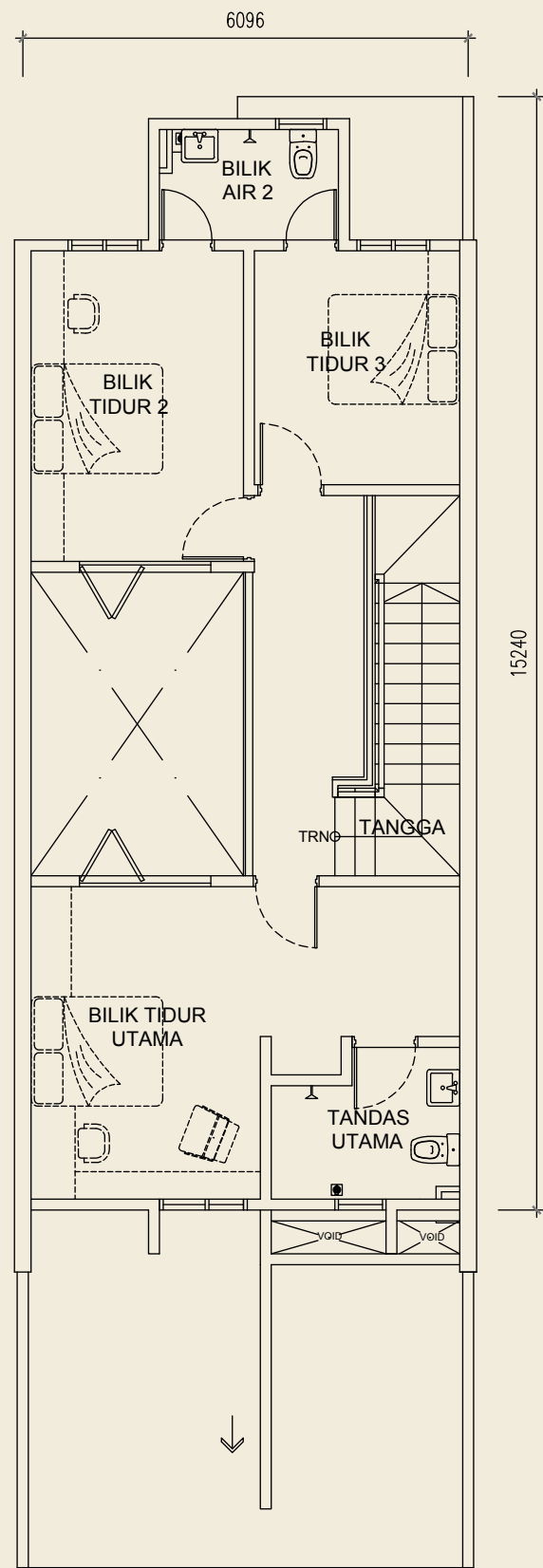
4
BILIK TIDUR

3
BILIK AIR

1,875
KPS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI

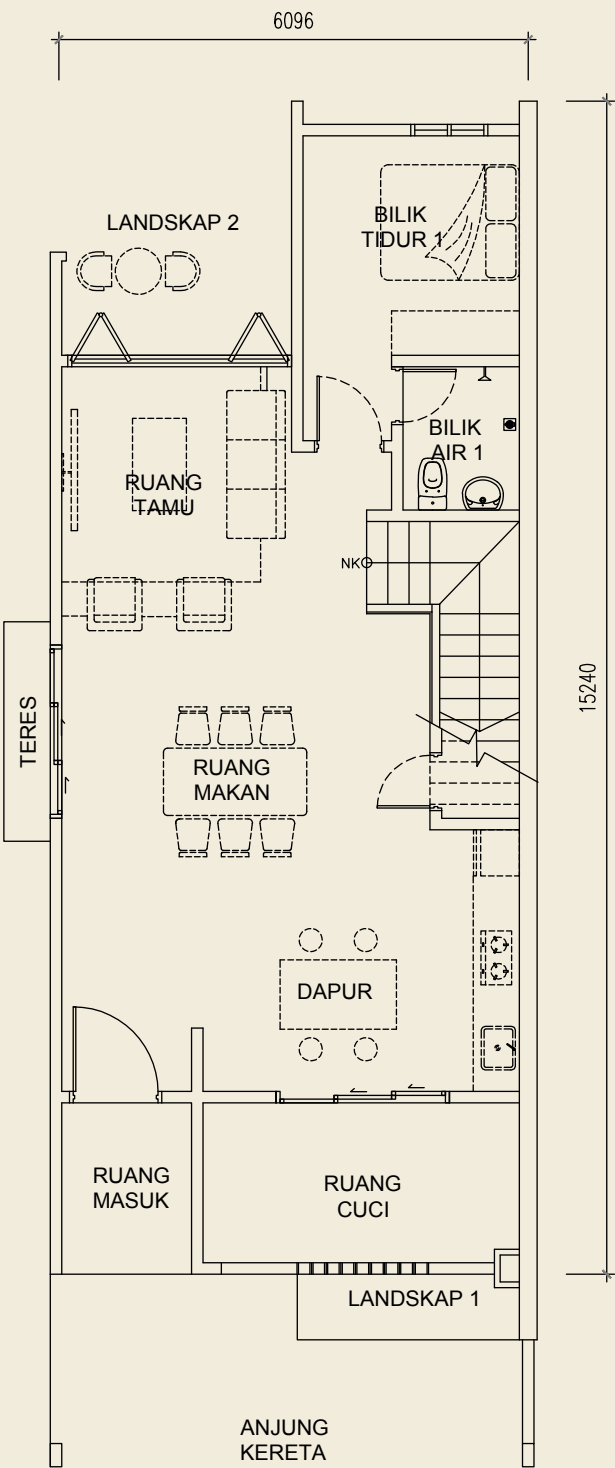
JENIS A

UNIT
HUJUNG

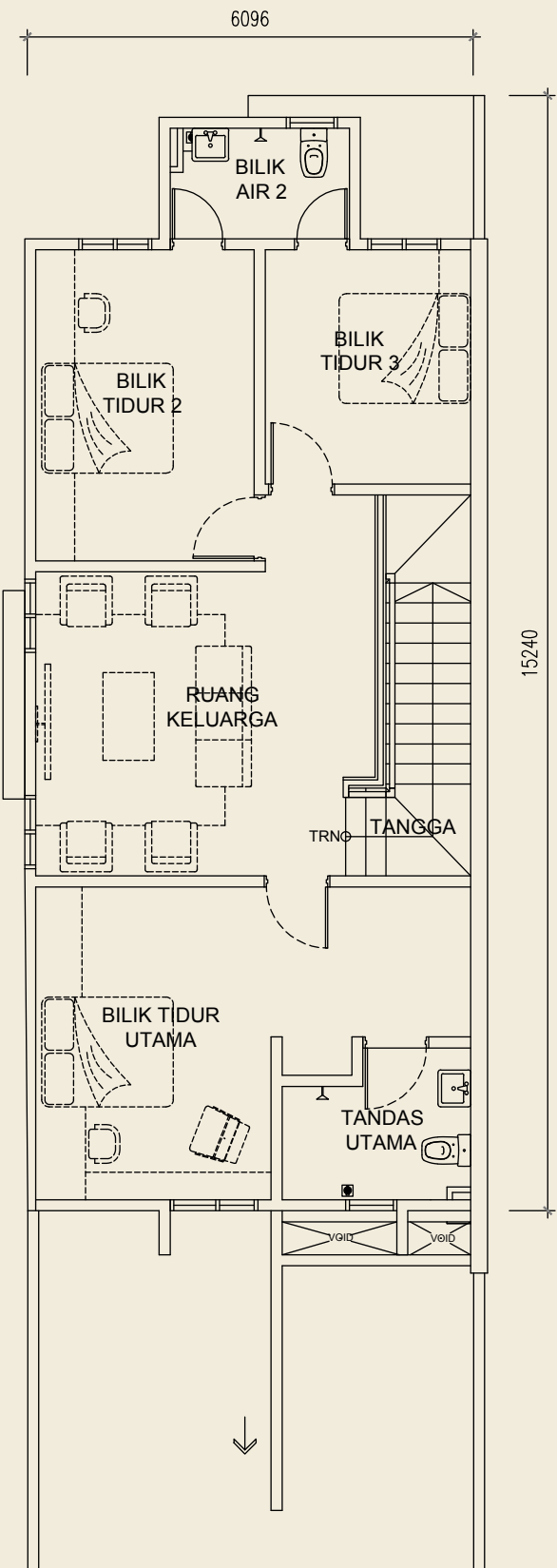
4
BILIK TIDUR

3
BILIK AIR

2,019
KPS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI

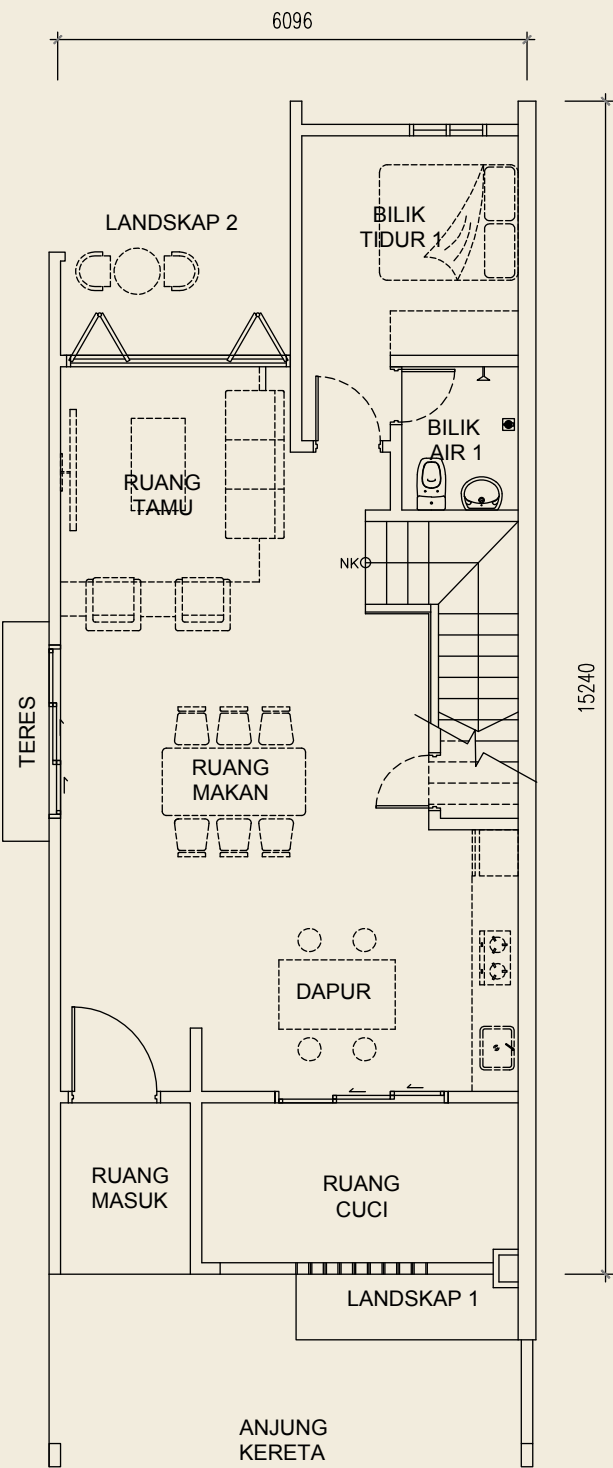
JENIS A

UNIT
TEPI

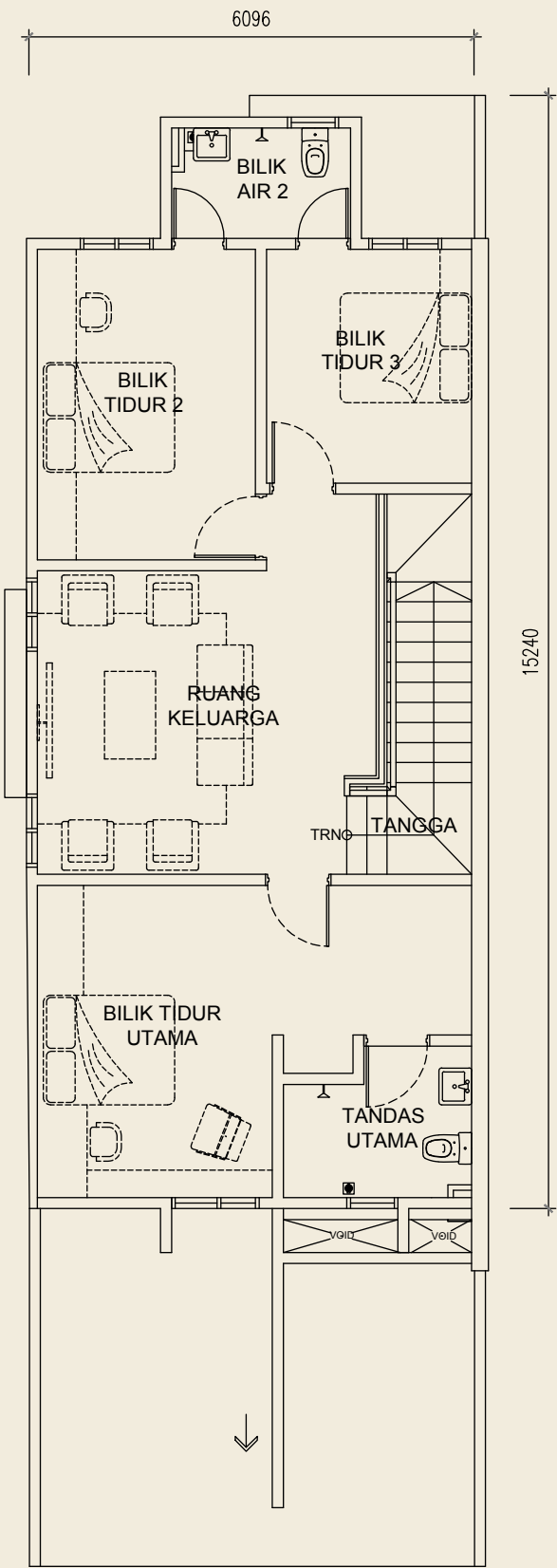
4
BILIK TIDUR

3
BILIK AIR

2,019
KPS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	- Konkrit Tetulang	
DINDING	- Batu-Bata	
BUMBUNG	- Genting Konkrit	
	- Kerangka Besi	
	- Bumbung Rata Konkrit	
SILING	- Lapisan 'Skim' / Papan 'Plaster'	
	- Tingkap Bifold Berbingkai Aluminium	
TINGKAP	- Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium	
	- Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium	
PINTU	- Pintu kayu rata (solid door & flush door)	
	- Pintu bifold berbingkai aluminium	
'IRONMONGERY'	- Tersedia	
KEMASAN DINDING	- Dinding Luar / Dinding Dalam	: Letaan Simen dan Cat
	- Bilik Air	: Jubin sehingga Ketinggian Terpilih
	- Dapur	: Letaan simen & cat, jubin sehingga ketinggian terpilih
KEMASAN LANTAI	- Laluan Kereta / Anjung Kereta / Tempat Letak Kereta	: Cetakan Konkrit
	- Teres	: Jubin
	- Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin
	- Bilik Tidur (Tingkat Bawah)	: Jubin
	- Bilik Tidur (Tingkat Atas) / Ruang Keluarga	: Lantai Kayu Berlamina
	- Dapur	: Jubin
	- Bilik Air	: Jubin
	- Tangga	: Lantai Kayu Berlamina / Letaan Simen dan Cat
	- Ruang Cuci	: Letaan Simen

PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca Kuasa Lampu		
13A Mata Kuasa		
Punca Kuasa Lampu Pintu Pagar		
Punca Kuasa Kipas		
15A Punca Kuasa Pendingin Udara		
20A Punca Kuasa Air Panas		
Punca Kuasa Loceng		
Punca Kuasa TV		
Punca Kuasa Telepon		
Punca Kuasa Data		
Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik		
Fibre Wall Soket		

JENIS A		
Type A	Type A1	Type A2
21	23	23
15	15	15
1	1	1
6	7	7
2	2	2
2	2	2
1	1	1
1	1	1
0	0	0
0	0	0
1	1	1
1	1	1

PAGAR LAIN-LAIN	- 'Chain Link' dan Pintu Besi (M.S)
	- Kotak Sampah
	- Kotak Surat
	- Kotak Meter Elektrik

HIASI RUANG KEDIAMAN ANDA DENGAN KERIANGAN BERSAMA KELUARGA!





Akses mudah ke lebuh raya utama LATAR, GCE, PLUS, DASH DAN WCE
Akan datang Laluan Rel Pantai Timur (ECRL) di Puncak Alam



Permulaan Cerah untuk Si Kecil

Pusat pendidikan yang berdekatan dari SK dan SMK Puncak Alam sehingga ke institusi pengajian tinggi UiTM Puncak Alam.



Kesihatan dan Kesejahteraan Sekeluarga

Keperluan keluarga yang lengkap seperti pusat perubatan, klinik dan balai polis tersedia di kawasan ini.



Akses Mudah ke Pusat Keperluan Harian

Pelbagai pembangunan komersial seperti pasaraya, kedai runcit dan bank, terletak dalam jarak berdekatan dari kediaman anda



Daunan Worldwide Gallery

Persiaran Daunan 1, Daunan Worldwide Alam Perdana,
42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan.

Layari laman sesawang kami

daunanworldwide.com.my

Sebuah lagi pembangunan berprestij oleh



03 9212 0387
worldwideproperty.com.my
f YouTube WHB Property



Worldwide Property Management Sdn. Bhd. (419800-K)
Mercu Worldwide, No.7 Persiaran Sukan Laman Seri Business Park,
Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Selasih • Daunan Worldwide • Worldwide Property Management Sdn. Bhd.(419800-K) • Mercu Worldwide, Laman Seri Business Park, No.7, Persiaran Sukan, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor. Tel • +603 5526 2525 • No Lesen Pemaju: 19727/11-2028/1348(R) • Tempoh Sah: 13/11/2023 - 12/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Diluluskan oleh Majlis Daerah Kuala Selangor BIL.(48)DLM.MDKS 301/18/1/2016/42 JLD.2 • Hak Milik: Pajakan 91 tahun (tamat 15/2/2111) • Tarikh Dijangka Siap: November 2026 • Bebanan: Tiada • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis: Teres 2 tingkat • Jumlah Unit: 176 • Harga Min.: RM799,700.00 Harga Maks.: RM1,062,600.00.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY