



embayu

DAMANSARA WEST



Alam RESORT - TEMA SANTAPAN DENGAN SENTUHAN MODEN UNTUK GENETASI BARU

Mengalami satu jenis kediaman yang membuktikan semula resort yang hidup untuk mencapai tahap perbezaan. Puas dengan pemandangan air yang mengalir, memukau koi pond dan pokok-pokok mulia yang mengarah surga luar yang teduh, menenangkan di depan pintu anda.



tingkat 3 adalah di mana prodium fasiliti utama terletak - merangkumi sebuah taman kecil dan terdiri daripada pelbagai kemudahan termasuk kolam renang, kolam renang, kolam renang, gym, lubang BBQ, anak-anak playgroud, medan hijau yang terlindung dengan cabanas dan banyak lagi. Di sini, syurga ditakrifkan semula untuk keseluruhan relaksasi dan sebanyak jumlah 1495 tempat letak kereta.

Memupuk

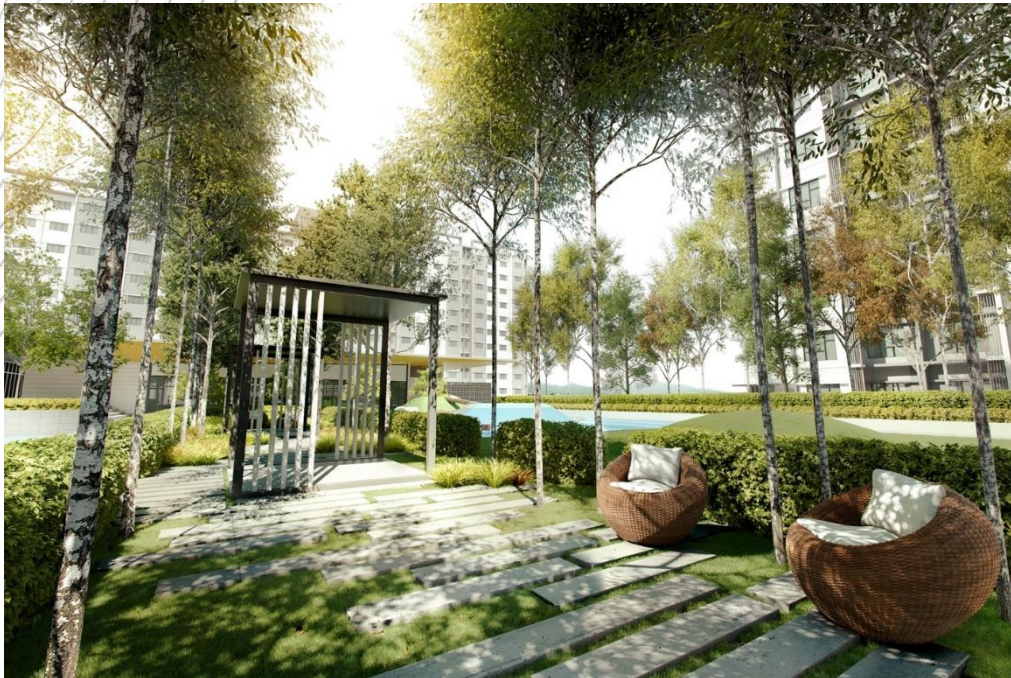
MENIKMATI TAMAN YANG BERKONSEPKAN KEHIDUPAN DI DALAM SYURGA

Keselamatan dijamin di dalam kawasan yang direka dengan akses penjaga rumah, akses lobi lif, pengawasan CCTV 24 jam, interkom ke rumah penjagaan, rondaan kakitangan keselamatan dan pagar perimeter, untuk ketenangan fikiran.



Masa Depan

RUMAH YANG DIKEHENDAKI
UNTUK KELUARGA URBAN
BAGI KEPUASAN HIDUP



Dengan 3 atau 4 bilik tidur, rumah berharga ini adalah jawapan kepada keperluan keluarga anda. Rumah terpilih juga didayakan dwi kunci, menawarkan potensi pulangan pelaburan tambahan.

PELAN LANTAI

JENIS C

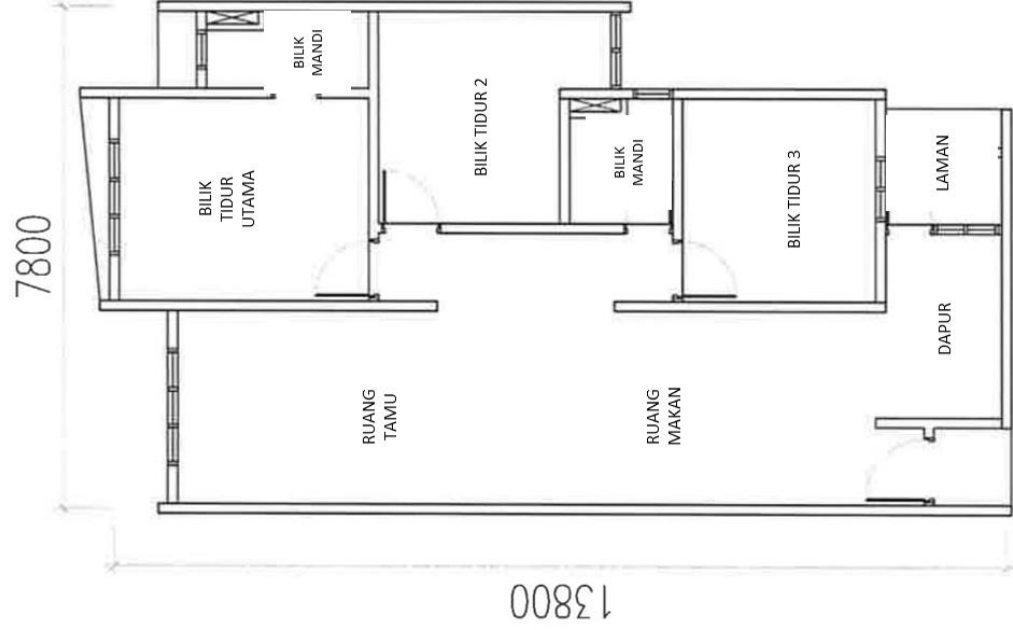
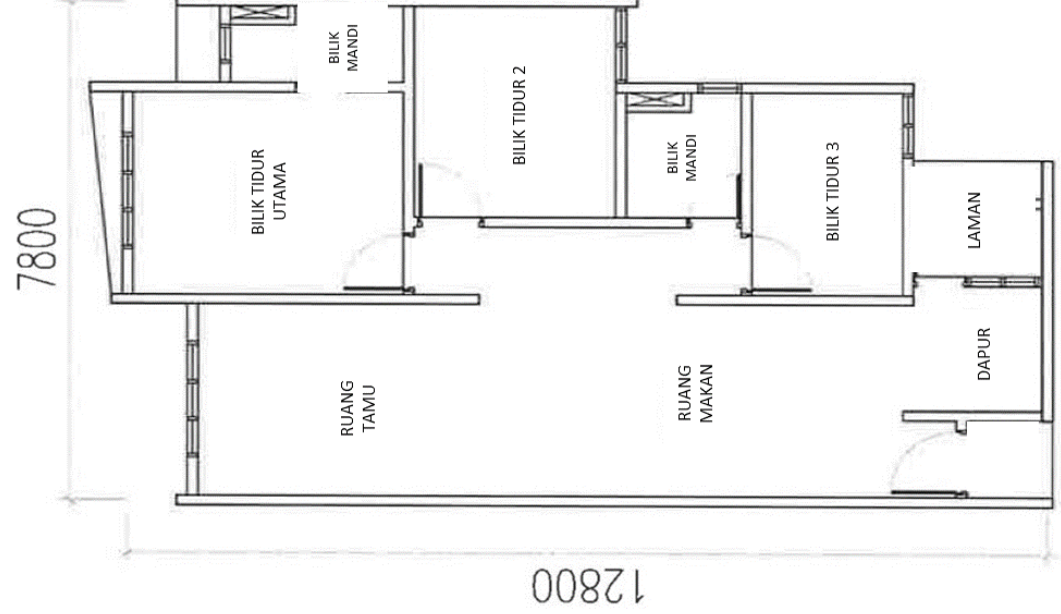
Bilik :
3 Bilik + 2 Bilik Mandi

Keluasan :
900 kps
(83.61 mps)

JENIS D

Bilik :
3 Bilik + 2 Bilik Mandi

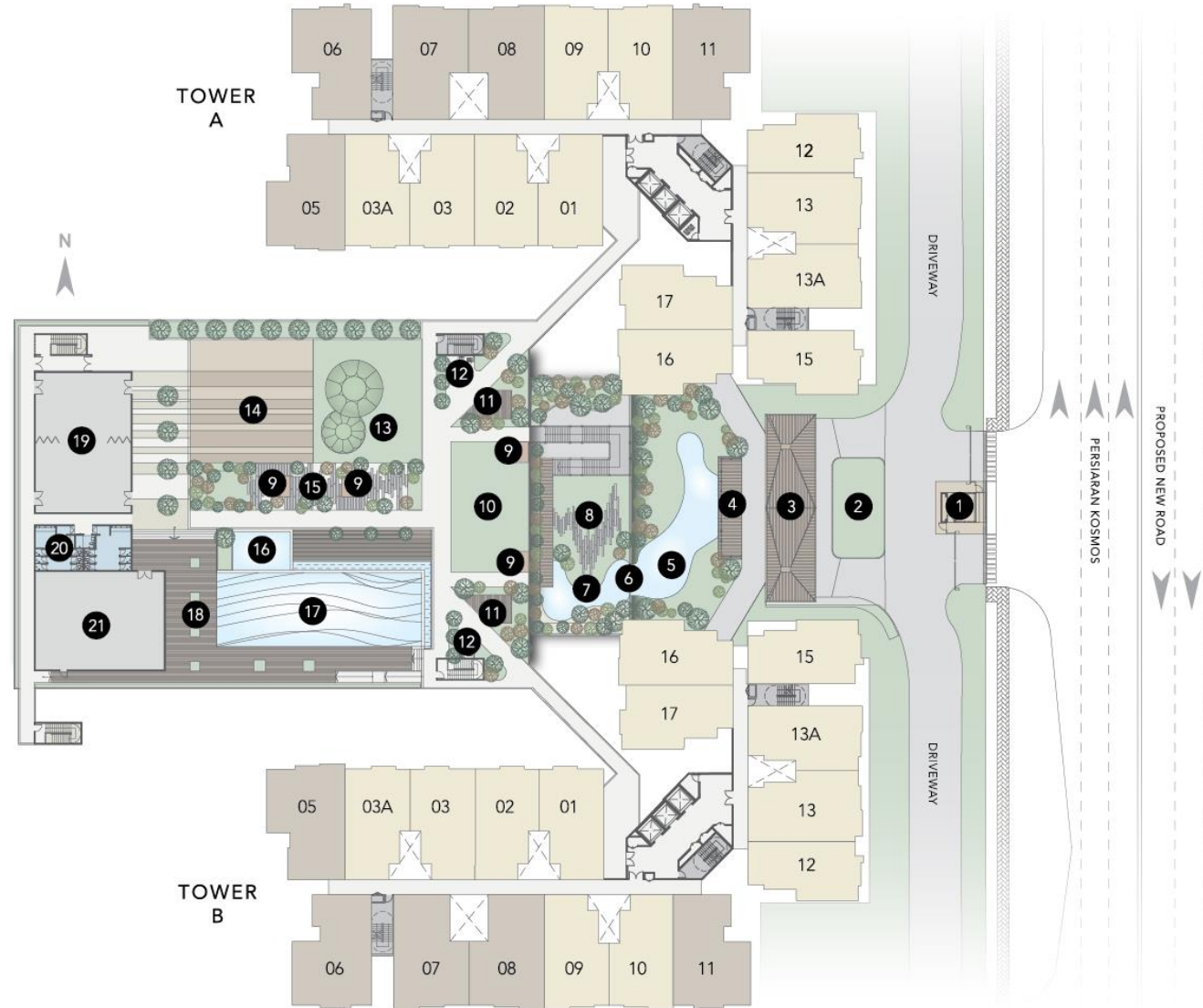
Keluasan :
1,002 kps
(93.09 mps)

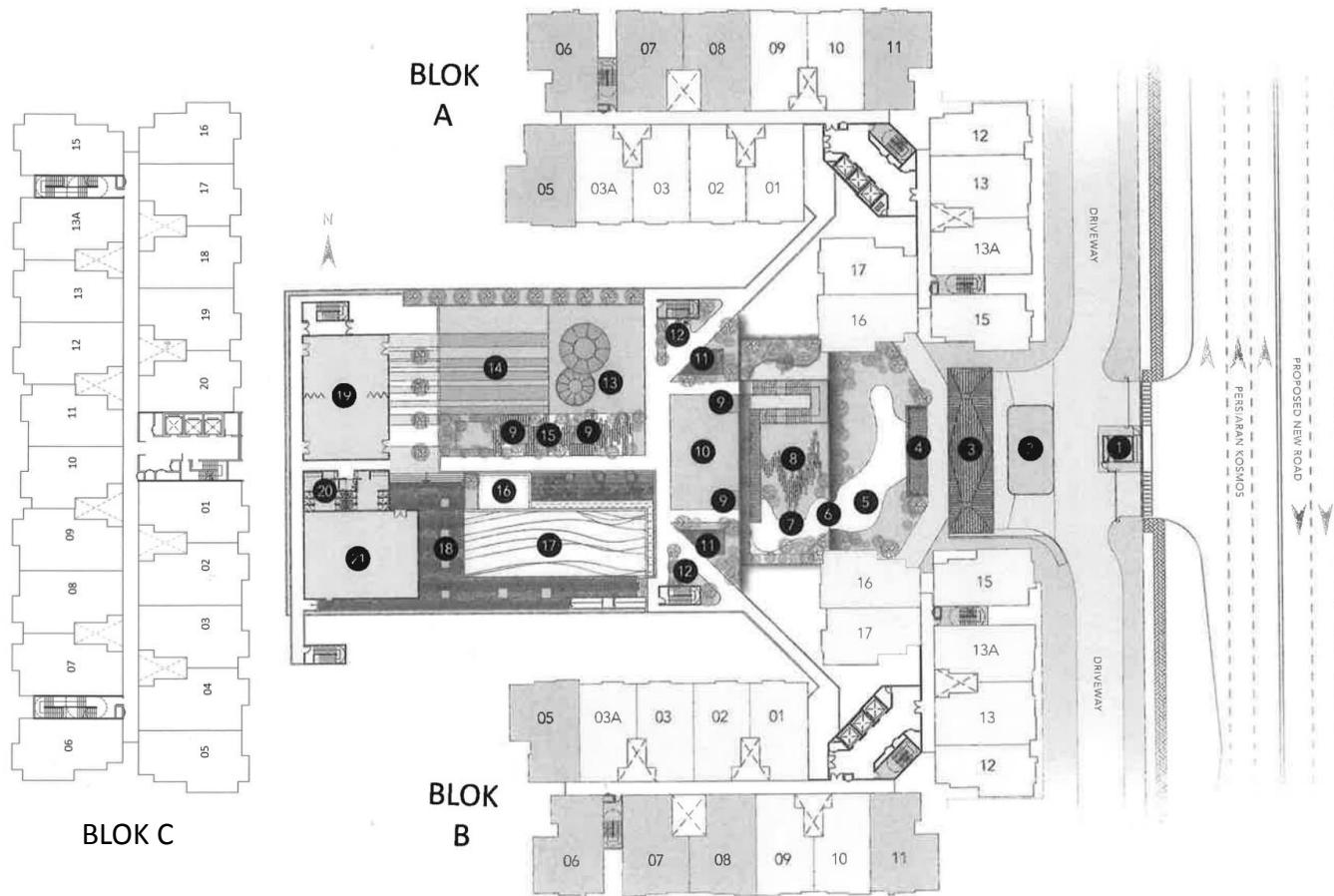


PELAN KEMUDAHAN

- 1) Pondok Pengawal
- 2) Kawasan Rumput
- 3) Turukan
- 4) Paparan Dek
- 5) Kolam Yang Indah
- 6) Air Terjun Mini
- 7) Air Terjun Yang Tenang
- 8) Kawasan Lapang
- 9) Cabana
- 10) Acara Rumpit
- 11) Dek Santai
- 12) Kawasan BBQ
- 13) Bukit Rekreasi
- 14) Taman Permainan Kanak- Kanak
- 15) Boulevard Hijau
- 16) Kolam Renang Kanak-kanak
- 17) Kolam Renang
- 18) Dek Renang
- 19) Dewan Pelbagai Guna
- 20) Tempat Menukar Pakaian
- 21) Gimnasium

TYPE A TYPE B





SPEKIFIKASI

- a) Struktur

: Kontrit Bertetulang
- b) Dinding

: Kontrit Bertetulang / Dinding Bata
- c) Penutup Bubungan

: Kontrit Bertetulang
- d) Bingkai Bubungan

: Kontrit Bertetulang
- e) Saling

: Kot Skim / Plaster dan Cat
: Bod Sling Plaster untuk Bilik Air
- f) Tingkap

: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- g) Pintu

: Pintu Kayu Kalis-Kebakaran untuk Pintu Utama
: Pintu Panel Kayu untuk Bilik Tidur dan Bilik Air
: Pintu Gelanggar Kaca Berbingkai Aluminium untuk Balkon (Yang berkenaan)
- h) Ironmongery

: Set Kunci Berkualiti
- i) Kemasakan Dinding

: Kot Skim / Plaster and Cat
: Jubin untuk Dapur, Bilik Air
- j) Kemasakan Lantai

: Jubin
: Lantai Kayu Berapis untuk Bilik
- k) Kelengkapan Sandaran& Palp

:

Hurulan	A	A1	A2	A3	B	B1	B2	B3	B4	C	D
Basin Basuhan	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2
Palp Basin	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2
Pancuran Mandi	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2
Tangkai Simpanan Air	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2
Bidet Tangan	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Palp Sinki	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Palp Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

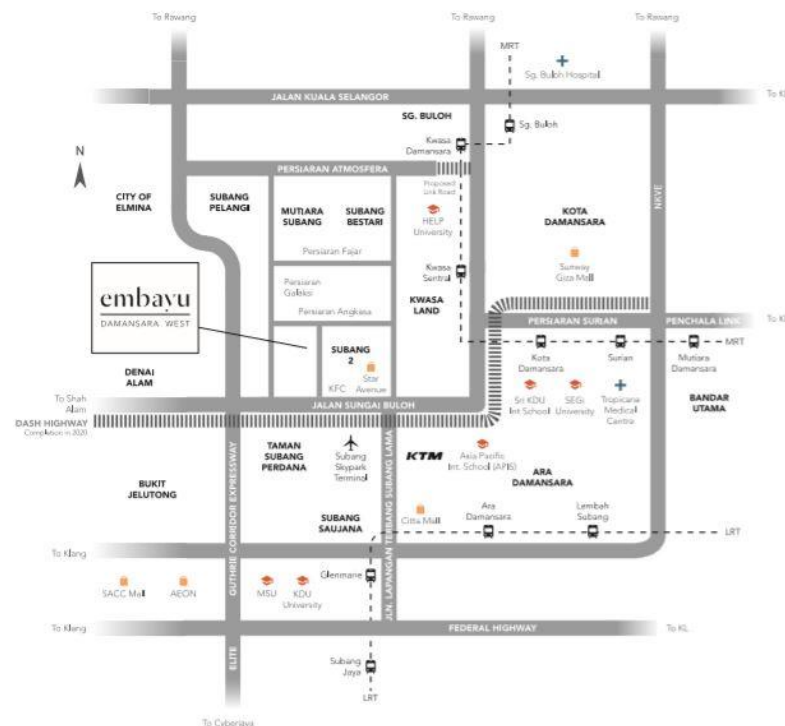
i) Pemasangan Elektrik

Hurulan	A	A1	A2	A3	B	B1	B2	B3	B4	C	D
Poin Lampu	17	18	18	19	21	22	21	22	23	14	14
Sulis Soket 13A	18	18	18	18	22	22	22	22	22	14	14
Sulis Soket 15A	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Poin Kipas Siling	5	5	5	5	6	6	6	6	6	5	5
Poin Penyaman Udara	4	4	4	4	5	5	5	5	5	2	2
Poin Air Panas	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2
Poin SMATV	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2
Poin Loceng Pintu Berserta Loceng	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Poin Interkom Berserta Set	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

m) Semua Pendawalan Elektrik dan Telekomunikasi Terlindung

- n) Pagar
- : Plaster Pagar Bata dan M3 Grille

PETA LOKASI



Menikmati perjalanan mudah ke daerah Damansara menerusi pelbagai laluan serta akses mudah ke cyberjaya menerusi Guthrie Corridor Expressway. Sekarang, perjalanan harian menjadi lebih mudah dan bebas daripada kenderaan.

Lebuhraya DASH yang akan datang akan menyediakan sambungan yang lebih baik, menghubungkan ke kawasan timur dan barat Lembah Klang. Embassy bersedia sebagai alamat yang disambungkan dengan baik oleh banyak pertubuhan bandar yang bergaya.

Satu lagi projek indah oleh



PREMIER BAYCITY SDN BHD (1189674-D)
(A Member of PRG Holdings Bhd)

C-6-01, Capital 3, Oasis Square,
No. 2, Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara,
47301 Petaling Jaya, Selangor

Tel : 03-7859 0877 Fax : 03-7859 0977

**UNTUK
PENDAFTARAN**

019 – 221 0877
www.embayu.com.my

No Lesen Pemaju No: 19723/08-2026/1052(R) · Tempoh Sahlaku: 11/08/2023 – 10/08/2026 · No Permit Iklan:

· Tempoh Sahlaku:

· Pegangan

Tanah: Pajak 99 Tahun Yang Tamat Tempoh Pada 04/01/2122 · Bebanan Tanah: MALAYAN BANKING BERHAD · Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Shah Alam · No Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U5/0087-2018 · Tarikh Kelulusan: 26/12/2018 · Jumlah keseluruhan parkir: 1495 · Bilangan Unit: Tower A: 228 Unit. Jenis A: 77, Jenis A1:75, Jenis A2: 2, Jenis A3: 2, Jenis B: 16, Jenis B1:14, Jenis B2: 22, Jenis B3: 18, Jenis B4: 2. Baki Unit: Tower A: 22 Unit. Jenis A: 19, Jenis A1:2, Jenis A2: 0, Jenis A3: 0, Jenis B: 0, Jenis B1:0, Jenis B2: 0, Jenis B3: 1, Jenis B4: 0 Harga Jualan: Min. RM 583,000 - Max. RM 728,000 Tower B: 227 Unit. Jenis A: 76, Jenis A1: 75, Jenis A2:2, Jenis A3:2, Jenis B:16, Jenis B1: 14, Jenis B2: 22, Jenis B3: 18, Jenis B4: 2. Baki Unit: Tower B: 11 Unit. Jenis A: 11, Jenis A1: 0, Jenis A2:0, Jenis A3:0, Jenis B: 0, Jenis B1: 0, Jenis B2: 0, Jenis B3: 0, Jenis B4: 0. Harga Jualan: Min. RM 583,000 - Max. RM 728,000. Tower C: 195 Unit. Jenis C: 65, Jenis D: 130 · Baki Unit: Tower C: 8 Unit. Jenis C: 4, Jenis D: 4 Harga Jualan: Min. RM350,000 – Max. RM400,000 Tarikh Pemajuan Jangka Siap: Disember 2023 · Jenis Perumahan: Pangsapuri · Bumiputera Diskaun: 7% · Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.