



15 Unit yang  
belum dijual

## TERRACE

Dijangka  
siap  
**DESEMBER 2023**

Size Tanah  
20'x69'

Size Binaan  
20'x38'

4 Bilik  
Tidur  
3 Bilik  
Mandi



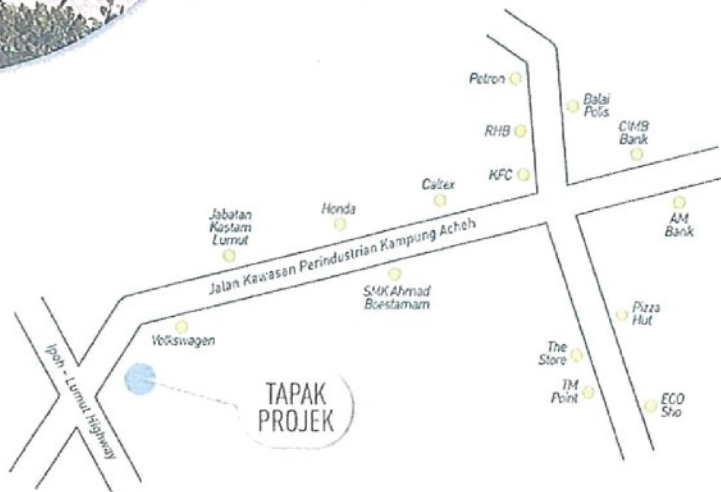
7 Unit yang  
belum dijual



Size Tanah  
20'x70'

Size Binaan  
20'x43'

3 Bilik  
Tidur  
2 Bilik  
Mandi



|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| Struktur    | : Rangka Konkrit Tetulang                 |
| Bumbung     | : Genting Simen                           |
| Siling      | : Skim Coat                               |
| Dinding     | : Batu Bata Merah                         |
| Pintu       |                                           |
| Pintu Utama | : Pintu Kayu                              |
| Pintu Bilik | : Pintu Dekoratif                         |
| Tandas      | : Pintu PVC                               |
| Tingkap     | : Tingkap Panel Kaca<br>Bingkai Aluminium |

## Kemasan Lantai

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Ruang Tamu, Ruang Makan | : Jubin Seramik 2'x 2' |
| Dapur                   | : Jubin Seramik 2'x1'  |
| Bilik Tidur             | : Jubin Seramik 1'x1'  |
| Bilik Air               | : Jubin Seramik 1'x1'  |

## KEMASAN DINDING

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Bilik Air | : Jubin Setinggi paras Siling |
| Dapur     | : Jubin Dinding 7"            |
| Lain-Lain | : Lepaan Simen Dengan Cat     |

## Kelengkapan Sanitari

|                |     |
|----------------|-----|
| Basin Basuh    | : 2 |
| Mangkuk Tandas | : 2 |
| Singki Dapur   | : 1 |

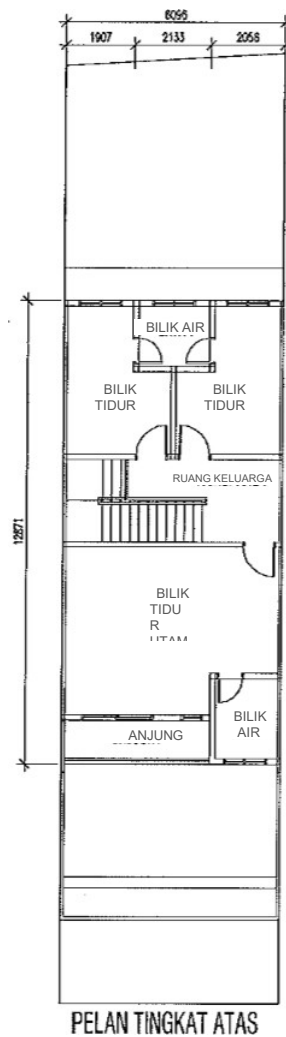
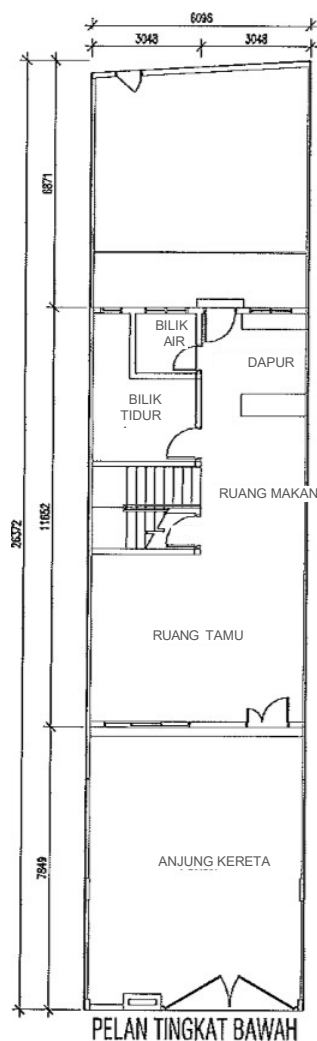
## Pemasangan Lektrik

|                    |      |
|--------------------|------|
| Punca Lampu        | : 13 |
| Punca Kipas Siling | : 4  |
| Punca Kuasa 13Amp  | : 12 |
| Punca TV           | : 1  |
| Punca Telefon      | : 1  |
| Punca Lampu Pagar  | : 1  |

## Pintu Pagar

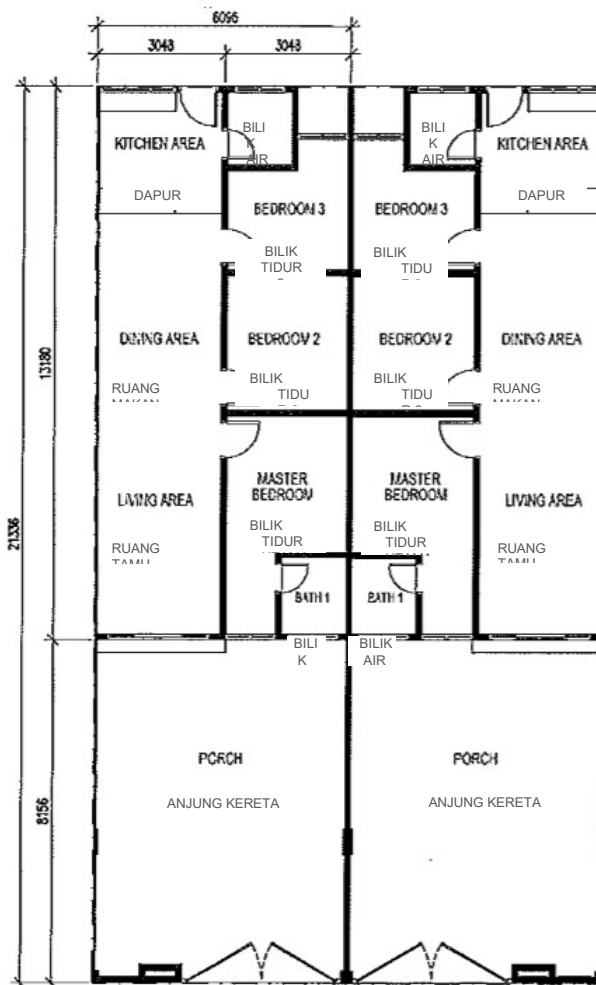
Pintu Pagar 1500mm Pagar Batu

## RUMAH TERES 2-TINGKAT



|                                     |                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                            | Rangka Konkrit Tetulang                                                                                  |
| Bumbung                             | Genting Simen                                                                                            |
| Siling                              | Skim Coat / Plaster Ceiling                                                                              |
| Dinding                             | Batu Bata Pasir                                                                                          |
| Pintu                               | Pintu Utama : Pintu Kayu<br>Pintu Bilik : Pintu Dekoratif<br>Tandas : Pintu PVC                          |
| Tingkap                             | Tingkap Panel Kaca Bingkai Aluminium                                                                     |
| Kemasan Lantai                      | Jubin Seramik / Cement Render                                                                            |
| Kemasan Dinding / Bilik Air & Dapur | Jubin Dinding 5' / Leraan Simen Dengan Cat                                                               |
| Kelengkapan Sanitari                | Basin Basuh : 2<br>Mangkuk Tandas : 2<br>Singki Dapur : 1                                                |
| Pemasangan Elektrik                 | Punca Lampu : 12<br>Punca Kipas Siling : 5<br>Punca Kuasa 13Amp : 9<br>Punca TV : 1<br>Punca Telefon : 1 |
| Pintu Pagar                         | 1500mm Pagar Chain Link                                                                                  |

## RUMAH TERES 1-TINGKAT



*Pelan Lantai*

Pemaju:



**First Ace Odyssey Sdn. Bhd.** (1055673-H)

No. 4, Jalan Harvey, Taman Sitiawan, 32000 Sitiawan, Perak  
Untuk maklumat lanjut, sila hubungi: 016-710 8077 / 012-752 0777 / 05-692 7788

**016-710 8077 / 012-752 0777 / 05-692 7788**

|                                                                                   |                                                                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| No. Lesen: 30017/03-2027/0016(N)                                                  | No. Permit Iklan & Jualan :                                     | Tempoh Sah: 11/03/2022 - 10/03/2027 |
| No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil. (26) dlm. MPM Pelan No.12/02/27/2018 - 102149 |                                                                 |                                     |
| Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Manjung              | Tarikh Dijangka Siap                                            |                                     |
| Pegangan Tanah : Pegangan Bebas                                                   | Bebanan Tanah : Gadaian (Public Bank)                           | Sekatan Kepentingan : Tiada         |
| Jenis Rumah : i) 19 Unit Teres 2-Tingkat                                          | ** Harga Minima : RM280,000.00 ; Harga Maksimum : RM403,300.00  |                                     |
| ii) 52 Unit Teres 1-Tingkat                                                       | ** Harga Minima : RM,369,800.00 ; Harga Maksimum : RM472,800.00 |                                     |