Pengalaman yang boleh anda percayai

Impian anda, Keutamaan kami.

Hubungi kami

Max Tiew

Tel +60162856860

☎ +0351672078

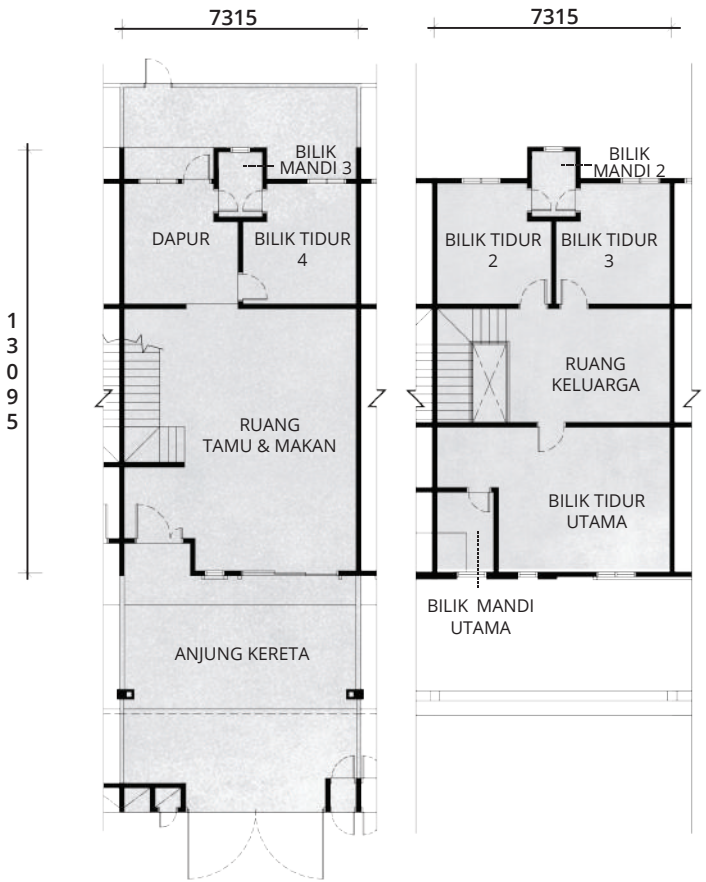
SEJATI

Akan Datang

Saiz tanah yang eksklusif di Tanjung Karang

NUCIFERA

Nama Pemaju : Sejati Inti Sdn Bhd (Co No. 1190205-W). Alamat Pemaju: 20-2,D'Kebun Commercial Centre,Jalan Rajion,OFF Jalan Johan Setia(KS 7),41200 Klang,Selangor Darul Ehsan. Jenis Pemajuan:Fasa3A(36 Units),24'x74' Rumah Teres 2 Tingkat. Lesen Pemaju:19720/08-2025/0988(R),Tarikh Luput:4.8.2022-4.8.2025. No. Permit Iklan&Jualan: , Tempoh Sah Permit Iklan&Jualan: . Pegangan Tanah:Hakmilik Kekal. Bebanan:Tiada . Pihak Meluluskan Pelan Bangunan:Majlis Perbandaran Kuala Selangor. Rujukan Pelan Bangunan:Bil(8)dlm MDKS 280/4/11/2020-1. Tarikh Jangka Siap:Disember 2024. Harga Jualan:RM558,000(minima)-RM787,000(maksima). Bilangan baki unit belum dijual:21 units.Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara.



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Pengenalan & Ciri- ciri

Rumah superlink dua tingkat terletak-berdekatan **pusat bandar** Tanjung Karang dan beberapa buah **sekolah, bank & hospital.**

Direka untuk kehidupan kontemporari dengan tumpuan utama pada **keselesaan, keamanan dan alam semula jadi.**

Nucifera sesuai untuk individu yang mementingkan **kehidupan keluarga.**

4 bilik tidur

Anjung kereta yang luas

3 bilik mandi

- **Lot Tengah**
- **Lot Sudut**
- **Lot Akhir**

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Konkrit Pertetulang
DINDING	:	Bata Simen
BUMBUNG	:	Bumbung Keluli
KERANGKA BUMBUNG	:	Kerangka Besi Ringan
KEMASAN SILING	:	Kepingan Plaster/Kepingan Simen
PINTU	:	Pintu Rata Bercat
TINGKAP	:	Panel Kaca Berbingkai Aluminium
KELENGKAPAN PINTU	:	Set Kunci dengan Kelengkapan
KEMASAN LANTAI		
Anjung Kereta	:	Jubin Homogeneous
Lain-Lain	:	Jubin Seramik
KEMASAN DINDING		
Luaran / Dalaman	:	Lepaan Simen & Cat
Dapur	:	Jubin Seramik (1500mm Ketinggian)
Bilik Mandi/Bilik Mandi 2/Bilik Mandi 3	:	Jubin Seramik (Sehingga Paras Siling)
KEMASAN SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP		
Dapur	:	Sinki & Pili
Halaman & Anjung Kereta	:	Pili
Bilik Mandi	:	Kelengkapan Sanitari & Pili

PEMASANGAN ELEKTRIK		Sudut	Tengah	Akhir
Punca Lampu	:	24	22	24
Punca Kuasa	:	17	17	17
Punca Kipas	:	7	7	7
Punca Pemanas Air	:	2	2	2
Punca Penyaman Udara	:	2	2	2
Soket TV	:	1	1	1

KABEL DAN PENYALURAN KOMUNIKASI DALAMAN	:	Disediakan
PAGAR	:	1500mm H Anti Climb Pagar