

TAMAN PUNCAK TAIPING

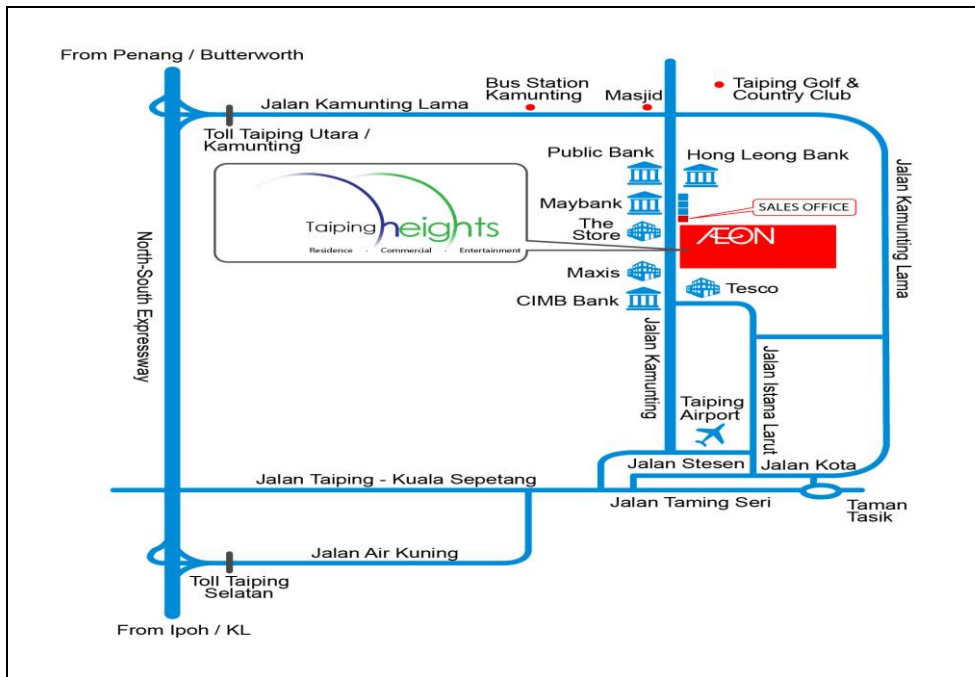
TAIPING, PERAK

Hakmilik Kekal



Rumah Berkembar 2 Tingkat
(Luas Binaan 2,733 k.p.s)

35' x 75'
32 Unit



Pemaju : SYCAL TAIHING HEIGHTS SDN BHD
(653500-X)

Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima, 4 ½ Mile, Old Klang Road,
58200 Kuala Lumpur, Malaysia



Tel : 05- 805-2413
(Sales Off)

Tel : 03-7983-9099
(KL Off)

Rumah Berkembar (2 Tingkat)

Jumlah Unit : 32 Baki Unit : 16

Harga Min: RM818,000.00 - Harga Max: RM818,000.00

No. Lesen Pemaju: 19718/02-2029/0095(A) **Tempoh Sah:** 25/02/2024 - 24/02/2029

No. Permit Iklan : --- **Tempoh Sah :** ---

Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping

No. Kelulusan Pelan Bangunan: M.P.Tpg.K2/10-2/83/2013 (102)

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Beban Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

Tarikh Dijangka Siap: Dec 2026

5% Diskaun Untuk Pembeli Bumiputra

Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya

SPESIFIKASI (RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata Tanah Liat / Bata Simen
Kemasan Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang/Bumbung "Metal Decking"
Siling	: "Skim Coating" dan Siling "Plasterboard"
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	: Pintu Kayu, Pintu Kaca Kerangka Aluminium : Pintu Kaca Kerangka Aluminium/Pintu PVC/Pintu "M.S."
Lain-Lain	
Kunci	: Set Kunci Yang Berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Seramik

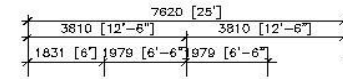
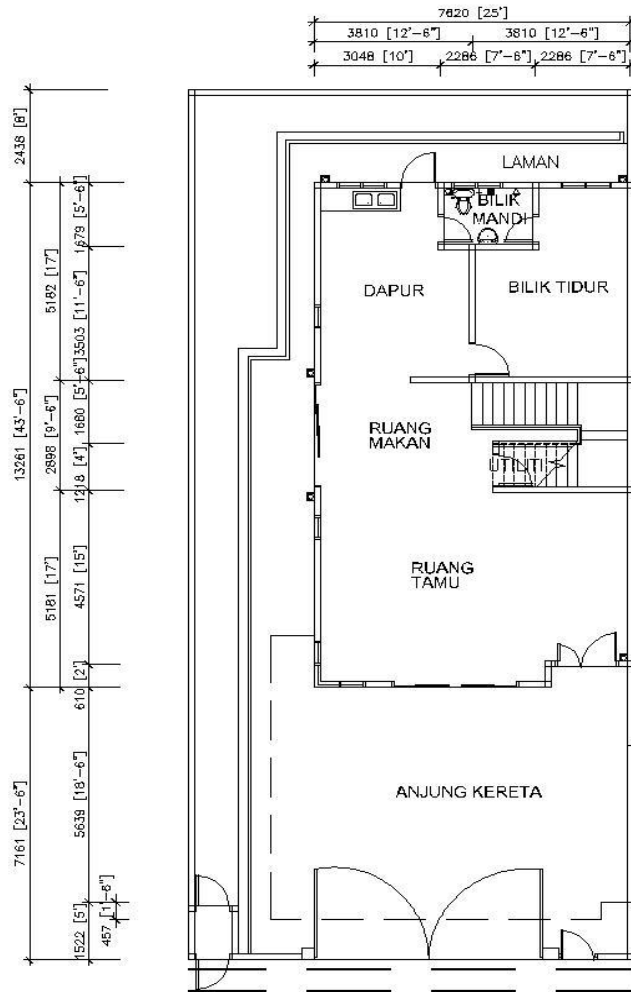
Kemasan Dinding

Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Kawasan Lain-Lain	: Ketinggian Siling : Cat Emulsi

Buangan & Kelengkapan

Bilik Mandi	Jenis A (2 Tkt)	Jenis B (2 Tkt)	Jenis C (2 Tkt)	Jenis D (2 Tkt)	Jenis E (2 Tkt)
Tandas Duduk	: 3	3	3	3	3
Sinki	: 3	3	3	3	3
Sinki Berkembar	: 1	1	1	1	1
Pancuran Ros	: 3	3	3	3	3
Pili Paip	: 3	3	3	3	3
Elektrikal					
Mata Lampu Siling	: 55	56	56	56	56
Mata Lampu Dinding	: 4	4	4	4	4
Mata Kipas Siling	: 8	8	8	8	8
Mata Kuasa 13A	: 31	31	31	31	31
Mata Penghawa Dingin	: 4	4	4	4	4
Mata Pemanas Air	: 3	4	3	4	4
Mata Telefon	: 2	2	2	2	2
Mata ASTRO	: 2	2	2	2	2
Mata Loceng Pintu	: 1	1	1	1	1
Mata Pintu Automatik	: 1	1	1	1	1
Mata Lampu Pagar	: 2	2	2	2	2

PELAN LANTAI



RUMAH BERKEMBAR (2 TINGKAT)

TAMAN PUNCAK TAIPING

TAIPING, PERAK

Hakmilik Kekal



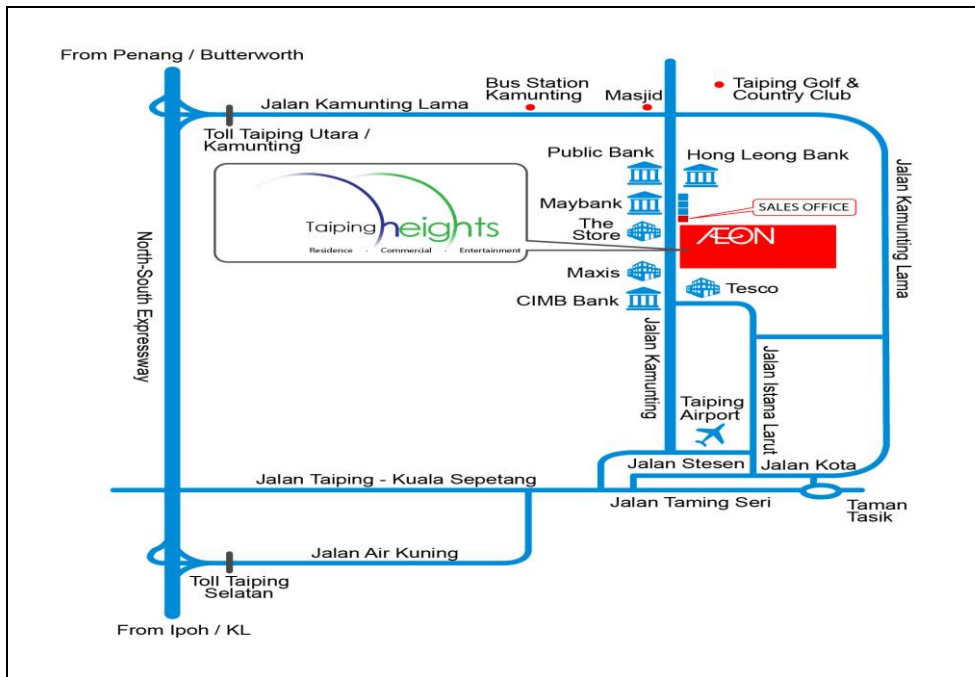
YCLEE ARCHITECT '17

Rumah Teres 2 Tingkat

(Luas Binaan 2,142k.p.s)

20' x 70'

12 Unit



Pemaju : SYCAL TAIHING HEIGHTS SDN BHD
(653500-X)

Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima, 4 ½ Mile, Old Klang Road,
58200 Kuala Lumpur, Malaysia



Tel : 05- 805-2413

(Sales Off)

Tel : 03-7983-9099

(KL Off)

Rumah Teres (2 Tingkat)

Jumlah Unit : 12 Baki Unit : 12

Harga Min: RM508,000.00 - Harga Max: RM809,000.00

No. Lesen Pemaju: 19718/02-2029/0095(A) **Tempoh Sah:** 25/02/2024 - 24/02/2029

No. Permit Iklan : --- **Tempoh Sah :** ---

Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping

No. Kelulusan Pelan Bangunan: M.P.Tpg.K2/10-2/83/2013 (102)

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Beban Tanah: Gadaian (Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad)

Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026

5% Diskaun Untuk Pembeli Bumiputra

Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya

SPESIFIKASI (RUMAH TERES 2 TINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata Tanah Liat / Bata Simen
Kemasan Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang Dengan Lapisan Kalis Air
Siling	: "Skim Coating
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	: Pintu Kayu, Pintu Kaca Kerangka Aluminium
Lain-Lain	: Pintu Kayu, Pintu PVC, Pintu Kaca Kerangka Aluminium
Kunci	: Set Kunci Yang Berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Seramik

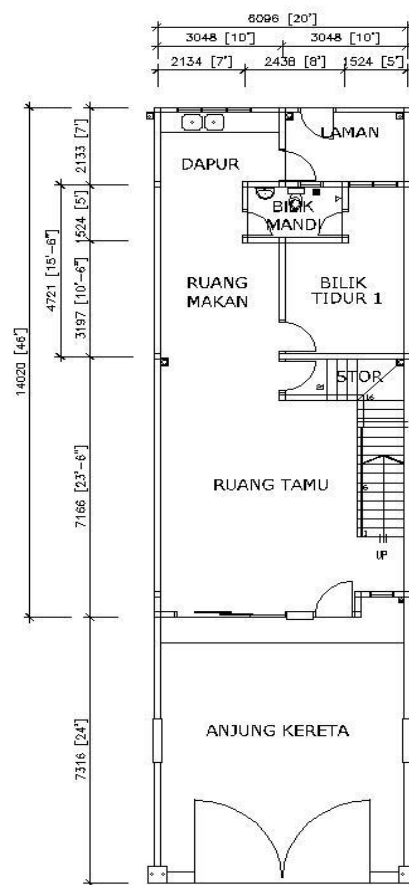
Kemasan Dinding

Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik Ketinggian Siling
Kawasan Lain-Lain	: Cat Emulsi

Buangan & Kelengkapan

	Jenis A (2 Tingkat) (Lot Tepi)	Jenis A (2 Tingkat) (Lot Tengah)
Bilik Mandi		
Tandas Duduk	: 4	4
Singki	: 4	4
Pancuran Ros	: 4	4
Pili Paip	: 4	4
Elektrikal		
Mata Lampu Siling	: 53	51
Mata Lampu Dinding	: 1	1
Mata Kipas Siling	: 8	8
Mata Kuasa 13A	: 27	27
Mata Penghawa Dingin	: 4	4
Mata Pemanas Air	: 4	4
Mata Telefon	: 2	2
Mata ASTRO	: 2	2
Mata Loceng Pintu	: 1	1
Mata Pintu Automatik	: 1	1
Mata Lampu Pagar	: 2	2

PELAN LANTAI



RUMAH TERES (2 TINGKAT)