

TAMAN PUNCAK TAIPING

TAIPING, PERAK

Hakmilik Kekal

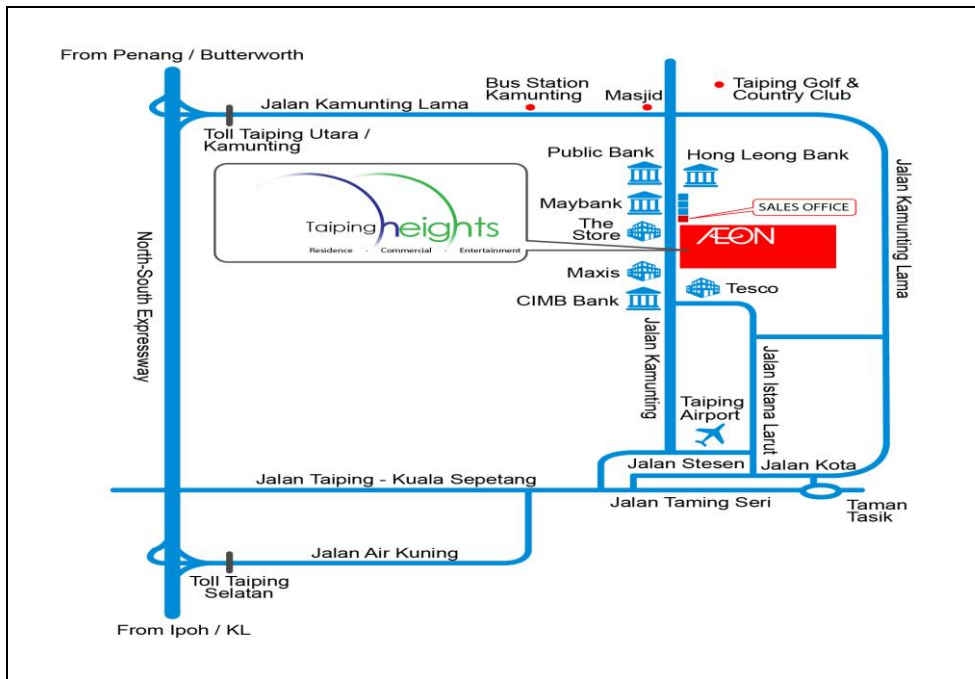
Kediaman Yang Sempurna Dan Selesa

Keselesaan Anda Keutamaan Kami



Rumah Berkembar 2 Tingkat
(Luas Binaan 2,733 k.p.s)

35' x 75'
36 Unit



Pemaju : SYCAL TAIHING HEIGHTS SDN BHD
(653500-X)

Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima, 4 ½ Mile, Old Klang Road,
58200 Kuala Lumpur, Malaysia



Tel : 05- 805-2413
(Sales Off)

Tel : 03-7983-9099
(KL Off)

End Financier :



Rumah Berkembar (2 Tingkat)

Jumlah Unit : 5

Harga Min: RM728,000.00 – Harga Max: RM910,000.00

No. Lesen Pemaju: 19718/02-2024/0145 (A)

Tempoh Sah: 25/02/2022 - 24/02/2024

No. Permit Iklan : ---

Tempoh Sah : ---

Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping

No. Kelulusan Pelan Bangunan: M.P.Tpg.K2/10-2/83/2013 (102)

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Beban Tanah: Tiada

Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024

5% Diskaun Untuk Pembeli Bumiputra

Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada

SPESIFIKASI (RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata Tanah Liat / Bata Simen
Kemasan Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang/Bumbung "Metal Decking"
Siling	: "Skim Coating" dan Siling "Plasterboard"
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	: Pintu Kayu, Pintu Kaca Kerangka Aluminium
	: Pintu Kaca Kerangka Aluminium/Pintu PVC/Pintu "M.S."
Lain-Lain	
Kunci	: Set Kunci Yang Berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Seramik

Kemasan Dinding

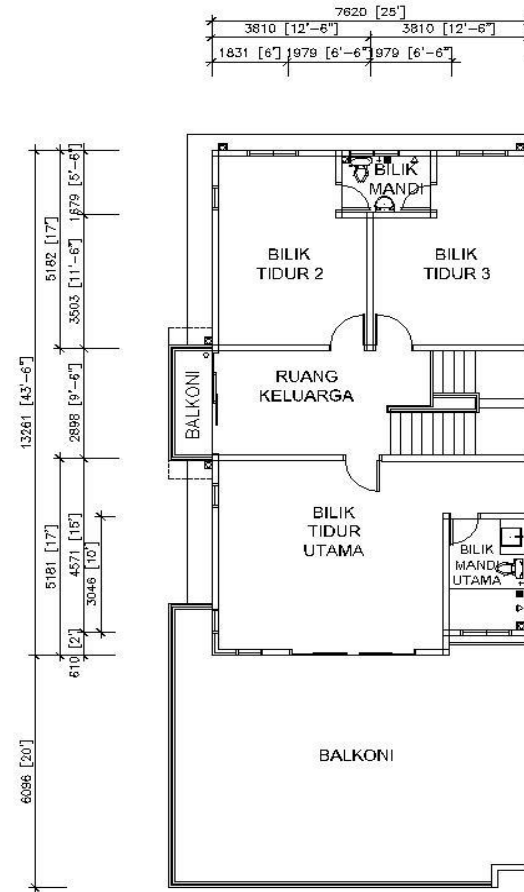
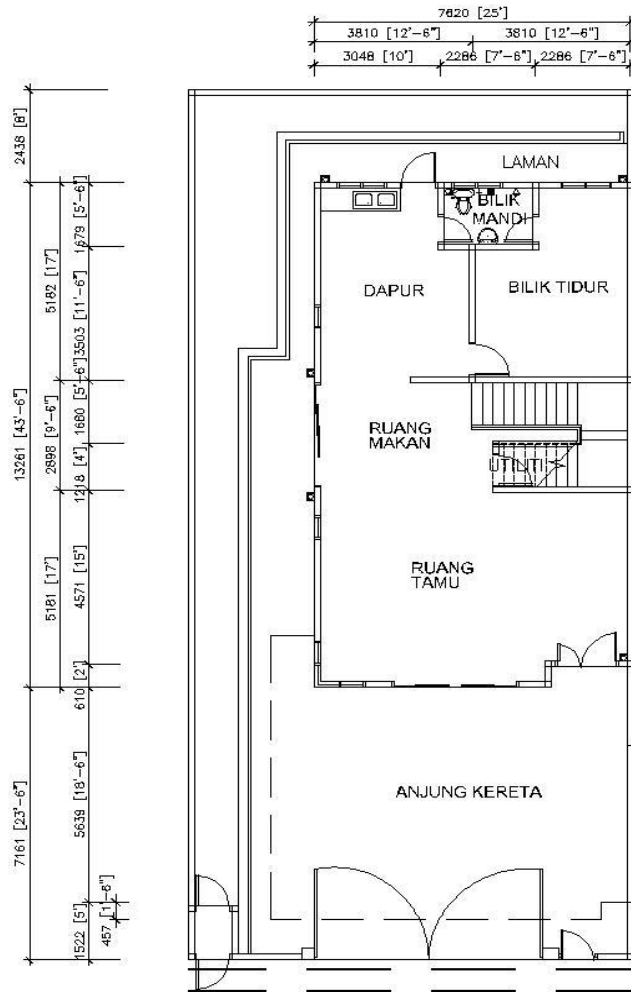
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Kawasan Lain-Lain	: Ketinggian Siling
	: Cat Emulsi

Buangan & Kelengkapan

	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis E
Bilik Mandi	(2 Tkt)	(2 Tkt)	(2 Tkt)	(2 Tkt)	(2 Tkt)
Tandas Duduk	: 3	3	3	3	3
Sinki	: 3	3	3	3	3
Sinki Berkembar	: 1	1	1	1	1
Pancuran Ros	: 3	3	3	3	3
Pili Paip	: 3	3	3	3	3
Elektrikal					
Mata Lampu Siling	: 55	56	56	56	56
Mata Lampu Dinding	: 4	4	4	4	4
Mata Kipas Siling	: 8	8	8	8	8
Mata Kuasa 13A	: 31	31	31	31	31
Mata Penghawa Dingin	: 4	4	4	4	4
Mata Pemanas Air	: 3	4	3	4	4
Mata Telefon	: 2	2	2	2	2
Mata ASTRO	: 2	2	2	2	2
Mata Loceng Pintu	: 1	1	1	1	1
Mata Pintu Automatik	: 1	1	1	1	1
Mata Lampu Pagar	: 2	2	2	2	2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



RUMAH BERKEMBAR (2 TINGKAT)

TAMAN PUNCAK TAIPING

TAIPING, PERAK

Hakmilik Kekal

Kediaman Yang Sempurna Dan Selesa

Keselesaan Anda Keutamaan Kami



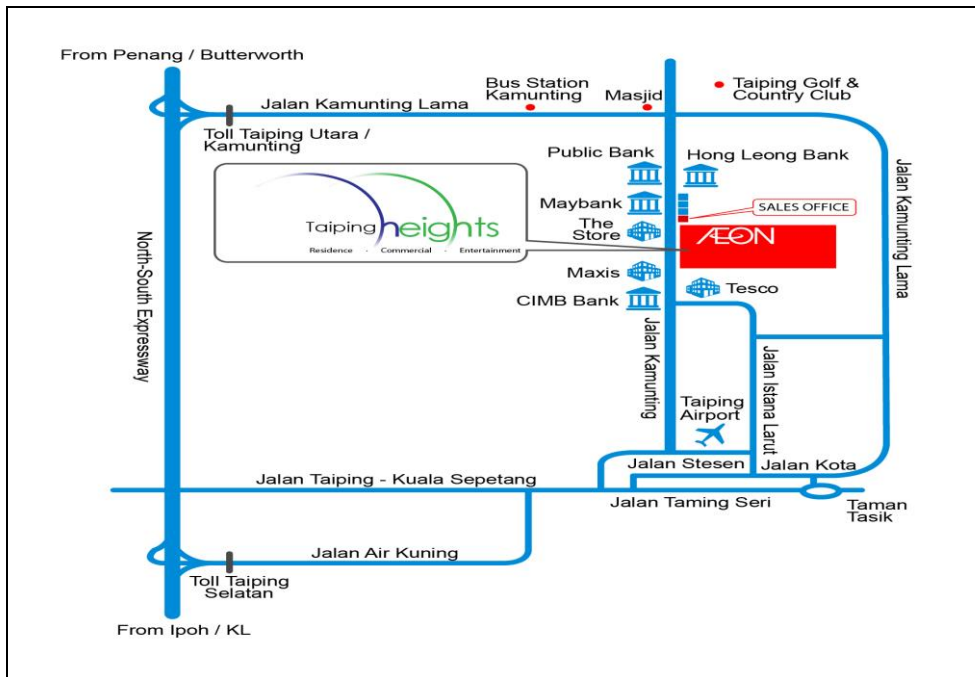
YCLEE ARCHITECT '17

Rumah Teres 2 Tingkat

(Luas Binaan 2,142k.p.s)

20' x 70'

25Unit



Pemaju : SYCAL TAIHING HEIGHTS SDN BHD
(653500-X)

Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima, 4 ½ Mile, Old Klang Road,
58200 Kuala Lumpur, Malaysia



Tel : 05- 805-2413
(Sales Off)

Tel : 03-7983-9099
(KL Off)

Rumah Teres (2 Tingkat)

Jumlah Unit : 5

Harga Min: RM508,000.00 – Harga Max: RM649,000.00

No. Lesen Pemaju: 19718/02-2024/0145 (A)

Tempoh Sah: 25/02/2022 - 24/02/2024

No. Permit Iklan : ---

Tempoh Sah : ---

Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping

No. Kelulusan Pelan Bangunan: M.P.Tpg.K2/10-2/83/2013 (102)

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Beban Tanah: Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2024

5% Diskaun Untuk Pembeli Bumiputra

Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada

End Financier :



SPESIFIKASI (RUMAH TERES 2 TINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata Tanah Liat / Bata Simen
Kemasan Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang Dengan Lapisan Kalis Air
Siling	: "Skim Coating
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	: Pintu Kayu, Pintu Kaca Kerangka Aluminium
Lain-Lain	: Pintu Kayu, Pintu PVC, Pintu Kaca Kerangka Aluminium
Kunci	: Set Kunci Yang Berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Seramik

Kemasan Dinding

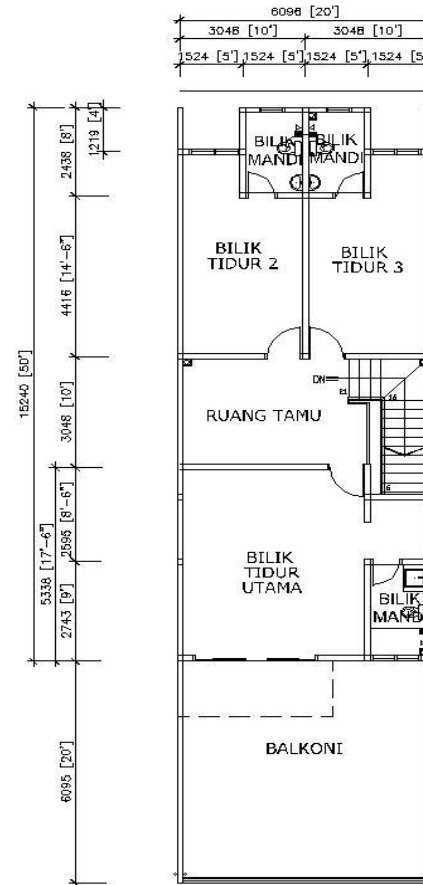
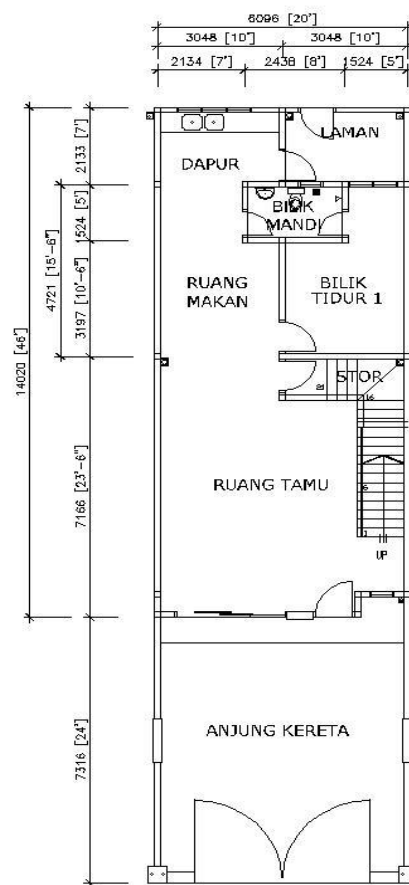
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik Ketinggian Siling
Kawasan Lain-Lain	: Cat Emulsi

Buangan & Kelengkapan

	Jenis A (2 Tingkat) (Lot Tepi)	Jenis A (2 Tingkat) (Lot Tengah)
Bilik Mandi		
Tandas Duduk	: 4	4
Singki	: 4	4
Pancuran Ros	: 4	4
Pili Paip	: 4	4
Elektrikal		
Mata Lampu Siling	: 53	51
Mata Lampu Dinding	: 1	1
Mata Kipas Siling	: 8	8
Mata Kuasa 13A	: 27	27
Mata Penghawa Dingin	: 4	4
Mata Pemanas Air	: 4	4
Mata Telefon	: 2	2
Mata ASTRO	: 2	2
Mata Loceng Pintu	: 1	1
Mata Pintu Automatik	: 1	1
Mata Lampu Pagar	: 2	2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



RUMAH TERES (2 TINGKAT)