

TAMAN PUNCAK TAIPING

TAIPING, PERAK

Hakmilik Kekal

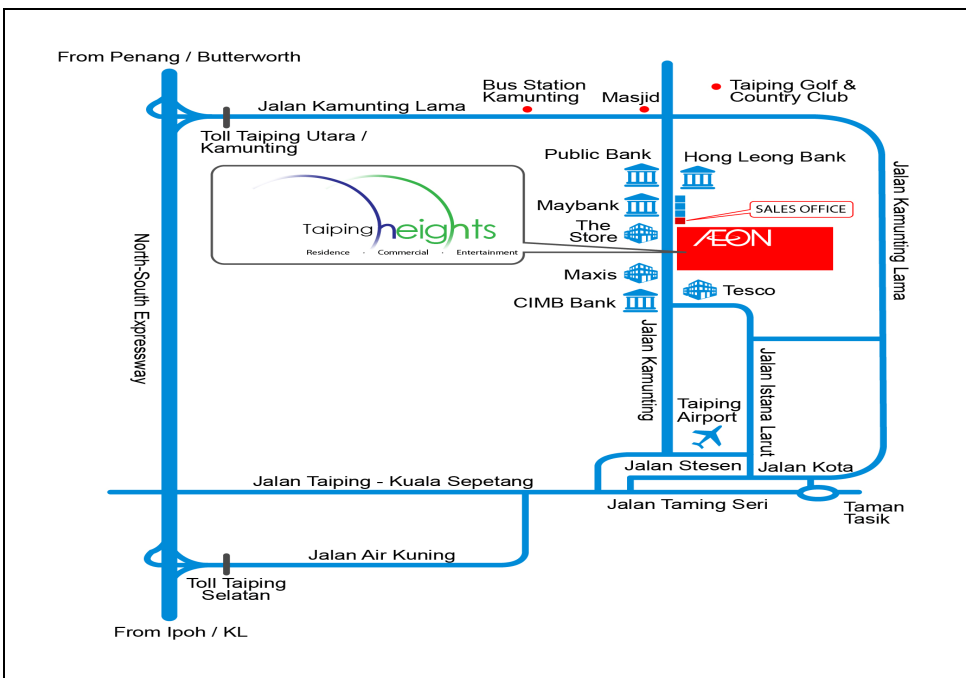
Kediaman Yang Sempurna Dan Selesa

Keselesaan Anda Keutamaan Kami



Rumah Berkembar 2 Tingkat
(Luas Binaan 2,733 k.p.s)

35' x 75'
5 Unit



SPESIFIKASI (RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata Tanah Liat / Bata Simen
Kemasan Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang/Bumbung Metal Decking
Siling	: "Skim Coating" dan Siling Plasterboard
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	: Pintu Kayu, Pintu Kaca Kerangka Aluminium
	: Pintu Kaca Kerangka Aluminium/Pintu PVC/Pintu M.S.

Lain-Lain
Kunci : Set Kunci Yang Berkualiti

Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Seramik

Kemasan Dinding	
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Kawasan Lain-Lain	: Ketinggian Siling
	: Cat Emulsi

Buangan & Kelengkapan	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis E
Bilik Mandi	(2 Tkt)	(2 Tkt)	(2 Tkt)	(2 Tkt)	(2 Tkt)
Tandas Duduk	: 3	3	3	3	3
Sinki	: 3	3	3	3	3
Sinki Berkembar	: 1	1	1	1	1
Pancuran Ros	: 3	3	3	3	3
Pili Paip	: 3	3	3	3	3
Elektrikal					
Mata Lampu Siling	: 55	56	56	56	56
Mata Lampu Dinding	: 4	4	4	4	4
Mata Kipas Siling	: 8	8	8	8	8
Mata Kuasa 13A	: 31	31	31	31	31
Mata Penghawa Dingin	: 4	4	4	4	4
Mata Pemanas Air	: 3	4	3	4	4
Mata Telefon	: 2	2	2	2	2
Mata ASTRO	: 2	2	2	2	2
Mata Loceng Pintu	: 1	1	1	1	1
Mata Pintu Automatik	: 1	1	1	1	1
Mata Lampu Pagar	: 2	2	2	2	2

Pemaju : SYCAL TAIHING HEIGHTS SDN BHD
(653500-X)

Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima, 4 ½ Mile, Old Klang Road,
 58200 Kuala Lumpur, Malaysia



Tel : 05- 805-2413
(Sales Off)

Tel : 03-7983-9099
(KL Off)

End Financier :



Rumah Berkembar (2 Tingkat)

Jumlah Baki Unit : 5

Harga Min: RM701,800.00 - Harga Max: RM950,000.00

No. Lesen Pemaju: 19718/02-2024/0145(A)

Tempoh Sah: 25/02/2022 - 24/02/2024

No. Permit Iklan : 19718-1/07-2022/02607 (P)

Tempoh Sah : 20/08/2021 - 19/08/2022

Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping

No. Kelulusan Pelan Bangunan: M.P.Tpg.K2/10-2/83/2013 (102)

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Beban Tanah: Tiada

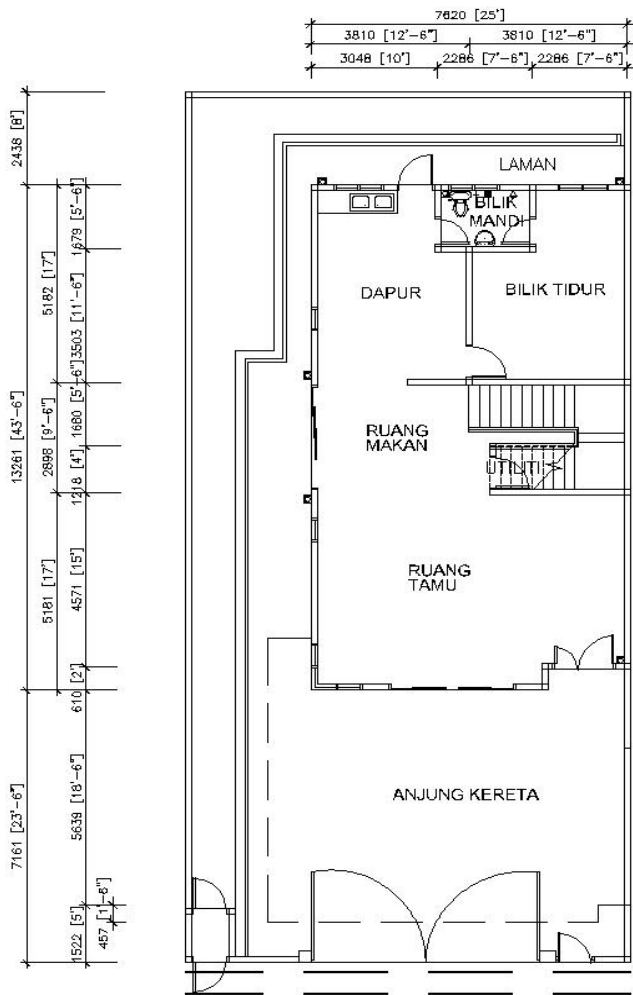
Tarikh Dijangka Siap: Mac 2023

5% Diskaun Untuk Pembeli Bumiputra

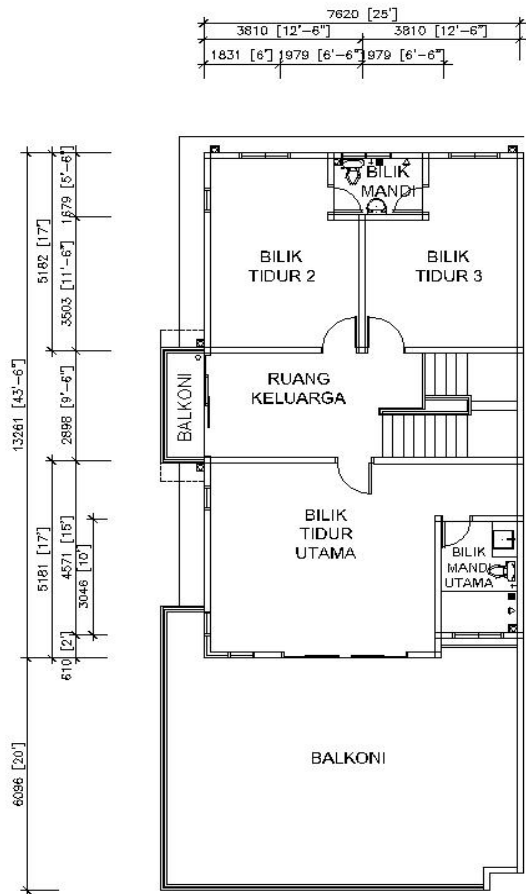
Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH
SEMI-D JENIS A



PELAN TINGKAT 1
SEMI-D JENIS A

RUMAH BERKEMBAR
(2 TINGKAT)

TAMAN PUNCAK TAIPING

TAIPING, PERAK

Hakmilik Kekal

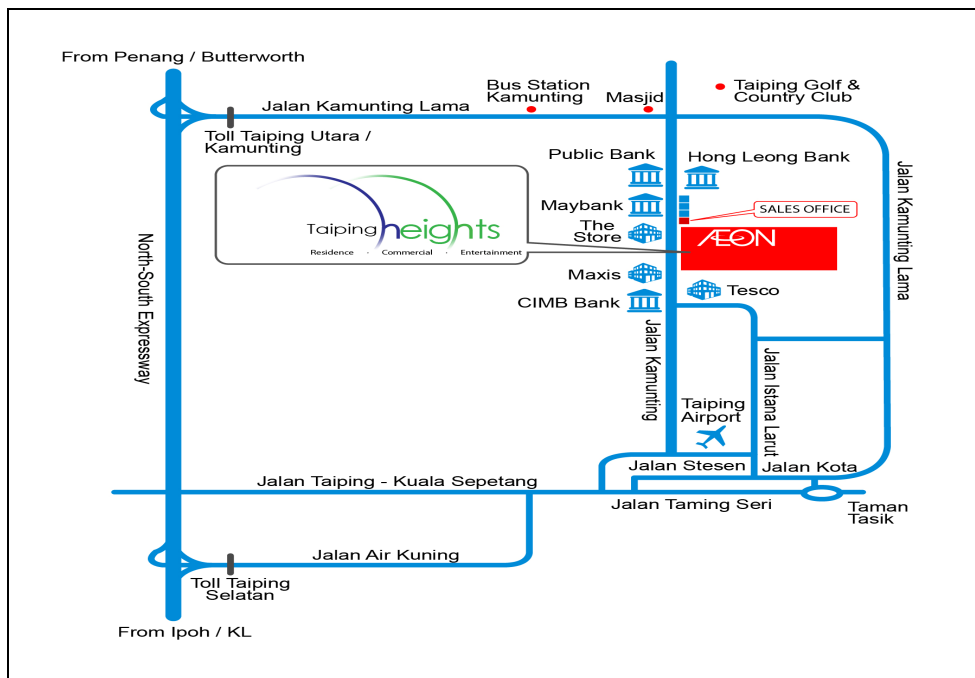
Kediaman Yang Sempurna Dan Selesa

Keselesaan Anda Keutamaan Kami



Rumah Banglo 2 Tingkat
(Luas Binaan 2,924k.p.s)

65' x 75'
0 Unit



SPESIFIKASI (RUMAH BANGLO 2 TINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata Tanah Liat / Bata Simen
Kemasan Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Metal Decking Bumbung
Siling	: "Skim Coating" dan Siling Plasterboard
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	: Pintu Kayu, Pintu Kaca Kerangka Aluminium
Lain-Lain	: Pintu Kayu, Pintu PVC, Pintu M.Sò
Kunci	: Set Kunci Yang Berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Seramik

Kemasan Dinding

Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik Ketinggian Siling
Kawasan Lain-Lain	: Cat Emulsi

Buangan & Kelengkapan

	Jenis A
Bilik Mandi	(2 Tingkat)
Tandas Duduk	: 3
Singki	: 3
Dapur Singki Berkembar	: 1
Pancuran Ros	: 3
Pili Paip	: 6
Elektrikal	
Mata Lampu Siling	: 55
Mata Lampu Dinding	: 4
Mata Kipas Siling	: 8
Mata Kuasa 13A	: 31
Mata Penghawa Dingin	: 4
Mata Pemanas Air	: 3
Mata Telefon	: 2
Mata ASTRO	: 2
Mata Loceng Pintu	: 1
Mata Pintu Automatik	: 1
Mata Lampu Pagar	: 2

Pemaju : SYCAL TAIPING HEIGHTS SDN BHD
(653500-X)

Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima, 4 ½ Mile, Old Klang Road,
58200 Kuala Lumpur, Malaysia



Tel : 05- 805-2413

(Sales Off)

Tel : 03-7983-9099

(KL Off)

End Financier :



Rumah Banglo (2 Tingkat)

Jumlah Baki Unit : 0

Harga Min: RM1,182,500.00 - Harga Max: RM1,253,000.00

No. Lesen Pemaju: 19718/02-2024/0145(A)

Tempoh Sah: 25/02/2022 - 24/02/2024

No. Permit Iklan : 19718-1/07-2022/02607 (P)

Tempoh Sah : 20/08/2021 - 19/08/2022

Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping

No. Kelulusan Pelan Bangunan: M.P.Tpg.K2/10-2/83/2013 (102)

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Beban Tanah: Tiada

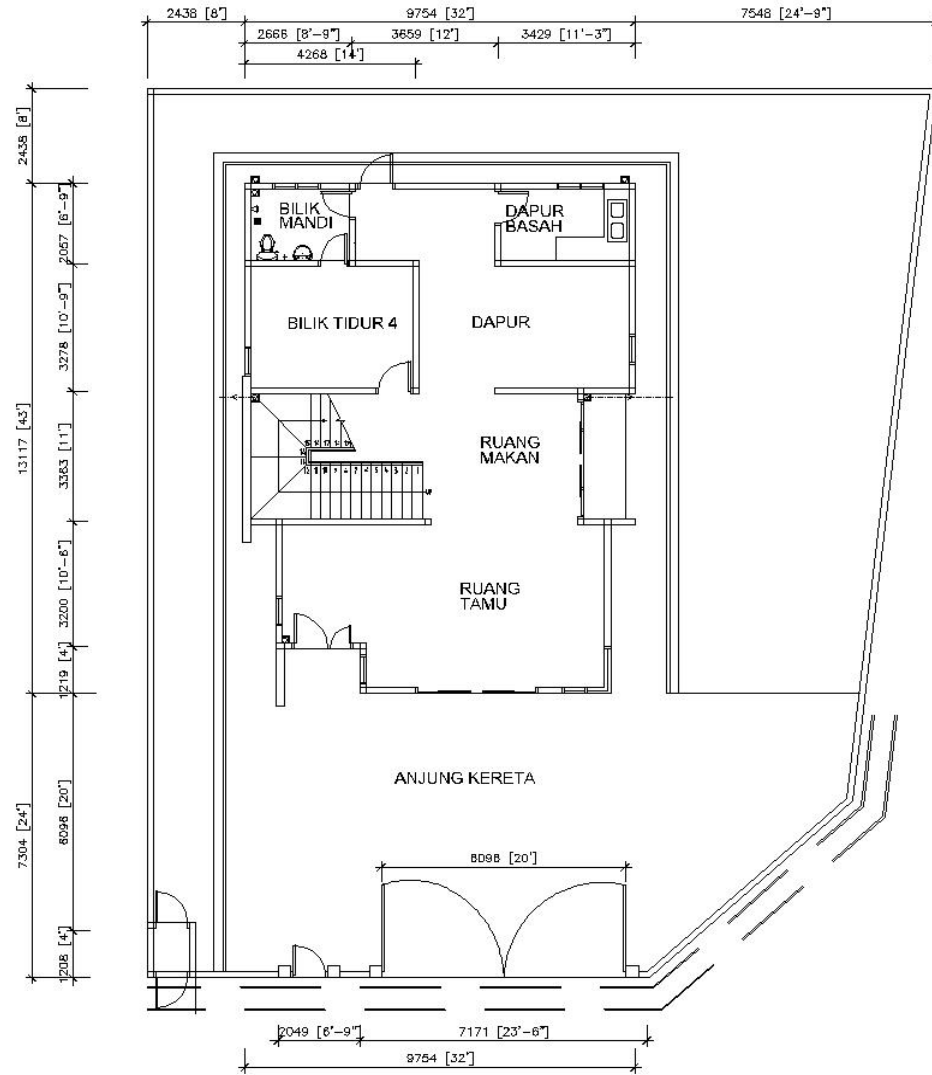
Tarikh Dijangka Siap: Mac 2023

5% Diskaun Untuk Pembeli Bumiputra

Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



RUMAH BANGLO (2 TINGKAT)

