

TAMAN PUNCAK TAIPING

TAIPING, PERAK

Hakmilik Kekal



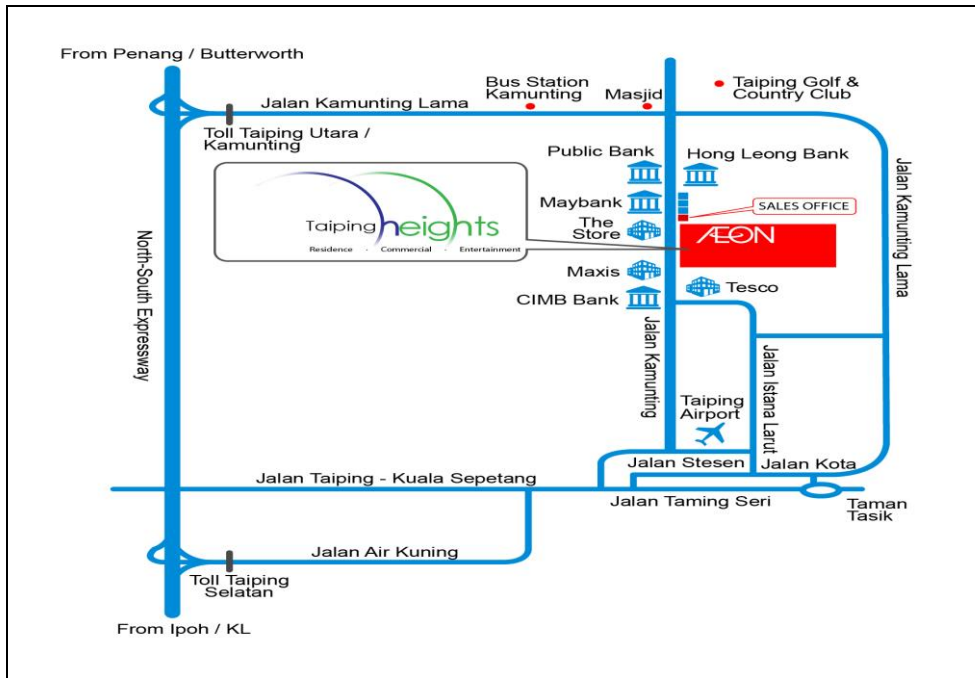
YCLEE ARCHITECT '17

Rumah Teres 2 ½ Tingkat

(Luas Binaan 2,790k.p.s)

20' x 70'

14 Unit



Pemaju : SYCAL TAIPING HEIGHTS SDN BHD
(653500-X)

Lot 4.20, 4th Floor Plaza Prima, 4 ½ Mile, Old Klang Road,
58200 Kuala Lumpur, Malaysia



Tel : 05- 805-2413

(Sales Off)

Tel : 03-7983-9099

(KL Off)

Rumah Teres (21/2 Tingkat)

Jumlah Unit : 14

Harga Min: RM688,000.00 – Harga Max: RM708,000.00

No. Lesen Pemaju: 19718/02-2029/0095(A) **Tempoh Sah:** 25/02/2024 - 24/02/2029

No. Permit Iklan : --- **Tempoh Sah :** ---

Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Taiping

No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil.(13)d/m.MPT.G1/A/2/2017

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Beban Tanah: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad

Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027

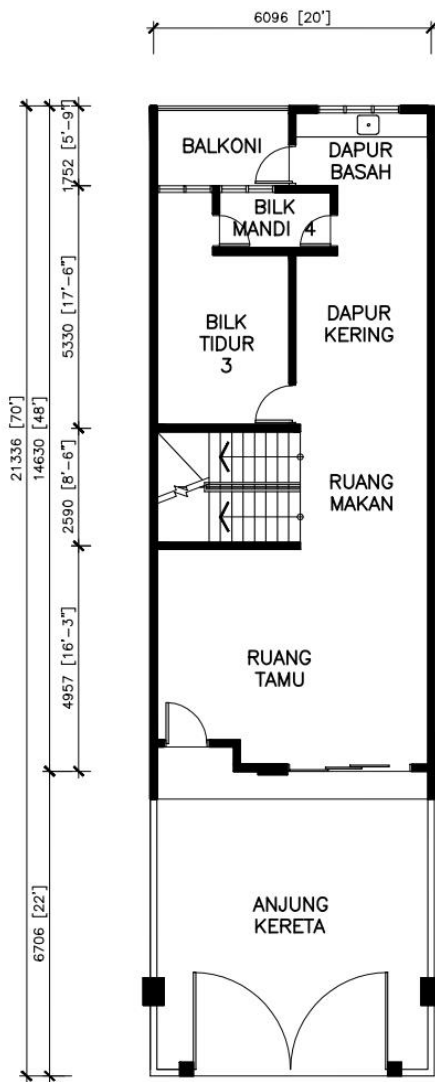
5% Diskaun Untuk Pembeli Bumiputra

Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya

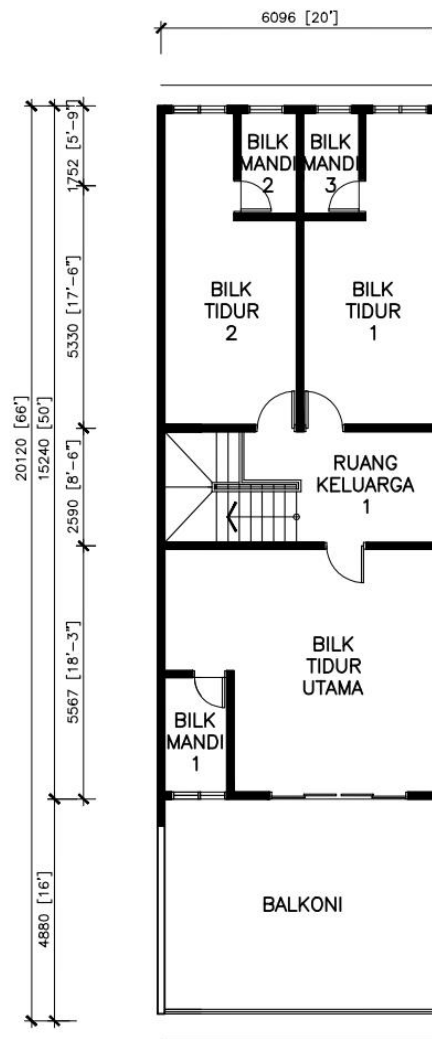
SPESIFIKASI (RUMAH TERES 21/2 TINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata Tanah Liat / Bata Simen
Kemasan Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang Dengan Lapisan Kalis Air
Siling	: "Skim Coating
Tingkap	: Tingkap Kaca Kerangka Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	: Pintu Kayu, Pintu Kaca Kerangka Aluminium
Lain-Lain	: Pintu Kayu, Pintu PVC, Pintu Kaca Kerangka Aluminium
Kunci	: Set Kunci Yang Berkualiti
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Porselin
Bilik Tidur	: Jubin Porselin
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Porselin
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Porselin
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Porselin
Utiliti & Balkoni & Tangga	: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Porselin Ketinggian Siling
Kawasan Lain-Lain	: Cat Emulsi
Buangan & Kelengkapan	
Bilik Mandi	
Tandas Duduk	: 5
Singki	: 6
Pancuran Ros	: 5
Pili Paip	: 6
Elektrikal	
Mata Lampu Siling	: 43
Mata Lampu Dinding	: 3
Mata Kipas Siling	: 8
Mata Kuasa 13A	: 28
Mata Penghawa Dingin	: 5
Mata Pemanas Air	: 5
Mata Telefon	: 1
Mata ASTRO	: 2
Mata Loceng Pintu	: 1
Mata Pintu Automatik	: 1
Mata Lampu Pagar	: 2

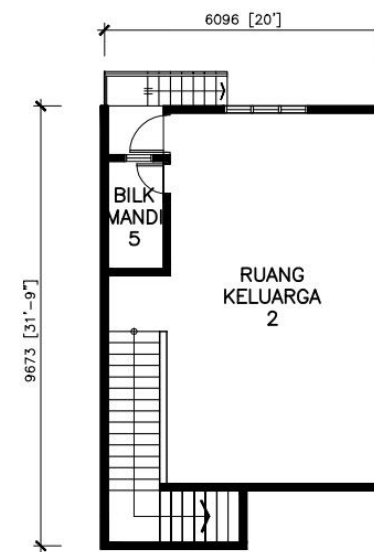
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
2 1/2 TINGKAT**



**PELAN LANTAI TINGKAT SATU
2 1/2 TINGKAT**



**PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
TANAH
2 1/2 TINGKAT**