

Taman Putra Permai



Jenis A -Rumah Teres Satu Tingkat

32 unit Lot Seragam: 20'x75'

Min : RM 328,000 (5% diskaun untuk lot bumiputera)

Maks: RM 504,600 (7% diskaun untuk lot bumiputera)

Jenis B -Rumah Teres Satu Tingkat

25 Unit Lot Seragam: 20'x70'

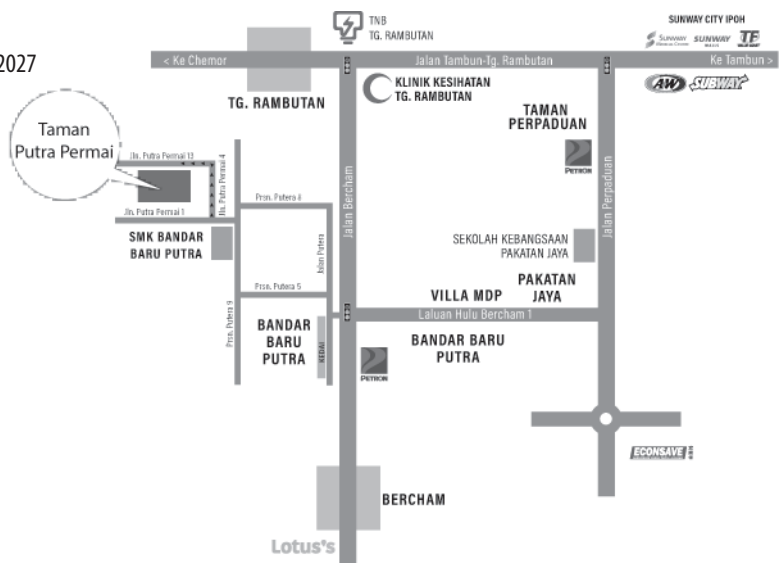
Min : RM 308,000 (5% diskaun untuk lot bumiputera)

Maks: RM 425,000 (7% diskaun untuk lot bumiputera)

No. Lesen Pemaju : 19712/07-2027/0478(A)
tempoh sah : 5 tahun. Bermula dari 01/06/2022 sehingga 08/07/2027
No. Permit Iklan :
tempoh sah :
Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026
Pegangan Tanah : Geran untuk selama-lamanya
No. Pelan Kelulusan : Bil(13)dIm.MBI OSC(024-A)L/B/1/6/66/23
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera sahaja)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



PEMAJU:

LENG WAH DEVELOPMENT SDN. BHD. (0265922P)

36A, Lengkok Canning, Taman Ipoh, 31400 Ipoh, Perak.

Email: lengwahdevelopment88@gmail.com

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

05 - 545 8334
019-511 5338
012-524 0562

This is a detailed floor plan of a house, oriented with the entrance at the bottom. The plan includes the following rooms and features:

- Entrance:** Located at the bottom center, labeled "Tempat Letak Kereta" (Car Parking Place).
- Living Area:** Includes a "Ruang Tamu" (Living Room) on the left and a "Ruang Makan" (Dining Room) on the right, separated by a central hallway.
- Kitchen:** Features a "Dapur Basah" (Wet Kitchen) and a "Dapur Kering" (Dry Kitchen) on the right side.
- Bedrooms:** Three bedrooms are labeled "Bilik Tidur 1", "Bilik Tidur 2", and "Bilik Tidur 3", arranged vertically on the left side.
- Bathrooms:** Two bathrooms are labeled "Bilik Mandi", one near the top and one near the center.
- Other Features:** A "Teras" (Terrace) is located on the left side, and a staircase is shown on the right side.

Dimensions:

- Top Edge:** 20'-0" (center), 8'-0" (left), 7'-6" (left), 5'-0" (center), 7'-6" (right), 7'-6" (right), 5'-0" (center), 20'-0" (right).
- Left Edge:** 75'-0" (top), 11'-0" (top), 16'-0" (top), 10'-0" (top), 4'-0" (center), 24'-0" (center), 20'-0" (center), 11'-6" (center), 20'-0" (bottom), 8'-6" (bottom).

70'-0"

10'-0"

10'-0"

10'-0"

4'-0"

20'-0"

16'-0"

2'-6"

20'-0"

11'-6"

8'-6"

Tempat Letak Kereta

Bilik Tidur 3

Bilik Mandi

Dapur Basah

Bilik Tidur 2

Dapur Kering

Ruang Makan

Bilik Tidur 1

Ruang Tamu

Bilik Mandi

Bilik Tidur Utama

20'-0"

7'-6"

5'-0"

7'-6"

20'-0"

7'-6"

5'-0"

7'-6"

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang
Bata	: Dinding Bangunan - Bata Tanah Liat / Kalsa Pagar - Bata Pasir Simen
Bumbung	Jubin Bumbung Simen Pada Kekuda Bumbung Logam
Siling	: Siling Plaster, Skim Coat & Kepingan Lepaan Simen Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium, Tingkap Bergelongsor, Tingkap Kaca Tetap & Tingkap Tergantung
Pintu	: Depan - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Bilik Tidur - Pintu Beracuan Tandas - Pintu Berlamina PVC Belakang - Pintu Logam
Kemasan	: Bilik Mandi, Bilik Tidur, Anjung Kereta & Dapur - Jubin Lantai Porselin
Lantai	Ruang Tamu & Makan - Jubin Lantai Porselin Dengan Skirting Lain - lain - Lepaan Simen
Kemasan	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Dinding Seramik Ketinggian Siling
Dinding	Lain-lain - Lepaan Simen
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur Mangkuk Berganda - 1 no Pancuran air - 2 no Tandas Duduk - 2 no Besen Basuh - 2 no
Kelengkapan Elektrik	: 13 Mata Soket Amp - 13no Mata Penyaman Udara - 1 no Kerja Kabel Auto Gate - 1 no Mata Kipas Siling - 5 no Mata Pencahayaan Siling - 13no Mata Loceng Pintu - 1 no Mata Lampu Pintu - 1 set Mata Telefon - 1 no Mata TV - 1 no Mata Pencahayaan Dinding - 2 no Mata Pemanas Air - 1 no
Pintu	: MS Pintu Bergelogsor & Bata Dengan Peti Surat
Pagar	: 5' Dinding Bata Tinggi Dengan MS Bata Hiasan
Cat	: Cat Berkualiti