

Taman Putra Permai



Jenis A -Rumah Teres Satu Tingkat

32 unit Lot Seragam: 20'x75'

Min : RM 328,000 (5% diskaun untuk lot bumiputera)

Maks: RM 504,600 (7% diskaun untuk lot bumiputera)

Jenis B -Rumah Teres Satu Tingkat

25 Unit Lot Seragam: 20'x70'

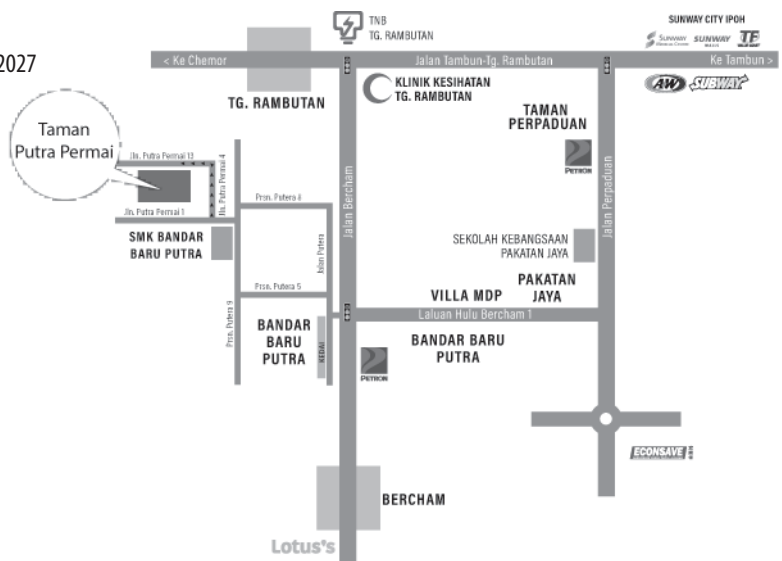
Min : RM 308,000 (5% diskaun untuk lot bumiputera)

Maks: RM 425,000 (7% diskaun untuk lot bumiputera)

No. Lesen Pemaju : 19712/07-2027/0478(A)
tempoh sah : 5 tahun. Bermula dari 01/06/2022 sehingga 08/07/2027
No. Permit Iklan :
tempoh sah :
Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026
Pegangan Tanah : Geran untuk selama-lamanya
No. Pelan Kelulusan : Bil(13)dIm.MBI OSC(024-A)L/B/1/6/66/23
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera sahaja)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



PEMAJU:

LENG WAH DEVELOPMENT SDN. BHD. (0265922P)

36A, Lengkok Canning, Taman Ipoh, 31400 Ipoh, Perak.

Email: lengwahdevelopment88@gmail.com

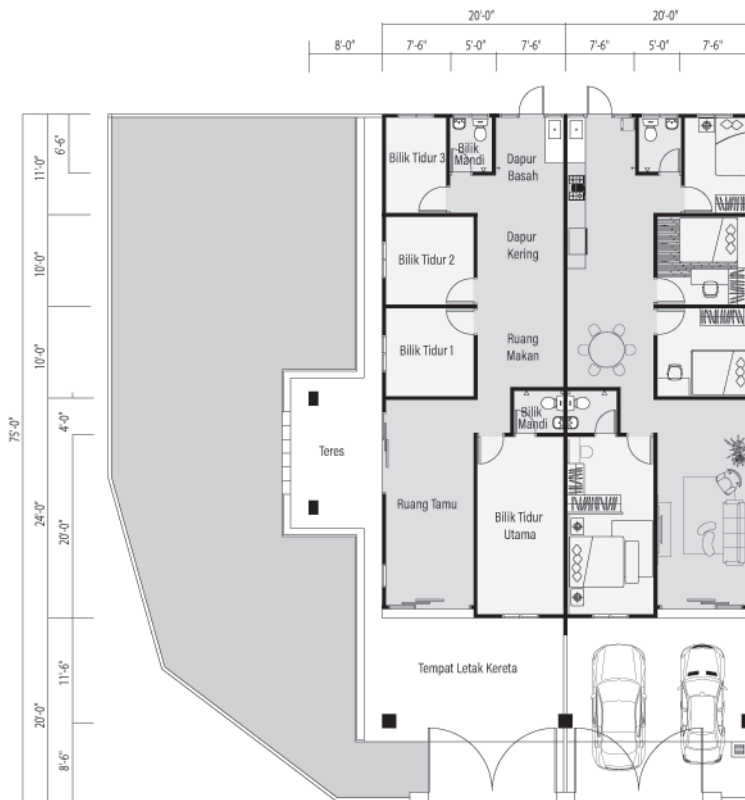
Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

05 - 545 8334

019-511 5338

012-524 0562

Jenis A (20' X75')



Jenis B (20' X70')



Spesifikasi

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang
Bata	: Dinding Bangunan - Bata Tanah Liat / Kalsa
Pagar	: - Bata Pasir Simen
Bumbung	: Jubin Bumbung Simen Pada Kekuda Bumbung Logam
Siling	: Siling Plaster, Skim Coat & Kepingan Lepaan Simen Tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium, Tingkap Bergelongsor, Tingkap Kaca Tetap & Tingkap Tergantung
Pintu	: Depan - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Bilik Tidur - Pintu Beracuan
	Tandas - Pintu Berlamina PVC
	Belakang - Pintu Logam
Kemasan	: Bilik Mandi, Bilik Tidur, Anjung Kereta & Dapur - Jubin Lantai Porselin
Lantai	: Ruang Tamu & Makan - Jubin Lantai Porselin Dengan Skirting
	Lain - lain - Lepaan Simen
Kemasan	: Bilik Mandi & Dapur - Jubin Dinding Seramik Ketinggian Siling
Dinding	: Lain-lain - Lepaan Simen
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur Mangkuk Berganda - 1 no
	Pancuran air - 2 no
	Tandas Duduk - 2 no
	Besen Basuh - 2 no
Kelengkapan Elektrik	: 13 Mata Soket Amp - 13no
	Mata Penyaman Udara - 1 no
	Kerja Kabel Auto Gate - 1 no
	Mata Kipas Siling - 5 no
	Mata Pencahayaan Siling - 13no
	Mata Loceng Pintu - 1 no
	Mata Lampu Pintu - 1 set
	Mata Telefon - 1 no
	Mata TV - 1 no
	Mata Pencahayaan Dinding - 2 no
	Mata Pemanas Air - 1 no
Pintu	: MS Pintu Bergelogsor & Bata Dengan Peti Surat
Pagar	: 5' Dinding Bata Tinggi Dengan MS Bata Hiasan
Cat	: Cat Berkualiti