

Risalah



**TAMAN BUKIT KOMAN 2**

**FAZA 3**

**REZAB MELAYU SAHAJA**

GAYA HIDUP  
TENANG,  
LENGKAP DAN  
IDEAL



**22' X 65'**  
**RUMAH TERES**  
**1 TINGKAT**

DARI HARGA  
**RM297,600.00**

94 UNIT





**3 BILIK TIDUR**



**2 BILIK AIR**



**SPESIFIKASI**

**STRUKTUR**  
Konkrit Tetulang

**DINDING**  
Batu Pasir Berplaster, Dinding Konkrit & Di Cat

**JUBIN BUMBUNG**  
Genting konkrit

**RANGKA BUMBUNG**  
Keluda bumbung keluli

**SILING**  
Siling plaster dengan cat

**TINGKAP**  
Tingkup berbingkai aluminium

**PINTU**  
Pintu kayu keras  
Pintu PVC  
Pintu Rata Papan Lapis

**BARANGAN KUNCI**  
Set kunci standard

**PAGAR**  
Pagar Berdawai

**KEMASAN DINDING**  
Bilik Mandi - Jubin seramik 1500mm ketinggian  
Dapur - Jubin seramik 1500mm ketinggian  
Lain-lain - Lepatan simen dan cat

**KEMASAN LANTAI**  
Ruang Tamu & Makan - Jubin seramik  
Dapur - Jubin seramik  
Bilik Tidur - Jubin seramik  
Bilik Mandi - Jubin seramik  
Anjung Kereta - Jubin seramik  
Laman Belakang - Lepatan simen

**KELENGKAPAN SANITARI**

Sinki Dapur	1
WC	2
Basin	2
Pancuran Air Mandi	2

**KELENGKAPAN ELEKTRIK**

Punca Lampu	10
13A Punca Kuasa	10
Punca Kipas Siling	5
Punca Telekomunikasi	1
Punca TV	1

**PELAN LANTAI**



LOT TEPI      LOT TENGAH





3.803218,  
101.858986

**09- 355 1650** PEJABAT  
**018- 772 5854** CINDY  
**014- 331 4363** SUHAIDA  
**013- 205 1515** ZAIEDI  
**017- 663 3512** TEO

Pernaju.  
**JADEBERRY SDN. BHD.** 1101987-T  
**Pejabat Jualan:**  
No. 18, Dataran Bukit Idaman, 27600 Raub, Pahang DM.  
(Belakang Old Town White Coffee)  
Tel: 06-335 4363 Faks: 06-335 8762

No. Lesen Pernajau Perumahan : 1971/10-2027/0106(A) • Tempoh Sah : 5 Tahun (27/10/2022 Sehingga 26/10/2027) • No. Permit Binaan dan Jualan : xxxx - xxxx • Tempoh Sah : xxxx - xxxx • Butiran Tanah : Rezab Melayu • Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Raub • Syarat Nyata : Untuk Banguan Kediaman Sahaja • No. Kelulusan PBT : DL (15) dlm. MDR/JK/99/6/2021 • Tarikh Jangka Saip : September 2025 • Pelepasan Tanah : Pajakan • Bebanan Tanah : Tada • Tuan Tanah : Yayasan Raub • Jenis Perumahan : Teres 1 Tingkat Faza 3 • 22' x 65' • Jumlah Unit : 94 Unit • Bilik Unit : 81 Unit • Harga Minima : RM 297,600.00 • Harga Maksima : RM 383,400.00 • Tarikh Tamat Pajakan : 19/06/2119 • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, Bagai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUBAHAN NEGARA