

HABITUS

Denai Alam

PEGANGAN KEKAL



NEWFIELDS

Suasana Indah Lestari Penuh Ketenangan

Habitus adalah pangsapuri unik di perbandaran beranugerah City of Elmina yang terkenal dengan “central park” ikonik serta trek jogging dan pelbagai kemudahan lain untuk menyokong gaya hidup sihat dan aktif.

“Didedikasikan kepada kesejahteraan seluruh komuniti, pembangunan bertema mesra alam ini dikelilingi persekitaran yang indah dan tenang”

Ciri-Ciri Unik



Bandar Seluas 5,000 Ekar



2,700 Ekar Hutan Simpan



Taman Elmina Seluas 300 Ekar



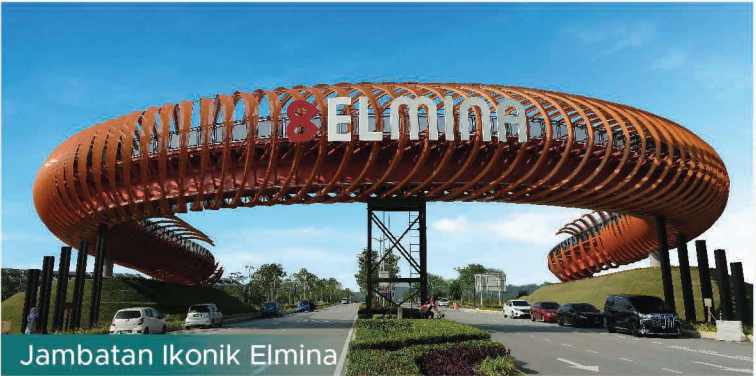
Elmina Valley Park



90km Trek Jogging



Akses Langsung Ke DASH & Lebuhraya Guthrie



Jambatan Ikonik Elmina



Elmina Central Park



Trek Jogging



Elmina Valley Park



Oasis Untuk Inspirasi Kehidupan Anda

Mempersembahkan Habitus, pangsapuri pegangan kekal di persekitaran sempurna yang dirancang dengan baik untuk keselesaan penghuni.

Keistimewaan Habitus



Pegangan Kekal



Pangsapuri Kepadatan Rendah



Kolam Renang Infinity



Gimnasium



Ruang Pejabat



Sky Garden dan Dewan Serbaguna



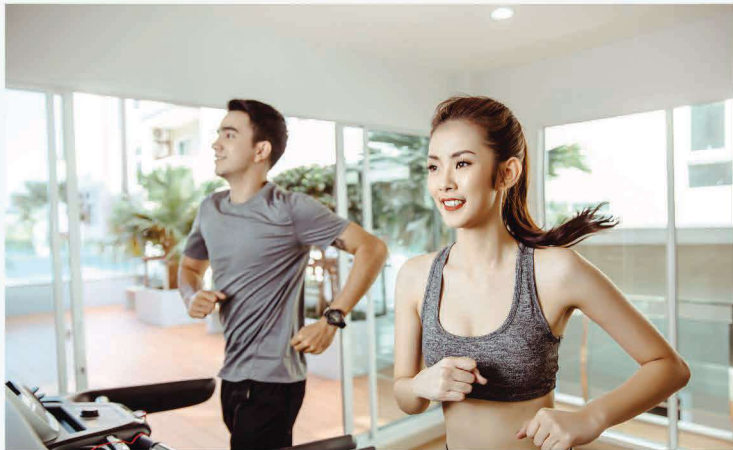
Sistem Sekuriti 6 Peringkat



Percuma 3 Parkir Kereta



Dilengkapi Dengan Kemudahan





Taman Herba



Ruang Hiburan & Sudut BBQ

Gaya Hidup Anggun Berkualitas Tinggi

Hayati suasana yang lebih nyaman, dan lakukan pelbagai aktiviti riadah untuk menyihatkan tubuh dan minda. Melalui aktiviti riadah, penduduk dapat mengisi masa lapang dengan perkara bermanfaat dan dapat mengeratkan hubungan sesama komuniti.



Jenis A

Ruang Kehidupan Moden Dan Selesa

Di Habitus, segalanya direka khas untuk keselesaan anda sekeluarga. Setiap ruang dirancang dengan teliti untuk menjadikan kediaman ini praktikal disamping menambahkan lagi suasana-suasana selesa untuk seisi keluarga.



Berkonsep Kontemporari



Pengudaraan yang baik dan Suasana Berangin



Luas dan Selesa



Jenis B

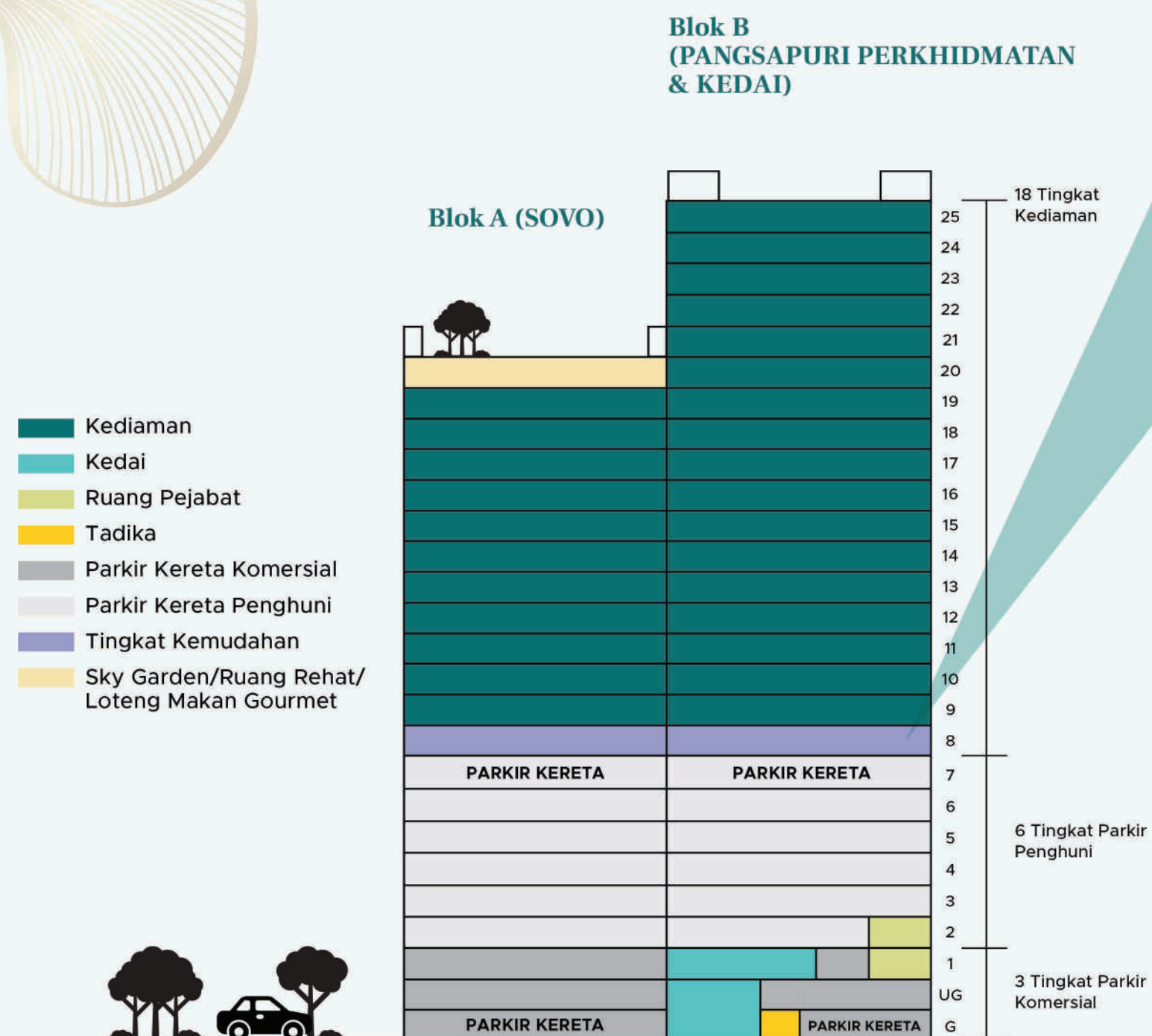


Kemudahan Fasiliti

01. Kolam Renang 25m
02. Dek Kolam Renang
03. Jakuzi
04. Gazebo
05. Pod Tergantung
06. Pod Kanak-Kanak
07. Taman Permainan
08. Gimnasium
09. Ruang Hiburan & Sudut BBQ
10. Kawasan Refleksologi
11. Pavilion
12. Ruang Membaca
13. Sky Garden
14. Sky Lounge (Tingkat 20)
15. Loteng Makan Gourmet (Tingkat 20)
16. Taman Herba (Tingkat 20)
17. Ruang Pejabat (Tingkat 1&2)
18. Tadika (Tingkat Bawah)



Pelan Tapak



Pelan Lantai

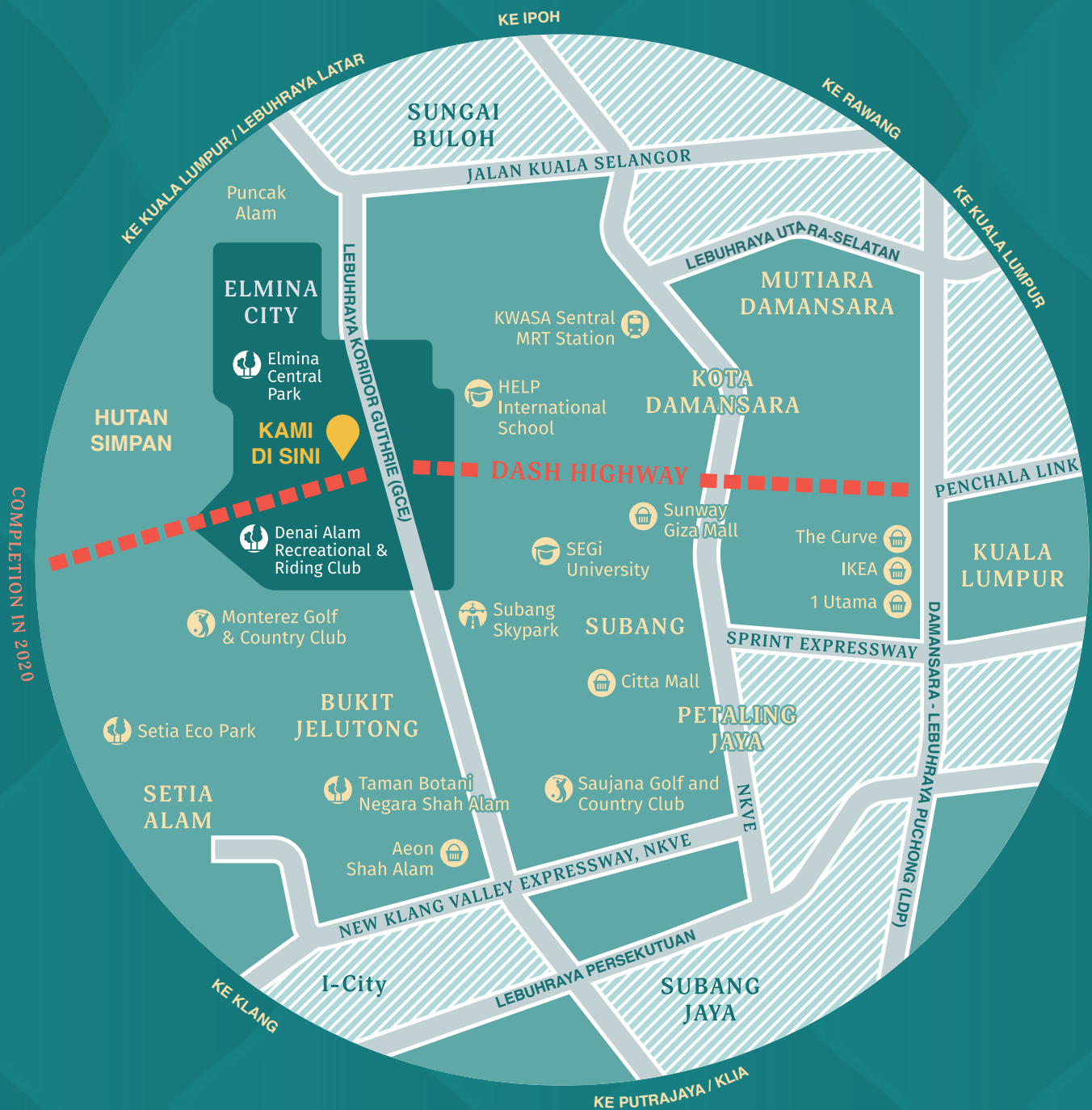


Spesifikasi

STRUKTUR DINDING PINTU BUMBUNG SILING	: Rangka Konkrit Bertetulang					KEMASAN LANTAI : Jubin					PEMASANGAN ALAT SANITARI					PEMASANGAN ELEKTRIK				
	: Batu bata / Dinding Konkrit Bertetulang					(Ruang Tamu/ Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Balkoni / Yard)					SOVO					SOVO				
	: Pintu Kayu Keras/ Pintu Rata					KEMASAN DINIDING					JENIS A					JENIS A				
	: Tingkap Berbingkai Aluminium					Bilik Air : Jubin					JENIS B					JENIS B				
	: Kot Skim / Plaster Siling					Dapur : Jubin Setinggi 1.5m					JENIS C					JENIS C				
					Lain-Lain : Kot Skim / Plaster & Cat					JENIS D					JENIS D					
										Tandas Duduk : 1 1 1 2 2					Mata Lampu : 4 5 11 13 14					
										Besen Basuh Tangan : 1 1 1 2 2					Mata Kipas : 1 1 2 2 2					
										Paip Air : 2 2 2 3 3					Mata Lonceng Pintu : 1 1 1 1 1					
										Pancuran Mandi : 1 1 1 2 2					Mata Soket Beralih : 9 11 13 15 15					
										Sinki : 1 1 1 1 1					Mata Penghawa Dingin : 2 2 3 4 4					
															Mata Pemanas Air : 1 1 1 2 2					
															Soket Dinding Gentian : 1 1 1 1 1					
															Mata Kuasa SMATV : 1 1 1 2 2					

Akses Terbaik

Habitus Denai Alam mempunyai akses terus ke Lebuhraya Koridor Guthrie (GCE) serta akses mudah ke Pusat Bandar Kuala Lumpur. Ia juga mempunyai sambungan ke Lebuhraya utama lain seperti Lebuhraya Lembah Klang Baru (NKVE) dan Lebuhraya Bertingkat Damansara-Shah Alam (DASH).



Lebuhraya Utama

- Lebuhraya DASH
- Lebuhraya Koridor Guthrie (GCE)
- Jalan Sungai Buloh – Shah Alam

2 km
2 km
6 km

Bank Utama

- Bank Islam
- Affin Bank
- Maybank

1 km
1 km
8 km

Pengangkutan Awam

- KTM Skypark Link
- MRT Kwasa Sentral
- Terminal Subang Skypark
- LRT Ara Damansara
- LRT Stadium Shah Alam
- Rapid KL Bus

8 km
8 km
12 km
13 km
13 km
22 km

Kemudahan Lain

- Star Avenue Lifestyle Mall
- Kwasa Damansara
- Damansara
- Citta Mall
- 1 Utama
- Sunway Giza Mall
- The Curve, IKEA@Mutiara Damansara
- Mont Kiara
- KLCC

6 km
8 km
10 km
12 km
16 km
18 km
26 km
30 km
31 km

PROJEK DARIPADA



NEW FIELDS

Galeri Jualan Habitus
Unit 10-1, Jalan Elektronik G U16/G,
Denai Alam, 40160 Shah Alam, Selangor

www.newfields.com.my

- Habitus Sales Gallery
- Newfields Group
- newfieldsgroup

019 228 1893
03 2856 3988

• Nama Pemaju: Denai 23 Sdn. Bhd. (1092114-W) • Alamat: Suite 16.1, Tingkat 16, Menara Weld, 76, Jalan Raja Chulan, 50200 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. • Jenis Pembangunan: Pangsupuri Perkhidmatan • No. Lesen Pemaju Perumahan: 19709/07-2025/0788(R) • Tempoh Sah: 09/07/2022 - 08/07/2025 • No. Permit Periklanan dan Jualan: XXXXX/XX-XXXX/XXXX(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U16/0086-2018 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad • Jumlah Unit: 305 Unit • Baki Unit: 33 Unit • Harga Jualan: Min.: RM270,000 – Maks.: RM688,000.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA