

SEIRING

RESIDENSI



SEIRING RESIDENSI

SERVIS APARTMENT



RUANG ICONIK UNTUK
GAYA HIDUP BANDAR MUDA

KEMUDAHAN, AKSESIBILITI, INTEGRASI

Terletak di sempadan Kota Damansara dan Subang, DAMAISURIA adalah bersepadu bandar merentasi 46 ekar, di mana pendidikan, perkhidmatan, pusat membeli-belah dan restoran berdekatan, memastikan yang terbaik untuk generasi masa depan anda.

DAM AISURIA mempunyai kemudahan yang terbaik dengan pelbagai sekolah dan pusat membeli-belah di sekitarnya. Ia mudah boleh diakses melalui NKVE, GCE dan North-South Central Link, sementara yang dicadangkan DASH (Damansara-Shah Alam Elevated Expressway) akan menghubungkan langsung ke Petaling Jaya dan Kuala Lumpur.





EKSKLUSIF DAN BERPATUTUAN, KEHIDUPAN DILENGKAPI DENGAN MESRA ALAM

Terletak di tengah-tengah kawasan kehijauan
seluas 1.85 ekar,

DAMASURIA menawarkan kesegaran
alam semulajadi di persekitarannya untuk
menikmati kehidupan keluarga anda serta
membesarkan anak-anak.

Dengan pelbagai kemudahan, anda akan
menikmati gaya hidup eksklusif dan mewah.

DAMASURIA menawarkan pembeli
dengan peluang untuk melabur dalam
ruang gaya hidup yang moden dengan harga
berpatutan namun kompetitif.

KELEBIHAN SERTA KEANGGUNAN DENGAN FLEXI RUANG PRIBADI

Damansuria adalah bandar bersepadu, dibangunkan dalam empat fasa. **Seiring Residensi** adalah Fasa Satu Perbandaran Damansuria, yang terdiri daripada perkhidmatan pangsapuri yang direka untuk golongan kaya dan gaya hidup yang elegan.

Terdiri daripada empat menara, **Seiring Residensi** menawarkan pilihan unit dengan saiz dari 665 kaki persegi hingga 972 kaki persegi, dengan sehingga empat bilik tidur.

Mempunyai susunan moden dan praktikal, ini ruang telah direka untuk memenuhi keperluan gaya hidup bandar di Subang.





UNTUK SETIAP PEMILIK RUMAH, BUJANG ATAU KELUARGA

Pemikiran reka bentuk dan idea-idea yang inventif di belakang setiap bahagian Seiring Residensi. Kemudahan moden dan seni bina yang unik, dilengkapi dengan landskap semula jadi dan ciri-ciri air yang menakjubkan, membentuk latar belakang yang indah.

Pandu ke bandar dengan mudah, menerokai metropolis yang sibuk, nikmati semua kemudahan kehidupan moden dan pulang ke pintu masuk tempat perlindungan peribadi anda.

PENDUDUKAN YANG
AMAN DAN DAMAI



SISTEM KESELAMATAN PELBAGAI PERINGKAT



PINTU MASUK UTAMA
(Untuk Seiring Residensi)
• Pagar berlipat



PONDOK PENGAWAL
(Kawasan Drop-off & pick-up)
• Kad Kunci Masuk
• Pengawasan CCTV
• Pagar Penyakat



LIF MASUK
(Ke tingkat khusus)
• Kad Kunci Masuk
• Pengawasan CCTV



TEMPAT LETAK KERETA
• Pengawasan CCTV



TINGKAT KEMUDAHAN
(Tingkat bawah, 8 & bumbung)
• Kad Kunci Masuk
• Pengawasan CCTV



LOBI LIF
• Kad Kunci Masuk
• Pengawasan CCTV



PERIMETER
ANTI-PENDAKIAN
PAGAR
• Tinggi 6 kaki



Dengan pengawasan selama 24 jam ditambah dengan pelbagai ciri keselamatan tanpa kompromi, penduduk harus mempunyai keyakinan penuh terhadap keadaan keselamatan mereka.



MEMUPUK DENGAN ALAM SEMULA JADI

Seiring Residensi dilengkapi dengan kemudahan rekreasi yang direka untuk gaya hidup yang sihat dan aktif bagi orang muda dan tua.

Ia bukan hanya sebuah taman biasa, tetapi pangsapuri servis dengan kolam renang yang eksklusif. Anak-anak anda akan bergembira dengan slaid air yang berwarna-warni.

Pelbagai kemudahan yang menarik di Seiring Residensi. Memancarkan suasana bergaya resort dengan pokok yang subur, anda boleh berehat di sekitar kolam renang bermain dan menyelam ke dalam air sejuk untuk berehat.





SOROTAN

BUMBUNG

1. Dek pandangan
2. Lounge berehat

TINGKAT 8

3. Bilik serba guna
4. Halaman pelbagai fungsi
5. Taman permainan
6. Tempat permandangan
7. Padang
8. Pavilion
9. Trek jogging
10. Laluan refleksologi
11. Taman herba
12. Dek yoga
13. Lubang pasir

TINGKAT BAWAH

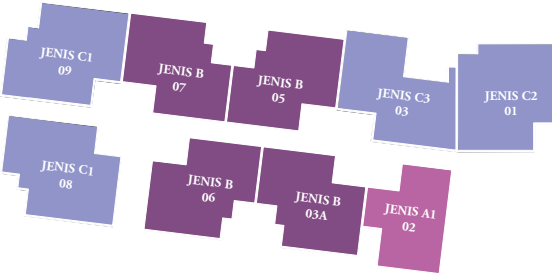
14. Kolam renang & Kolam pancing
15. Kolam renang
16. Jogging track
17. Dek berjemur/dek kolam
18. Kawasan mandi luar
19. Pavilion
20. Taman permainan kanak-kanak
21. Gym dalaman
22. Gym luar
23. Bilik menukar pakaian
24. Sudut BBQ
25. Surau



PELAN LANTAI

TINGKAT 2-7

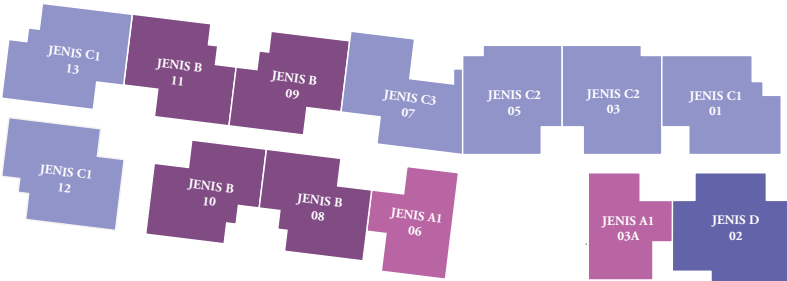
PEMANDANGAN TAMAN LINIER



PEMANDANGAN KEMUDAHAN

TINGKAT 8-31

PEMANDANGAN TAMAN LINIER

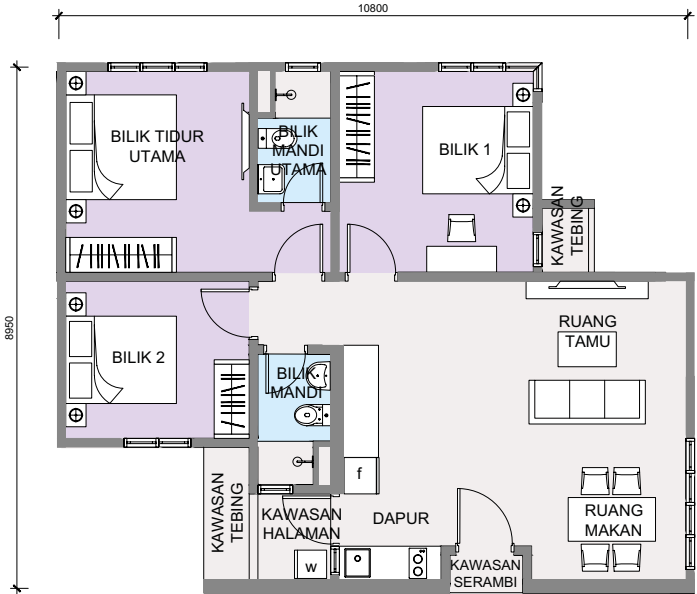


PEMANDANGAN KEMUDAHAN

JENIS C1

(884SF)

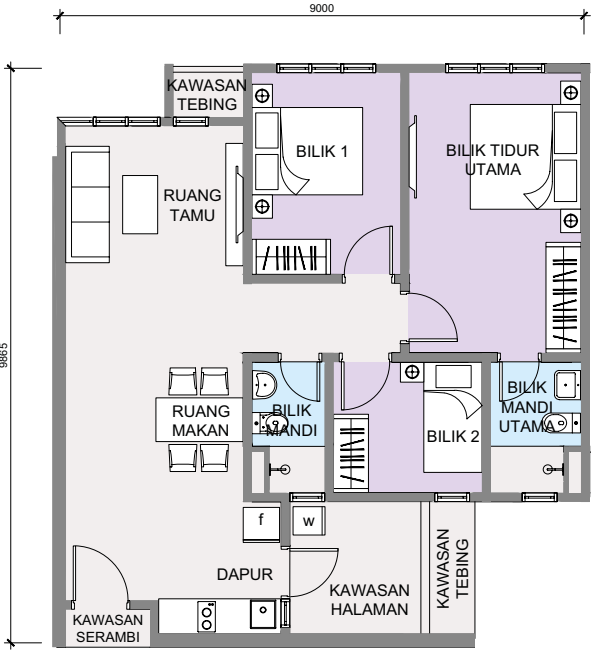
3+2



JENIS C2

(885SF)

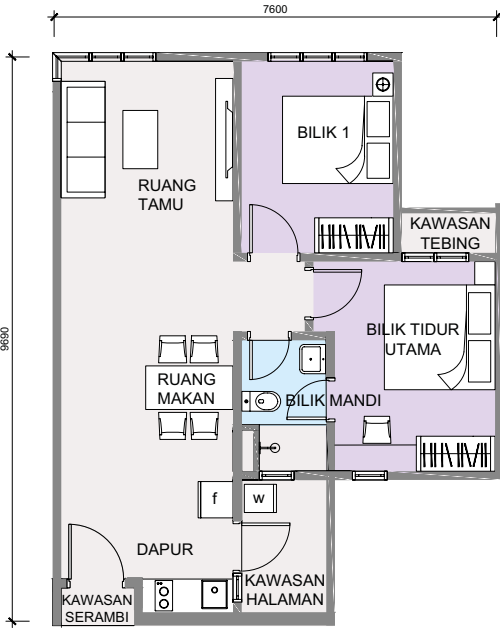
3+2



JENIS A1

(665SF)

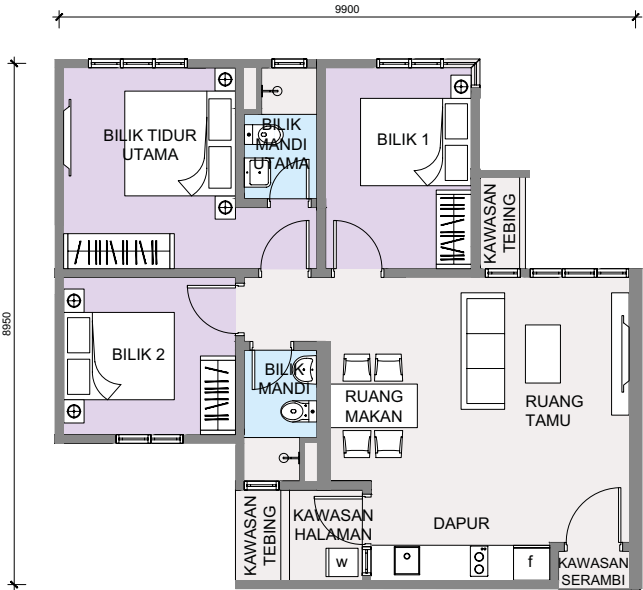
2+1



JENIS B

(774SF)

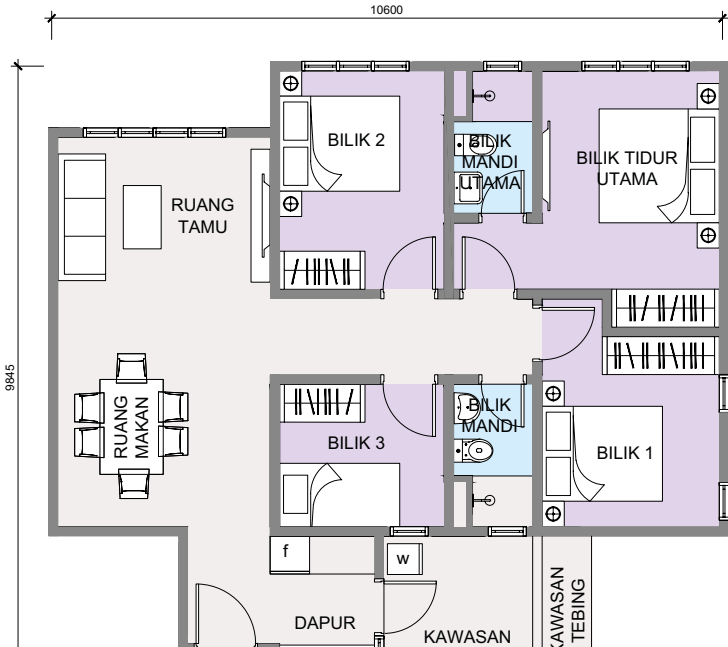
3+2



JENIS C3

(886SF)

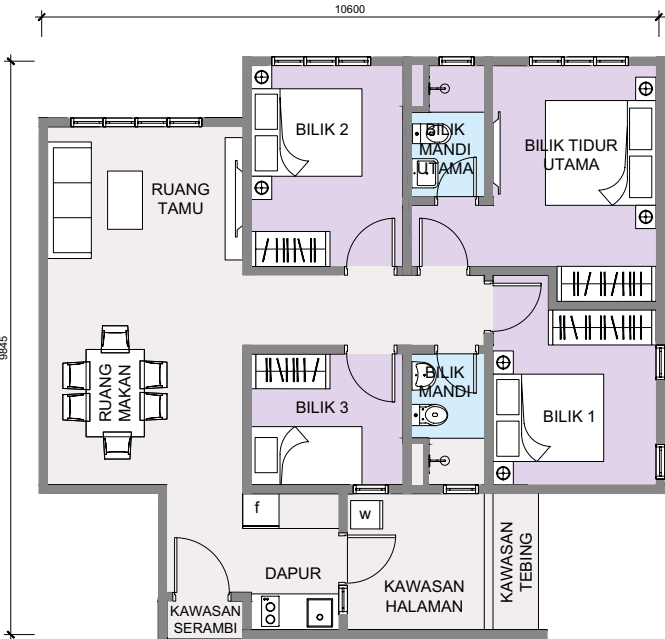
3+2



JENIS D

(972SF)

4+2



PEKELILINGAN DAN KEMUDAHAN

Dengan laluan terus ke Guthrie Corridor Expressway, Seiring Residensi mempunyai sambungan mudah untuk semua yang mudah. Ia juga berdekatan dengan Lapangan Terbang Sultan Abdul Aziz Shah.

Penduduk dihubungi dengan pelbagai sekolah kerajaan dan swasta serta pelbagai pilihan kemudahan untuk membeli-belah.

- Sekolah
- SJK (C) Subang
SK TUDM Subang
SMK Subang Bestari
- Kolej dan Universiti
- REAL / Seri Cahaya School
UiTM Puncak Perdana Campus
Asia Pacific School
HELP college Subang 2
SEGI University
HELP International School

- Pusat Membeli-belah
- Star Avenue Lifesyle Mall
Mydin Bukit Jelutong
Jaya Grocer
- Pusat Perubatan
- Ramsay Sime Darby Medical Centre
Pusat Perubatan Tropicana
- Kelab dan Pusat Rekreasi
- Denai Alam Recreation Riding Club
Monterez Golf & Country Club



10 SEBAB MEMILIH SEIRING RESIDENSI

1



HARTA
PEGANGAN KEKAL

2



SAMBUNGAN YANG SANGAT BAIK
Mudah diakses melalui New Klang Valley
Expressway, Guthrie Corridor Expressway,
North-South Central Link dan Damansara-
Shah Alam Elevated Expressway yang
dicadangkan

3



LOKASI YANG TERBAIK/BERSESUIAN
Dikelilingi oleh perbandaran dan
kemudahan yang matang

4



PEMBANGUNAN DIRI
Dilengkapi dengan semua kemudahan
untuk kehidupan bandar moden

5



EKSKLUSIF TETAPI BERPATUTAN
Harga kompetitif tetapi direka dengan
kemudahan eksklusif

6



KEHIDUPAN HIJAU
Terletak di Central Linear Park seluas
1.85 ekar, nikmati gaya hidup yang
sihat dalam keadaan subur

7



KEMUDAHAN YANG UNGGUL
Untuk memenuhi keperluan semua
penduduk dan membolehkan mereka
menikmati kediaman moden

8



TATA ATUR YANG PRAKTIKAL &
BERFUNGSI
Dibina dengan cerdik dengan ruang
yang boleh digunakan di semua
kawasan

9



SISTEM KESELAMATAN PELBAGAI
PERINGKAT
Keselamatan 24 jam yang berpagar dan
dikawal

10



PELUANG PELABURAN YANG
SANGAT BAIK
Dengan lokasinya yang strategik dan
dilengkapi dengan kemudahan, Seiring
Residensi adalah pelaburan yang
bernilai dan berbaloi melabur

SPESIFIKASI

Struktur	:	Bingkai Struktur Konkrit Bertetulang	
Batu	:	Dinding Batu / Blok / Dinding R.C. / Papan Pabrikan	
Bumbung	:	Reinforced Concrete Flat Roof	
Siling	:	Kot Skim & Cat / Plaster & Cat	
Tingkap	:	Rangka tingkap aluminum	
Pintu	:	Pintu penebat api	
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi	Jubin
	:	Dapur	Jubin
	:	Dinding Dalam	Plaster & Cat / Kot Skim & Cat
	:	Dinding Luar	Plaster & Cat / Kot Skim & Cat
Kemasan Lantai	:	Bilik Tidur	Jubin
	:	Lain-lain	Jubin
	:	Halaman (Jika Berkenaan)	Jubin
	:	Halaman luar	Permukaan simen

Pemasangan Kebersihan

ITEM	JENIS A1	JENIS B	JENIS C1/C2/C3	JENIS D
TANDAS DUDUK	1	2	2	2
BASIN & TAIP AIR	1	2	2	2
PEMEGANG ROLL TANDAS	1	1	1	1
PANCURAN ROSE	1	2	2	2
TAIP AIR	1	2	2	2
TAIP AIR MESIN BASUH	1	1	1	1
TAIP AIR SINKI DAPUR	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik

ITEM	JENIS A1	JENIS B	JENIS C1/C2/C3	JENIS D
SOKET LAMPU	8	11	11	12
SOKET KIPAS	4	5	5	6
13A SUIS SOKET	9	11	13	15
15A SUIS SOKET	1	1	1	1
SOKET FIBER DINDING	1	1	1	1
SOKET PENYAMAN UDARA 20A	2	2	3	3
SOKET PEMANAS AIR 15A	1	1	1	1



Pembangunan Berprestij Oleh



NPO BUILDERS SDN BHD (284572-T)
N-16-01, Penthouse, Level 16, First Subang, Jalan SS15/4G
47500 Subang Jaya, Selangor

Sila lawati galeri jualan kami di

 **Damai Suria @ Subang**

1300 22 9898
www.damaisuria.my

No. Lesen Pemaju: 19707/08-2030/0399(R). Tempoh Sahlaku: 24/08/2025 - 23/08/2030. No. Permit Iklan & Jualan: -. Tempoh Sahlaku: -. Pegangan Tanah: Kekal. Nama Pemajuan Perumahan: Seiring Fasa 1A. Tarikh Pemajuan Siap (CCC): 4 Ogos 2025. Jumlah Unit: 370 Unit (Type A1 – 55 unit, Type B – 122 unit, Type C – 169 unit, Type D – 24 unit). Harga Jualan: RM459,300(min) – RM 706,800(mak). Baki Unit Belum Dijual : 92 Unit. Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam. No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK./0099-2023.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL