

CELESTA

RESIDENCY

Kehidupan Elegan Bersama Melodi Indah



SUNGAI NIBONG, PULAU PINANG
5% Diskaun untuk Bumiputera

Celesta Residency merupakan sebuah kondominium mewah yang terdiri daripada 25 tingkat dengan melengkapi pelbagai kemudahan-kemudahan. Lokasinya terletak di Sungai Nibong, Pulau Pinang yang mampu memberi keselesaan dan kemudahan bagi anda di kawasan yang eksklusif ini.

HAK MILIK KEKAL | 5% Diskaun untuk Bumiputera





CELESTA

RESIDENCY

KEDIAMAN MEWAH MODEN

Celesta Residency meyalurkan ciri-ciri mewah & moden dalam setiap aspek bangunannya, ia amat sesuai bagi individu mahupun keluarga yang mengimpikan gaya hidup yang lebih selesa dan mewah. Sistem keselamatan berpagar dan terjaga memberi kediaman anda lebih selamat dan ketenangan.





KEMUDAHAN - KEMUDAHAN EKSKLUSIF

Kemudahan-kemudahan eksklusif dapat menawarkan pengalaman yang tiada bandingan bagi anda menikmati suasana seperti beriadah di luar sensasi di samping dengan merasai keselesaan yang tiada batasan. Pelbagai kemudahan-kemudahan yang sedia ada di Celesta Residency mampu memuaskan keperluan dan kehendakan bagi setiap residen.



Beistirehat di kolam renang sambil menikmati keindahan pemandangan malam yang indah, membaca novel kegemaran anda sambil menghayati suasana dan angin di Sky Garden, mencabar diri dengan rutin senaman di bilik Gym atau menenangkan diri di Yoga dek. Segala-segala keletihan dan penat anda seharian bekerja dapat dilegakan dengan kemudahan-kemudahan dan suasana sekitar di Celesta Residency.





THE SKY GARDEN

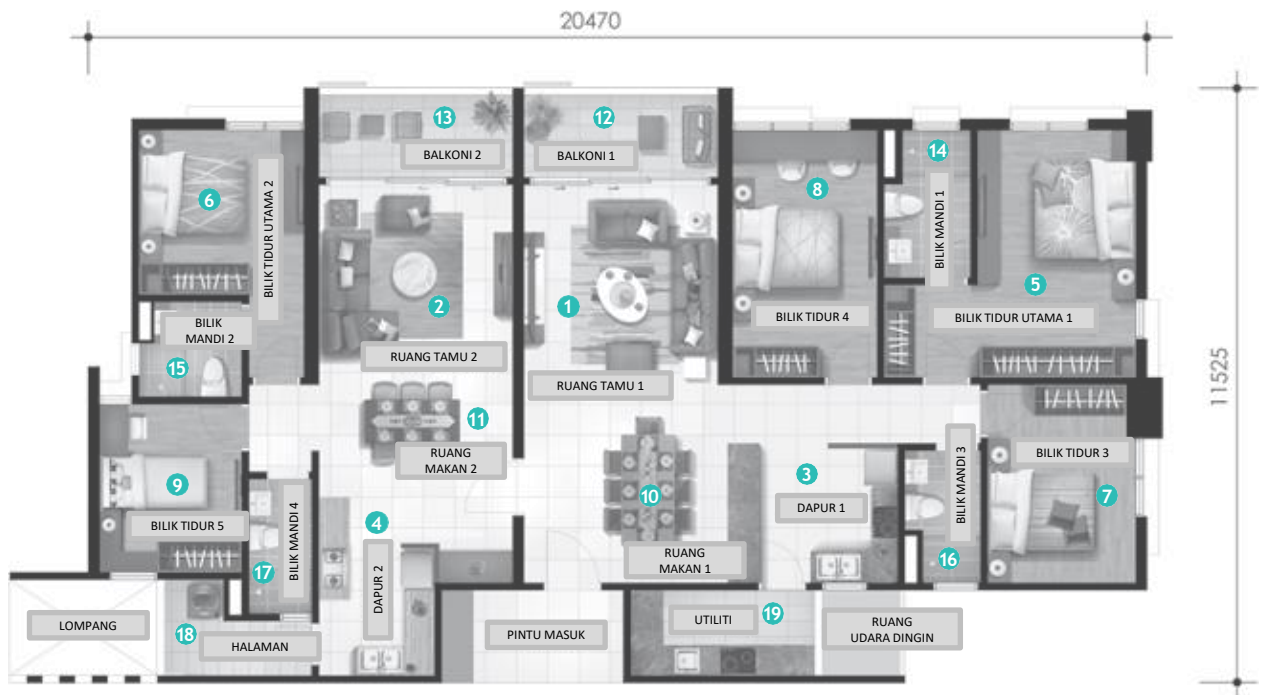
The Sky Garden ialah kawasan lapangan terbuka di atas bumbung kondominium. Ia merupakan satu tempat idea dengan melengkapi pelbagai kemudahan bagi residen yang ingin melakukan aktiviti luar tanpa keluar dari kawasan kediamannya. Selain itu, Sky Garden juga menawarkan pemandangan malam yang cukup menakjub bagi anda bersama orang yang anda sayangi.



CARTA DIAGRAMMATIK

Aras/ Unit No.	1	2	3	3A	5	6				
25	B1 1650kp	C1 1250kp	E2 850kp	A 2100kp		B 1650kp				
23A			E2 850kp	E3 850kp	C 1250kp					
23										
22										
21										
20										
19										
18			E1 850kp	D 900kp						
17										
16										
15										
13A			F 750kp	E 850kp						
13										
12										
11										
10	Pejabat Pengurusan		Bilik Gym, Surau, Dewan Komuniti, Kawasan Permainan kanak-kanak							
9	Kolam Renang, Yoga Dek, Kawasan Rekreasi									
8	Tempat Letak Kereta									
7	Tempat Letak Kereta									
6	Tempat Letak Kereta									
5	Tempat Letak Kereta									
3A	Tempat Letak Kereta									
3	Tempat Letak Kereta									
2	Tempat Letak Kereta									
1	Tempat Letak Kereta									

PELAN LANTAI



KATEGORI A

2,100 kaki persegi
(Konsep Dual Kunci)



- | | |
|-----------------------|-----------------|
| ① Ruang Tamu 1 | ⑪ Ruang Makan 2 |
| ② Ruang Tamu 2 | ⑫ Balkoni 1 |
| ③ Dapur 1 | ⑬ Balkoni 2 |
| ④ Dapur 2 | ⑭ Bilik Mandi 1 |
| ⑤ Bilik Tidur Utama 1 | ⑮ Bilik Mandi 2 |
| ⑥ Bilik Tidur Utama 2 | ⑯ Bilik Mandi 3 |
| ⑦ Bilik Tidur 3 | ⑰ Bilik Mandi 4 |
| ⑧ Bilik Tidur 4 | ⑱ Yard |
| ⑨ Bilik Tidur 5 | ⑲ Utiliti |
| ⑩ Ruang Makan 1 | |



KATEGORI B

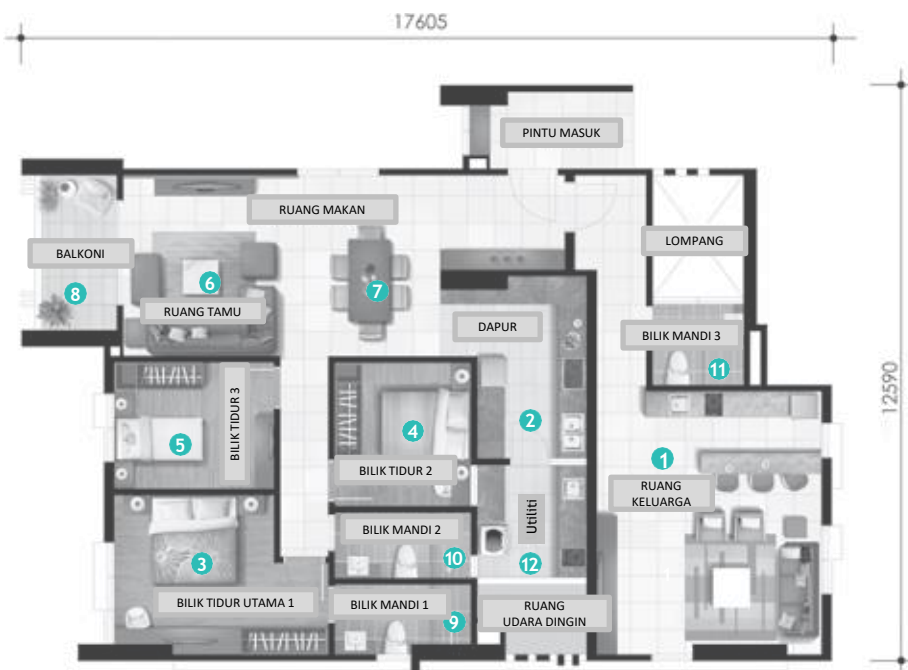
1,650 kaki persegi
(Konsep Dual Kunci)



- 1 Ruang Keluarga
- 2 Dapur
- 3 Bilik Tidur Utama 1
- 4 Bilik Tidur 2
- 5 Bilik Tidur 3
- 6 Ruang Tamu
- 7 Ruang Makan
- 8 Balkoni
- 9 Bilik Mandi 1
- 10 Bilik Mandi 2
- 11 Bilik Mandi 3
- 12 Utiliti

KATEGORI B1

1,650 kaki persegi
(Konsep Dual Kunci)



- 1 Ruang Keluarga
- 2 Dapur
- 3 Bilik Tidur Utama 1
- 4 Bilik Tidur 2
- 5 Bilik Tidur 3
- 6 Ruang Tamu
- 7 Ruang Makan
- 8 Balkoni
- 9 Bilik Mandi 1
- 10 Bilik Mandi 2
- 11 Bilik Mandi 3
- 12 Utiliti

KATEGORI C

1,250 kaki persegi



- 1 Dapur
- 2 Bilik Tidur Utama 1
- 3 Bilik Tidur 2
- 4 Bilik Tidur 3
- 5 Ruang Tamu
- 6 Ruang Makan
- 7 Balkoni
- 8 Bilik Mandi 1
- 9 Bilik Mandi 2
- 10 Utiliti

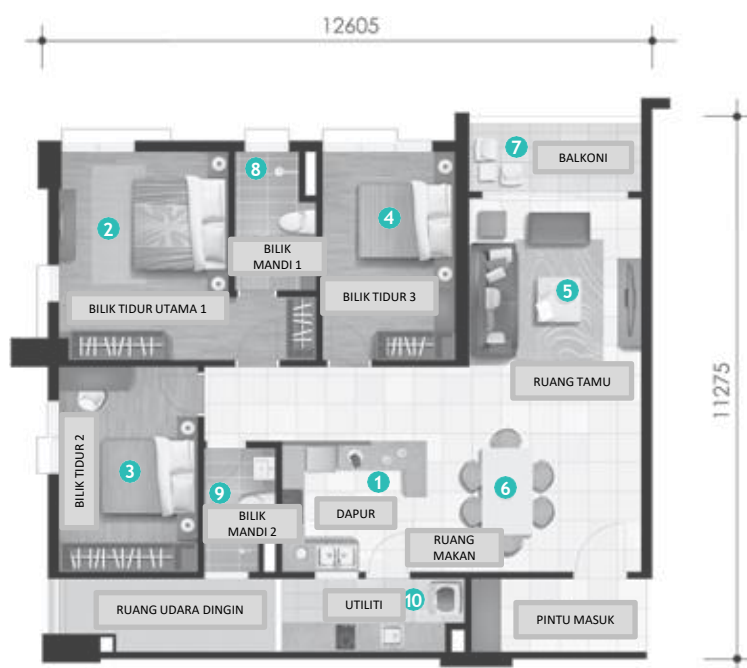


KATEGORI C 1

1,250 kaki persegi



- 1 Dapur
- 2 Bilik Tidur Utama 1
- 3 Bilik Tidur 2
- 4 Bilik Tidur 3
- 5 Ruang Tamu
- 6 Ruang Makan
- 7 Balkoni
- 8 Bilik Mandi 1
- 9 Bilik Mandi 2
- 10 Utiliti



KATEGORI E2

850 kaki persegi



- ① Dapur
- ② Bilik Tidur Utama 1
- ③ Bilik Tidur 2
- ④ Ruang Tamu
- ⑤ Ruang Makan
- ⑥ Bilik Mandi 1
- ⑦ Bilik Mandi 2
- ⑧ Yard

KATEGORI E3

850 kaki persegi



- ① Dapur
- ② Bilik Tidur Utama 1
- ③ Bilik Tidur 2
- ④ Ruang Tamu
- ⑤ Ruang Makan
- ⑥ Bilik Mandi 1
- ⑦ Bilik Mandi 2
- ⑧ Yard
- ⑨ Balkoni

PELAN SUSUN ATUR KEMUDAHAN

ARAS 9

- ① Kolam Renang
- ② Dek Kolam
- ③ Gimnasium Aqua
- ④ Kolam Kanak-kanak
- ⑤ Kawasan Rekreasi 1
- ⑥ Kawasan Rekreasi 2
- ⑦ Dek Yoga
- ⑧ Taman Refleksologi



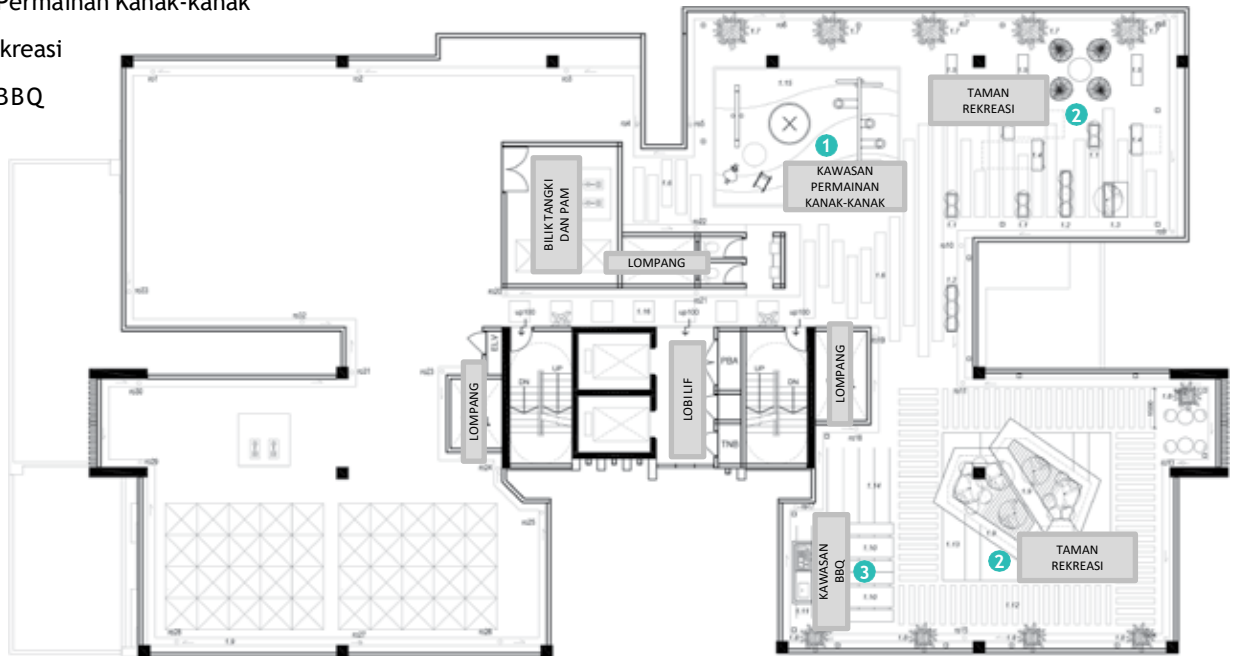
ARAS 10

- ① Gimnasium
- ② Taman Permainan Kanak-Kanak
- ③ Dewan Kommuniti
- ④ Surau
- ⑤ Bilik Bacaan



SKY GARDEN

- ① Kawasan Permainan Kanak-kanak
- ② Taman Rekreasi
- ③ Kawasan BBQ



PELAN TAPAK



SPEKIFIKASI UMUM

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata / Dinding Konkrit
Bumbung	Konkrit Bertetulang / Bumbung Besi
Siling	Salutan Skim & Cat / Siling Papan Plaster
Kelengkapan Lantai	
Ruang Tamu & Makan	Jubin Porselin
Dapur, Balkoni & Yard	Jubin Porselin
Bilik Mandi	Jubin Porselin
Bilik Tidur	Lantai Papan Lamina
Ruang Lain	Simen
Wall Finishes	
Bilik Mandi	Jubin Porselin Hingga Ketinggian Siling
Dapur	Jubin Dinding Berjalur 900mm Tinggi
Lain-lain	Plaster & Cat / Salutan Skim & Cat
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kayu Dengan Hiasan
Bilik Tidur & Bilik Mandi	Pintu Flush
Balkoni	Pintu Kaca Dengan Bingkai Aluminium
Lain-lain	Pintu Flush
Bingkai Pintu	Bingkai Pintu Besi
Ironmongery	Set Kunci Berkualiti & Ironmongery
Tingkap	Tingkap Kaca Dengan Bingkai Aluminium
Kelengkapan Sanitari	Closet Air Basin Sink Dapur Shower Shower Rose Roll Tandas Bib Pili
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu Mata 13A Mata Penghawa Dingin Mata Kipas Dinding Mata Pemanas Air Mata Fiber

LOKASI IDEAL

Celesta Residency yang terletak di sebelah Jalan Sultan Azlan Shah merupakan satu kediaman yang eksklusif dan memberi impak mewah moden di kawasan Sungai Nibong. Lokasinya amat strategik kerana berhampiran dengan Bayan Lepas Free Industrial Zone, Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang dan Bandar Georgetown.

Tambahan pula, hanya dalam 10-kilometer jarak perjalanan dari Celesta Residency ke kedua-dua Jambatan Pulau Pinang yang berhubung antara pulau dengan tanah besar. Celesta Residency akan menjadi sebuah kawasan kediaman utama dengan keselesaan yang optimum dengan ada pelbagai kemudahan-kemudahan berkeliling, seperti Queensbay Mall, Setia SPICE Arena, sekolah-sekolah, stesen minyak dan lain-lain.



CELESTA RESIDENCY

5 KM

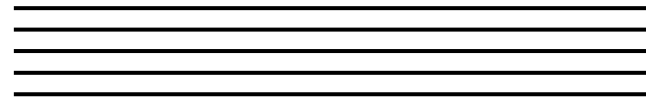
10 KM

15 KM

- Sungai Nibong Bus Terminal
- Queensbay Mall
- Setia SPICE
- Bayan Lepas Industry Zone
- Penang Golf Club
- Sunshine Square
- Universiti Sains Malaysia (USM)
- INTI International College Penang

- Penang Bridge
- Penang International Airport
- 2nd Penang Bridge

- George Town City
- Jetty, Weld Quay
- Georgetown UNESCO World Heritage Site



Pemaju:
Red Blue Development Sdn Bhd 1032621-M
No 1-2-10, Elit Avenue, Jalan Mayang Pasir 3,
11950 Bayan Baru, Penang.
Tel: 04 293 7738 / 293 7739

012 497 0009
www.tgbgroup.com.my

Red Blue Development Sdn. Bhd. (1032621-M) No. 1-2-10, Elit Avenue, Jalan Mayang Pasir 3, 11950 Bayan Baru, Penang, Malaysia.
Tel.: 04-2937738/2937739 | Celesta Residency | No. lesen pemaju: 19703/07-2023/0472 (R)| Tempoh sah: 15/07/2023| No. permit iklan & jualan: 19703-1/07-2022/02354 (P) | Tempoh sah: 15/07/2022| Jenis pegangan tanah: Kekal | Bebanan tanah: United Overseas Bank (M) Bhd | Tarikh dijangka siap: 06/2023 | Harga jualan: RM280,000.00 (min) RM1,633,800.00 (mak) | Bilangan unit: 89 unit kondominium Baki unit: 41 unit kondominium | Pihak berkuasa yang diluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | No. kelulusan pelan bangunan: MBPP/OSC/ PB9519/17(LB) | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.