



**DARIPADA LUMRAH KESELESAAN  
DESA PARKCITY, SATU PERSPEKTIF  
YANG BERBEZA AKAN MUNCUL**

**DIMANA DUA TASIK BERTEMU  
DAN DUA TAMAN MENYAPA  
DUA MENARA LATA DI ANJUNG AIR**

**KE ALAM BARU  
DISELUBUNGI KEBAHAGIAAN,  
KEMEWAHAN, PERMANDANGAN  
TANPA SEMPADAN**

**DATANGLAH ALAMI KEHIDUPAN  
KOMUNITI YANG BAHARU DI KL**

**PARK REGENT**  
by the water

# PERKONGSIAN USAHA SAMA

PARKCITY®

MALAYSIA

CapitaLand

SINGAPORE

CapitaLand adalah salah satu syarikat hartanah terbesar di Asia. Mempunyai beribu pejabat dan adalah salah satu syarikat yang tersenarai di Singapura, ia adalah pemilik dan pengurus portfolio global bernilai lebih kurang S\$92 bilion pada 30 September 2018, yang meliputi perkembangan bersepadu, pusat membeli-belah, tempat penginapan, pejabat, perumahan, amanah pelaburan hartanah (REIT) dan dana, kini terdapat lebih daripada 160 bandar di lebih 30 negara.

Ia juga mempunyai salah satu perniagaan pengurusan pelaburan terbesar di Asia dan lima REIT disenaraikan di Singapura dan Malaysia - CapitaLand Mall Trust, CapitaLand Commercial Trust, Ascott Residence Trust, CapitaLand Retail China Trust dan CapitaLand Malaysia Mall Trust.

ParkCity adalah syarikat pembangunan dan pelaburan hartanah serantau. Ditubuhkan pada tahun 1990, ParkCity adalah anak syarikat Samling Group, konglomerat Malaysia dengan pelbagai jenis perniagaan di beberapa negara, serta di seluruh dunia.

Desa ParkCity, Kuala Lumpur merupakan pembangunan mercu tanda ParkCity dan telah memenangi pelbagai penghargaan untuk bandar dan rumah pelan induk yang direka dengan sempurna. Ia juga telah diiktiraf sebagai salah satu komuniti terbaik di Kuala Lumpur.

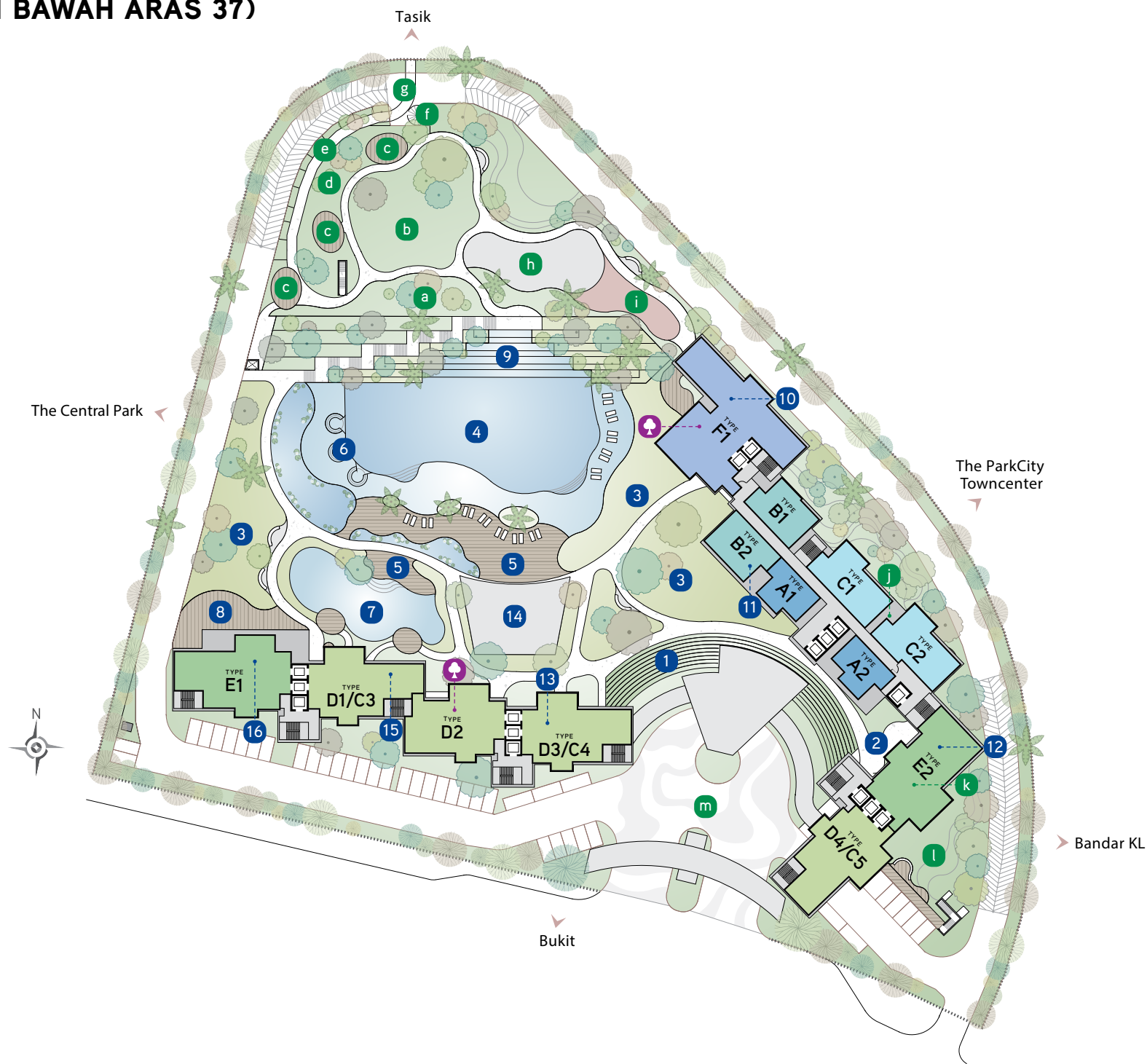
Perkembangan ini menyatukan dua kepakaran yang terunggul, pengalaman dan rekod prestasi yang terbukti daripada 2 pemaju hartanah tersebut.



# PELAN INDUK DESA PARKCITY



PELAN TAPAK KONSEP  
(UNIT TIPIKAL DI BAWAH ARAS 37)



PARKLAND GREEN (ARAS JALAN)

- a

Taman Musim Bunga
- b

Halaman Utama
- c

Anjung BBQ
- d

Taman Herba
- e

Laman Wangian
- f

Tangga Pusing
- g

Laluan ke Central Park
- h

Gelanggang Serbaguna
- i

Taman Permainan
- j

Tempat Perjumpaan
- k

Pusat Perbincangan
- l

Kawasan Santai
- m

Tempat Menurunkan Penumpang

LAKESIDE BLUE (Aras 3A)

- 1

Lata Cadenza
- 2

Laluan Hijau
- 3

Kawasan Lapang
- 4

Kolam Renang infiniti
- 5

Dek renang
- 6

Jakuzi
- 7

Kolam kanak-kanak
- 8

Dek Meditasi
- 9

Lata Air Terjun
- 10

Kelab Residen
- 11

Ruang Makan Peribadi
- 12

Teater Mini
- 13

Permainan Simulasi
- 14

Dewan Serbaguna
- 15

Bilik Menukar Pakaian
- 16

Gimnasium

Taman Bumbung  
(Di setiap aras bumbung)

DATA PROJEK

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| TEMPOH TANAH    | PEGANGAN BEBAS                                         |
| KELUASAN TAPAK  | 5.6 EKAR / 2.3 HEKTAR                                  |
| JUMLAH UNIT     | 505 UNIT                                               |
| BILANGAN MENARA | 2 MENARA<br>MENARA A - 140 UNIT<br>MENARA B - 365 UNIT |
| KEPADATAN       | 90 UNIT PER EKAR                                       |
| BILANGAN ARAS   | PALING RENDAH - ARAS 34<br>PALING TINGGI - ARAS 53     |
| SAIZ BINAAN     | 872 SF - 4,887 SF / 81 SM - 454 SM                     |

MENARA A

| JENIS | UNIT | BIL. BILIK          | SAIZ BINAAN (SF) | SAIZ BINAAN (SM) |
|-------|------|---------------------|------------------|------------------|
| D     | 94   | 3B                  | 2,530 - 2,626    | 235 - 244        |
| E     | 40   | 3B + RUANG KELUARGA | 2,917 - 2,960    | 271 - 275        |

\*Kecuali untuk Jenis C3/C4: 2B + Ruang Bacaan (Premium), Saiz Binaan: 2,314 SF - 2,347 SF / 215 SM - 218 SM, Jumlah bilangan unit: 6 unit

MENARA B

| JENIS | UNIT | BIL. BILIK          | SAIZ BINAAN (SF) | SAIZ BINAAN (SM) |
|-------|------|---------------------|------------------|------------------|
| A     | 84   | 1B                  | 872 - 893        | 81 - 83          |
| B     | 80   | 1B + RUANG BACAAN   | 1,098 - 1,163    | 102 - 108        |
| C     | 88   | 2B + RUANG BACAAN   | 1,464 - 1,539    | 136 - 143        |
| D     | 28   | 3B                  | 2,680 - 2,723    | 249 - 253        |
| E     | 32   | 3B + RUANG KELUARGA | 3,057 - 3,100    | 284 - 288        |
| F     | 49   | 4B + RUANG KELUARGA | 4,446 - 4,887    | 413 - 454        |

\*Kecuali Jenis C5: 2B + Ruang Bacaan (Premium), Saiz Binaan: 2,400 SF - 2,433 SF / 223 SM - 226 SM, Jumlah bilangan unit: 4 unit.

SAIZ UKURAN DAN KELUASAN LANTAI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEMAKAN LANJUT.

PELAN TAPAK KONSEP  
(ARAS 37)



DATA PROJEK

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| TEMPOH TANAH    | PEGANGAN BEBAS                                         |
| KELUASAN TAPAK  | 5.6 EKAR /<br>2.3 HEKTAR                               |
| JUMLAH UNIT     | 505 UNIT                                               |
| BILANGAN MENARA | 2 MENARA<br>MENARA A - 140 UNIT<br>MENARA B - 365 UNIT |
| KEPADATAN       | 90 UNIT PER EKAR                                       |
| BILANGAN ARAS   | PALING RENDAH - ARAS 34<br>PALING TINGGI - ARAS 53     |
| SAIZ BINAAN     | 872 SF - 4,887 SF /<br>81 SM - 454 SM                  |

MENARA A

| JENIS | UNIT | BIL. BILIK             | SAIZ BINAAN (SF) | SAIZ BINAAN (SM) |
|-------|------|------------------------|------------------|------------------|
| D     | 94   | 3B                     | 2,530 - 2,626    | 235 - 244        |
| E     | 40   | 3B + RUANG<br>KELUARGA | 2,917 - 2,960    | 271 - 275        |

\*Kecuali untuk Jenis C3/C4: 2B + Ruang Bacaan (Premium), Saiz Binaan: 2,314 SF - 2,347 SF / 215 SM - 218 SM, Jumlah bilangan unit: 6 unit

MENARA B

| JENIS | UNIT | BIL. BILIK             | SAIZ BINAAN (SF) | SAIZ BINAAN (SM) |
|-------|------|------------------------|------------------|------------------|
| A     | 84   | 1B                     | 872 - 893        | 81 - 83          |
| B     | 80   | 1B + RUANG<br>BACAAN   | 1,098 - 1,163    | 102 - 108        |
| C     | 88   | 2B + RUANG<br>BACAAN   | 1,464 - 1,539    | 136 - 143        |
| D     | 28   | 3B                     | 2,680 - 2,723    | 249 - 253        |
| E     | 32   | 3B + RUANG<br>KELUARGA | 3,057 - 3,100    | 284 - 288        |
| F     | 49   | 4B + RUANG<br>KELUARGA | 4,446 - 4,887    | 413 - 454        |

\*Kecuali Jenis C5: 2B + Ruang Bacaan (Premium), Saiz Binaan: 2,400 SF - 2,433 SF / 223 SM - 226 SM, Jumlah bilangan unit: 4 unit.

SAIZ UKURAN DAN KELUASAN LANTAI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEMAKAN LANJUT.

PARKLAND GREEN (ARAS JALAN)

- a

Taman Musim Bunga
- b

Halaman Utama
- c

Anjung BBQ
- d

Taman Herba
- e

Laman Wangian
- f

Tangga Pusing
- g

Laluan ke  
Central Park
- h

Gelanggang Serbaguna
- i

Taman Permainan
- j

Tempat Perjumpaan
- k

Pusat Perbincangan
- l

Kawasan Santai
- m

Tempat Menurunkan  
Penumpang

LAKESIDE BLUE (Aras 3A)

- 1

Lata Cadenza
- 2

Laluan Hijau
- 3

Kawasan Lapang
- 4

Kolam Renang infiniti
- 5

Dek renang
- 6

Jakuzi
- 7

Kolam kanak-kanak
- 8

Dek Meditasi
- 9

Lata Air Terjun
- 10

Kelab Residen
- 11

Ruang Makan Peribadi
- 12

Teater Mini
- 13

Permainan Simulasi
- 14

Dewan Serbaguna
- 15

Bilik Menukar Pakaian
- 16

Gimnasium

Taman Bumbung  
(Di setiap aras bumbung)

# PELAN IDENTIFIKASI UNIT

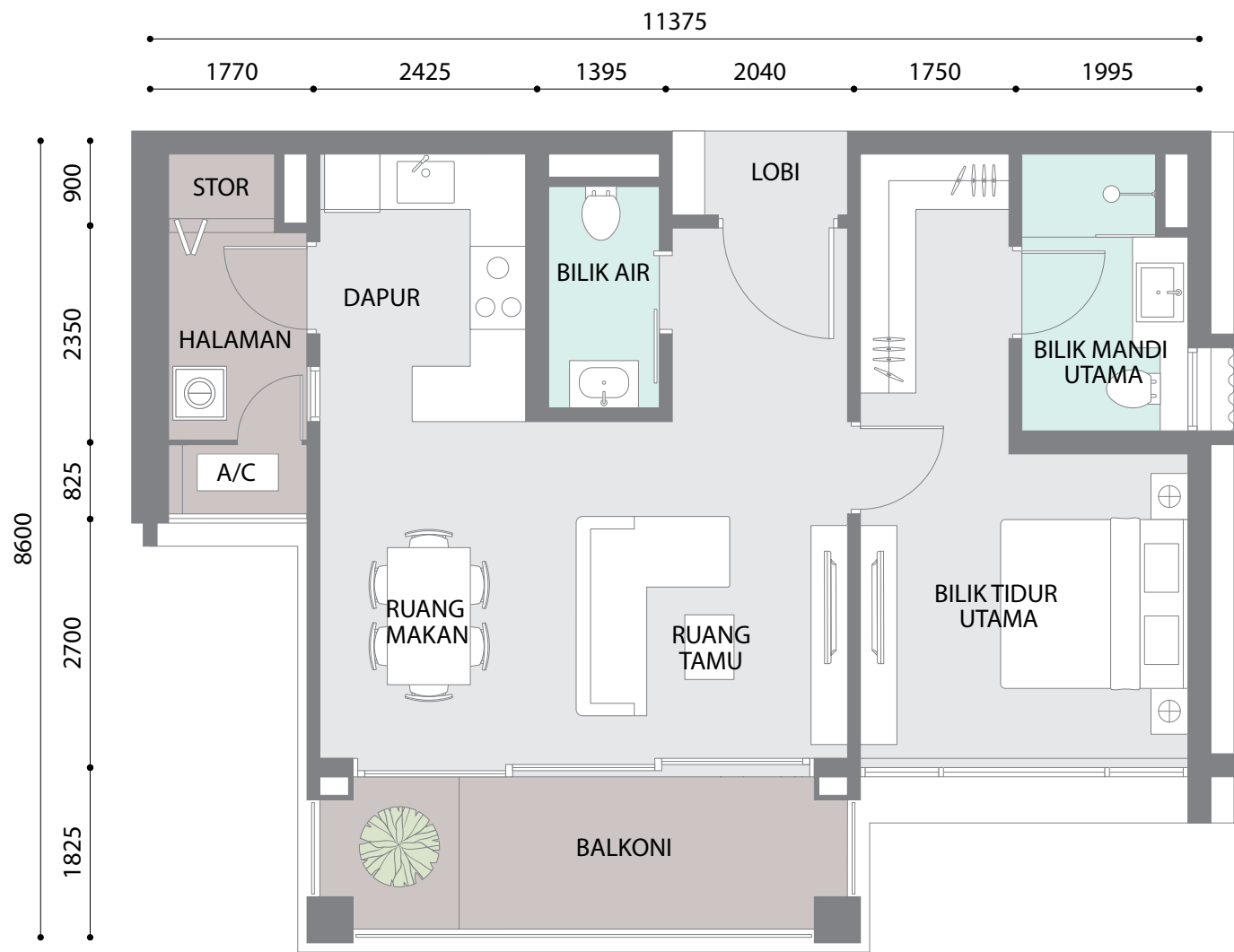
## MENARA A

| Pemandangan Tasik, Dek Kemudahan dan Bukit |                              |                 |                           |                 |
|--------------------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| JENIS                                      | D / C                        | D               | D / C                     | E               |
|                                            |                              |                 |                           | Taman Bumbung   |
| L43A                                       |                              |                 | Taman Bumbung             | PR/A2/43A/2/E1a |
| L43                                        |                              |                 |                           | PR/A2/43/2/E1   |
| L42                                        |                              |                 | PR/A2/42/1/D1a            | PR/A2/42/2/E1a  |
| L41                                        |                              |                 | PR/A2/41/1/D1             | PR/A2/41/2/E1   |
| L40                                        |                              |                 | PR/A2/40/1/D1a            | PR/A2/40/2/E1a  |
| L39                                        |                              |                 | PR/A2/39/1/D1             | PR/A2/39/2/E1   |
| L38                                        |                              | Taman Bumbung   | PR/A2/38/1/D1a            | PR/A2/38/2/E1a  |
| L37                                        |                              |                 | PR/A2/37/1/D1             | PR/A2/37/2/E1   |
| L36                                        | Taman Bumbung                | PR/A1/36/2/D2a  | Tangki Air PR/A2/36/1/C3a | PR/A2/36/2/E1a  |
| L35                                        |                              | PR/A1/35/2/D2   | PR/A2/35/1/C3             | PR/A2/35/2/E1   |
| L33A                                       | PR/A1/33A/1/D3a              | PR/A1/33A/2/D2a | PR/A2/33A/1/D1a           | PR/A2/33A/2/E1a |
| L33                                        | PR/A1/33/1/D3                | PR/A1/33/2/D2   | PR/A2/33/1/D1             | PR/A2/33/2/E1   |
| L32                                        | PR/A1/32/1/D3a               | PR/A1/32/2/D2a  | PR/A2/32/1/D1a            | PR/A2/32/2/E1a  |
| L31                                        | PR/A1/31/1/D3                | PR/A1/31/2/D2   | PR/A2/31/1/D1             | PR/A2/31/2/E1   |
| L30                                        | PR/A1/30/1/D3a               | PR/A1/30/2/D2a  | PR/A2/30/1/D1a            | PR/A2/30/2/E1a  |
| L29                                        | PR/A1/29/1/D3                | PR/A1/29/2/D2   | PR/A2/29/1/D1             | PR/A2/29/2/E1   |
| L28                                        | PR/A1/28/1/D3a               | PR/A1/28/2/D2a  | PR/A2/28/1/D1a            | PR/A2/28/2/E1a  |
| L27                                        | PR/A1/27/1/D3                | PR/A1/27/2/D2   | PR/A2/27/1/D1             | PR/A2/27/2/E1   |
| L26                                        | PR/A1/26/1/D3a               | PR/A1/26/2/D2a  | PR/A2/26/1/D1a            | PR/A2/26/2/E1a  |
| L25                                        | PR/A1/25/1/D3                | PR/A1/25/2/D2   | PR/A2/25/1/D1             | PR/A2/25/2/E1   |
| L23A                                       | PR/A1/23A/1/D3a              | PR/A1/23A/2/D2a | PR/A2/23A/1/D1a           | PR/A2/23A/2/E1a |
| L23                                        | PR/A1/23/1/D3                | PR/A1/23/2/D2   | PR/A2/23/1/D1             | PR/A2/23/2/E1   |
| L22                                        | PR/A1/22/1/D3a               | PR/A1/22/2/D2a  | PR/A2/22/1/D1a            | PR/A2/22/2/E1a  |
| L21                                        | PR/A1/21/1/D3                | PR/A1/21/2/D2   | PR/A2/21/1/D1             | PR/A2/21/2/E1   |
| L20                                        | PR/A1/20/1/D3a               | PR/A1/20/2/D2a  | PR/A2/20/1/D1a            | PR/A2/20/2/E1a  |
| L19                                        | PR/A1/19/1/D3                | PR/A1/19/2/D2   | PR/A2/19/1/D1             | PR/A2/19/2/E1   |
| L18                                        | PR/A1/18/1/D3a               | PR/A1/18/2/D2a  | PR/A2/18/1/D1a            | PR/A2/18/2/E1a  |
| L17                                        | PR/A1/17/1/D3                | PR/A1/17/2/D2   | PR/A2/17/1/D1             | PR/A2/17/2/E1   |
| L16                                        | Tangki Air PR/A1/16/1/C4a    | PR/A1/16/2/D2a  | Tangki Air PR/A2/16/1/C3a | PR/A2/16/2/E1a  |
| L15                                        | PR/A1/15/1/C4                | PR/A1/15/2/D2   | PR/A2/15/1/C3             | PR/A2/15/2/E1   |
| L13A                                       | PR/A1/13A/1/D3a              | PR/A1/13A/2/D2a | PR/A2/13A/1/D1a           | PR/A2/13A/2/E1a |
| L13                                        | PR/A1/13/1/D3                | PR/A1/13/2/D2   | PR/A2/13/1/D1             | PR/A2/13/2/E1   |
| L12                                        | PR/A1/12/1/D3a               | PR/A1/12/2/D2a  | PR/A2/12/1/D1a            | PR/A2/12/2/E1a  |
| L11                                        | PR/A1/11/1/D3                | PR/A1/11/2/D2   | PR/A2/11/1/D1             | PR/A2/11/2/E1   |
| L10                                        | PR/A1/10/1/D3a               | PR/A1/10/2/D2a  | PR/A2/10/1/D1a            | PR/A2/10/2/E1a  |
| L9                                         | PR/A1/9/1/D3                 | PR/A1/9/2/D2    | PR/A2/9/1/D1              | PR/A2/9/2/E1    |
| L8                                         | PR/A1/8/1/D3a                | PR/A1/8/2/D2a   | PR/A2/8/1/D1a             | PR/A2/8/2/E1a   |
| L7                                         | PR/A1/7/1/D3                 | PR/A1/7/2/D2    | PR/A2/7/1/D1              | PR/A2/7/2/E1    |
| L6                                         | PR/A1/6/1/D3a                | PR/A1/6/2/D2a   | PR/A2/6/1/D1a             | PR/A2/6/2/E1a   |
| L5                                         | PR/A1/5/1/D3                 | PR/A1/5/2/D2    | PR/A2/5/1/D1              | PR/A2/5/2/E1    |
| L3A                                        | Dek Kemudahan                |                 |                           |                 |
| L3                                         |                              |                 |                           |                 |
| L2                                         | Tempat Parking Kereta        |                 |                           |                 |
| L1                                         |                              |                 |                           |                 |
| 0                                          | Lobi dan Tempat Letak Kereta |                 |                           |                 |
| 01                                         | Tempat Letak Kereta          |                 |                           |                 |

## MENARA B

|       | Pemandangan Tasik, Dek Kemudahan dan Bandar KL |                 | Pemandangan Pusat Bandar ParkCity |                 |                 | Pemandangan Bukit |                 | Pemandangan Tasik & Dek Kemudahan |                 | Pemandangan Tasik, Dek Kemudahan & Pusat Bandar |  |
|-------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--|
| JENIS | E / F                                          | D / C           | B                                 | C               | C               | A                 | A               | B                                 | F               |                                                 |  |
|       | Taman Bumbung                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L53   | PR/B1/53/1/F2                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L52   | PR/B1/52/1/F2a                                 |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L51   | PR/B1/51/1/F2                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L50   | PR/B1/50/1/F2a                                 |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L49   | PR/B1/49/1/F2                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L48   | PR/B1/48/1/F2a                                 |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L47   | PR/B1/47/1/F2                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L46   | PR/B1/46/1/F2a                                 |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L45   | PR/B1/45/1/F2                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L43A  | PR/B1/43A/1/F2a                                |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L43   | PR/B1/43/1/F2                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L42   | PR/B1/42/1/F2a                                 |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L41   | PR/B1/41/1/F2                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L40   | PR/B1/40/1/F2a                                 |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L39   | PR/B1/39/1/F2                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L38   | PR/B1/38/1/F2a                                 |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L37   | PR/B1/37/1/F2                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L36   | PR/B1/36/1/E2a                                 | Tangkai Air     | PR/B1/36/2/C5a                    | PR/B2/36/1/B1a  | PR/B2/36/2/C1a  | PR/B2/36/3/C2a    | PR/B2/36/3/A2a  | Tangkai Air                       | PR/B2/36/6/B2a  | PR/B3/36/1/F1a                                  |  |
| L35   | PR/B1/35/1/E2                                  |                 | PR/B1/35/2/C5                     | PR/B2/35/1/B1   | PR/B2/35/2/C1   | PR/B2/35/3/C2     | PR/B2/35/3/A2   |                                   | PR/B2/35/6/B2   | PR/B3/35/1/F1                                   |  |
| L33A  | PR/B1/33A/1/E2a                                | PR/B1/33A/2/D4a | PR/B2/33A/1/B1a                   | PR/B2/33A/2/C1a | PR/B2/33A/3/C2a | PR/B2/33A/3/A2a   | PR/B2/33A/5/A1a | PR/B2/33A/6/B2a                   | PR/B3/33A/1/F1a | PR/B3/33A/1/F1a                                 |  |
| L33   | PR/B1/33/1/E2                                  | PR/B1/33/2/D4   | PR/B2/33/1/B1                     | PR/B2/33/2/C1   | PR/B2/33/3/C2   | PR/B2/33/3/A2     | PR/B2/33/5/A1   | PR/B2/33/6/B2                     | PR/B3/33/1/F1   | PR/B3/33/1/F1                                   |  |
| L32   | PR/B1/32/1/E2a                                 | PR/B1/32/2/D4a  | PR/B2/32/1/B1a                    | PR/B2/32/2/C1a  | PR/B2/32/3/C2a  | PR/B2/32/3/A2a    | PR/B2/32/5/A1a  | PR/B2/32/6/B2a                    | PR/B3/32/1/F1a  | PR/B3/32/1/F1a                                  |  |
| L31   | PR/B1/31/1/E2                                  | PR/B1/31/2/D4   | PR/B2/31/1/B1                     | PR/B2/31/2/C1   | PR/B2/31/3/C2   | PR/B2/31/3/A2     | PR/B2/31/5/A1   | PR/B2/31/6/B2                     | PR/B3/31/1/F1   | PR/B3/31/1/F1                                   |  |
| L30   | PR/B1/30/1/E2a                                 | PR/B1/30/2/D4a  | PR/B2/30/1/B1a                    | PR/B2/30/2/C1a  | PR/B2/30/3/C2a  | PR/B2/30/3/A2a    | PR/B2/30/5/A1a  | PR/B2/30/6/B2a                    | PR/B3/30/1/F1a  | PR/B3/30/1/F1a                                  |  |
| L29   | PR/B1/29/1/E2                                  | PR/B1/29/2/D4   | PR/B2/29/1/B1                     | PR/B2/29/2/C1   | PR/B2/29/3/C2   | PR/B2/29/3/A2     | PR/B2/29/5/A1   | PR/B2/29/6/B2                     | PR/B3/29/1/F1   | PR/B3/29/1/F1                                   |  |
| L28   | PR/B1/28/1/E2a                                 | PR/B1/28/2/D4   | PR/B2/28/1/B1a                    | PR/B2/28/2/C1a  | PR/B2/28/3/C2a  | PR/B2/28/3/A2a    | PR/B2/28/5/A1a  | PR/B2/28/6/B2a                    | PR/B3/28/1/F1a  | PR/B3/28/1/F1a                                  |  |
| L27   | PR/B1/27/1/E2                                  | PR/B1/27/2/D4   | PR/B2/27/1/B1                     | PR/B2/27/2/C1   | PR/B2/27/3/C2   | PR/B2/27/3/A2     | PR/B2/27/5/A1   | PR/B2/27/6/B2                     | PR/B3/27/1/F1   | PR/B3/27/1/F1                                   |  |
| L26   | PR/B1/26/1/E2a                                 | PR/B1/26/2/D4a  | PR/B2/26/1/B1a                    | PR/B2/26/2/C1a  | PR/B2/26/3/C2a  | PR/B2/26/3/A2a    | PR/B2/26/5/A1a  | PR/B2/26/6/B2a                    | PR/B3/26/1/F1a  | PR/B3/26/1/F1a                                  |  |
| L25   | PR/B1/25/1/E2                                  | PR/B1/25/2/D4   | PR/B2/25/1/B1                     | PR/B2/25/2/C1   | PR/B2/25/3/C2   | PR/B2/25/3/A2     | PR/B2/25/5/A1   | PR/B2/25/6/B2                     | PR/B3/25/1/F1   | PR/B3/25/1/F1                                   |  |
| L23A  | PR/B1/23A/1/E2a                                | PR/B1/23A/2/D4a | PR/B2/23A/1/B1a                   | PR/B2/23A/2/C1a | PR/B2/23A/3/C2a | PR/B2/23A/3/A2a   | PR/B2/23A/5/A1a | PR/B2/23A/6/B2a                   | PR/B3/23A/1/F1a | PR/B3/23A/1/F1a                                 |  |
| L23   | PR/B1/23/1/E2                                  | PR/B1/23/2/D4   | PR/B2/23/1/B1                     | PR/B2/23/2/C1   | PR/B2/23/3/C2   | PR/B2/23/3/A2     | PR/B2/23/5/A1   | PR/B2/23/6/B2                     | PR/B3/23/1/F1   | PR/B3/23/1/F1                                   |  |
| L22   | PR/B1/22/1/E2a                                 | PR/B1/22/2/D4a  | PR/B2/22/1/B1a                    | PR/B2/22/2/C1a  | PR/B2/22/3/C2a  | PR/B2/22/3/A2a    | PR/B2/22/5/A1a  | PR/B2/22/6/B2a                    | PR/B3/22/1/F1a  | PR/B3/22/1/F1a                                  |  |
| L21   | PR/B1/21/1/E2                                  | PR/B1/21/2/D4   | PR/B2/21/1/B1                     | PR/B2/21/2/C1   | PR/B2/21/3/C2   | PR/B2/21/3/A2     | PR/B2/21/5/A1   | PR/B2/21/6/B2                     | PR/B3/21/1/F1   | PR/B3/21/1/F1                                   |  |
| L20   | PR/B1/20/1/E2a                                 | PR/B1/20/2/D4a  | PR/B2/20/1/B1a                    | PR/B2/20/2/C1a  | PR/B2/20/3/C2a  | PR/B2/20/3/A2a    | PR/B2/20/5/A1a  | PR/B2/20/6/B2a                    | PR/B3/20/1/F1a  | PR/B3/20/1/F1a                                  |  |
| L19   | PR/B1/19/1/E2                                  | PR/B1/19/2/D4   | PR/B2/19/1/B1                     | PR/B2/19/2/C1   | PR/B2/19/3/C2   | PR/B2/19/3/A2     | PR/B2/19/5/A1   | PR/B2/19/6/B2                     | PR/B3/19/1/F1   | PR/B3/19/1/F1                                   |  |
| L18   | PR/B1/18/1/E2a                                 | PR/B1/18/2/D4   | PR/B2/18/1/B1a                    | PR/B2/18/2/C1a  | PR/B2/18/3/C2a  | PR/B2/18/3/A2a    | PR/B2/18/5/A1a  | PR/B2/18/6/B2a                    | PR/B3/18/1/F1a  | PR/B3/18/1/F1a                                  |  |
| L17   | PR/B1/17/1/E2                                  | PR/B1/17/2/D4   | PR/B2/17/1/B1                     | PR/B2/17/2/C1   | PR/B2/17/3/C2   | PR/B2/17/3/A2     | PR/B2/17/5/A1   | PR/B2/17/6/B2                     | PR/B3/17/1/F1   | PR/B3/17/1/F1                                   |  |
| L16   | PR/B1/16/1/E2a                                 | Tangkai Air     | PR/B1/16/2/C5a                    | PR/B2/16/1/B1a  | PR/B2/16/2/C1a  | PR/B2/16/3/C2a    | PR/B2/16/3/A2a  | Tangkai Air                       | PR/B2/16/6/B2a  | PR/B3/16/1/F1a                                  |  |
| L15   | PR/B1/15/1/E2                                  |                 | PR/B1/15/2/C5                     | PR/B2/15/1/B1   | PR/B2/15/2/C1   | PR/B2/15/3/C2     | PR/B2/15/3/A2   |                                   | PR/B2/15/6/B2   | PR/B3/15/1/F1                                   |  |
| L13A  | PR/B1/13A/1/E2a                                | PR/B1/13A/2/D4a | PR/B2/13A/1/B1a                   | PR/B2/13A/2/C1a | PR/B2/13A/3/C2a | PR/B2/13A/3/A2a   | PR/B2/13A/5/A1a | PR/B2/13A/6/B2a                   | PR/B3/13A/1/F1a | PR/B3/13A/1/F1a                                 |  |
| L13   | PR/B1/13/1/E2                                  | PR/B1/13/2/D4   | PR/B2/13/1/B1                     | PR/B2/13/2/C1   | PR/B2/13/3/C2   | PR/B2/13/3/A2     | PR/B2/13/5/A1   | PR/B2/13/6/B2                     | PR/B3/13/1/F1   | PR/B3/13/1/F1                                   |  |
| L12   | PR/B1/12/1/E2a                                 | PR/B1/12/2/D4a  | PR/B2/12/1/B1a                    | PR/B2/12/2/C1a  | PR/B2/12/3/C2a  | PR/B2/12/3/A2a    | PR/B2/12/5/A1a  | PR/B2/12/6/B2a                    | PR/B3/12/1/F1a  | PR/B3/12/1/F1a                                  |  |
| L11   | PR/B1/11/1/E2                                  | PR/B1/11/2/D4   | PR/B2/11/1/B1a                    | PR/B2/11/2/C1a  | PR/B2/11/3/C2a  | PR/B2/11/3/A2a    | PR/B2/11/5/A1a  | PR/B2/11/6/B2a                    | PR/B3/11/1/F1a  | PR/B3/11/1/F1a                                  |  |
| L10   | PR/B1/10/1/E2a                                 | PR/B1/10/2/D4a  | PR/B2/10/1/B1a                    | PR/B2/10/2/C1a  | PR/B2/10/3/C2a  | PR/B2/10/3/A2a    | PR/B2/10/5/A1a  | PR/B2/10/6/B2a                    | PR/B3/10/1/F1a  | PR/B3/10/1/F1a                                  |  |
| L9    | PR/B1/9/1/E2                                   | PR/B1/9/2/D4    | PR/B2/9/1/B1                      | PR/B2/9/2/C1    | PR/B2/9/3/C2    | PR/B2/9/3/A2      | PR/B2/9/5/A1    | PR/B2/9/6/B2                      | PR/B3/9/1/F1    | PR/B3/9/1/F1                                    |  |
| L8    | PR/B1/8/1/E2a                                  | PR/B1/8/2/D4a   | PR/B2/8/1/B1a                     | PR/B2/8/2/C1a   | PR/B2/8/3/C2a   | PR/B2/8/3/A2a     | PR/B2/8/5/A1a   | PR/B2/8/6/B2a                     | PR/B3/8/1/F1a   | PR/B3/8/1/F1a                                   |  |
| L7    | PR/B1/7/1/E2                                   | PR/B1/7/2/D4    | PR/B2/7/1/B1                      | PR/B2/7/2/C1    | PR/B2/7/3/C2    | PR/B2/7/3/A2      | PR/B2/7/5/A1    | PR/B2/7/6/B2                      | PR/B3/7/1/F1    | PR/B3/7/1/F1                                    |  |
| L6    | PR/B1/6/1/E2a                                  | PR/B1/6/2/D4a   | PR/B2/6/1/B1a                     | PR/B2/6/2/C1a   | PR/B2/6/3/C2a   | PR/B2/6/3/A2a     | PR/B2/6/5/A1a   | PR/B2/6/6/B2a                     | PR/B3/6/1/F1a   | PR/B3/6/1/F1a                                   |  |
| L5    | PR/B1/5/1/E2                                   | PR/B1/5/2/D4    | PR/B2/5/1/B1                      | PR/B2/5/2/C1    | PR/B2/5/3/C2    | PR/B2/5/3/A2      | PR/B2/5/5/A1    | PR/B2/5/6/B2                      | PR/B3/5/1/F1    | PR/B3/5/1/F1                                    |  |
| L3A   | Dek Kemudahan                                  |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L3    |                                                |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L2    | Tempat Letak Kereta                            |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| L1    |                                                |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| G     | Lobi dan Tempat Letak Kereta                   |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |
| B1    | Tempat Letak Kereta                            |                 |                                   |                 |                 |                   |                 |                                   |                 |                                                 |  |

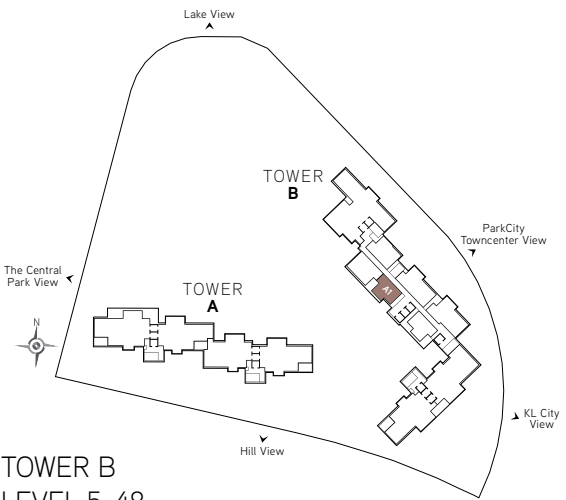
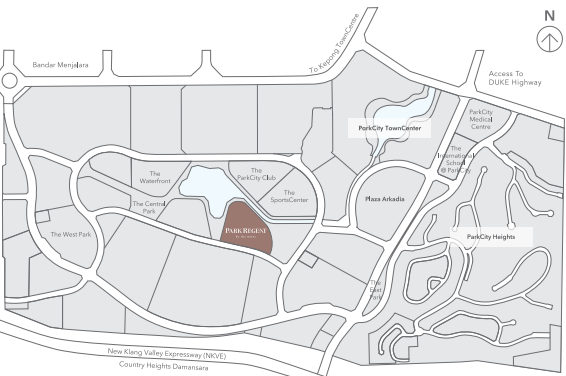
# JENIS A



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| PETAK UTAMA               | 861 - 883 SF        |
| PETAK AKSESORI            | 11 SF               |
| <b>JUMLAH SAIZ BINAAN</b> | <b>872 - 894 SF</b> |

|                      |    |
|----------------------|----|
| JUMLAH BILANGAN UNIT | 84 |
|----------------------|----|

- 1 BILIK
- 1 BILIK MANDI
- 1 BILIK AIR



TOWER B  
LEVEL 5-48

SAIZ UKURAN DAN KELUASAN LANTAI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEMAKAN LANJUT.

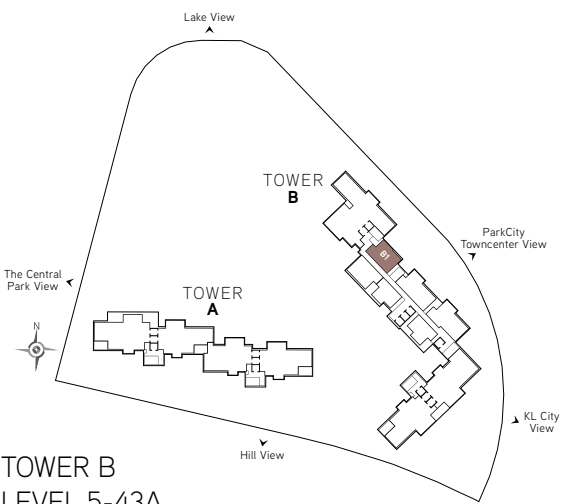
# JENIS B



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| PETAK UTAMA               | 1,087 - 1,152 SF       |
| PETAK AKSESORI            | 11 SF                  |
| <b>JUMLAH SAIZ BINAAN</b> | <b>1,098 - 1,163SF</b> |

|                      |    |
|----------------------|----|
| JUMLAH BILANGAN UNIT | 80 |
|----------------------|----|

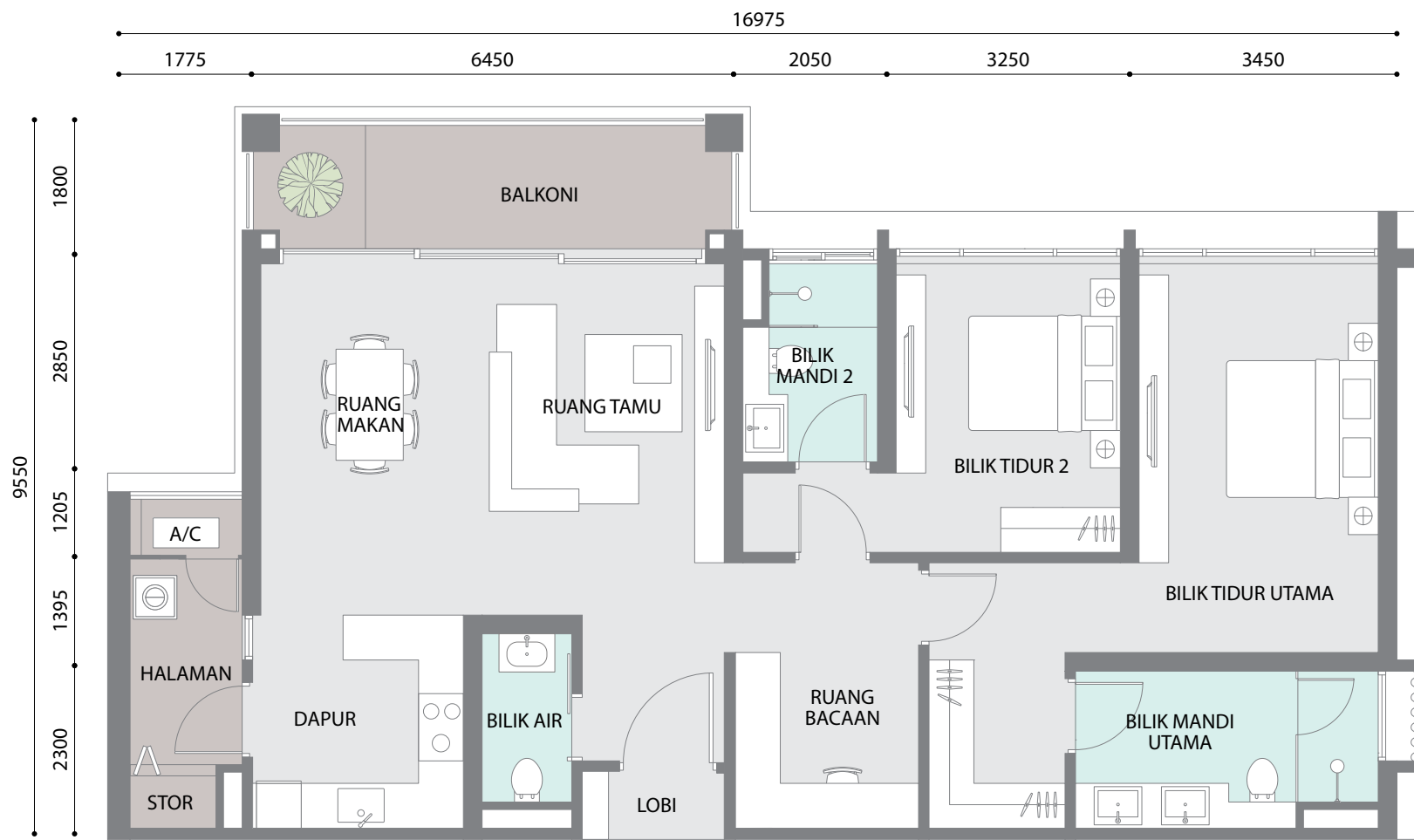
- 1 BILIK
- 1 RUANG BACAAN
- 1 BILIK MANDI
- 1 BILIK AIR



TOWER B  
LEVEL 5-43A

SAIZ UKURAN DAN KELUASAN LANTAI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEMAKAN LANJUT.

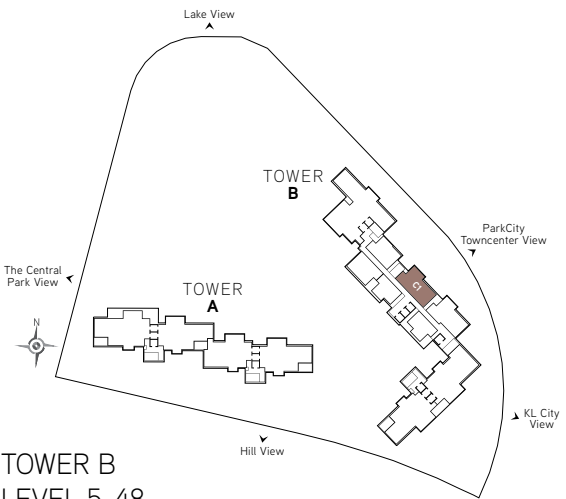
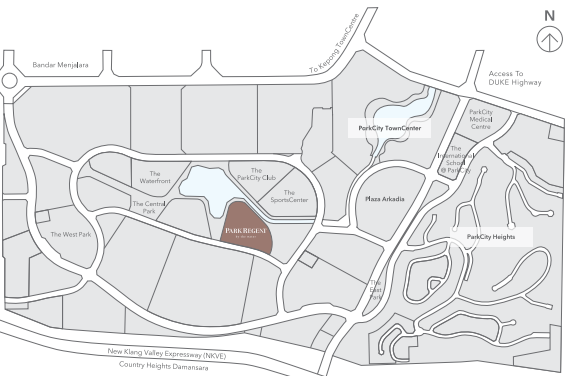
# JENIS C



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| PETAK UTAMA               | 1,453 -2,412 SF         |
| PETAK AKSESORI            | 11 - 21 SF              |
| <b>JUMLAH SAIZ BINAAN</b> | <b>1,464 - 2,433 SF</b> |

|                      |    |
|----------------------|----|
| JUMLAH BILANGAN UNIT | 98 |
|----------------------|----|

- 2 BILIK
- 1 RUANG BACAAN
- 2 BILIK MANDI
- 1 BILIK AIR



TOWER B  
LEVEL 5-48

SAIZ UKURAN DAN KELUASAN LANTAI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEMAKAN LANJUT.

JENIS

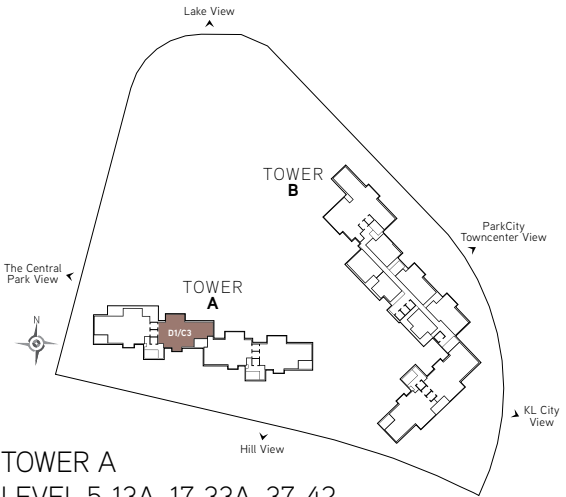
D



|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| PETAK UTAMA        | 2,509 - 2,702 SF |
| PETAK AKSESORI     | 21 SF            |
| JUMLAH SAIZ BINAAN | 2,530 - 2,723 SF |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| JUMLAH BILANGAN UNIT | 122 |
|----------------------|-----|

- 3 BILIK
- 1 UTILITI
- 4 BILIK MANDI
- 1 BILIK AIR
- LOBI PERSENDIRIAN



TOWER A  
LEVEL 5-13A, 17-33A, 37-42

SAIZ UKURAN DAN KELUASAN LANTAI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEMAKAN LANJUT.

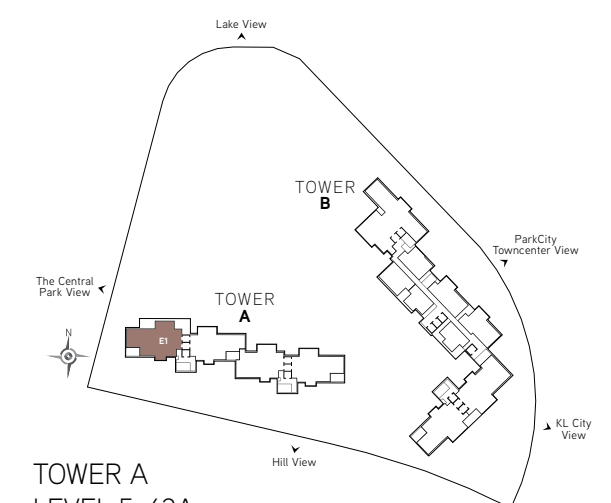
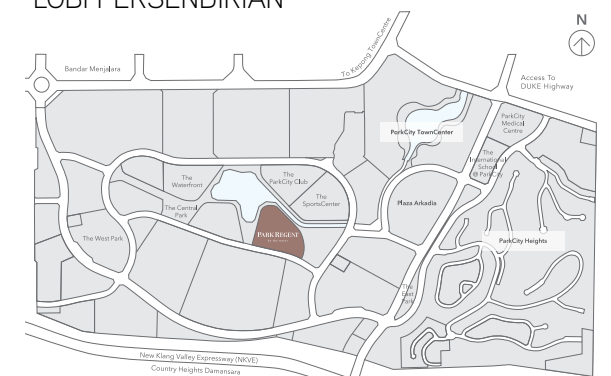
# JENIS E



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| PETAK UTAMA               | 2,896 - 3,079 SF       |
| PETAK AKSESORI            | 21 SF                  |
| <b>JUMLAH SAIZ BINAAN</b> | <b>2,917 - 3,100SF</b> |

JUMLAH BILANGAN UNIT 72

3 BILIK  
1 RUANG KELUARGA  
1 UTILITI  
4 BILIK MANDI  
1 BILIK AIR  
LOBI PERSENDIRIAN



TOWER A  
LEVEL 5-43A

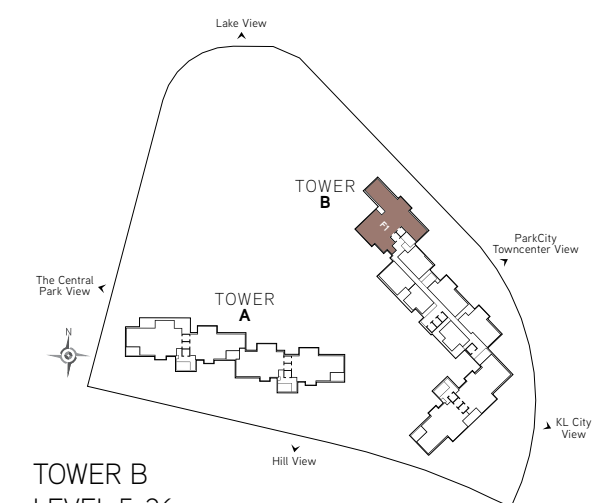
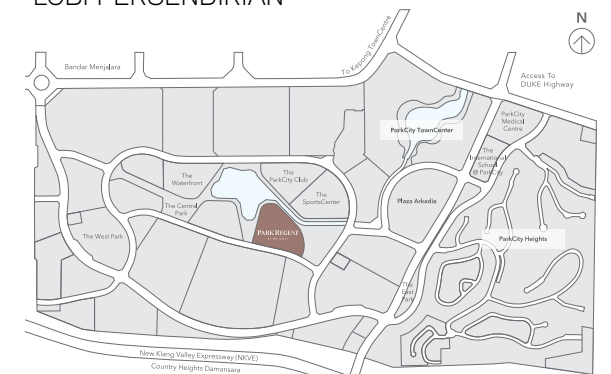
SAIZ UKURAN DAN KELUASAN LANTAI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEMAKAN LANJUT.

# JENIS F

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| PETAK UTAMA               | 4,425 - 4,866 SF        |
| PETAK AKSESORI            | 22 SF                   |
| <b>JUMLAH SAIZ BINAAN</b> | <b>4,446 - 4,887 SF</b> |

JUMLAH BILANGAN UNIT 49

4 BILIK  
1 RUANG KELUARGA  
1 UTILITI  
5 BILIK MANDI  
1 BILIK AIR  
LOBI PERSENDIRIAN



TOWER B  
LEVEL 5-36

SAIZ UKURAN DAN KELUASAN LANTAI ADALAH TERTAKLUK KEPADA SEMAKAN LANJUT.



# SPESIFIKASI

|          |                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR | Rangka Konkrit                                                                                      |
| DINDING  | Rangka Konkrit atau batu-bata atau blok ringan atau dinding kering (di mana berkenaan)              |
| BUMBUNG  | Rangka Bidur Konkrit                                                                                |
| TINGKAP  | Rangka bingkai tingkap bersalut aluminium dengan kaca yang jelas atau kaca beku (di mana berkenaan) |

## PINTU

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Pintu Utama | Pintu Rintangan Api                                                                  |
| Bilik Tidur | Pintu berengsel kayu berkualiti                                                      |
| Bilik Air   | Pintu berengsel kayu berkualiti atau pintu gelongsor kayu berkualiti                 |
| Balkoni     | Pintu gelongsor kaca berkualiti berbingkai aluminium                                 |
| Lain-Lain   | Pintu berengsel kayu berkualiti atau pintu louvre kayu atau Pintu aluminium berlipat |

|       |                      |
|-------|----------------------|
| KUNCI | Set Kunci Berkualiti |
|-------|----------------------|

## KEMASAN DINDING

|                   |                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bilik Air         | Jubin porselin kualiti tinggi atau jubin seramik atau lamina atau kaca bersalut cat (dimana berkenaan)                           |
| Dapur             | Jubin porselin kualiti tinggi atau Jubin seramik kualiti tinggi atau plaster bercat atau lapisan skim bercat (di mana berkenaan) |
| Lif lobi Peribadi | Plaster bercat atau lapisan skim bercat (di mana berkenaan)                                                                      |
| Lain-lain         | Plaster bercat atau lapisan skim bercat (di mana berkenaan)                                                                      |

## KEMASAN LANTAI

|                                                     |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Ruang Tamu/ Dapur/<br>Ruang Makan/ Lif lobi Pribadi | Jubin porselin atau jubin seramik kualiti tinggi yang terpilih (dimana berkenaan) |
| Bilik Air                                           | Jubin porselin atau jubin seramik kualiti tinggi yang terpilih (dimana berkenaan) |
| Bilik Tidur                                         | Lantai Kayu yang terpilih berkualiti tinggi                                       |
| Balkoni                                             | Lantai Kayu Yang Terpilih berkualiti tinggi                                       |
| Lain-lain                                           | Jubin porselin atau jubin seramik atau lapisan simen (di mana berkenaan)          |

## KEMASAN SILING

Plaster bercat atau lapisan skim bercat (di mana berkenaan)

## SANITARI

Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti tinggi yang terpilih  
Permukaan atas kabinet dengan batu semula jadi yang terpilih untuk semua bilik mandi kecuali bilik mandi pembantu rumah (di mana berkenaan)



#### THE SHOW GALLERY

5 Persiaran Residen, Desa ParkCity  
52200 Kuala Lumpur, Malaysia.  
e. sales@ppcity.com.my

DIBUKA SETIAP HARI DARI 10AM - 5PM  
TERMASUK SABTU & AHAD

**+603 6280 8080**  
PARKREGENT.COM.MY

Pemaju Utama: Cloudvest Sdn Bhd (1246363-M)  
The Show Gallery, No. 5 Persiaran Residen, Desa ParkCity, 52200 Kuala Lumpur.

Jenis Perumahan: Kondominium • No. Lesen Pemaju: 19702/07-2027/0467 (R) • Tempoh Sah: 30/05/2022–02/07/2027  
• No. Permit Pengiklanan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx–xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa  
Melulus: DBKL • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP T1 OSC 2019 0062 • Jangka Tarikh Siap: Disember 2023 • Jenis  
Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Dicaj Kepada Hong Leong Bank Berhad • Jumlah Unit: 505 unit  
• Baki Unit: Menara A: 1 unit, Menara B: 18 unit • Bilangan Unit Mengikut Jenis: Jenis A-Habis Dijual, Jenis B-Habis  
Dijual, Jenis C-2 unit, Jenis D-1 unit, Jenis E-1 unit, Jenis F-15 unit • Harga Jualan: RM861,000.00 - RM6,720,000.00 •  
5% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pembangunan Bersama:

PARKCITY<sup>®</sup> *Cap/taLand*

