

BROSUR

SETIA SAFIRO FASA 4

Rumah Teres 2 Tingkat

Saiz : 22' x 70'

603-8008 2228

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1, 63000
Cyberjaya, Selangor D.E Malaysia.
T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233
W: www.setiasafiro.com.my
E: safiro-sales@spsetia.com
FB: www.facebook.com/setiasafiro



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS A & B



- No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah: dari 09/04/2023 ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: dari Ke
- Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-34/2/185(9)
- Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Jenis A: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Jenis B: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SETIA SAFIRO FASA 4 PELAN TAPAK

603-8008 2228

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1, 63000
Cyberjaya, Selangor D.E Malaysia.
T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233
W: www.setiasafiro.com.my
E: safiro-sales@spsetia.com
FB: www.facebook.com/setiasafiro



SETIA SAFIRO (PELAN TAPAK)

LEGEND

JENIS A (LOT TENGAH)	JENIS B (LOT TENGAH)
JENIS A (LOT AKHIR)	JENIS B (LOT AKHIR)
JENIS A (LOT TEPI)	

- No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah: dari 09/04/2023 ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: dari Ke
- Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-34/2/185(9)
- Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Jenis A: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Jenis B: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SETIA SAFIRO FASA 4

603-8008 2228

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1, 63000
Cyberjaya, Selangor D.E Malaysia.
T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233
W: www.setiasafiro.com.my
E: safiro-sales@spsetia.com
FB: www.facebook.com/setiasafiro

TERES 2 TINGKAT 22' X 70'
HARGA MINIMA : RM 1,452,100
HARGA MAKSIMA : RM 1,821,300
LUAS BINAAN : 2,260 KP
LUAS TANAH : 1,539 KP

JENIS A & B



- No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah: dari 09/04/2023 ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: dari Ke
- Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-34/2/185(9)
- Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Jenis A: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Jenis B: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS A

SETIA SAFIRO FASA 4 PELAN LANTAI TIPIKAL BAWAH UNIT TEPI, TENGAH DAN AKHIR

603-8008 2228

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1, 63000
Cyberjaya, Selangor D.E Malaysia.
T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233

W: www.setiasafiro.com.my

E: safiro-sales@spsetia.com

FB: www.facebook.com/setiasafiro



- No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah: dari 09/04/2023 ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: dari Ke
- Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-34/2/185(9)
- Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Jenis A: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Jenis B: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS A

SETIA SAFIRO FASA 4 PELAN LANTAI TIPIKAL TINGKAT 1 UNIT TEPI, TENGAH DAN AKHIR

603-8008 2228

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1, 63000
Cyberjaya, Selangor D.E Malaysia.
T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233

W: www.setiasafiro.com.my

E: safiro-sales@spsetia.com

FB: www.facebook.com/setiasafiro



- No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah: dari 09/04/2023 ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: dari Ke
- Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-34/2/185(9)
- Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Jenis A: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Jenis B: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS B

SETIA SAFIRO FASA 4 PELAN LANTAI TIPIKAL BAWAH UNIT TENGAH DAN AKHIR

603-8008 2228

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1, 63000
Cyberjaya, Selangor D.E Malaysia.
T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233
W: www.setiasafiro.com.my
E: safiro-sales@spsetia.com
FB: www.facebook.com/setiasafiro



- No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah: dari 09/04/2023 ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: dari Ke
- Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-34/2/185(9)
- Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Jenis A: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Jenis B: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

JENIS B

SETIA SAFIRO FASA 4 PELAN LANTAI TIPIKAL TINGKAT 1 UNIT TENGAH DAN AKHIR

603-8008 2228

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1, 63000
Cyberjaya, Selangor D.E Malaysia.
T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233
W: www.setiasafiro.com.my
E: safiro-sales@spsetia.com
FB: www.facebook.com/setiasafiro



- No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah: dari 09/04/2023 ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: dari Ke
- Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-34/2/185(9)
- Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Jenis A: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Jenis B: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima)
- Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL KEEMPAT
(Klause 14)
PERIHAL BANGUNAN

(a)	Struktur	:	Kerangka Konkrit Bertulang	
(b)	Dinding	:	Konkrit / Batu-bata	
(c)	Perindungan Atap	:	Genting Konkrit	
(d)	Rangka Bumbung	:	Kekuda Keluli	
(e)	Siling	:	Kepingan Siling	
(f)	Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminium	
(g)	Pintu	:	Pintu Masuk Utama Bilik Tidur, Bilik Tandas Dapur Lain-lain	- Pintu Kayu - Pintu Rata - Pintu Kaca Bingkai Aluminium dan Pintu Keluli Gril - Pintu Jejari Kayu / Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
(h)	Alatan Kunci	:	Pilihan Berkualiti	
(i)	Kemasan Dinding	:	Dapur Semua Tandas Lain-lain	- Jubin Seramik dan / Lekaan Simen dan Car Emulsi - Jubin Seramik - Lekaan Simen dan Cat Emulsi
(j)	Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta, Teres, Balkoni Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu Stor, Dapur Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 Bilik Tidur 2, Ruang Keluarga Tangga Semua Bilik Air Tebing Penghawa Dingin, Apron	- Homogeneous Tiles - Porcelain Tiles - Ceramic tiles - Laminated Timber Flooring - Ceramic Tiles - Cement Render
(k)	Kelengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip	:		- Rujuk kepada Jadual Kelengkapan Kebersihan
(l)	Pemasangan Elektrik	:		- Rujuk kepada Jadual Pemasangan Elektrik
(m)	'Internal Telephone Trunking & Cabling'	:		- Rujuk kepada Jadual 'Internal Telephone Trunking & Cabling'
(n)	Pagar	:		- Pagar Tepi, Sisi dan Belakang
(o)	Kawasan Lapang	:		- Rumput

• No Lesen Pemaju:19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah: dari 09/04/2023 ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan
Jualan: • Tempoh Sah: dari..... Ke • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak
Berkusa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MP-Sepang 600-34/2/185(9) • Tarikh Dijangka Siap: Disember
2025 • Jenis A: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima)
RM1,821,300.00 (Maksima) • Jenis B: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan :
RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,
dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri.

JADUAL KEEMPAT
(Klause 14)
PERIHAL BANGUNAN (Sambungan)

JADUAL KELENGKAPAN KEBERSIHAN

JENIS C & JENIS D	Lot Tepi / Hujung / Ganjil	Lot Tengah
Besen cuci tangan	4	4
Mangkuk Tandas	4	4
Pancuran Mandi	4	4
Sinki Dapur	1	1

JADUAL KELENGKAPAN ELEKTRIK

JENIS C & JENIS D	Lot Tepi / Hujung / Ganjil	Lot Tengah
Punca Lampu	32	31
Punca Kuasa	28	27
Punca Kipas Ekzos	1	1
Punca Alat Hawa Dingin	6	6
Punca Kipas Siling	7	7
Punca SMATV	2	2
Punca Loceng Pintu	1	1
'Distribution Board' (3 Phase)	1	1

JADUAL 'INTERNAL TELEPHONE TRUNKING & CABLING'

JENIS C & JENIS D	Corner/ End/ Odd Lot	Intermediate Lot
Punca Telefon	3	3
Punca Data	3	3
Dinding Outlet Fiber Soket	1	1

• No Lesen Pemaju:19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah: dari 09/04/2023 ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan
Jualan: • Tempoh Sah: dari..... Ke • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak
Berkusa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSPsepang 600-34/2/185(9) • Tarikh Dijangka Siap: Disember
2025 • Jenis A: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 3) Harga Jualan : RM1,452,100.00 (Minima)
RM1,821,300.00 (Maksima) • Jenis B: 40 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki Unit : 13) Harga Jualan :
RM1,452,100.00 (Minima) RM1,821,300.00 (Maksima) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,
dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri.